

Dohoda o ukončení užívání pozemků v rozsahu původní smlouvy

č.: **A/229 67 760** ze dne **3. 3. 1997**
ve znění pozdějších dodatků

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem
IČO: 421 96 451, DIČ: CZ42196451
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Kraslice
číslo účtu: 19-4595390287/0100
(dále jen „**pronajímatel**“) na straně jedné

a

Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s.

se sídlem Staré náměstí 69, 356 01 Sokolov
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu Plzeň, oddíl B, vložka 980
zastoupená Ing. Zbyškem Klapkou, MBA, předsedou představenstva a Ing., Jiřím Pöpperlem, Ph.D.,
členem představenstva
IČO: 263 48 349, DIČ: CZ699001005
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: 17331033/0300
(dále jen „**nájemce**“) na straně druhé

společně též „**smluvní strany**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

DOHODU O UKONČENÍ UŽÍVÁNÍ POZEMKŮ

(dále jen „**Dohoda**“)

I.

1. Smluvní strany konstatují, že dne 3. 3. 1997 uzavřely Nájemní smlouvu č. A/229 67 760 ve znění pozdějších dodatků (dále jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem je nájem pozemku p. č. 341 o výměře 2.742 m² - ostatní plocha v k. ú. Dolní Nivy, obec Dolní Nivy a pozemku p. č. 960/1 - ostatní plocha o výměře 10.703 m² v k. ú. Horní Nivy, obec Horní Nivy, vše zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 83 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov (dále jen „**předmětné pozemky**“) a to na období od 1. 3. 1997 do 31. 12. 2017.
2. Smlouva uvedená v čl. I odst. 1 této Dohody byla dle ustanovení § 2230 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů užíváním předmětných pozemků nájemcem i po uplynutí sjednané nájemní doby prolongována za podmínek ujednaných původně ve Smlouvě, vždy však na další rok.

II.

1. Smluvní strany se tímto dohodly, že užívání předmětných pozemků, jenž jsou předmětem nájmu dle čl. I. odst. 2 této Dohody, bude ukončeno ke dni protokolárního převzetí předmětných pozemků pronajímatelem.
2. Smluvní strany se dohodly, že nájemce uhradí za dobu užívání předmětných pozemků v roce 2020 dle prolongované Smlouvy poměrnou část sjednaného nájemného na základě faktury vystavené pronajímatelem do 30 dnů od protokolárního předání pozemků. Lhůta splatnosti faktury činí 30

kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání částky ve prospěch účtu pronajímatele. Úhrada nájemného bude provedena ve prospěch účtu organizační jednotky pronajímatele Lesní správy Kraslice.

III.

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Dohodě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Dohody a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoliv ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. Pronajímatel za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy-cr.cz), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

IV.

1. Tato Dohoda o ukončení užívání pozemků je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží pronajímatel a dva obdrží nájemce.
2. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit Smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním Smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.
3. Smluvní strany prohlašují, že si Dohodu o ukončení užívání pozemků přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Hradci Králové, dne 26-03-2020

Pronajímatel:



Ing. Josef Vojáček
generální ředitel
Lesy České republiky, s.p.

V Sokolově, dne 14. 4. 2020

Nájemce:



Ing. Zbyšek Klapka, MBA
předseda představenstva
Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s.

Ing. Jiří Pöpperl, Ph.D.
člen představenstva
Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s.

Á,

0

3