

## Kupní smlouva číslo 2004108

### ČSOB Leasing, a.s.

Se sídlem: Výmolova 353/3, Radlice, 150 00 Praha 5

IČ: 63998980

Tel: [redacted]

Zapsaná v obchodním rejstříku u MS v Praze, spis.zn. B/3491

Číslo účtu: [redacted]

(dále také "kupující" nebo "ČSOBL")

a

### AGREGA, a.s.

Se sídlem: Polní 46, 789 61 Bludov

IČ: 47673443,

Tel: [redacted]

Zapsaná v obchodním rejstříku u KS v Ostravě, spis.zn. B/550

Číslo účtu: [redacted]

Zastoupená: .....

(dále také "prodávající")

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku následující kupní smlouvu

### Článek I

#### Předmět smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je dodávka následující nové movité věci, podle specifikace uvedené níže v tomto odstavci. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem této movité věci:

Název/značka/model:	Počet ks:	VIN/výrobní číslo:	Rok výroby:
<b>PEUGEOT Expert Combi L2 2.0 HDi</b>	1	VF3VEAHXKLZ036726	2020

(dále také „předmět financování“ nebo „PF“ nebo „Věc“).

2. Proávající se zavazuje dodat Věc kupujícímu, předat doklady, které se k ní vztahují, a převést na něj vlastnické právo a kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu kupní cenu.
3. Kupující kupuje Věc za účelem jejího neprodleného přenechání svému zákazníkovi formou finančního leasingu na základě leasingové smlouvy (dále jen "FL" nebo "zákaznická smlouva"). Proávající tuto skutečnost bere na vědomí, plně respektuje zvláštní úpravu práv a povinností smluvních stran s touto skutečností související a podpisem této kupní smlouvy s ní souhlasí. Kupující uzavře smlouvu s níže uvedeným zákazníkem (dále jen „zákazník“):

Zákazník: **Divadlo Šumperk, s.r.o.**

Se sídlem: Komenského 312/3, 787 01 Šumperk

IČ: 25875906

Zapsaná v obchodním rejstříku u KS v Ostravě, spis.zn. C/23814

Zastoupená: [redacted]

## Článek II

### Místo a termín plnění

1. Smluvní strany se dohodly, že místem předání a převzetí Věci je sídlo prodávajícího, nebude-li dohodnuto jinak.
2. Prodávající se zavazuje kupujícímu věc řádně dodat a uvést do řádného trvalého provozu nejpozději do 10.4.2020. Věc převezme jménem kupujícího zákazník, který se prokáže platně uzavřenou zákaznickou smlouvou.
3. Předání a uvedení věci do řádného trvalého provozu prodávajícím zákazníkovi potvrdí svým podpisem prodávající a zákazník na formuláři Protokolu o předání a převzetí Věci. Pokud nebude dohodnuto jinak, kupující nemusí být přítomen při uvedení věci do provozu. Případné prodlení kupujícího (zákazníka) s převzetím Věci nezakládá právo prodávajícího prodat věc třetí osobě, nebude-li mezi stranami dohodnuto jinak.
4. Jestliže prodávající Věc nedodá a neuvede do řádného trvalého provozu ani ve lhůtě 30 dnů od sjednaného termínu dodání, tato smlouva od počátku zaniká. Prodávající je v tomto případě povinen kupujícímu neprodleně vrátit veškeré zálohy kupní ceny, jakož všechny ostatní, kupujícím uhrazené částky a uhradit veškeré pohledávky kupujícího z této smlouvy vzniklé včetně smluvní pokuty.

