

Dodatek č. 6 ke smlouvě o nájmu č. 2657013115

Obchodní firma: **České dráhy, a.s.**
sídlo: Praha 1, Nábreží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039
zastoupena ve věcech XXXX, ředitel Regionální správy majetku Praha
smluvních:
adresa pro doručování Česká dráha, a.s., Regionální správa majetku Praha
písemnosti Prvního pluku 81/2a, 130 11 Praha 3
IČ: 70994226
DIČ: CZ70994226
bankovní spojení: XXXX
číslo účtu: XXXX
variabilní symbol: 2657013115

(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce: **Jakub Ryvola**
sídlo: Dukelských hrdinů 903/42, 170 00, Praha 7 - Holešovice
Podnikající na základě ŽL
IČ: 02549522
DIČ: CZXXXX
Plátce DPH: ne
bankovní spojení:
číslo účtu:

(dále jen nájemce)

(společně uváděny smluvní strany)

uzavírají tento dodatek ke smlouvě o nájmu

1. Předmět dodatku

Strany spolu uzavřely dne 21.3.2016 smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání v areálu bývalého SO Bubny.

Strany se dohodly na změně této smlouvy a to způsobem níže uvedeným v tomto dodatku č. 6 smlouvy. Ustanovení tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti a účinnosti v nezměněné podobě. Předmětem úpravy smlouvy tímto dodatkem je jednorázová sleva nájemného z důvodu dlouhodobého odpojení vodovodního řadu v celém areálu a to za období 1.4.2020 – 30.6.2020. Platnost a účinnost dodatku nastává dnem podpisu oběma smluvními stranami.

2. Ustanovení původní smlouvy, která jsou měněna

Níže uvedená ustanovení smlouvy jsou měněna takto:

III.

Výše nájemného

1. Z důvodu dlouhodobého odpojení vodovodního řadu, kdy došlo k snížení kvality pronajatých prostor k podnikání se přiznává sleva ve výši 20 % z nájemného v období 1.10.2019 – 31.3.2020. Sleva za uvedené období činí celkem XXXX Kč a o tuto částku budou poníženy splátky za období 1.4. – 30.6.2020.

3. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto dodatku a prohlašují, že byl uzavřen na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a dvě nájemce. Všechna podepsaná vyhotovení mají platnost originálu.

V Praze, dne

V Praze, dne 3.4.2020

Za nájemce:

Za pronajímatele:

.....
Jakub Ryvola

.....
XXXX
ředitel Regionální správy majetku Praha

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ č.2 na rok 2020 KE SMLOUVĚ č. 2657013115

PRONAJÍMATEL: České dráhy, a.s.	NÁJEMCE: Jakub Ryvola
Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15	Dukelských hrdinů 903/42, 170 00, Praha 7 - Holešovice
Regionální správa majetku Praha	
Prvního pluku 81/2a, 130 11 Praha 3	
IČ: 70994226	IČ: 02549522
DIČ: CZ70994226	DIČ: CZXXXX
Zapsána ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039	Podnikající na základě ŽL
Bankovní spojení: XXXX	
Číslo účtu: XXXX	
variabilní symbol: 2657013115	

Variabilní symbol: 2657013115

Daňový doklad č.: 2657013115/2020/01

Roční sjednané nájemné: XXXX Kč

Nájemné v roce 2020: XXXX Kč

Termín úhrady	Celkem k úhradě	Za období:
30/01/2020	XXXX Kč	01.01.2020 – 31.01.2020
16/02/2020	XXXX Kč	01.02.2020 – 29.02.2020
16/03/2020	XXXX Kč	01.03.2020 – 31.03.2020
16/04/2020	XXXX Kč	doplatek inflace za I. Q/2020
16/04/2020	XXXX Kč	01.04.2020 – 30.04.2020
16/05/2020	XXXX Kč	01.05.2020 – 31.05.2020
16/06/2020	XXXX Kč	01.06.2020 – 30.06.2020
16/07/2020	XXXX Kč	01.07.2020 – 31.07.2020
16/08/2020	XXXX Kč	01.08.2020 – 31.08.2020
16/09/2020	XXXX Kč	01.09.2020 – 30.09.2020
16/10/2020	XXXX Kč	01.10.2020 – 31.10.2020
16/11/2020	XXXX Kč	01.11.2020 – 30.11.2020
16/12/2020	XXXX Kč	01.12.2020 – 31.12.2020
* 16/01/2021	XXXX Kč	01.01.2021 – 30.01.2021

Dále v navazujících termínech a podle úpravy nájemného dle ujednání v nájemní smlouvě.

.

V Praze, dne 3.4.2020

Pronajímatel:

České dráhy, a.s.
XXXX
ředitel Regionální správy majetku Praha