

Smlouva o výsadbě

kterou sjednali

na straně jedné: **Město Svitavy, IČO: 002 77 444**
se sídlem T.G.Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy
zastoupené Mgr. Davidem Šimkem, starostou
- dále též jen „oprávněný“ -

a

na straně druhé: **1) TAUER ELEKTRO a.s., IČO: 259 21 100**
se sídlem Svitavy, Milady Horákové 357/4, PSČ 568 02
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci
Králové, oddíl B, vložka 1927
zastoupena členem představenstva Ivanem Tauerem

2) SVITAVA STAVEBNINY s.r.o., IČO: 648 27 801
se sídlem Svitavy, M. Horákové 4, PSČ 568 02
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci
Králové, oddíl C, vložka 9414
zastoupena jednatelem Vlastimilem Krátkým, nar.....

- oba dále též jen „povinní“ -

I.

Oprávněný jako prodávající a povinní jako kupující uzavřeli stejného dne jako tuto smlouvu kupní smlouvu a smlouvu o zřízení věcného břemene, kterou povinní mimo jiné zakoupili od oprávněného pozemky:

- stavební parcelu p.č.st. 283/2 o výměře 7 m²,
- pozemkovou parcely p.č. 225/6 o výměře 16 m²,
- pozemkovou parcelu p.č. 225/7 o výměře 26 m²,
- nově vzniklou pozemkovou parcelu p.č. 3442 o výměře 320 m², jak byla zaměřena geometrickým plánem č. 2751-392/2016,
- nově vzniklou pozemkovou parcelu p.č. 225/12 o výměře 53 m², jak byla zaměřena geometrickým plánem č. 2751-392/2016,

a to za účelem výstavby parkoviště. Výstavba parkoviště byla povolena veřejnoprávní smlouvou o povolení a umístění a provedení stavby č.j. 34648-16/OV-por / 4826-2016/7.

II.

V souvislosti s přípravou výstavby parkoviště popsaného shora bylo městu Svitavy, jako tehdejšímu vlastníkovu pozemků a tedy i porostů, povoleno kácení stromů, a to rozhodnutím Městského úřadu Svitavy, odboru životního prostředí č.j. 42657-16/OZP-grh, spis. zn. 5979-2016 ze dne 14.9.2016, které nabylo právní moci dne 15. 9. 2016 (dále jen jako „Povolení kácení“).

Povinní prohlašují, že jsou s Povolením kácení seznámeni a souhlasí se všemi podmínkami daného Povolení kácení.

III.

Dle dohody stran není oprávněný povinen jakkoliv plnit podmínky Povolení kácení, neboť tyto budou plnit povinní.

Povinní uhradí ze svého veškeré náklady spojené s plněním povinností uložených oprávněnému Povolením kácení.

Povinní tedy zejména sami na své náklady splní podmínky Povolení kácení, a to:

- 1) na své náklady zajistí provedení náhradní výsadbou 22 stromů dle Povolení kácení v lokalitě vymezené Povolením kácení, a to nejpozději do 30.6.2018.

Pro účely posouzení splnění povinnosti náhradní výsadby se za jeden strom (v souladu s Povolením kácení) považuje i 15 kerů; toto pravidlo se však použije maximálně u 11 stromů náhradní výsadby.

- 2) budou informovat odbor životního prostředí Městského úřadu Svitavy o provedení náhradní výsadby dle Povolení kácení;
- 3) budou na své náklady zajišťovat následnou péči po dobu pěti let od oznámení o provedení náhradní výsadby odboru životního prostředí Městského úřadu Svitavy.

IV.

Jestliže budou povinni v prodlení se splněním povinnosti k náhradní výsadbě dle bodu 1) článku III. této smlouvy zavazují se uhradit oprávněnému společně a nerozdílně smluvní pokutu ve výši 7 550,- Kč za každý strom, který v rámci náhradní výsadby nevysadí.

Ujednání o smluvní pokutě se nedotýká práva oprávněného požadovat v plné výši náhradu škody způsobenou porušením povinností povinných, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.

Škodou, kterou povinni uhradí oprávněnému, se rozumí i veškeré případné sankce, které by správní úřad oprávněnému za porušení povinností náhradní výsadby a následné péče dle Povolení kácení uložil.

V.

Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými všemi jejími účastníky. Tuto smlouvu lze zrušit pouze písemně.

VI.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí oprávněný.

VII.

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozd. předpisů:

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Svitavy dne 15. 11. 2016.

Ve Svitavách dne 16. 1. 2017

Za oprávněného:

Za povinné:

.....
Mgr. David Šimek
starosta města Svitavy

.....
Ivan Tauer, člen představenstva
TAUER ELEKTRO a.s.

