



## Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v účinném znění, mezi smluvními stranami

### statutární město Frýdek-Místek,

zastoupené primátorem města Mgr. Michalem Pobuckým, DiS.  
se sídlem Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek  
IČO: 00296643, DIČ: CZ00296643  
(dále také jako „prodávající“)

a

### LIMIT INVEST s.r.o.

zastoupená jednatelem Ing. Kamilem Machem, MBA  
se sídlem U Staré pošty 2310, Místek, 73801 Frýdek-Místek  
IČO 26810417, DIČ CZ26810417

a

### MUDr. Jan Jendrejovský

nar. ████████ 1982  
bytem Bezručova 440, Místek, 73801 Frýdek-Místek

(dále také společně jako „kupující“ nebo samostatně jako „kupující LIMIT INVEST s.r.o.“ a „kupující MUDr. Jan Jendrejovský“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění (dále jen „občanský zákoník“), tuto kupní smlouvu (dále jen „smlouva“) následujícího znění a obsahu:

## I.

### Úvodní ustanovení

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 1699/22 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 101 m<sup>2</sup>, p.č. 1699/29 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 3 m<sup>2</sup>, p.č. 1699/30 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 3 m<sup>2</sup> a p.č. 1699/31 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 16 m<sup>2</sup>, vše k.ú. Místek, obec Frýdek-Místek, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, na listu vlastnictví č. 1.
2. Součástí výše uvedených pozemků je stavba schodiště, přístupového chodníku a zařízení zvedací plošiny pro bezbariérový přístup, kdy předmětné pozemky včetně uvedených součástí a zařízení tvoří společný přístup k budově č.p. 2380, která je součástí pozemku p.č. 1699/4, k budově č.p. 2389, která je součástí pozemku p.č. 1699/27, a k budově č.p. 1975, na pozemcích p.č. 1699/20 a 1699/21, přičemž pozemek p.č. 1699/4, jehož součástí je stavba budovy č.p. 2380, je ve vlastnictví kupujícího LIMIT INVEST s.r.o. a pozemek p.č. 1699/27, jehož součástí je stavba budovy č.p. 2389, je ve vlastnictví kupujícího MUDr. Jana Jendrejovského.

## II.

### Projev vůle, kupní cena

1. Proávající prodává kupujícím ideální podíly na nemovitých věcech uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy, a to následujícím způsobem:

**a) kupujícímu LIMIT INVEST s.r.o.**

- ideální podíl ve výši 1/3 vzhledem k celku pozemku p.č. 1699/22 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 101 m<sup>2</sup>,
- ideální podíl ve výši 1/3 vzhledem k celku pozemku p.č. 1699/29 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 3 m<sup>2</sup>,
- ideální podíl ve výši 1/3 vzhledem k celku pozemku p.č. 1699/30 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 3 m<sup>2</sup>
- ideální podíl ve výši 1/3 vzhledem k celku pozemku p.č. 1699/31 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 16 m<sup>2</sup>,

vše k.ú. Místek, obec Frýdek-Místek,

se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi (dále též jen „předmět koupě 1“), za dohodnutou kupní cenu ve výši **124.500 Kč** (slovy: stovacetčtyřtisícipětset korun českých) a kupující LIMIT INVEST s.r.o. tento předmět koupě 1 kupuje a nabývá do svého výlučného vlastnictví.

**b) kupujícímu MUDr. Janu Jendrejovskému**

- ideální podíl ve výši 1/3 vzhledem k celku pozemku p.č. 1699/22 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 101 m<sup>2</sup>,
- ideální podíl ve výši 1/3 vzhledem k celku pozemku p.č. 1699/29 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 3 m<sup>2</sup>,
- ideální podíl ve výši 1/3 vzhledem k celku pozemku p.č. 1699/30 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 3 m<sup>2</sup>
- ideální podíl ve výši 1/3 vzhledem k celku pozemku p.č. 1699/31 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 16 m<sup>2</sup>,

vše k.ú. Místek, obec Frýdek-Místek,

se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi (dále též jen „předmět koupě 2“), za dohodnutou kupní cenu ve výši **124.500 Kč** (slovy: stovacetčtyřtisícipětset korun českých) a kupující MUDr. Jan Jendrejovský tento předmět koupě 2 kupuje a nabývá do svého výlučného vlastnictví.