## Článek III

### Cena a platební podmínky

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu Věc za kupní cenu ve výši 563 940,00 Kč bez DPH. Ke kupní ceně bude přičteno DPH ve výši dle platné daňové legislativy ČR ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Kupující je povinen, pokud není dohodnuto jinak, zaplatit kupní cenu na základě řádně, úplně a v souladu s obecně závaznými právními předpisy ČR ze strany prodávajícího vystaveného a kupujícímu doručeného daňového dokladu do 10 dní od doručení. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je datum převzetí Věci zákazníkem (leasingovým nájemcem dle Leasingové smlouvy) a její uvedení do řádného trvalého provozu. Kupní cena bude kupujícím uhrazena výhradně jen na účet prodávajícího, který je uveden v této smlouvě.
3. V případě, že smlouva zanikne dle čl. II odst. 4 nebo dle čl. III odst. 7 této smlouvy, nebo v případě odstoupení od této smlouvy, zavazuje se prodávající neprodleně vrátit na účet kupujícího dosud uhrazené zálohy na kupní cenu kupujícím včetně úroků ve výši 0,05 % z kupní ceny bez DPH za každý den ode dne odepsání příslušné platby nebo její části z účtu kupujícího do dne jejich opětovného připsání na účet kupujícího. Právo na náhradu škody v plné výši tímto není dotčeno. Za den odepsání z účtu se pro účely této smlouvy považuje i den, ve kterém některá z plateb nebo její část byla kupujícím, popř. jejím jménem zákazníkem, uhrazena v hotovosti.
4. Daňový doklad je prodávající povinen vystavit pro kupujícího nejdříve v den předání Věci uvedené do trvalého provozu zákazníkovi a doručit neprodleně s Protokolem o převzetí, který je potvrzený kupujícím v zastoupení zákazníkem. K daňovému dokladu je prodávající povinen připojit:
  - dodací list/protokol o předání a převzetí Věci potvrzený prodávajícím a zákazníkem;
  - protokol o uvedení Věci do provozu potvrzený prodávajícím a zákazníkem (u dopravní techniky kopii velkého technického průkazu vozidla);Protokol o uvedení do provozu a dodací list musí obsahovat přesnou specifikaci Věci - předmětu plnění této kupní smlouvy, viz čl. I této kupní smlouvy, zejména výčet všech částí dodávky s uvedením počtu kusů, výrobní čísla dodané Věci/dodaných Věcí nebo jejich jinou, ale výstižnou a jednoznačnou identifikaci.
5. Nebude-li daňový doklad dle odst. 2 obsahovat náležitosti či údaje stanovené obecně závaznými právními předpisy nebo touto smlouvou nebo v něm nebudou správně uvedené údaje, je kupující oprávněn jej vrátit ve lhůtě 10 dnů od jeho doručení kupujícímu ze strany prodávajícího. V takovém případě se přerušuje běh lhůty splatnosti a nová lhůta začne běžet doručením opraveného daňového dokladu.
6. Pokud zálohový předpis nebo řádný daňový doklad nebude obsahovat některou ze zákonných nebo touto kupní smlouvou dohodnutých náležitostí, není kupující povinen vyfakturovanou platbu zaplatit a po dobu, než kupujícímu bude doručen řádný a opravený, resp. doplněný platební titul, není kupující v prodlení se zaplacením fakturované platby.



7. Zanikne-li zákaznická smlouva v důsledku porušení povinnosti zákazníka k úhradě zálohy nebo v důsledku výpovědi či odstoupení od leasingové smlouvy do doby uvedení PF do provozu a zaplacení ceny PF, pozbývá bez dalšího ke stejnému datu účinnosti i tato kupní smlouva.
8. Pokud bude prodávající v prodlení s termínem předání Věci a jejím uvedením do řádného trvalého provozu o více než 5 kalendářních dnů, je povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z kupní ceny Věci (bez DPH) za každý započatý den prodlení až do splnění své povinnosti, nejvýše však celkem 50 % z kupní ceny bez DPH. Zaplacením smluvní pokuty dle tohoto odstavce není dotčeno právo kupujícího na náhradu případné škody.
9. Pokud bude kupující v prodlení s úhradou kupní ceny, má prodávající nárok na úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky bez DPH za každý kalendářní den prodlení.
10. V případě, že smluvní vztah založený touto smlouvou zanikne před dodáním Věci, je výše smluvních pokut účtována do dne zániku (včetně) této smlouvy.
11. Smluvní pokuty a úroky z prodlení jsou splatné na základě faktury do 30 dnů od doručení.
12. V případě, že příslušný správce daně rozhodne, že prodávající je nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, je kupující oprávněn na základě vlastního uvážení uhradit kupní cenu následujícím způsobem:
  - část kupní ceny představující daň z přidané hodnoty bude uhrazena finančnímu orgánu, který je příslušný prodávajícímu a
  - zbylá část kupní ceny, tj. kupní cena bez DPH, bude uhrazena na účet prodávajícího.
13. Pokud prodávající uvede na daňovém dokladu jiný než svůj tuzemský bankovní účet, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, je kupující oprávněn dle vlastního uvážení:
  - vrátit daňový doklad prodávajícímu za účelem opravy daňového dokladu spočívající v uvedení tuzemského bankovního účtu, jež je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, kdy do doby zaslání opraveného daňového dokladu není kupující v prodlení s úhradou kupní ceny nebo
  - uhradit kupní cenu tak, že část kupní ceny představující daň z přidané hodnoty bude uhrazena finančnímu orgánu, který je příslušný prodávajícímu a zbylá část kupní ceny, tj. kupní cena bez DPH bude uhrazena na účet prodávajícího.
14. Proávající s výše uvedeným způsobem zaplacení kupní ceny výslovně souhlasí a prohlašuje, že v případě úhrady kupní ceny výše uvedeným způsobem, považuje kupní cenu za zcela uhrazenou. Kupující není povinen o úhradě DPH finančnímu orgánu prodávajícího informovat.

