

# SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

uzavřena dle ustanovení §1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne mezi těmito smluvními stranami, dále jen „smlouva“

## **Nemocnice Na Bulovce**

se sídlem: Budínova 67/2, 180 81 Praha 8  
IČO: 00064211, DIČ: CZ00064211  
bankovní spojení: 16231081/0710  
zastoupená: Mgr. Janem Kvačkem, ředitelem  
Datová schránka: n9hiez  
(dále též „NNB“)  
na straně jedné

a

## **ASISTOUR s.r.o.**

se sídlem: Jateční 2121/6, 360 01 Karlovy Vary  
IČO: 29115604, DIČ: CZ 29115604  
bankovní spojení: 5023012410/5500 EUR  
zastoupená: Dmytro Danylevych, jednatel  
datová schránka: kswz2me  
kontaktní e-mail: info@asistour.cz  
(dále též „Klient“)  
na straně druhé

(společně též „smluvní strany“)

## **I.**

### **Úvodní ustanovení**

1. NNB je příslušná k hospodaření s určitým majetkem České republiky, mimo jiné s nemovitostmi v katastrálním území Karlovy Vary, obec Karlovy Vary, okres Karlovy Vary, a to s pozemkem parc. č. 1768, na kterém je umístěna stavba č. p. 1352, označovaná jako Lázeňská léčebna Mánes (dále též „LLM“), poskytující zejména lázeňské, léčebné a ubytovací služby.
2. Klient je obchodní společností, jež má zájem spolupracovat s NNB při čerpání lázeňských, ubytovacích a dalších služeb v LLM.
3. Potřeba přesného vymezení vzájemných práv a povinností v rámci spolupráce při poskytování lázeňských, ubytovacích a dalších služeb v LLM vede smluvní strany k uzavření této smlouvy podle § 1746 odst. 2 občanského zákoníku.

## **II.**

### **Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek NNB poskytovat Klientovi ubytovací a další služby v Lázeňské léčebně Mánes, Křížíkova 13, 360 01 Karlovy Vary, a to v rámci rezervované kapacity, a tomu odpovídající závazek Klienta zaplatit NNB za poskytnutí služeb úplatu za podmínek blíže specifikovaných v této smlouvě.
2. Předmětem této smlouvy je dále závazek Klienta zajistit propagaci LLM v propagačních materiálech Klienta, a to na území České republiky i mimo ní.

### III.

#### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Lázeňské, ubytovací a další služby v LLM dle čl. II. odst. 1 této smlouvy budou poskytovány na základě jednotlivých objednávek Klienta, resp. na základě dílčích dohod o poskytnutí lázeňských, ubytovacích či dalších hotelových služeb, založených na akceptaci objednávky Klienta ze strany NNB. Kontaktní osobou Klienta pro tento účel je:....., tel.: .....mail: .....
2. Klient je po dobu účinnosti této smlouvy oprávněn činit vůči NNB objednávky na poskytnutí lázeňských, ubytovacích a další služeb, které NNB v LLM poskytuje (dále „rezervace“) e-mailem či telefonicky, a to na kontaktní údaje LLM, které jsou:  
*Lázeňská léčebna Mánes  
Křížíkova 13  
360 01 Karlovy Vary  
tel. +420 353 334 111  
mob. +420 730 572 909  
email. rezervace@manes-spa.cz*
3. Telefonické rezervace musí být vždy písemně, případně elektronicky NNB potvrzeny, a to nejpozději ve lhůtě dvou dnů od původní telefonické objednávky. Pokud Klient takovou objednávku nepotvrdí řádně a včas, na objednávku se pohlíží za neučiněnou, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
4. Klient není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu NNB uvádět jakékoliv údaje vycházející z této smlouvy v reklamních a propagačních materiálech určených třetím osobám.
5. Klient není odpovědný za škody způsobené hosty LLM.
6. Klient je povinen zajistit, aby hosté měli mezinárodní zdravotní pojištění.
7. Klient je povinen upozornit hosty před příjezdem do LLM, **aby měli k dispozici lékařskou zprávu z místa bydliště o svém zdravotním stavu výchozí analýzy a vyšetření od svého ošetřujícího lékaře.**
8. Klient je povinen upozornit hosty před příjezdem do LLM, že je nutné, aby hosté v den příjezdu do LLM podstoupili vstupní lékařskou prohlídku či konzultaci u lékaře v LLM.
9. Klient je povinen upozornit hosty LLM, že ubytování do LLM je stanoveno od 12:00 hodin a odhlašování z LLM do 11:00 hodin.

