

SMLOUVA O DÍLO

č. objednatele: 32/360155/2020

Smluvní strany:

Objednatel:

Muzeum T. G. M. Rakovník, příspěvková organizace

Se sídlem: **Vysoká 95, 269 01 Rakovník 1**

IČO: **00360155**

Bankovní spojení: **Komerční banka a.s.**

Číslo účtu: **115-8552600297/0100**

Zastoupený: **Ing Petrou Kopáčkovou, ředitelkou**

Zhotovitel:

Zdeněk Ešner

y
ney bank, a.s.

: a roku dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

SMLOUVU O DÍLO

I. Předmět smlouvy a místo plnění

- 1.1. Název díla: „**Oprava a výměna částí stupňů schodů - Vysoká brána Rakovník**“.
- 1.2. Místo plnění: Vysoká č. p. 148, 269 01 Rakovník (parc. č. st. p. 170 k. ú. Rakovník).
- 1.3. Rozsah prací: Jedná se o opravu a výměnu stávajících dřevěných obkladů kamenných schodišťových stupňů a podest na objektu Vysoké brány v Rakovníku, č. p. 148, zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstříkovým číslem 19867/2-2706. Podrobný položkový rozpočet je přílohou č. 1 této smlouvy o dílo. Zhotovitel je povinen dodržet při realizaci prací podmínky orgánu státní památkové péče stanovené v závazném stanovisku MěÚ Rakovník, OŠPPKTVaCR č. j. MURA/51330/2019 ze dne 29. 10. 2019, které je přílohou č. 2 této smlouvy.
- 1.4. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele k veřejné zakázce pod názvem „Oprava a výměna částí stupňů - Vysoká brána Rakovník“. Nabídka je okamžikem uzavření této smlouvy pro smluvní strany závazná.
- 1.5. Činnosti související s realizací díla:
Zhotovitel je povinen v rámci plnění předmětu díla zajistit veškeré níže uvedené další činnosti související s realizací díla, které jsou zahrnuty v ceně díla dle čl. II. této smlouvy, a to zejména:
 - provést dílo dle podmínek a pokynů uvedených v příloženém závazném stanovisku orgánu státní památkové péče,
 - zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla;
 - zajistit čistotu v místě realizace předmětu plnění a v jeho okolí;
 - zajistit bezpečnou manipulaci s odpady;
 - zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy;
 - přijmout veškerá opatření k zajištění bezpečnosti lidí a majetku, požární ochrany a ochrany životního prostředí;
 - zajistit všechny nezbytné zkoušky, atesty a revize podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, a předat veškeré

prostranství. Soupis těchto vad a nedodělků s uvedením termínů jejich odstranění bude součástí protokolu o předání a převzetí dokončeného díla.

- 5.3. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.
- 5.4. Před předáním díla bude za účasti zástupců obou smluvních stran provedeno ověření funkčnosti díla zkušebním provozem a bude provedena instruktáž objednatelem určených zaměstnanců pro obsluhu díla.
- 5.5. Zhotovitel vyklidí zařízení staveniště v termínu uvedeném v předávacím protokolu.

VI. Fakturace a platební podmínky

- 6.1. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu za poskytnuté plnění po protokolárním předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků. Splatnost faktury je 30 dní.
- 6.2. Objednatel je oprávněn vrátit zpět fakturu vystavenou zhotovitelem, která nemá zákonné náležitosti. V případě vrácení faktury ze shora uvedených důvodů není objednatel v prodlení s úhradou ceny díla.