.....
Vlastimil Krátký, jednatel
SVITAVA STAVEBNINY s.r.o.

Městský úřad Svitavy

odbor životního prostředí
T.G. Masaryka 5/35, 568 02 Svitavy

Čj.42657-16/OZP-grh
Spis.zn.: 5979-2016

Svitavy 14. září 2016

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Svitavy jako věcně a místně příslušný správní orgán ochrany přírody ve smyslu § 61 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a ve smyslu § 76 odst. 1 písm. a) zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), a ve smyslu ustanovení § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), ve věci účastníka řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu:

Město Svitavy, IČ 002 77 444, se sídlem T.G. Masaryka 5/35, 568 02 Svitavy (dále jen žadatel),

po provedeném správním řízení **rozhodl takto:**

A. podle ustanovení § 8 odst. 1 zákona

povoluje

žadateli pokácení 1 ks břízy bělokoré (*Betula pendula*) rostoucí na pozemku p.p.č. 225/3 u hranice s pozemkem p.p.č. 225/2, 1 ks borovice černé (*Pinus nigra*) rostoucí na pozemku p.p.č. 225/7, 1 ks borovice černé (*Pinus nigra*) rostoucí na hranici pozemků st.p.č. 283/1 a p.p.č. 225/6, 5 ks borovic černých (*Pinus nigra*), 1 ks lípy malolisté (*Tilia cordata*) a 2 ks smrků pichlavých (*Picea pungens*) rostoucích na pozemku st.p.č. 283/1 a 60 m² zapojeného porostu pustorylu, tavolníku a trojpuke rostoucího na pozemcích st.p.č. 283/1 a p.p.č. 225/7 vše v katastrálním území Svitavy-předměstí v parčíku na ulici Milady Horákové ve Svitavách (umístění dřevin dle situačního zákresu, který je součástí žádosti o povolení kácení).

Kácení bude provedeno při splnění následujících podmínek:

1. před kácením bude ověřeno, zda se na stromech nenachází obsazená hnízda ptáků. V případě výskytu funkčních hnízd ptáků, je nutné ke kácení přistoupit mimo hnízdní období ptáků;
2. platnost tohoto výroku rozhodnutí končí **31. 3. 2017**,

B. podle ustanovení § 9 odst. 1 zákona

ukládá

žadateli **provedení náhradní výsadby** za pokácené dřeviny **včetně následné péče po dobu pěti let**, která bude provedena za těchto podmínek:

1. náhradní výsadba se ukládá v počtu 22 ks listnatých nebo jehličnatých stromů (u listnatého stromu sazenice s obvodem kmene ve výšce 100 cm minimálně 12 – 14 cm, u jehličnatého stromu sazenice o min. výšce 150 cm). Maximálně 11 ks stromů může být nahrazeno listnatými nebo jehličnatými keři (sazenice o min. výšce 50 cm) v poměru 1 ks stromu : 15 ks keřů;
2. náhradní výsadba bude provedena ve stejné lokalitě v rámci realizace stavby povolené veřejnoprávní smlouvou čj. 34648-16/OV-por / 4826-2016/7 ze dne 17. 8. 2016, která nabyla účinnosti dne 19. 8. 2016;
3. termín provedení náhradní výsadby je nejpozději **do 30. 6. 2018**;

4. o provedení náhradní výsadby bude žadatel informovat odbor životního prostředí MěÚ Svitavy do 14 dnů od provedení výsadby. **Žadatel písemně sdělí provedení náhradní výsadby**, datum výsadby, lokalitu a druhové zastoupení. Od tohoto oznámení bude počítána pětiletá lhůta pro následnou péči o vysazenou dřevinu (pravidelná záливka, ochrana proti škůdcům a mechanickému poškození a dosadba za uhynulé sazenice).

Odůvodnění:

Dne 25. 8. 2016 obdržel Městský úřad Svitavy (dále jen správní orgán) žádost města Svitavy (dále jen žadatel) o povolení kácení 1 ks lípy malolisté, 7 ks borovic černých, 2 ks smrků pichlavých, 1 ks břízy bělokoré a 60 m² zapojeného porostu pustorylu, tavolníku a trojpuku rostoucích na pozemcích parcelní číslo 283/1 a 225/3 v katastrálním území Svitavy-předměstí z důvodu výstavby nového parkoviště. Podáním ze dne 7. 9. 2016 žadatel doplnil zdůvodnění žádosti takto: *„Kácení dřevin je z důvodu výstavby nového parkoviště, které je součástí již povolené stavby. Plnohodnotné užívání stavby čp, 357/4 a okolních pozemků je přímo podmíněno zajištěním dopravy v klidu, tedy vybudováním parkoviště. Stavba je v souladu s územním plánem. Parkoviště bude užíváno veřejností. Investor zajistí náhradní výsadbu neprodleně přímo v této lokalitě, budou použity vzrostlé stromy.“* Zároveň žadatel požádal z důvodu umožnění pokračování zahájené stavby o pokácení ve zkráceném termínu mimo dobu vegetačního klidu, 9/2016.