### IV.

#### Přednostní rezervace pokojů

1. NNB poskytuje Klientovi za podmínek dle tohoto článku v jednotlivých kalendářních měsících právo na přednostní rezervaci následujících pokojů:
  - a) xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx;
  - b) xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx(dále jen „Vyhrazené pokoje“).
2. Objednávku Vyhrazeného pokoje je Klient oprávněn učinit nejpozději ve lhůtě propadnutí do 7 dní před datem příjezdu příslušného hosta do LLM, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak. NNB si však vyhrazuje právo neumožnit Klientovi rezervaci Vyhrazených pokojů (zcela nebo zčásti), a to po předchozím oznámení učiněném vůči Klientovi písemně nebo e-mailem.

3. Právo Klienta dle tohoto článku se dále neuplatní v kalendářním měsíci následujícím po měsíci, pro který nebude Klientem rezervován žádný z Vyhrazených pokojů.

## **V.**

### **Cena a platební podmínky**

1. Cena za lázeňské, ubytovací a další služby bude ze strany NNB účtována Klientovi za každou osobu, pro kterou Klient rezervaci služeb požaduje (dále jen „host“), a to ve výši uvedené v přílohách této smlouvy a dle podmínek uvedených v písemném potvrzení rezervace.
2. Cena za lázeňské, ubytovací a další služby je splatná na základě faktury (daňového dokladu), kterou NNB doručí Klientovi. Faktura (daňový doklad) bude vystavena po poskytnutí fakturovaných služeb. NNB si však vyhrazuje právo na vystavení zálohové faktury na 100 % ceny, zejména v případech, kdy se bude rezervace týkat skupiny hostů o 10 nebo více osobách. V případech dle předchozí věty je uhrazení zálohové faktury Klientem podmínkou pro poskytnutí rezervovaných služeb. Smluvní strany se mohou pro konkrétní případ dohodnout na jiných podmínkách fakturace.
3. Splatnost faktur je stanovena v délce 14 dní. Klient není oprávněn proti pohledávkám NNB započítat jakékoli své pohledávky ani postoupit práva a závazky z této smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu NNB. V případě prodlení s úhradou doručené faktury je Klient povinen uhradit NNB úrok ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Vystavená faktura musí obsahovat náležitosti stanovené příslušnými právními předpisy, a to zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění platném k datu uskutečnění zdanitelného plnění, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění platném k témuž datu.
5. Pokud bude Klient v prodlení s úhradou služeb delší než 30 dní, není oprávněn dále rezervovat jakékoli služby, dokud neuhradí jejich cenu předem ve výši 100 %, a NNB je v takovém případě oprávněna zrušit veškeré následující rezervace. Pokud je Klient v prodlení s úhradou služeb delší než 50 dní, je NNB bez dalšího oprávněna stornovat veškeré rezervované a potvrzené objednávky (tj. odstoupit od všech závazků, které se k nim vztahují); tím není dotčeno ustanovení čl. IX odst. 1 této smlouvy.
6. Služby, které budou hostům poskytnuty ze strany NNB v souvislosti s jejich pobytem v LLM, nad rámec služeb, které jsou předmětem rezervace učiněné Klientem, budou předmětem závazku uzavřeného přímo mezi příslušným hostem a NNB a cena těchto služeb bude ze strany příslušného hosta hrazena NNB,

## **VI.**

### **Storno podmínky**

1. Za storno objednávky Klienta bude NNB účtovat Klientovi storno poplatky v následující výši:
  - a) - 20 % ze sjednané ceny pobytu při stornu objednávky 21 až 11 dnů před potvrzeným nástupem
  - b) - 50 % ze sjednané ceny pobytu při stornu objednávky 10. až 4. den před potvrzeným nástupem
  - c) -100 % ze sjednané ceny pobytu za první tři dny při stornu objednávky 3. až 0. den před potvrzeným nástupem.
2. V případě předčasného odjezdu bude účtováno penále ve výši 100 % ceny z objednaných služeb.
3. Storno poplatky jsou splatné vždy na základě daňového dokladu – faktury, kterou NNB doručí Klientovi. Datum splatnosti penále je stanoven v délce 7 dnů od doručení faktury Klientovi.