VII. Smluvní sankce

- 7.1. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s předáním řádně dokončeného díla, sjednávají si smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla včetně DPH za každý den prodlení, kterou je zhotovitel povinen uhradit objednateli.
- 7.2. V případě prodlení objednatele s úhradou oprávněně vystavené faktury sjednávají si smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,1% z fakturované ceny díla včetně DPH za každý den prodlení, kterou je objednatel povinen uhradit zhotoviteli.
- 7.3. Objednatel je oprávněn započíst nárok na zaplacení smluvní pokuty oproti nároku zhotovitele na zaplacení sjednané ceny za dílo.
- 7.4. Splatnost vyúčtovaných smluvních pokut se sjednává na 30 dnů ode dne doručení vyúčtování smluvních pokut.
- 7.5. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost smluvní strany závazek splnit a právo oprávněné smluvní strany požadovat i náhradu vzniklých škod v plné výši.

VIII. Odpovědnost za vady, záruka a odpovědnost za škodu

- 8.1. Zhotovitel poskytuje objednateli za provedené dílo záruku v délce 60 měsíců, která počíná běžet dnem podpisu předávacího protokolu objednatelem i zhotovitelem. Záruka se nevztahuje na vady, u nichž zhotovitel prokáže, že byly způsobeny objednatelem, třetí osobou nebo nepředvídatelnou událostí. V záruční době vyplývají nároky objednatele z obecných ustanovení občanského zákoníku. Případná reklamace musí být podána písemně do konce záruční doby. Objednatel je povinen reklamovanou vadu řádným způsobem označit, uvést, jak se projevuje. Na základě požadavku zhotovitele je objednatel povinen umožnit mu v dohodnutém termínu prohlídku reklamované vady. Zhotovitel provede odbornou prohlídku nejpozději do 2 kalendářních dnů po přijetí písemné reklamace objednatele. K podané reklamaci je zhotovitel povinen vyjádřit se písemně nejpozději do 2 kalendářních dnů ode dne přijetí reklamace. V případě oprávněné reklamace je povinen v téže době po doručení reklamace zahájit práce na odstranění vady. Vady zjištěné v záruční době se zhotovitel zavazuje odstranit nejpozději do 30 kalendářních dnů od přijetí reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 8.2. Záruční lhůty na oprávněně reklamovanou část díla se prodlužují o dobu počínající dnem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady zhotovitelem, pokud tyto vady znemožňují užívání předmětu díla nebo jeho části.
- 8.3. Zhotovitel je povinen během záruční doby na svou odpovědnost a náklady:
 - zjištěné vady a nedodělky odstranit, ať již vznikly provedením, dopravou, montáží nebo použitím nevhodného materiálu nebo z jiného důvodu, za který zhotovitel odpovídá,
 - jestliže zhotovitel vady v dohodnutém termínu neopraví, je objednatel oprávněn tyto práce provést sám nebo pověřit jiný subjekt. Náklady na takto odstraněné vady nese zhotovitel.

IX. Všeobecná ustanovení

- 9.1. Vlastnické právo k předmětu díla je po dobu realizace u zhotovitele a přechází spolu s rizikem škody na objednatele podpisem protokolu o předání a převzetí díla.
- 9.2. Zhotovitel je povinen se řídit základními právními předpisy, vždy ve znění pozdějších změn a včetně předpisů prováděcích, a to zejména:

- zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu;
 - zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy;
 - nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích;
 - zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech;
 - vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavbu;
 - zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně;
 - zákon č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší;
 - zákon č. 17/1992 o životním prostředí;
 - zákon č. 114/1992 o ochraně přírody a krajiny;
 - zákon č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů;
 - zákon č. 89/2012 Sb. občanský zákoník;
 - české technické normy řady ČSN, ČSN EN, ČSN ISO a další právní předpisy, doporučující normy a metodiky vztahující se k předmětu plnění zhotovitele.
- 9.3. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé při realizaci díla nebo v souvislosti s ním objednateli nebo třetím osobám, pokud byly způsobeny z jeho viny.
- 9.4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se zhotovitele provádět dílo řádným způsobem, popřípadě ihned odstranit vzniklé vady.

X. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 10.2. Objednatel i zhotovitel mají právo odstoupit od smlouvy v souladu se zákonem.
- 10.3. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech s platností originálu. Po oboustranném podpisu smlouvy obdrží objednatel i zhotovitel po 2 vyhotoveních smlouvy.
- 10.4. V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí ustanovení občanského zákoníku v platném znění.
- 10.5. Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv ve smyslu zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel. Zhotovitel je povinen objednateli sdělit, obsahují-li dokumenty předložené v rámci poptávkového řízení a při uzavření smlouvy o dílo informace, které se podle příslušných právních předpisů neuveřejňují. Pokud zhotovitel takové informace nesdělí, může zadavatel tyto informace uveřejnit v plném rozsahu.
- 10.6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv podmínek.
- 10.7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, nebyla ujednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlašují, že souhlasí s jejím zněním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Rakovníku dne 8. 4. 2020

V Rakovníku dne 8. 4. 2020

Příloha

Příloha č. 2 - závazné stanovisko orgánu státní pam. péče

Oprava a výměna částí stupňů schodů - Vysoká brána Rakovník

	Popis položky	MJ	množství	jednotková cena	cena celkem bez DPH
1	Řezivo dub	m3	0,7	25000	17 500,00 Kč
2	Impregnace proti hnilobě	l	5	223	1 115,00 Kč
3	Napouštědlo - základ pod lak	l	5	365	1 825,00 Kč
4	Lak nátěr	l	10	572	5 720,00 Kč
5	Brusný kotouč prům. 150 mm	ks	80	22,7	1 816,00 Kč
6	Brusná houba	ks	40	17	680,00 Kč
7	Montážní pěna nízkoexpanzní	ks	12	135	1 620,00 Kč
8	Lepidlo D4	kg	2	312	624,00 Kč
9	Chemická kotva	ks	10	284	2 840,00 Kč
10	Lepidlo K+B	ks	12	174	2 088,00 Kč
11	Záslepka dub prům. 25 mm	ks	80	12	960,00 Kč
12	Vrut nerez 6x100 mm	ks	120	8,5	1 020,00 Kč
13	Vrut nerez 5x80 mm	ks	100	5,8	580,00 Kč
14	Závitová tyč nerez M8	ks	10	82	820,00 Kč
15	Akrylátový tmel	ks	10	45	450,00 Kč
16	Štukový tmel	ks	8	62	496,00 Kč
17	Ředidlo 2,5 l	ks	1	520	520,00 Kč
18	Technický benzín 2,5 l	ks	1	182	182,00 Kč
19	Natloukáč hmoždinka 8x80	ks	30	4	120,00 Kč
20	Hlubková penetrace	l	3	72	216,00 Kč
21	Jádrová omítka 25 kg	ks	6	92	552,00 Kč
22	Zdicí malta 25 kg	ks	8	84	672,00 Kč
23	Keraštuk 5 kg	ks	1	324	324,00 Kč
24	Klínek 4x2 cm	ks	100	4	400,00 Kč
25	Klínek 6x3 cm	ks	120	7,5	900,00 Kč
26	Obroušení schodů	celk.	1	7200	7 200,00 Kč
27	Nátěr impregnace	celk.	1	3200	3 200,00 Kč
28	Nátěr základ pod lak	celk.	1	4100	4 100,00 Kč
29	Vrchní vrstva laku včetně mezibrusu	celk.	1	8000	8 000,00 Kč
30	Truhlářské práce- výroba nových stupnic a podstupnic	celk.	1	12600	12 600,00 Kč
31	Demontáž poškozených částí schodů	celk.	1	4560	4 560,00 Kč
32	Montáž nových částí schodů	celk.	1	8000	8 000,00 Kč
33	Zednické začištění schodů	celk.	1	4000	4 000,00 Kč
34	Oprava omítek včetně štukování	celk.	1	3000	3 000,00 Kč

Cena celkem bez DPH	98 700,00 Kč
DPH	20 727,00 Kč
Cena celkem vč. DPH (Kč)	119 427,00 Kč