Již ze situačního zákresu, který žadatel předložil spolu se žádostí o povolení kácení, a následně ze šetření na místě samém, které správní orgán provedl dne 26. 8. 2016, je zřejmé, že předmětné dřeviny nerostou pouze na pozemcích parcelní číslo 283/1 a 225/3 v katastrálním území Svitavy-předměstí.

1 ks břízy bělokoré (*Betula pendula*) roste na pozemku p.p.č. 225/3 bezprostředně u hranice s pozemkem p.p.č. 225/2, 1 ks borovice černé (*Pinus nigra*) roste na pozemku p.p.č. 225/7, 1 ks borovice černé (*Pinus nigra*) roste na hranici pozemků st.p.č. 283/1 a p.p.č. 225/6, 5 ks borovic černých (*Pinus nigra*), 1 ks lípy malolisté (*Tilia cordata*) a 2 ks smrků pichlavých (*Picea pungens*) roste na pozemku st.p.č. 283/1 a 60 m² zapojeného porostu pustorylu, tavolníku a trojpuku roste na pozemcích p.p.č. 225/7 a st.p.č. 283/1 vše v katastrálním území Svitavy-předměstí v parčíku na ulici Milady Horákové ve Svitavách. Vlastníkem st.p.č.283/1 a p.p.č. 225/3, 225/6 a 225/7 je žadatel. Vzhledem k pochybnostem o místě, kde roste bříza bělokorá (dřevina č. 11), oznámil správní orgán zahájení řízení opatřením čj. 42949-16/OZP-grh ze dne 26. 8. 2016 i vlastníkům sousedního pozemku p.p.č. 225/2 v katastrálním území Svitavy-předměstí, tj. společností TAUER ELEKTRO a.s., IČ 259 21 100, se sídlem Milady Horákové 357/4, 568 02 Svitavy a SVITAVA STAVEBNINY s.r.o., IČ 648 27 801, se sídlem M. Horákové 4, 568 02 Svitavy. Společnosti se k zahájení řízení nevyjádřily.

Zahájení řízení bylo oznámeno i spolkům, které správní orgán požádaly o informování o zahajovaných řízeních podle § 70 odst. 2 zákona. Žádný spolek se do řízení nepřihlásil. Správní orgán v souladu s § 3 správního řádu zjistil stav věci tak, aby o něm nebyly důvodné pochybnosti, a proto přistoupil k vydání rozhodnutí.

Dřeviny nejsou součástí významného krajinného prvku ve smyslu § 3 odst. 1 písm. b) zákona, ani stromořadí ve smyslu § 1 písm. c) vyhlášky č.189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, v platném znění. Stromy rostou v parčíku na ulici Milady Horákové v blízkosti křižovatky s ulicí Školní ve Svitavách. Dle územního plánu města Svitavy je předmětná lokalita součástí plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední. Důvodem kácení dřevin je záměr realizace stavby PŘÍSTAVBA A STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU MILADY HORÁKOVÉ 357/4, PŘEDMĚSTÍ, SVITAVY VČETNĚ SOUVISEJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY, která byla povolena veřejnoprávní smlouvou o povolení umístění a provedení stavby čj. 34648-16/OV-por / 4826-2016/7 ze dne 17. 8. 2016, která nabyla účinnosti dnem 19. 8. 2016.