4. Úhradu storno poplatků je NNB oprávněna prominout jen z důvodů uvedených v zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích.

## **VII. Platnost smlouvy**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.1.2020 do 31.12.2020
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se však dohodly, že práva a povinnosti vzniklé z plnění a/nebo právních poměrů v rámci předmětu a rozsahu úpravy této smlouvy, k nimž došlo před nabytím účinnosti této smlouvy v době ode dne 1.1.2020, nahrazují závazkem vzniklým z této smlouvy. Plnění a/nebo právní poměry v rámci předmětu a rozsahu úpravy této smlouvy ode dne 1.1.2020 se tudíž považují za plnění a právní poměry podle této smlouvy a práva a povinnosti z nich vzniklé se řídí touto smlouvou.
3. Smlouva zaniká výhradně z těchto důvodů:
  - a) uplynutím doby, na kterou byla uzavřena;
  - b) výpovědí NNB;
  - c) písemnou dohodou ke sjednanému termínu.
4. NNB je oprávněna vypovědět tuto smlouvu bez udání důvodů. Výpovědní doba je stanovena ve výši 3 měsíců a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po dni doručení písemné výpovědi Klientovi.

## **VIII. Prorogace**

K rozhodování veškerých sporů mezi smluvními stranami týkajících se této smlouvy jsou příslušné soudy České republiky. Smluvní strany se dále ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, dohodly, že místně příslušným soudem k projednání a rozhodnutí sporů a jiných právních věcí vyplývajících z této smlouvy založeného právního vztahu, jakož i ze vztahů s tímto vztahem souvisejících, je v případě, že k projednání je věcně příslušný krajský soud, Městský soud v Praze, a v případě, že k projednání je věcně příslušný okresní soud, Obvodní soud pro Prahu 8.

## **IX. Závěrečná a společná ustanovení**

1. Tato smlouva pozbývá platnosti uplynutím doby, dohodou smluvních stran nebo odstoupením NNB, kdy NNB je oprávněna od smlouvy odstoupit, a to v případě porušení jakékoliv povinnosti na straně Klienta stanovené mu touto smlouvou nebo platnými právními předpisy.
2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými stanověními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze strany.
3. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajících se předmětu plnění této smlouvy. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

4. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž NNB nebo Klient k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujistění, která si strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy.
5. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jakékoliv změny smlouvy jsou platné pouze tehdy, pokud byly učiněny formou písemného dodatku k této smlouvě.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je:
  - a) Příloha č. 1 ke Smlouvě o ubytovacích službách pro rok 2020  
CENY HOTELOVÉHO UBYTOVÁNÍ
  - b) Příloha č. 2 ke Smlouvě o ubytovacích službách pro rok 2020  
CENÍK LÉČEBNÉHO PROGRAMU – KOMPLEXNÍ LÉČEBNÝ POBYT – 2/3
7. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny k podpisu této smlouvy, smlouvu si řádně přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
8. Tato smlouva se řídí právní řádem České republiky. -Klient souhlasí s uveřejněním údajů uvedených v této smlouvě dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a bere na vědomí, že NNB uveřejní tuto smlouvu v registru smluv postupem podle zákona o registru smluv), a to s výjimkou informací představujících obchodní tajemství smluvních stran, konkrétně specifikace Vyhrazených pokojů v čl. IV odst. 1 této smlouvy a příloh č. 1 a 2 této smlouvy.

V Praze dne \_\_\_\_\_

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

Za NNB:

Za klienta:

.....  
Mgr. Jan Kvaček, ředitel

.....  
Dmytro Danylevych, jednatel