#### Článek IV

##### Vlastnické právo a nebezpečí škody na Věci

1. Proávající prohlašuje, že vlastnické právo prodávajícího k Věci není ke dni podpisu této smlouvy nikterak omezeno, že Věc nepochází z trestné činnosti, že na prodávané Věci neváznou žádná břemena, ani práva třetích osob, že Věc není předmětem zástavy, předkupního práva či jiného práva třetí osoby, které by Věc zatěžovalo.
2. Vlastnictví k Věci přechází z prodávajícího na kupujícího okamžikem předání a převzetí Věci, jež je již uvedena do řádného a trvalého provozu.
3. Nebezpečí škody na Věci přechází z prodávajícího na kupujícího okamžikem převodu vlastnického práva.

#### Článek V

##### Záruční podmínky

1. Záruční doba se sjednává v délce minimálně 12 měsíců, pokud není v záručních podmínkách prodávajícího uvedena doba delší a počítá se ode dne převzetí Věci zákazníkem.
2. Proávající odpovídá kupujícímu za veškeré vady dodané věci v souladu s občanským zákoníkem, není-li smluvními stranami výslovně sjednáno jinak, a v souladu se záručními a servisními podmínkami dodané Věci. Ustanovení § 2157 občanského zákoníku se pro účely této kupní smlouvy nepoužije. Proávající je povinen při předání a převzetí Věci seznámit zákazníka se všemi záručními a servisními podmínkami dodané Věci a předat mu doklad o záruce.
3. Proávající výslovně prohlašuje, že podrobně seznámil zákazníka s technickým stavem Věci, výslovně jej upozornil na veškeré odstranitelné či jiné vady Věci, seznámil jej se součástmi Věci a jejím příslušenstvím, návodem k použití a požadavky či instrukcemi pro její řádný a bezvadný provoz, včetně



- servisních podmínek. Skutečnost, že případná vada Věci je zjevná již při jejím převzetí či uzavření této kupní smlouvy, nevylučuje odpovědnost prodávajícího za vady.
4. Zákazník bude veškerá případná práva kupujícího z odpovědnosti za vady dodané Věci v souladu s příslušnými předpisy a pravidly podle předchozích odstavců tohoto článku uplatňovat jménem kupujícího jakožto vlastníka Věci. Zákazník však není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu kupujícího od této kupní smlouvy odstoupit.
  5. Prodávající výslovně souhlasí s úpravou uplatňování práv z odpovědnosti za vady dodané věci podle odstavce 1 až 4 tohoto článku a zavazuje se tato práva zákazníka respektovat, zejména zajistí, že na zákazníka bude z jeho strany nahlíženo jako na přímého kupujícího, tj. jako by měl všechna práva kupujícího, která má kupující z této kupní smlouvy.
  6. Prodávající je povinen neprodleně informovat kupujícího o všech krocích učiněných zákazníkem podle předchozích odstavců a jejich výsledku. V případě, že prodávající hodlá na základě kroků zákazníka a své odpovědnosti za vady věci přiznat kupujícímu slevu z kupní ceny věci, je povinen o této skutečnosti informovat kupujícího předem, tj. dříve než zákazníka jednajícího v zastoupení kupujícího podle odstavce 4 tohoto článku.
  7. Prodávající se zavazuje zahájit odstraňování případných vad Věci v záruční době do tří pracovních dnů od uplatnění reklamace (vady) zákazníkem jménem kupujícího a vady odstranit v co nejkratší možné lhůtě.
  8. Kupující a v jeho zastoupení zákazník podle příslušné zákaznické smlouvy má právo Věc se zjevnými vadami nepřevzít, s odstranitelnými vadami Věc převzít až po jejich odstranění. O uplatněných vadách bude sepsán protokol mezi prodávajícím a zákazníkem jménem kupujícího, ve kterém bude uveden termín jejich odstranění. Kupujícímu zůstávají veškerá práva z odpovědnosti za vady zachována i tehdy, pokud nedojde k oznámení vady bez zbytečného odkladu po té, co mohla být zjištěna. Skutečnost, že kupující (zákazník) nesdělí při oznámení vady nebo bez zbytečného odkladu po tomto oznámení jaké právo z odpovědnosti za vady zvolil, nezbavuje kupujícího případného práva na odstoupení od kupní smlouvy.
  9. V případě existence jakékoli dlužné částky ze strany prodávajícího vůči kupujícímu má kupující právo tuto pohledávku započíst proti svému, i v budoucnu splatnému, dluhu vůči prodávajícímu, a to bez jakékoli další písemné dohody o zápočtu.

