

Dohoda o ukončení nájmu prostor sloužících podnikání č. NP/OM/2019/17

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava

zastoupené vedoucím odboru majetkového, zmocněným k podpisu usnesením Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 4762/RMOB1014/73/14 ze dne 10. 4. 2014

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: xxxx
Číslo účtu: xxxx
VS: xxxx

dále jen **pronajímatel**

a

KAFIRA, o.p.s.

Horní náměstí 132/47, 746 01 Opava - Město

zastoupené Jxxxx Hxxxx, ředitelem

IČ: 26588773
DIČ: xxxx
Peněžní ústav: xxxx
Číslo účtu: xxxx
VS: xxxx

dále jen **nájemce**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto dohodu o ukončení nájmu nebytových prostor/prostor sloužících podnikání

Obsah smlouvy

Čl. I.

Pronajímatel uzavřel dne 3. 3. 2005 s nájemcem smlouvu o nájmu nebytových prostor č. OBH-II-NSNP-2005-3 ve znění dodatku č. 1 až 3, kterou nájemci pronajal v domě č. p. 1110 ul. Nádražní č. or. 44, který je součástí pozemku par. č. 1286 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, nebytové prostory (dále jen prostory) umístěné ve 3. nadzemním podlaží o výměře 192,16 m², pro účely kanceláře (zřízení a provozování kontaktního a vzdělávacího střediska pro zrakově postižené a nevidomé občany, vzdělávací a poradenské centrum pro zrakově či jinak zdravotně postižené osoby i nehandicapované osoby, příprava materiálů a podkladů pro vzdělávání, pořádání odborných kurzů výpočetní techniky, seminářů, školení, lektorská činnost, pořádání seminářů a školení, poradenství při výběru kompenzačních pomůcek, besedy, diskuze, přednášky na aktuální témata, zájmové setkávání ve volném čase, pořádání kurzů cizího jazyka, poskytování sociálních služeb dle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách). Nájem byl sjednán na dobu neurčitou s výpovědní dobou tři měsíce.

Čl. II.

Smluvní strany se dohodly ukončit nájem prostor specifikovaných v čl. I této dohody ke dni 30. 4. 2020. Nájemce se zavazuje k uvedenému datu prostory vyklidit a předat pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání a údržbě. Nájemce je dále povinen k datu ukončení nájmu vypořádat veškeré závazky vzniklé mu z předmětného nájemního vztahu vůči pronajímateli.

Čl. III.

1. Smluvní strany prohlašují, že dohoda byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
2. Dohoda byla vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě pronajímatel.

Čl. IV.

Doložka platnosti právního jednání obce podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této dohody rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svým usnesením č. 1349/RMOb1822/20/19 ze dne 2. 12. 2019.

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum: 6.12.2019

Místo: Ostrava

Bc. Martin Cyž

vedoucí oddělení správy majetku
pověřen zastupováním funkce
vedoucího odboru majetkového



Za nájemce – KAFIRA, o.p.s.

Datum: 15.4.2020

Místo: _____

Jxxxx Hxxxx
ředitel