2. Sjednanou kupní cenu ve výši 249.000 Kč (tj. každý kupující ve výši 124.500 Kč) uhradili oba kupující prodávajícímu jako zálohu před podpisem této smlouvy na bankovní účet vedený u Komerční banky, a.s., číslo účtu [REDAKCE] variabilní symbol [REDAKCE]

3. Prodávající i kupující zaplacení kupní ceny stvrzují svými podpisy.

**III.****Prohlášení o vadách, převzetí předmětů koupě**

1. Kupující LIMIT INVEST s.r.o. prohlašuje, že si předmět koupě 1 prohlédl, a že je mu znám jak jeho faktický stav, tak i stav právní. Kupující MUDr. Jan Jendrejovský prohlašuje, že si předmět koupě 2 prohlédl, a že je mu znám jak jeho faktický stav, tak i stav právní.

2. Prodávající prohlašuje, že na pozemku p.č. 1699/29, vážne věcné břemeno vstupu a vjezdu za účelem zřízení zemního kabelového vedení nízkého napětí, dále jeho provozování, údržby, oprav, revizí, rekonstrukcí a ořezu větvoví, stromů a porostů v jeho ochranném pásmu pro opravného ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín, IČO: 24729035 a dále věcné břemeno chůze a jízdy pro oprávněný pozemek p.č. 1704, tak jak je uvedeno v oddílu C LV č. 1 pro k.ú. Místek, obec Frýdek-Místek, ke dni uzavření této smlouvy.

3. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné jiné právní skutečnosti ani jiné okolnosti s výjimkou uvedenou v odst. 2 tohoto článku smlouvy, které by bránily převodu předmětů koupě dle této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že k předání a převzetí předmětů koupě dojde do 10 pracovních dnů od obdržení vyznění o provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch obou kupujících dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Spolu s předáním předmětů koupě dle této smlouvy předá prodávající každému kupujícímu kopii dokumentace k zařízení zvedací plošiny pro bezbariérový přístup včetně poslední aktuální revizní zprávy.
6. O předání a převzetí předmětů koupě bude sepsán předávací protokol.

#### **IV. Jiná ujednání**

1. Kupující nabydou vlastnictví k předmětu koupě vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek.
2. Návrh na vklad práv do katastru nemovitostí dle této smlouvy podá prodávající.
3. Na základě této smlouvy provede Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí v k.ú. Místek, obec Frýdek-Místek, pro kupující.
4. Poplatníkem správního poplatku za provedení vkladu do katastru nemovitostí jsou rovným dílem kupující.
5. Zamítne-li katastrální úřad, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujících do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost při odstranění vad kupní smlouvy či návrhu na vklad.

#### **V. Závěrečná ujednání**

1. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů České republiky v účinném znění, tj. zejména občanským zákoníkem.
2. Osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou zpracovávány v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v účinném znění. Informace o zpracování osobních údajů a právech subjektu údajů jsou zveřejněny na stránkách [www.frydek-mistek.cz](http://www.frydek-mistek.cz).
3. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle ustanovení § 2 odst. 1 a § 3 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Statutární město Frýdek-Místek je jako osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 tohoto zákona povinno zaslat tuto smlouvu nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření Ministerstvu vnitra jako správci registru smluv k uveřejnění.
4. Tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu osob oprávněných jednat za smluvní strany, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu.

5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každý účastník této smlouvy obdrží jeden stejnopis a jeden stejnopis bude zaslán k řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu, kterým je Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek.
7. Záměr statutárního města Frýdek-Místek prodat předměty koupě dle této smlouvy byl schválen usnesením Rady města Frýdku-Místku dne 11.02.2020 a zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Frýdku-Místku po dobu 15 dnů ode dne 11.02.2020.
8. O prodeji předmětů koupě rozhodlo Zastupitelstvo města Frýdku-Místku na svém 8. zasedání, konaném dne 04.03.2020.
9. Smluvní strany si tímto vzájemně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si tuto smlouvu řádně přečetly, a že závazky a veškerá ujednání obsažená v této smlouvě jsou projevem jejich pravé, vážné a svobodné vůle.

Ve Frýdku-Místku dne:

Ve Frýdku-Místku dne:

Prodávající:

Kupující:

.....  
**statutární město Frýdek-Místek**  
zastoupené primátorem  
Mgr. Michalem Pobuckým, DiS.

.....  
**LIMIT INVEST s.r.o.**  
zastoupená jednatelem  
Ing. Kamilem Machem, MBA

Ve Frýdku-Místku dne:

Kupující:

.....  
**MUDr. Jan Jendrejovský**