## Článek VI

### Odstoupení od smlouvy

1. Za podstatné porušení smlouvy ze strany prodávajícího, při kterém je kupující oprávněn odstoupit od této smlouvy, se považuje:
  - a) prodlení s termínem plnění delší než sedm pracovních dnů,
  - b) ukáže-li se jakékoli prohlášení prodávajícího v této smlouvě nepravdivým;
  - c) k Věci uplatňují práva třetí osoby nebo zjistí-li se, že Věc pochází z trestné činnosti,
  - d) je-li v prodlení s odstraněním uplatněné vady déle než 30 kalendářních dnů.
2. Za podstatné porušení smlouvy ze strany kupujícího, při kterém je prodávající oprávněn odstoupit od této smlouvy, se považuje prodlení s úhradou peněžitého dluhu delší než 30 kalendářních dnů.
3. V souvislosti s mezinárodními závazky, které pro ČSOBL, jakožto součást KBC Group N.V., vyplývají z účasti na mezinárodní úmluvě iniciované OSN - „the Global Compact“ (Globální úmluva - více informací na [www.unglobalcompact.org](http://www.unglobalcompact.org)), dodavatel podpisem této smlouvy potvrzuje, že on i jeho subdodavatelé v rámci své činnosti:
  - a) neporušují mezinárodně uznávaná základní lidská práva a svobody, ani se nijak nepodílejí na jejich zneužívání;
  - b) v pracovních-právních vztazích nepotlačují svobodu sdružování a právo na kolektivní vyjednávání, vylučují výkon nucené práce, nevyužívají dětskou práci ani z ní nemají žádný prospěch, vylučují diskriminaci při náborech pracovníků a v zaměstnání;
  - c) uplatňují podporu a preventivní přístup v problematice životního prostředí, organizují iniciativy pro rozšíření ekologické odpovědnosti, podporují rozvoj a šíření technologií, které jsou šetrné k životnímu prostředí;
  - d) bojují proti korupci a nepoctivému zvýhodňování ve všech podobách včetně vydírání a úplatkářství;

- e) uplatňují zákonný přístup proti „praní špinavých peněz“, legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu a neporušují platné daňové zákony.  
Porušení kteréhokoliv ze závazků, uvedených v tomto odstavci tohoto článku bude smluvními stranami považováno za podstatné porušení smluvních povinností dodavatele.
4. Odstoupením nejsou dotčeny nároky na smluvní pokuty a úroky z prodlení.

#### Článek VII Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Práva a povinnosti stran z této smlouvy se řídí občanským zákoníkem.
3. Ukáže-li se jedno nebo více ustanovení této kupní smlouvy neplatným nebo nevykonatelným, zůstává smlouva jako celek v platnosti, přičemž za neplatnou nebo nevykonatelnou bude považována pouze ta její část, které se důvod neplatnosti nebo nevykonatelnosti přímo týká. Smluvní strany se zavazují toto / tato ustanovení nahradit či doplnit novou smluvní úpravou tak, aby smysl a účel této smlouvy při respektování vůle smluvních stran zůstal zachován.
4. Pro případ sporu z obsahu této smlouvy sjednávají strany místní příslušnost soudu při sídle kupujícího.
5. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, určených vždy pro každou smluvní stranu a může být změněna nebo doplněna pouze souhlasným projevem vůle obou smluvních stran a to písemnými dodatky se specifickým označením.
6. Pro účely doručování dle této smlouvy se má za to, že příslušná písemnost je doručena nejpozději třetím dnem po jejím prokazatelném předání k poštovní přepravě.
7. Prodávající není bez předchozího písemného souhlasu kupujícího oprávněn postoupit na kteroukoli třetí osobu jakékoli své pohledávky za kupujícím vzniklé na základě této smlouvy nebo v jakékoli souvislosti s ní.
8. Smluvní strany po pečlivém přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a že poté, co vstoupí v platnost, nahradí předchozí ujednání související s předmětem této smlouvy. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 30.3.2020

V *Bludově* dne *30.3.2020*

[Redacted signature area]

obchodního místa Olomouc  
ČSOB Leasing, a.s.

Iměno přiměna funkce, podpis, razítko  
AGREGA, a.s.

Zákazník souhlasí se sjednanými podmínkami této kupní smlouvy, plně je respektuje, což potvrzuje níže svým podpisem:

V Olomouci dne 30.3.2020

[Redacted signature area]

Divadlo Šumperk, s.r.o.