

SMLOUVA 20000032



MUJIP009HKJZ

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění
(dále jen **Smlouva**)

č.smlouvy u Objednatel: 01/BZ/2020
č.smlouvy u Zhotovitele:

MĚSTSKÝ ÚŘAD -1- JILEMNICE	Poč. listů: Poč. příloh:
Došlo: 20-04-2020	
Č.j.: PDMUJI... 54.851/2020	
Spis. zn.: MUJI.....	

1. Smluvní strany:

Objednatel : Město Jilemnice
Kontaktní adresa : Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice
Zastoupené : mgr. Vladimírem Richterem, starostou
IČ : 00275808
DIČ : CZ275808
Bankovní spojení : [redacted] a.s.,
č.ú. : [redacted]
[redacted]
[redacted]
MěÚ Jilemnice
Telefon : [redacted]
e-mail : [redacted]
DS : g2nbdx
TDS : [redacted]
e-mail: [redacted]
Tel.: [redacted]
„dále jen objednatel „

Zhotovitel : JANOUŠEK IS spol. s r.o.
Kontaktní adresa : Tovaryšský vrch 1358/3, 460 01 Liberec 1
Zastoupený : Dörrová Ivana – jednatel společnosti
IČO : 25400819
DIČ : CZ25400819
Bankovní spojení : [redacted]
č.ú. : [redacted]
Zástupce pro věci smluvní: Dörrová Ivana - jednatel společnosti
Zástupce pro věci technické: [redacted]
Telefon : [redacted]
e-mail : [redacted]
Společnost zapsána v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 15256
„dále jen zhotovitel“

2. Předmět plnění

2.1. Předmětem smlouvy je provedení díla na zakázce: „**Jilemnice – bytová zóna Nouzov**“ v rozsahu stanoveném projektovou dokumentací, výkazem výměr a zadávacími podmínkami veřejného poptávkového řízení:

Dle poptávkového řízení je dílo rozděleno na dvě smlouvy o dílo. Předmětem této smlouvy je výstavba následujících stavebních objektů:

SO 101 Komunikace

SO 501 Plynovod

SO 502 plynovodní přípojky,

SO 701 ostatní prvky včetně sdružených pilířů.

Ostatní objekty z veřejného poptávkového řízení (SO 01 Vodovod, SO 02 Vodovodní přípojky, SO 303 Dešťová kanalizace, SO 304 Přípojky dešťové kanalizace, SO 305 Splašková kanalizace a SO 306 Přípojky splaškové kanalizace) jsou předmětem smlouvy mezi zhotovitelem a VHS Turnov, a.s..

Předmět díla je specifikován:

- dle zadávacích podmínek veřejného poptávkového řízení
- dle PD zpracované firmou UNIT architekti s.r.o., Thákurova 9, 166 34 Praha 6, z 09/19
- [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED]
- dle oceněného výkazu výměr
- stavebními povoleními (komunikace a vodohospodářské) a územním rozhodnutím

Rozsah plnění závazku zhotovitele je určen:

- 2.1.1 dle PD zpracované firmou UNIT architekti s.r.o., [REDACTED] 9, 166 34 Praha 6, z 09/19
 - dle PD [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED]
 - 2.1.2 nabídkou zhotovitele ze dne 30. 1. 2020
 - 2.1.3 oceněným výkazem výměr, který byl předložen jako součást nabídky zhotovitele ze dne 30. 1.2020
- 2.2.1 Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto Smlouvou a vyplývajících ze stavebního povolení a dle předložené projektové dokumentace provést dodávku Díla a ve stanovené době předat Dílo Objednateli a Objednatel se zavazuje za podmínek stanovených touto Smlouvou Dílo převzít a zaplatit za něj ujednanou cenu

3. Provádění díla

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje, že vlastnosti zhotoveného a předávaného díla budou ve shodě s požadavky
- a) platných právních předpisů
 - b) schválené projektové dokumentace a stavebním povolením
 - c) této Smlouvy
 - d) platných ČSN/ČS EN /EN
- 3.2. Zhotovitel prohlašuje, že na vlastní výrobky, které budou zabudovány do díla a vztahuje se na ně ustanovení § 13 zákona č. 22/ 1997 Sb. a § 5, 6, 7, 8 a 11 nařízení vlády č. 178/ 1997 Sb. bylo zhotovitelem vydáno prohlášení o shodě. Obdobně si vyžádá zhotovitel průkaz o existenci prohlášení o shodě na výrobky, které nakoupí a zabuduje a na výrobky svých subdodavatelů.