V minulosti v předmětném území stála obytná budova. Dle stáří nejstarších stromů byla pravděpodobně před cca 40 – 50 lety plocha změněna na parčík a následně provedena etapovitě výsadba dřevin. Stav dřevin odpovídá charakteru území. Borovice černé bývají statné stromy s původním areálem výskytu v jižní Evropě a Středomoří, v nižších polohách Alp, Malé Asie a v severní Africe. Koncepce ochrany přírody Pardubického kraje uvádí borovice černé (*Pinus nigra Arnold*) mezi invazivními druhy. Negativní dopady v krajině však nejsou příliš významné, proto je doporučován především monitoring výskytu a případného šíření v krajině, s omezením v zájmových oblastech. Předmětné borovice vykazují známky zhoršeného až výrazně zhoršeného zdravotního stavu. Kořenové náběhy jsou zasypány, kmeny převážně vyvětveny, spodní části korun jsou suché. Borovice č. 4 se ve výšce cca 130 cm nad zemí větví na dvě hlavní větve, v úžlabí je prasklina, hrozí rozlomení. Rovněž u borovice č. 8, která se ve výšce cca 2 m větví na dvě hlavní větve dále se větví na celkem 4 hlavní větve a v úžlabí má oboustrannou prasklinu, hrozí rozlomení. Zdravotní stav smrků pichlavých je dobrý. V jejich kořenovém systému však bylo v minulosti umístěno podzemní vedení sdělovacího kabelu a v nedávné době byla provedena stavba nového chodníku. Smrk pichlavý je rychle rostoucí vždyzelený jehličnatý strom pocházející ze Severní Ameriky. Jeho kořenový systém je mělce pod povrchem rozložený, proto ve větrných polohách trpí vývraty. Roste poměrně dobře i v znečištěném ovzduší velkých měst, díky pomalému růstu se hodí i do malých zahrádek. V 70. letech 20. století byl často vysazován jako náhradní dřevina v oblastech, kde byly lesy poškozeny exhalacemi. Tyto porosty jsou napadány patogenní houbou sypavkou smrku. Další nevyhýhodou je fakt, že spadané smolnaté jehličí se obtížně rozkládá, čímž dochází k degradaci půdy. Bříza bělokorá rostoucí u plechového oplocení je zdravá, vitální, bez defektů. Bříza bělokorá však není dlouhodobě perspektivní strom. Lípa malolistá rostoucí v blízkosti komunikace je rovněž bez závažných defektů. Navíc bude kácena i mladá lípa rostoucí zhruba uprostřed plochy, obvod kmene lípy je 46 cm. Ke kácení této dřeviny není podle § 8 zákona a podle vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, v platném znění, třeba povolení správního orgánu.

Z pohledu zájmů chráněných zákonem význam dřevin v předmětné lokalitě není zanedbatelný. Z charakteru lokality a ze stavu dřevin lze však usuzovat, že žadateli dosud chyběl konkrétní plán využití této lokality. U břízy bělokoré je zřejmé, že nebyla vysazena, ale jedná se původem o tzv. náletovou dřevinu. Borovice černé byly vysazeny ve skupině v severozápadní části parčíku v místě původní stavby. Této části ani zde rostoucím borovicím však nebyla věnována řádná péče. Smrky pichlavé byly nevhodně vysazeny v místě, které obyvatelé a návštěvníci města využívají k propojení ulice Milady Horákové a ulice Školní. V trase původní pěšiny byl pod korunami smrků přímo v kořenovém systému vybudován nový chodník. Mladé lípy byly vysazené v bezprostřední blízkosti chodníku a přilehlé komunikace. Ve východní části je počítáno s ponecháním dvou jehličnatých stromů, které byly vysazeny rovněž nevhodně v bezprostřední blízkosti chodníku a komunikace I/43. Charakter lokality a způsob umístění inženýrských sítí naznačují, že plocha nebyla prioritně určena k využití jako park.

Dřeviny obecně mají mnoho pozitivních funkcí jako je regulace teploty, snižování prašnosti, ovlivňování proudění vzduchu, úpravu vodního režimu, zpomalování odtoku vody z okolních pozemků a další. Po posouzení důvodů kácení a po posouzení stavu dřevin na místě samém, správní orgán souhlasí s jejich kácením. Náhradou za ekologickou újmu vzniklou pokácením předmětných dřevin byla žadateli uložena přiměřená náhradní.

Dle požadavku žadatele správní orgán povolil kácení ihned po nabytí právní moci rozhodnutí v období vegetace. Tím, že kácení bylo povoleno v období možného hnízdění ptáků není dotčena ochrana ptáků vyplývající z § 5a zákona. Rozhodnutí o povolení kácení nenahrazuje rozhodnutí o stanovení odchylného postupu podle § 5b zákona. **Kácení lze provést až po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**

Z výše uvedených důvodů bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení odvoláním ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství podáním učiněným u Městského úřadu Svitavy, odboru životního prostředí.

Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

otisk úředního razítka

Ing. Marek Antoš
vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží do vlastních rukou

Město Svitavy, T.G. Masaryka 5/35, 568 02 Svitavy

Na vědomí:

TAUER ELEKTRO a.s., Milady Horákové 357/4, 568 02 Svitavy (DS)

SVITAVA STAVEBNINY s.r.o., M. Horákové 4, 568 02 Svitavy (DS)

SPORTES Svitavy, s.r.o., Riegrova 2098/5, 568 02 Svitavy (DS)