Dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu ze dne 26. 1. 2005 ve znění

**dodatku č. 1 ze dne 7. 12. 2009 a dodatku č. 2 ze dne 8. 8. 2012**

uzavřený dle ustanovení § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi:

**statutárním městem Frýdek-Místek,** se sídlem Frýdek-Místek, ul. Radniční 1148, IČ: 00296643, DIČ: CZ00296643, zastoupeným vedoucí odboru správy obecního majetku Magistrátu města Frýdku-Místku Ing. Bc. Hanou Kalužovou

(dále jen „pronajímatel“)

a

společností **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.,** se sídlem Praha 3 – Žižkov, Olšanská 2681/6, zastoupená Ing. Pavlem Prokešem na základě pověření ze dne 9. 3. 2016, IČ 04084063, DIČ CZ04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623

identifikační kód: **FMRON**; finanční kód: **27585**

(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany se dohodly na níže uvedených změnách smlouvy o nájmu ze dne 26. 1. 2005 ve znění dodatku č. 1 ze dne 7. 12. 2009 a dodatku č. 2 ze dne 8. 8. 2012 (dále jen „smlouva“).

**I.**

1. Nájemce oznamuje pronajímateli změnu, ke které došlo na základě rozdělení společnosti O2 Czech Republic a.s. formou odštěpení se vznikem nové společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., na kterou jako na nástupnickou společnost přešla odštěpená část jmění společnosti O2 Czech Republic a.s., určená projektem rozdělení ze dne 13. 3. 2015, a to včetně práv a povinností ze smlouvy.
2. Pronajímatel bere na vědomí změnu identifikačních údajů nájemce.

**II.**

Čl. I smlouvy se ruší a nahrazuje se novým čl. I tohoto znění:

„Pronajímatel je výlučným vlastníkem nemovitých věcí - pozemků p.č. 6418/1 trvalý travní porost o výměře 147 m2 a p.č. 6419/1 orná půda o výměře 1.480 m2, vše k.ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrálního pracoviště Frýdek-Místek v katastru nemovitostí pro obec Frýdek-Místek, k.ú. Frýdek, LV č. 1 (dále „pozemky“).“

**III.**

Čl. II smlouvy se ruší a nahrazuje se novým čl. II tohoto znění:

„Pronajímatel přenechává nájemci do dočasného užívání část pozemku p.č. 6418/1 trvalý travní porost o výměře 12 m2 a část pozemku p.č. 6419/1 orná půda o výměře 56 m2, vše k.ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek (viz přiložená kopie katastrální mapy, která je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 1).

Příloha č. 1 nahrazuje původní kopii katastrální mapy ve smlouvě.

Nájemce je povinen pronajaté části pozemků užívat za účelem vybudování a užívání Základnové stanice „Frýdek-Místek – Rondel“ (tj. technologického kontejneru, kruhového železobetonového stožáru pro umístění anténních systémů, včetně oplocení, chodníku a zemní kabelové elektropřípojky) včetně jejího připojení na optickou síť.

Pronajímatel souhlasí se stavbou trvalou.

Tato smlouva nenahrazuje stavební povolení ani souhlas příslušného stavebního úřadu.

**IV.**

V čl. V smlouvy se dosavadní odstavec označuje nyní jako odst. 1 a za něj se vkládá nový odst. 2 tohoto znění:

„2. Nájemce je povinen dodržovat podmínky odboru životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Frýdku-Místku, které tvoří nedílnou součást této smlouvy jako Příloha č. 2.“

**V.**

1. V průběhu realizace nového vedení optického kabelu se nájemce zavazuje zachovat a respektovat všechny dřeviny rostoucí v okolí stavby tak, aby ochrana dřevin před poškozením byla v souladu s normou ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních plocha při stavebních pracích.
2. Nájemce je povinen při stavebních pracích udržovat pořádek a čistotu nejen na jím užívaných pozemcích, ale také uklízet odpady v bezprostředním okolí, které vzniknou v souvislosti se stavbou, a to na vlastní náklady. Povinností nájemce je zneškodnit všechny odpady povoleným způsobem v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zejména ustanovení § 12).
3. Nájemce se zavazuje k ukládání odpadu do kontejneru, který zabezpečí před únikem do okolí a bezodkladně po naplnění jej odveze na řízenou skládku odpadů.
4. Nájemce je povinen všechny plochy dotčené zeleně před skončením výkopových prací opravit a uvést do původního stavu dle normy ČSN 83 9011 Práce s půdou a ČSN 83 9031 Trávníky a jejich zakládání (dále jen „norma“). Poškozené plochy trávníku požaduje odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „odbor ŽPaZ“) před výsevem pečlivě zkypřit. Odpady kameny o průměru větším než 5 cm a části rostlin, které se obtížně rozkládají, je nutno odstranit, vegetační vrstvu doplnit na tloušťku minimálně 10 cm, srovnat do roviny a napojit plynule na okolní terén, a vyset travní osivo Parková směs v množství minimálně 25 g/m2. Trávník způsobilý k přejímce tvoří vyrovnaný porost, který v pokoseném stavu vykazuje pokryvnost půdy z 75 % rostlinami požadované osevní směsi. Takto provedené úpravy je nutno předat zaměstnanci odboru ŽPaZ, a to v období od 1. 5. do 30. 10. (s vyklíčenou trávou).

**VI.**

V čl. VII smlouvy se dosavadní odstavec označuje nyní jako odst. 1 a za něj se vkládá nový odst. 2 následujícího znění:

„2. Podléhá-li smlouva povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle ustanovení § 2 odst. 1 a § 3 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, je objednatel jako osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 tohoto zákona povinna zaslat smlouvu nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření Ministerstvu vnitra jako správci registru smluv k uveřejnění.“.

**VII.**

Ostatní náležitosti smlouvy zůstávají nezměněny.

Tento dodatek č. 3 je uzavřen okamžikem podpisu osob oprávněných jednat za smluvní strany, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu.

Záměr uzavřít tento dodatek schválila Rada města Frýdku-Místku dne 15. 11. 2016 a tento záměr byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem na úřední desce Magistrátu města Frýdku-Místku ode dne 16. 11. 2016.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: kopie katastrální mapy s vyznačeným předmětem nájmu

Příloha č. 2: Podmínky odboru životního prostředí a zemědělství pro výpůjčku/nájem pozemků ve vlastnictví statutárního města Frýdek-Místek, na nichž se nachází zeleň

Ve Frýdku-Místku dne:

**Pronajímatel:**

**statutární město Frýdek-Místek**

zastoupené vedoucí odboru SOM MM FM

Ing. Bc. Hanou Kalužovou

V Praze dne:

**Nájemce:**

**Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**

zastoupená Ing. Pavlem Prokešem

na základě pověření ze dne 9. 3. 2016