- 3.3. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Je povinen zapisovat veškeré skutečnosti rozhodné pro realizaci Díla. Pokud Objednatel s provedenými zápisy Zhotovitele nesouhlasí, uvede své výhrady zápisem ve stavebním deníku do tří pracovních dní od jejich provedení Zhotovitelem, jinak se má za to, že s provedenými zápisy souhlasí. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.
- 3.4. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu i způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 3.5. Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatel svá práva a závazky, vyplývající ze smlouvy o dílo na třetí osobu. Totéž platí pro objednatel vůči zhotoviteli.
- 3.6. Smluvní strany se dále zavazují vzájemně si uhradit veškeré prokázané škody, které by vznikly jako důsledek prodlení, vadného plnění nebo porušením jiných smluvních povinností.
- 3.7. Zhotovitel odpovídá plně a výlučně za škody na díle, dalším majetku objednatel a zdraví a majetku třetích osob vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy. Vedle obecné odpovědnosti včetně odpovědnosti za škodu způsobenou jeho provozní činností, odpovídá zhotovitel i z titulu zvláštní odpovědnosti (zejména odpovědnost za škodu způsobenou provozem dopravních prostředků, provozem zvlášť nebezpečným, škody způsobené třetími osobám v důsledku nedodržení podmínek a termínů dopravních omezení apod.).
- 3.8. Před zahájením realizace stavby předloží zhotovitel investorovi k odsouhlasení seznam veškerých použitých materiálů a výrobků. Použití uvedených materiálů podléhá písemnému schválení investora.
- 3.9. Během realizace díla musí zhotovitel zajistit koordinaci prací a respektovat práce na stavbách řadových domů, NN, veřejného osvětlení, zeleň a herní prvky.

4. Místo a čas plnění

- 4.1. Dokončení díla a předání stavby : **30. 7. 2021**, (mimo prací z SOD mezi zhotovitelem a VHS Turnov a.s. s termínem do 28.8.2020), bez ohledu na skutečné zahájení prací) .
- 4.2. Dokončením díla se rozumí den podpisu protokolu o předání a převzetí díla, který neobsahuje vady bránící užívání díla k zamýšlenému účelu.
- 4.3. Odstranění vad a nedodělků: Jednotlivé termíny a konečný termín odstranění všech vad a nedodělků budou stanoveny při převjímacím řízení a obsaženy v protokolu o předání a převzetí díla.
- 4.4. Objednatel je povinen přistoupit na přiměřené prodloužení lhůty plnění zejména v těchto případech:
 - 4.4.1. při zvýšení rozsahu Zakázky nad 10 % původního rozsahu
 - 4.4.2. v případě klimatických podmínek nevhodných pro technologii prováděných prací
 - 4.4.3. v případě vyšší moci – pro účely této Smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách ani těmito stranami ovlivnitelné, které svou povahou brání smluvním stranám plnit jejich závazky
 - 4.4.4. v případě, kdy vyhlášení Nouzového stavu vládou ČR z důvodu ohrožení zdraví v souvislosti s prokázáním koronaviru (označovaný jako SARS CoV-2) a následných dalších opatření neumožní dodavateli provádění prací v souladu s časovým harmonogramem (dostupnost nákupu materiálů, autodoprava, ostatní služby související s plněním díla, omezená činnost státní správy, případně ohrožení zdraví zaměstnanců, karanténa). Tuto skutečnost musí zhotovitel věrohodně prokázat a doložit že jde o nestandardní situaci.

5. Cena za dílo

5.1. Cena Prací je stanovena smluvně a činí dle oceněného výkazu výměr:

Celkem bez DPH	6 813 416 Kč
DPH 21%	1 430 817 Kč
Celkem s DPH	8 244 233 Kč

- 5.2. Objednavatel má právo požadovat v rámci realizace předmětu smlouvy provedení víceprací nebo naopak neprovedení některých naceněných prací, pokud to bude považovat z ekonomického a technického hlediska za účelné, a to především z důvodu úspory investičních nebo budoucích provozních nákladů. Zhotovitel se zavazuje toto právo akceptovat a požadované vícepráce či méněpráce zrealizovat. Ceny u nových položek budou stanoveny oboustrannou dohodou s přihlédnutím k normativní základně RTS, max. do výše 90 %. Jednotkové ceny u položek z nabídky budou navrženy ve shodné výši.
- 5.3. Objednatel prohlašuje, že financování prací, které jsou předmětem této smlouvy má zajištěno. Dále se objednatel zavazuje nahradit škodu, která Zhotoviteli vznikne následkem zastavení Prací z titulu nedostatečného financování, zrušením objednávky, či jiných dohod o rozsahu stavby
- 5.4. Na řešení víceprací je v rozpočtu kalkulována povinná rezerva v celkové výši 320 000 Kč bez DPH. Avšak opět pouze až po odsouhlasení oběma stranami, které bude současně obsahovat způsob a maximální lhůtu na stanovení dohodnutého způsobu.
- 5.5. S ohledem na dobu trvání této smlouvy a případný nárůst cen materiálů o více jak 5 % oproti CN ze dne 30.1.2020 se smluvní strany dohodnou na přecenění materiálů a to k datu započetí prací v druhé stavební sezóně na předmětu díla prováděném v termínu do 31.7.2021.

6. Platební podmínky

- 6.1. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Objednatel bude zhotoviteli hradit provedené práce a dodávky podle skutečně provedeného objemu prací a dodávek a dle termínů fakturace uvedených v následujících bodech. Veškeré platební vztahy mezi smluvními stranami budou prováděny výhradně bezhotovostním stykem na základě vystavovaných faktur.
- 6.2. Platby budou prováděny měsíčně na základě příslušných daňových dokladů (faktur) vystavených dodavatelem dle soupisu skutečně provedených prací, odsouhlasených pověřenou osobou zadavatele, až do výše 90% z celkové ceny díla. Pozastávka ve výši 10% bude uhrazena po předání a převzetí díla vč. odstranění všech vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla na základě předložené faktury. Při bezvadném provedení může objednatel od pozastávky ustoupit.
- 6.3. Pro splatnost faktur se sjednává lhůta 28 dnů ode dne průkazného doručení faktury, odsouhlasené ze strany technického dozoru stavby, objednatelí.
- 6.4. Zhotovitel vystaví konečné vyúčtování, závěrečnou fakturu do 15 pracovních dnů od dokončení díla, ukončení přejímacího řízení. V této faktuře budou zúčtovány předchozí platby.
- 6.5. Každá faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle §28, odst. 2 zákona 235/2004 Sb. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
- 6.6. V každé faktuře bude zúčtováno DPH dle platných předpisů.

7. Součinnost objednatele

7.1. Objednatel předá staveniště Zhotoviteli po podpisu smlouvy o dílo a nese odpovědnost za to, že staveniště je prosté práv třetích osob a jakýchkoli dalších překážek bránících provedení Díla. O tom bude smluvními stranami sepsán zápis o předání staveniště TDS.

Pokud bude působit s vědomím Objednatele na staveništi, které již Zhotovitel převzal k provádění Díla podle této Smlouvy, další zhotovitel, který není v žádném vztahu se Zhotovitelem podle této Smlouvy (dále „Další zhotovitel“), Objednatel zejména:

- a) To včas sdělí Zhotoviteli (vč. Sdělení odpovědné osoby Dalšího zhotovitele a kontaktu na něj
- b) bude s oběma Zhotoviteli účinně spolupracovat při zajištění a udržování bezpečnosti (zejména bezpečnosti práce a ochrany zdraví osob a ochrany životního prostředí)
- c) uzavře se Zhotovitelem dodatek této Smlouvy, pokud bude mít působení Dalšího zhotovitele dopad na Závazky podle této Smlouvy

Zhotovitel nenese odpovědnost za škody (zejména na životním prostředí nebo na prováděném Díle), způsobené Dalším zhotovitelem, který provádí práce na Zhotovitelem převzatém staveništi, ani za příp. vady svého Díla, které vznikly v souvislosti s působením Dalšího zhotovitele.

- 7.2. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům Zhotovitele nejpozději do tří pracovních dnů a v případě naléhavosti okamžitě po vyzvání Zhotovitele.
- 7.3. Pokud má objednatel k dispozici informace, týkající se provádění Díla, geologie, půdy, hydrologie a ostatních podmínek, je povinen je Zhotoviteli poskytnout.
- 7.4. Zhotovitel bude denně udržovat staveniště a stavbou dotčené komunikace čisté a v náležitém pořádku, a bude průběžně odstraňovat na své náklady veškeré odpady a zbytkové materiály související s prováděním díla.
- 7.5. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch (zařízení staveniště, mezideponie..), výkopům, či překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese za ně veškeré případné poplatky.

8. Záruka za jakost a odpovědnost za vady díla

- 8.1. Zhotovitel přejímá závazek, že zhotovené Dílo – a to každá jeho část – bude plně způsobilé k účelu vyplývajícímu ze Smlouvy a není-li ve Smlouvě uvedeno k obvyklému účelu a že si zachová smluvené nebo obvyklé vlastnosti. Zhotovitel poskytuje objednateli záruka za provedené Dílo ode dne předání a převzetí díla v délce: **60 měsíců na stavební část a komunikace.**
- 8.2. Záruční lhůta počíná běžet ode dne stanoveného v přijímacím protokolu podle této smlouvy.
- 8.3. Zhotovitel je povinen během záruční lhůty na svou odpovědnost a náklady:
 - nebude - li dohodnuto jinak, odstranit vady ve lhůtě 14 dnů ode dne uplatnění reklamované vady,
 - do 24 hodin od uplatnění reklamace zahájit odstraňování vady, které by způsobily přerušení provozu předmětu díla, nebo jsou jasně vzniklou havárií a učinit opatření, která zabrání vzniku škod.
- 8.4. Zhotovitel je povinen odstranit ve lhůtách dle bodu 8.3. na své náklady během záruční lhůty i takovou vadu, u níž neuzná, že je za ni odpovědný. Konečná úhrada vzniklých nákladů bude řešena oběma stranami v dalším řízení. Náklady na odstranění vady budou stanoveny dle jednotkových cen dle smlouvy o dílo nebo s využitím normativní základny RTS.
- 8.5. Nesplní – li zhotovitel stanovené lhůty na odstraňování reklamovaných vad, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou právnickou, nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel po následně provedené přefakturaci objednatel.

9. Předání díla

- 9.1. Dílo bude Objednateli předáno najednou, nebo po jednotlivých ucelených částech. Převzetí díla bude provedeno formou zápisu, který podepíše zmocnění pracovníci obou smluvních stran. Zápis bude obsahovat též soupis eventuálně zjištěných vad s dohodnutým termínem pro jejich odstranění.
- 9.2. Pro předání a převzetí Díla
- 9.3. Objednatel je povinen zahájit přejímání provedeného Díla do 5 dnů po obdržení výzvy. Den podání výzvy Objednateli k převzetí díla se považuje za den ukončení Prací. Objednatel se zavazuje přejímání ve zmíněné lhůtě zahájit, řádně v něm pokračovat a bez zbytečného odkladu dokončit, a to nejpozději do 10 dnů od zahájení. Nesplní-li Objednatel bez náležitého důvodu povinnost převzetí dokončeného Díla do desátého dne po výzvě, má se za to, že Zhotovitel splnil svůj závazek provést Dílo a to bude považováno za převzaté bez vad a nedodělků. Od tohoto data je Zhotovitel oprávněn vystavit závěrečnou fakturu.
- 9.4. Pokud Objednatel Dílo nebo jeho ucelenou část zcela nebo částečně použije anebo zprovozní ještě před podpisem zápisu o předání, považuje se toto za převzetí Díla nebo jeho části Objednatel. V takovém případě zápis o předání vypracuje a podepíše Zhotovitel. Tento zápis o předání je ve všech ohledech rovnocenný společně odsouhlasenému předání Díla.
- 9.5. Součástí díla jsou i doklady, které zhotovitel předá objednateli při přejímajícím řízení (ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě a na CD):
- geodetické zaměření stavby s průmětem do katastrální mapy, provedení dle směrnice SČVK S.09.02.D (v tištěné podobě i na CD), včetně kladečských schémat. Trasy inženýrských sítí budou zaměřeny před záhozem.
 - dokumentace skutečného provedení díla v tištěné i digitální podobě, prohlášení o shodě na použité materiály
 - statické zkoušky hutnění zásypu na místech určených investorem cca 10 ks a další zkoušky a revize nutné k uvedení díla do provozu
 - stavební deník, evidence likvidace odpadů
 - CD s fotodokumentací stavby (foto rýhy, pokládky potrubí, křížení se sítěmi, geologické vrstvy – vše s popisem), pasport okolních objektů, pozemků, zeleně (foto před stavbou, po stavbě)
 - doklady o předání konečných úprav dotčených pozemků (souhlasy vlastníků), doklady od správců sítí
 - zajištění kladných stanovisek orgánů státní správy pro vydání kolaudačního souhlasu jako jsou např. KHSLK, HZSLK, město Jilemnice.
 - předávací dokumentace bude rozdělena na dvě části dle uzavřených SOD

10. Smluvní pokuty

- 10.1. Při neplnění úkolů z kontrolních dnů zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,-Kč/úkol/den, při neplnění termínu dokončení stavby zaplatí Zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000, Kč/ den a při nesplnění dohodnutého termínu pro odstranění vad a nedodělků zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč/vada/den.
- 10.2. Při nedodržení termínu splatnosti faktur zaplatí Objednatel smluvní pokutu ve výši 0,05 z fakturované částky za každý den prodlení s placením.
- 10.3. Smluvní strany se dohodly, že náhrada škody vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou, kterou bude smluvní strana uhradit druhé smluvní straně, ve svém úhrnu nepřesáhne 100 % celkové ceny Díla dle této smlouvy
- 10.4. Rozhodnutí o udělení smluvní pokuty vůči zhotoviteli musí být objednatel. písemnou formou zpracováno a neprodleně doručeno zhotoviteli.

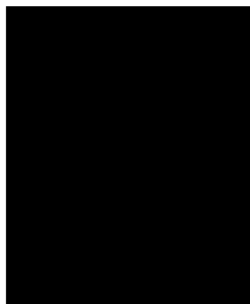
11. Závěrečná ustanovení

- 11.1. Tato Smlouva se uzavírá ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení
- 11.2. Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými očíslovanými smluvními dodatky.
- 11.3. Vztahy vznikající z této Smlouvy jsou obchodními vztahy a řídí se zákonem č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a dalšími právními předpisy.
- 11.4. V případě rozporu tohoto návrhu smlouvy a obchodních podmínek uveřejněných v zadávací dokumentaci k veřejné zakázce, mají přednost obchodní podmínky uveřejněné v zadávací dokumentaci. Ustanovení v této smlouvě, která odporují zadávací dokumentaci, jsou neplatná.
- 11.5. Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů.
- 11.6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně, vážně a bez donucení, a že plně porozuměly jejímu obsahu. Dále prohlašují, že smlouvu v žádném případě neuzavírají v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz těchto prohlášení připojují své vlastnoruční podpisy.
- 11.7. Zhotovitel uděluje svůj výslovný souhlas se zveřejněním smluvních podmínek v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím).
- 11.8. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouvy s hodnotou předmětu převyšující 50 000 Kč bez DPH včetně dohod, na základě, kterých se tyto smlouvy mění, nahrazují nebo ruší, zveřejní objednatel v registru smluv zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně případných dohod o její změně, nahrazení nebo zrušení byly v plném rozsahu v registru smluv objednatel zveřejněny.
- 11.9. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 11.10. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy: oceněný výkaz výměr ze dne 30. 1. 2020 objednatele
- 11.11. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
- 11.12. Smlouva byla odsouhlasena na 35. schůzi rady města Jilemnice dne 8. 4. 2020 pod usnesením číslo 31/20

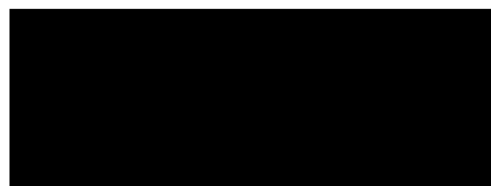
V Jilemnici dne 8. 4. 2020



Mgr. Vladimír Richter
starosta města



V Liberci dne 14. 4. 2020



Ivana Dörrová
jednatel JANOUŠEK IS spol. s r.o.

