

DODATEK č. 31
k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 6N05/16

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná vedoucí Pobočky v Berouně Andrea Čápková

adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

ZD Krásná Hora nad Vltavou a.s.

Sídlo: Krásná Hora nad Vltavou 172, 262 56 Krásná Hora nad Vltavou

Adresa: Krásná Hora nad Vltavou 172, 262 56 Krásná Hora nad Vltavou

Zastoupená předsedou představenstva panem Ing. Jiřím Zelenkou

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 8020

IČ 00107999

DIČ CZ00107999

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 31 k nájemní smlouvě č. č. 6N05/16 ze dne 08.02.2005, ve znění dodatku č. 30 ze dne 12.01.2018 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Dne 18.02.2020, a to s právními účinky k 24.01.2020, byl u Katastrálního pracoviště Příbram, Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj proveden vklad Vašeho vlastnického práva do katastru nemovitostí k nemovitosti - KN 133/34, k.ú. Krásná Hora nad Vltavou, na základě smlouvy o převodu pozemků 9PR19/16. Tímto dnem došlo ke splnutí osoby nájemce a pronajímatele. Nájemní vztah tedy zanikl.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **19.668,- Kč** (slovy: devatenácttisícšestsetšedesátosm korun českých).

K 1.10.2020 je nájemce povinen zaplatit částku **19.669,- Kč** (slovy: devatenácttisícšestsetšedesátdevět korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemku, který byl předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 19.668,- Kč (slovy: devatenácttisícšestsetšedesátosm korun českých).

Alikvotní část ročního nájemného u pozemku, který byl předmětem převodu: 1,- Kč (slovy: jedna koruna česká).

3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 31 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 01.04.2020, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře dne 31.03.2020

.....
Andrea Čáповá
vedoucí Pobočky Beroun
pronajímatel

.....
ZD Krásná Hora nad Vltavou a.s.
Ing. Jiří Zelenka - předseda představenstva
nájemce

Za správnost: Šidloch Miroslav Ing.

.....

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl

V Králově Dvoře dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance