

Kupní smlouva a smlouva o zřízení věcného břemene

kterou sjednali

na straně jedné: **Město Svitavy, IČO: 002 77 444**
se sídlem T.G.Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy
zastoupené Mgr. Davidem Šimkem, starostou
- dále též jen „prodávající“ nebo „oprávněný ze služebnosti“ -

a

na straně druhé: **1) TAUER ELEKTRO a.s., IČO: 259 21 100**
se sídlem Svitavy, Milady Horákové 357/4, PSČ 568 02
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1927
zastoupena členem představenstva Ivanem Tauerem
2) SVITAVA STAVEBNINY s.r.o., IČO: 648 27 801
se sídlem Svitavy, M. Horákové 4, PSČ 568 02
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Hradci Králové, oddíl C, vložka 9414
zastoupena jednatelem Vlastimilem Krátkým, nar.
- oba dále též jen „kupující“ nebo „zřizovatelé služebnosti“ -

I.

Prodávající je vlastníkem stavebních parcel p.č. st. 283/1 a st. 283/2, pozemkových parcel p.č. 225/3, p.č. 225/6 a p.č. 225/7, vše v obci Svitavy a katastrálním území Svitavy-předměstí.

Vlastnictví ke shora uvedeným pozemkům je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy v katastru nemovitostí pro katastrální území Svitavy-předměstí na listu vlastnictví číslo 10001.

II.

Geometrickým plánem č. 2751-392/2016 zpracovaným GEODÉZIÍ SVITAVY, Ing. Dědourkem Martinem, CSs., byl v katastrálním území Svitavy-předměstí:

- ze stavební parcely p.č.st. 283/1 oddělen díl o výměře 320 m², který byl nově označen jako pozemková parcela p.č. 3442;
- z pozemkové parcely p.č. 225/3 byl oddělen díl o výměře 53 m², který byl nově označen jako pozemková parcela p.č. 225/12.

III.

Prodávající p r o d á v á :

- stavební parcelu p.č.st. 283/2 o výměře 7 m²,
- pozemkovou parcely p.č. 225/6 o výměře 16 m²,
- pozemkovou parcelu p.č. 225/7 o výměře 26 m²,
- nově vzniklou pozemkovou parcelu p.č. 3442 o výměře 320 m², jak byla zaměřena geometrickým plánem č. 2751-392/2016,
- nově vzniklou pozemkovou parcelu p.č. 225/12 o výměře 53 m², jak byla zaměřena geometrickým plánem č. 2751-392/2016,

vše v katastrálním území Svitavy-předměstí (vše dále jen „Předmět prodeje“),

se všemi součástmi, právy a povinnostmi kupujícím za vzájemně dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši 105 500,- Kč (slovy: jednostopěttisíc pětset korun českých), když k této částce bude připočtena DPH v zákonné výši, a kupující Předmět prodeje do svého podílového spoluvlastnictví

za dohodnutou celkovou kupní cenu kupují, přičemž každý z kupujících nabývá spoluvlastnické podíly ve výši ideální 1/2.

IV.

Celkovou kupní cenu ve výši 105 500,- Kč + DPH v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, tj. celkem částku 127 655,- Kč, se kupující zavazují uhradit prodávajícímu do 30-ti dnů ode dne uzavření této kupní smlouvy, a to na účet prodávajícího číslo vedený u České spořitelny a.s., ve Svitavách, VS: 1625000341.

Každý z kupujících uhradí na něho připadající část celkové kupní ceny, tj. částku 63 827,50 Kč (včetně DPH).

V případě prodlení s úhradou celkové kupní ceny + DPH, nebo její části, se kupující zavazují uhradit prodávajícímu společně a nerozdílně smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Pokud bude kterýkoliv z kupujících v prodlení s úhradou na něho připadající části celkové kupní ceny + DPH po dobu delší než 30 dnů, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit.

Prodávající se zavazuje, že v zákonné lhůtě vystaví a zašle každému kupujícímu daňový doklad na částku na něho připadající části celkové kupní ceny, tj. 52 750,- Kč + DPH, s náležitostmi dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

V.

Prodávající seznámil kupující se stavem Předmětu prodeje a prohlašuje, že na Předmětu prodeje neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, ani jiné právní závady.

Kupující prohlašují, že je jim stav Předmětu prodeje znám.

VI.

Kupující se zavazují, že na Předmětu prodeje postaví do 30.6.2017 parkoviště, ohledně kterého získali před uzavřením této smlouvy u příslušného stavebního úřadu pravomocné stavební povolení, resp. uzavřeli účinnou veřejnoprávní smlouvu o povolení provedení stavby.

Pro účely této smlouvy se dokončením stavby rozumí den vydání kolaudačního souhlasu na stavbu parkoviště v souladu se stavebním zákonem.

V případě, že kupující poruší povinnost dokončit stavbu parkoviště dle tohoto článku, zavazují se prodávajícímu zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč.

Ujednání o smluvní pokutě se nedotýká práva prodávajícího požadovat v plné výši náhradu škody způsobenou porušením povinnosti kupujících, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.

VII.

Zřizovatelé služebnosti zřizují touto smlouvou věcné břemeno - služebnost užívání parkoviště pro veřejnost ve prospěch města Svitavy, IČO: 002 77 444, se sídlem T.G.Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy, která spočívá v jeho právu užívat parkoviště umístěné na pozemkových parcelách p.č. 225/6, p.č. 225/7, p.č. 3442 a p.č. 225/12, vše v katastrálním území Svitavy-předměstí.

Služebnost takto zřízená zatěžuje pozemkové parcely p.č. 225/6, p.č. 225/7, p.č. 3442 a p.č. 225/12, vše v katastrálním území Svitavy-předměstí

Oprávněným z této služebnosti je město Svitavy, IČO: 002 77 444, se sídlem T.G.Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy.

Zřizovatelé služebnosti se zavazují strpět výkon práva odpovídajícího služebnosti se shora uvedeným obsahem a oprávněný ze služebnosti právo odpovídající této služebnosti přijímá.

VIII.

Oprávněný ze služebnosti je srozuměn s tím, že parkoviště se bude teprve budovat a po dobu výstavby nebude moci parkoviště veřejnost využívat.

IX.

Služebnost uvedená v článku VII. této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úplatu v celkové výši 1 000,- Kč a k této bude připočtena DPH v zákonné výši.

Z celkové úplaty náleží každému ze zřizovatelů služebnosti částka 500,- Kč + DPH a tuto se oprávněný ze služebnosti zavazuje uhradit jednotlivým zřizovatelům služebnosti vždy na základě faktury - daňového dokladu vystaveného každým zřizovatelem služebnosti a doručeným oprávněnému ze služebnosti po uzavření této smlouvy. Splatnost faktur činí 30 dnů ode dne vystavení.

Pokud bude oprávněný ze služebnosti v prodlení s úhradou celkové úplaty, nebo její části, po dobu delší než 30 dnů, mají zřizovatelé služebnosti právo od této smlouvy odstoupit.

X.

Kupující se zavazují, že do doby vydání kolaudačního souhlasu na stavbu parkoviště popsaného v článku VI. této smlouvy příslušným stavebním úřadem bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího nezatíží Předmět prodeje žádným zástavním právem, věcným břemenem (s výjimkou uvedenou v článku VII. této smlouvy), předkupním právem, nájemní smlouvou, pachtovní smlouvou, ani Předmět prodeje nezciží.

Zákaz zatížení a zcizení Předmětu prodeje se zřizuje jako věcné právo.

XI.

Kupující se zavazují, že vybudují na Předmětu prodeje i veřejné osvětlení, přičemž toto sestává ze 2 svítidel veřejného osvětlení na parkovišti a přívodů k těmto svítidlům veřejného osvětlení. O převodu veřejného osvětlení na prodávajícího a o případném zřízení věcného břemene pro prodávajícího uzavřou strany samostatnou smlouvu, o jejímž obsahu bude jednáno.

XII.

Vlastnictví k Předmětu prodeje nabudou kupující zápisem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy.

Služebnost i zákaz zatížení a zcizení vznikají vkladem práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy.

Strany se dohodly, že náklady na řízení o provedení vkladu do katastru nemovitostí uhradí kupující.

XIII.

Dle této smlouvy lze vklad u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy v katastru nemovitostí pro katastrální území Svitavy-předměstí na příslušném listu vlastnictví zapsat tak, že:

- každý z kupujících je vlastníkem spoluvlastnického podílu ve výši ideální 1/2 Předmětu prodeje;
- byla zřízena služebnost dle článku VII. této smlouvy;
- byl zřízen zákaz zatížení a zcizení dle článku X. této smlouvy.

XIV.

Přílohou této smlouvy je geometrický plán č. 2751-392/2016.

Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými všemi jejími účastníky. Tuto smlouvu lze zrušit pouze písemně.

XV.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí prodávající.

XVI.

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozd. předpisů:

Záměr převodu nemovitostí byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu ve Svitavách od 19.5.2016 do 6.6.2016 pod č. 263/16.

Prodej pozemků a zákaz zcizení a zatížení byly schváleny usnesením Zastupitelstva města Svitavy č. 17/C/6 ze dne 30.6.2016.

Nabytí služebnosti bylo schváleno usnesením Rady města Svitavy dne 9.8.2016.

Ve Svitavách dne 16. 1. 2017

Za prodávajícího
a oprávněného ze služebnosti:

Za kupující a zřizovatele služebnosti:

.....
Mgr. David Šimek
starosta města Svitavy

.....
Ivan Tauer, člen představenstva
TAUER ELEKTRO a.s.

.....
Vlastimil Krátký, jednatel
SVITAVA STAVEBNINY s.r.o.

