

2009/420/0413

00022 - 2009 - 420

NÁJEMNÍ SMLOUVA č. 115

O pronájmu nebytových prostor.

Uzavřena mezi: Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové, IČO 42196451, DIČ CZ42196451, v OR u KS Hradec Králové, oddíl AXII, vložka 540, zastoupeném Ing. Svatoplukem Sýkorou, generálním ředitelem, k uzavření smlouvy zmocněn lesní správce Ing. Jaroslav Benda, Lesní správa Klatovy, Voříškova 259/3.

/ dále jen pronajímatel/

a

Triumfa Energo s.r.o., Klatovská 515/169, 321 03 Plzeň, IČO 64830209, DIČ CZ64830209, zastoupená jednatelem společnosti [REDACTED]

/dále jen nájemce/

I..

Strany se dohodly na pronájmu nebytových prostor, ke kterým má právo hospodařit s.p. Lesy České republiky, a to:

Lovecká chata na Hojsově Stráži, st.p.č. 455 – celková výměra pronajímaných prostor činí 45,3 m².

II.

Roční nájemné je stanoveno dohodou ve výši Kč 6000,00 + DPH dle § 56, odst 4 ZDPH.

Nájemné je splatné 1x ročně, bude Lesní správou Klatovy fakturováno, a to vždy v říjnu. Datum uskutečnění zdanitelného plnění 15.10.

III.

1/Tento objekt přenechává pronajímatel nájemci do užívání s tím, že bude využíván k dohodnutému účelu- možnost lépe vykonávat právo myslivosti v honitbě Přenet.

2/ Předmět pronájmu se nachází ve stavu, který umožňuje řádné užívání dle dohodnutého účelu a nájemce ho v tomto stavu přejímá.

3/ Nájemce se zavazuje neprovádět žádné úpravy na předmětech nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

4/ Nájemce se zavazuje udržovat předmět nájmu ve stavu, v jakém ho od pronajímatele převzal a na vlastní náklady provádět běžné drobné opravy, úklid.

5/ Opravy lze provádět pouze v případě, že byly předem /v rozsahu a fin. objemu / písemně schváleny pronajímatelem.

6/ Nájemce se zavazuje na vlastní náklad odstranit škody, které na předmětu nájmu jeho činností vzniknou.

7/ Nájemce se zavazuje v případě produkce odpadů zajistit na vlastní náklady jejich likvidaci, a to v souladu se zákonem o odpadech.

8/ Smlouva se uzavírá na dobu **určitou od 1. září 2009 do 31. srpna 2014.**

Nájem lze ukončit během této doby dohodou nebo výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem následujícím po dni doručení výpovědi.

Výpovědní důvody – porušení smluvních ujednání, např. neplacení nájemného, nepovolený podnájem, užívání k jinému účelu než smluvenému, porušení podmínek ochrany ŽP.

9/ Při ukončení nájmu se nájemce zavazuje vrátit předmět nájmu řádně vyklizený a ve stavu odpovídajícím délce užívání a z ní vyplývajícího běžného opotřebení. V případě, že stav předmětu nájmu neodpovídá běžnému opotřebení, bude provedeno finanční vyrovnání.

10/ Nájemce nesmí bez souhlasu pronajímatele předmět nájmu pronajmout třetí osobě.

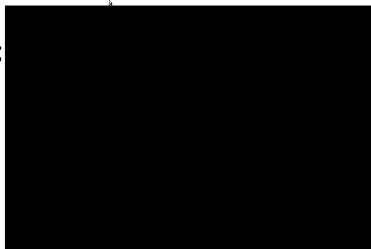
11/ Nájemce se zavazuje bez zbytečných odkladů oznámit pronajímateli potřebu provedení oprav, mimo drobných, aby na majetku nedošlo ke zbytečné další škodě. V případě nesplnění této povinnosti odpovídá nájemce za škodu způsobenou tímto zanedbáním.

12/ Dojde-li ke změně cenových předpisů, zavazuje se nájemce od data účinnosti takové změny platit nájemné nově upravené na základě jednostranného opatření pronajímatele.

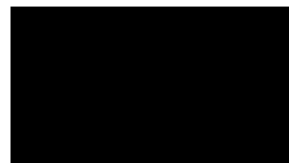
13/ Povinnosti nájemníka: **-zabezpečit** pronajímané prostory, zvláště se zvýšeným požárním nebezpečím, např. sklady sena, slámy, dřeva, uhlí proti vzniku požáru udržováním pořádku, vybavením předepsanými hasicími přístroji a jejich pravidelnou kontrolou /1x za rok odborně způsobilou osobou/.

V Klatovech dne 27. srpna 2009

Pronajímatel:



Nájemce:



Lesy České republiky, s.p. se sídlem Přemyslova 1106, 501 68 Hrádec Králové Lesní správa Klatovy	
Jedinečné číslo jednací:	PID: 1169/2009/13
16-09-2009	
Množství:	Druh, typ zásluky: