



MĚSTO PÍSEK

# Smlouva o dílo

na stavební práce pod názvem:

**„Víceúčelové sportovní hřiště vč. přístavby sociálního zařízení a přípojek,  
Smrkovice“**

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen „Občanský zákoník“)

## 1. Smluvní strany:

**1.1 Objednatel:** **Město Písek**

IČO: 00249998  
DIČ: CZ00249998  
Sídlo: Velké náměstí 114, 397 19 Písek  
Telefon: +420 382 330 111  
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.  
Č. účtu: 127271/0100  
Zastoupený: Mgr. Evou Vanžurovou, starostkou

v dalším nazýván také jen jako „**objednatel**“

**1.2 Zhotovitel:** **STAVSPORT Praha s.r.o.**

IČO: 01388274  
DIČ: CZ01388274  
Sídlo: Eichlerova 176/11, 155 00 Praha 5 Řeporyje  
Telefon: XXX XXX XXX  
Peněžní ústav: Raiffeisen Bank  
Č. účtu: 11388274/5500  
Zastoupený: XXXXXXXXXXXXXXX

v dalším nazýván také jen jako „**zhotovitel**“

- 1.3 Oprávnění zástupci k jednání ve věcech technických:  
za objednatele: XXXXXXXXXXXX tel.: XXX XXX XXX  
XXXXXXXXXXXXX tel.: XXX XXX XXX  
za zhotovitele: XXXXXXXXXXXX tel.: XXX XXX XXX
- 1.4 Zástupci obou smluvních stran uvedeni v tomto článku, bod 1.1. a 1.2. prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

## **2. Předmět smlouvy**

- 2.1 Touto smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k jeho převzetí a zaplacení dohodnuté ceny za jeho provedení, za předpokladu dodržení všech podmínek výslovně v této smlouvě sjednaných.
- 2.2 Zhotovitel prohlašuje a zaručuje, že je stavební společností s dobrou pověstí a disponuje dostatečným technickým a výrobním potenciálem a prostředky, včetně finančních prostředků, nezbytnými k vyhotovení předmětu plnění této smlouvy, v rozsahu, kvalitě a termínu touto smlouvou dohodnutých.
- 2.3 Objednatel prohlašuje, že má dostatečné finanční prostředky na plnou úhradu ceny díla.

## **3. Předmět plnění:**

- 3.1 Název díla:  
**„Víceúčelové sportovní hřiště vč. přístavby sociálního zařízení a přípojek, Smrkovice“**
- 3.2 Místo: kraj Jihočeský, město Písek, katastrální území: Smrkovice.
- 3.3 Předmětem plnění se rozumí provedení stavby „Víceúčelové sportovní hřiště vč. přístavby sociálního zařízení a přípojek, Smrkovice“ a zajištění veškerých potřebných dokladů pro řádné provedení díla. Součástí uvedeného díla jsou i všechny práce a činnosti nezbytné pro kompletní dokončení díla v celém rozsahu zadání.  
  
Podrobná specifikace obsahu předmětu plnění je dána realizační projektovou dokumentací s názvem „Víceúčelové sportovní hřiště Smrkovice“, „Přístavba sociálního zařízení u hřiště, par. č. 106/16, k.ú. Smrkovice“ a „Šatny fotbalového hřiště Smrkovice přípojky kanalizace a vodovodu“, zpracovanou společností Racek ateliér, Ing. Jaroslav Žák, Nábřeží 1. máje 1935, 397 01 Písek, IČO 659 376 27 a soupisy stavebních prací, dodávek a služeb.
- 3.4 Rozsah díla, které zhotovitel pro objednatele provede, je určen položkovými rozpočty – oceněnými soupisy stavebních prací, dodávek a služeb (příloha č. 1) a zadávací dokumentací zakázky (výzvou k podání nabídky), včetně jejích příloh. Podkladem pro

uzavření této smlouvy o dílo je nabídka zhotovitele ze dne 6. 3. 2020, podaná ve výběrovém řízení k veřejné zakázce malého rozsahu nazvané „Víceúčelové sportovní hřiště vč. přístavby sociálního zařízení a přípojek, Smrkovice“.

- 3.5 Předmět plnění bude proveden minimálně v kvalitě odpovídající ČSN a obecně závazným právním předpisům, které souvisejí s předmětem plnění.
- 3.6 Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a obsahem díla, zejména realizační projektovou dokumentací a soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k provedení díla. Zhotovitel prohlašuje, že k jeho provedení má potřebné oprávnění k podnikání a že provedení díla zajistí osobami odborně způsobilými. Zhotovitel neshledal žádné překážky, které by bránily zahájení provedení díla a jeho řádného dokončení dle této smlouvy.
- 3.7 Zhotovitel prohlašuje, že dílo podle této smlouvy provede za dohodnutou cenu dle cenové nabídky zpracované oceněním slepých rozpočtů na předmět díla (oceněné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb) a v dohodnuté lhůtě.

#### **4. Čas plnění:**

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje provést a předat dílo dle čl. 3 v době:

Předání staveniště:	do 5 pracovních dnů od uzavření smlouvy
Dokončení plnění:	do 75 dní ode dne předání staveniště
Vyklizení staveniště:	do 7 dnů od předání a převzetí díla
- 4.2 Nezahájí-li zhotovitel z důvodů stojících na jeho straně práce na provádění díla do sedmi dnů po předání staveniště, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 4.3 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou o dílo včetně její přílohy.
- 4.4 Dílo se považuje za dokončené jeho předáním a převzetím bez vad a nedodělků, o čemž se pořídí písemný protokol, který podepíší objednatel a zhotovitel. Tento protokol, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo přijímá, je součástí předání a převzetí díla.
- 4.5 Termín dokončení plnění stanovený v odst. 4.1 tohoto článku smlouvy o dílo může být prodloužen zejména z důvodů:
  - I. nezahájení plnění, přerušení nebo zastavení provádění díla zaviněné nebo vyvolané objednatelem. V tomto případě se prodlužují termíny o dobu prodlení objednatele, popř. o dobu přerušení nebo zastavení stavby.
  - II. vlivu nepříznivých klimatických podmínek. Za nepříznivé klimatické podmínky považují smluvní strany zejména stav, kdy teplota klesne pod minimální hodnotu, za které ještě lze dle norem vykonávat konkrétní práce k provádění díla.

## **5. Cena díla:**

- 5.1 Cena za řádně a včas provedené, úplné, bezvadné a předané dílo je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne 6. 3. 2020.
- 5.2 Cena za zhotovení díla podle článku 3 této smlouvy o dílo se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena smluvní a nejvýše přípustná, pevná po celou dobu zhotovení díla a je dána výše uvedenou cenovou nabídkou zhotovitele. Cena obsahuje veškeré náklady v rozsahu a obsahu provedení díla dle čl. 3., včetně ostatních prací souvisejících s provedením díla. Zhotovitel podpisem této smlouvy přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 5.3 Pro ocenění případných víceprací je stanoven tento závazný způsob oceňování – tam, kde nelze využít jednotkových cen z nabídkového rozpočtu zhotovitele, budou pro stanovení těchto cen využívány ceny z příslušných ceníků ÚRS PRAHA a. s., event. RTS a. s. platných pro příslušný rok provádění díla, a to jednotkové ceny do výše dle těchto ceníků. Pokud ceníky tuto cenu rovněž neobsahují, bude zhotovitelem navržena jednotková cena ve výši obvyklé v době provádění díla.
- 5.4 Smluvní strany se ve smyslu zákona o cenách č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů dohodly, že cena za zhotovení díla činí:

**3 096 887,- Kč bez DPH.**

K této ceně bude připočtena DPH ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy k okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění. Za správnost stanovení sazby DPH a vyčíslení výše DPH odpovídá zhotovitel.

- 5.5 Zhotoviteli nebude objednatelům poskytována žádná záloha. Celková cena za provedení díla podle článku 3 této smlouvy o dílo je ze strany zhotovitele nepřekročitelná.

## **6. Fakturace a placení:**

- 6.1 Platby budou prováděny bezhotovostně, vždy po uplynutí každého kalendářního měsíce na základě faktur vystavených zhotovitelem. V případě úhrady ceny díla formou měsíčních daňových dokladů (dílní plnění), se smluvní strany dohodly na smluvním datu zdanitelného plnění, za který se považuje poslední den daného měsíce. Datem uskutečnění zdanitelného plnění na konečném daňovém dokladu – konečné faktuře je den předání a převzetí díla uvedený v zápise o předání a převzetí.
- 6.2 Faktura (daňový doklad) bude objednateli zaslána v listinné podobě ve 2 výtiscích a bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat skutečnosti uvedené v § 435 občanského zákoníku. Každá faktura musí dále obsahovat identifikátor veřejné zakázky: P20V00170131 a účelový znak: ÚZ 99002.
- 6.3 Součástí faktury bude soupis provedených prací odsouhlasený a potvrzený zástupci objednatele a zhotovitele.
- 6.4 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo

k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i neodsouhlasené práce, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce, vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.

- 6.5 Splatnost faktury je stanovena na **30 (slovy třicet) kalendářních dnů** ode dne doručení faktury objednateli.
- 6.6 Platby budou probíhat výhradně v korunách českých, případně v jiné měně, platné v budoucnu na území České republiky. Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v korunách českých, případně v jiné měně, platné v budoucnu na území České republiky.
- 6.7 Smluvní strany berou na vědomí, že zaplacením se rozumí odepsání dlužné částky z účtu objednavatele.

## **7. Způsob provádění díla:**

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s touto smlouvou a veškerými platnými obecně závaznými právními předpisy, ČSN a bezpečnostními předpisy. Pokud porušením uvedených předpisů vznikne jakákoliv škoda, odpovídá za ni zhotovitel.
- 7.2 Zhotovitel je povinen řídit se a dodržovat pokyny Objednatele ve všech záležitostech týkajících se Díla. Zhotovitel bude přijímat pokyny k provádění Díla pouze od Objednatele.
- 7.3 Zhotovitel je povinen vést stavební deník dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.4 Zhotovitel dále odpovídá za dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, vybavení pracovníků ochrannými pomůckami, zachování pořádku a dodržování hygienických předpisů na staveništi.
- 7.5 Zhotovitel se zavazuje provést dílo s využitím následující osoby:

**Stavbyvedoucí:** pan XXXXXXXXXXXX tel. XXX XXX XXX e-mail XXX@XXX

Tato osoba je povinna disponovat znalostí českého či slovenského jazyka přinejmenším na komunikativní úrovni. V případě, že daná osoba takovouto znalostí nedisponuje, je povinna mít na vlastní náklady (či náklady zhotovitele) zajištěného tlumočnicka z a do českého jazyka, a to po celou dobu výkonu činnosti u tohoto díla. Zhotovitel je oprávněn změnit klíčového pracovníka (stavbyvedoucí) pouze ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele. Uvedená osoba je povinna být přítomna na místě po celou dobu provádění díla (kontrola průběhu prací a vedení potřebné dokumentace stavby).

- 7.6 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla na všech stupních jeho provádění.
- 7.7 Objednatel předá staveniště prosté práv třetí osoby nejpozději do zahájení plnění, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

- 7.8 Zhotovitel je povinen při provádění díla udržovat na staveništi pořádek a čistotu a je povinen průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi v souladu s platnými zákony o odpadovém hospodářství. Pokud tyto povinnosti zhotovitel plnit nebude, nese riziko vzniku případných škod.
- 7.9 Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích a po ukončení prací staveniště vyklidit a uvést do původního stavu nejpozději do 7 (slovy sedmi) dnů ode dne předání a převzetí stavby. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytyčení stavby. Náklady na vybudování, udržování a vyklizení zařízení staveniště a vytyčení stavby jsou zahrnuty v ceně díla.
- 7.10 K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, dále také k projednání pro splnění zakázky potřebné spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelem, se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se uskuteční v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem, zpravidla týdně.
- 7.11 Práce, jejichž kontrola bude v důsledku postupu díla později nemožná (např. budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými), je objednatel povinen včas prověřit. Toto prověření provede do 7 (sedmi) pracovních dnů od obdržení výzvy zhotovitele, přičemž tato výzva musí být provedena zápisem ve stavebním deníku a současně o této výzvě uvědomí zhotovitel technický dozor objednatele e-mailem na adresu uvedenou objednatelem ve stavebním deníku. Pokud se zástupce objednatele ke kontrole přes včasné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li objednatel požadovat dodatečně jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se při kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s jejich odkrytím, opravou a zakrytím zhotovitel.
- 7.12 Zhotovitel se dále zavazuje, že zakázku nepostoupí jinému zhotoviteli.
- 7.13 Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu nebo třetí osoby. Strany se výslovně dohodly, že zhotovitel, je oprávněn umožnit těmto třetím osobám použít k provádění díla další poddodavatele. V těchto případech vždy odpovídá zhotovitel, jako by dílo nebo jeho část prováděl sám.
- 7.14 Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za bezpečnost práce při provádění díla podle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů a je povinen závazně dodržovat předepsaný plán BOZP a nařízení koordinátora BOZP, kterého zajišťuje objednatel. Dále je zhotovitel zodpovědný za to, že pravidla, regulace a pracovní metody či postupy požadované příslušnými předpisy budou dodržovány. Zhotovitel je pro tento účel povinen dodržovat podmínky citovaných právních předpisů.
- 7.15 Objednatel určil dle § 14 a násl. zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany

zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů po celou dobu provádění díla jako koordinátora XXXXXXXXX, kontakt +420 XXX XXX XXX, mail: XXXXXXXX@XXXXX.

- 7.16 Zhotovitel se zavazuje poskytovat koordinátorovi součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu svého zapojení do přípravy a realizace stavby v souladu s § 16 zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. V případě, že zhotovitel bude zajišťovat přípravu a realizaci stavby prostřednictvím poddodavatelů, je povinen zavázat své poddodavatele k poskytnutí součinnosti koordinátorovi ve stejném rozsahu. Zhotovitel zajistí účast poddodavatelů na kontrolních dnech koordinátora.
- 7.17 V případě, že koordinátor zastaví či přeruší práce na staveništi z důvodů nedodržení jeho pokynů týkajících se pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi ze strany zhotovitele či jeho poddodavatelů, nebude toto mít vliv na cenu díla ani na termín dokončení díla.
- 7.18 V případě, že objednateli bude udělena sankce vyplývající ze zákona č. 251/2005 Sb., o inspekci práce, ve znění pozdějších předpisů, zavazuje se zhotovitel tuto sankci uhradit v plné výši objednateli.
- 7.19 Zhotovitel je povinen nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi písemně informovat koordinátora dle článku 16 písm. a) zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 7.20 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám v souvislosti s výkonem jeho činnosti s minimální pojistnou částkou pojištění odpovědnosti za škodu **3 000 000 Kč** (slovy čtyři miliony korun českých). Tuto pojistnou smlouvu bude zhotovitel udržovat v platnosti po celou dobu platnosti této smlouvy o dílo. Ověřený doklad o pojištění odpovědnosti za škodu předal zhotovitel objednateli před uzavřením této smlouvy o dílo.
- 7.21 Zhotovitel v průběhu celé stavby zajistí všechna potřebná organizační, technická eventuálně technologická a bezpečnostní opatření pro řádné zabezpečení prací a stavby vč. míst dotčených stavbou. Dále učiní všechny nezbytné kroky pro ochranu životního prostředí a pro zajištění a splnění podmínek vyplývajících z platného stavebního povolení nebo jiných dokladů týkajících se stavby.
- 7.22 Zhotovitel se zavazuje zajistit si před začátkem prací pro veškeré plánované práce příslušná povolení dotčených orgánů státní správy, případně místní samosprávy a všech dalších dotčených subjektů, a to na své náklady.
- 7.23 Zhotovitel jako nedílnou součást plnění předmětu smlouvy zajistí technické řešení výjezdů ze stavby, včetně případného dopravního řešení a jejich projednání s příslušnými orgány státní správy a dotčenými organizacemi.
- 7.24 Odvoz vytěženého a vybouraného materiálu zabezpečuje a hradí zhotovitel, včetně poplatku za jeho uložení na řízenou skládku. S odpady lze nakládat pouze způsobem stanoveným právními předpisy. Zhotovitel bude při převímce díla povinen předložit doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu na daném díle.
- 7.25 Zhotovitel nese od doby předání staveniště do doby jeho vyklizení objednateli nebezpečí škody vzniklé na:

- díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a dalších částech;
- plochách, inženýrských sítích a cizích zařízeních v prostorách staveniště;
- majetku, zdraví a právech třetích osob způsobené zaměstnanci nebo spolupracujícími subjekty nebo jejich zaměstnanci.

## **8. Předání a převzetí díla:**

- 8.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním předmětu díla dle článku 3 této smlouvy o dílo objednateli v dohodnutém termínu a místě, **bez vad a nedodělků bránících užívání díla**. Případné vady nebránící užívání díla budou odstraněny v termínu dohodnutém v protokolu o předání a převzetí díla.
- 8.2 Dílo s drobnými vadami a nedodělků nebránící užívání díla se pro účely splnění závazků považuje za dílo provedené řádně za předpokladu, že zhotovitel odstraní nejpozději do 14 pracovních dnů objednatelům vytknuté vady a nedodělků, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak. V opačném případě se na dílo bude hledět, jakoby k předání či převzetí nedošlo.
- 8.3 V případě provádění dodávek vyžadujících provedení zkoušek se považuje provedení díla za dokončené teprve tehdy, když požadované zkoušky byly úspěšně provedeny a doloženy příslušnými doklady.
- 8.4 K převzetí dokončeného díla vyzve zhotovitel objednatel písemnou formou nejméně 5 (slovy pět) dnů před termínem zahájení předání díla. Objednatel zahájí převzetí díla do 5 (slovy pěti) dnů od termínu navrženého zhotovitelem. Objednatel má však právo odmítnout zahájení přejímacího řízení, je-li termín navržený zhotovitelem kratší o více než 30 (slovy třicet) dnů než sjednaný termín předání díla.
- 8.5 O předání a převzetí díla bude sepsán protokol. Tento protokol bude podepsán oběma smluvními stranami.
- 8.6 Vlastnické právo k zhotovenému dílu přechází na objednatel dnem předání a převzetí díla uvedeným v protokolu o předání a převzetí.

## **9. Smluvní pokuty:**

- 9.1 V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla v termínu dle této smlouvy objednateli, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení až do termínu splnění.
- 9.2 Nedodrží-li zhotovitel termín odstranění vady z přejímacího řízení, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč (slovy dva tisíce korun českých) za každou jednotlivou vadu a den prodlení.
- 9.3 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s vyklizením staveniště ve výši 2 000 Kč (slovy dva tisíce korun českých) za každý i započatý den prodlení.



- 9.4 Nedodrží-li zhotovitel dohodnutý termín odstranění vady reklamované v záruční době, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč (slovy dva tisíce korun českých) za každou jednotlivou vadu a den prodlení.
- 9.5 V případě nedodržení dohodnutého termínu nástupu k odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě, vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč (slovy dva tisíce korun českých) za každý i započatý den prodlení a jednotlivou vadu.
- 9.6 V případě nepřítomnosti oprávněného zástupce zhotovitele na kontrolních dnech uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 (slovy jeden tisíc korun českých) Kč za každou jednotlivou neúčast na kontrolních dni.
- 9.7 Nedodrží-li zhotovitel dohodnutý termín odstranění vady v průběhu záruční doby, je objednatel oprávněn vadu odstranit na náklady zhotovitele. Zhotovitel zároveň uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč (slovy pět tisíc korun českých) za každou takto odstraněnou vadu. Bude-li objednatel trvat na odstranění vady zhotovitelem, uhradí mu zhotovitel smluvní pokutu 3 000 Kč (slovy tři tisíce korun českých) za každý den prodlení a jednotlivý případ až do dne odstranění vady.
- 9.8 Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s termínem splatnosti faktur ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta v sobě obsahuje i úrok z prodlení, který nebude (nastane-li prodlení) zvlášť účtován.
- 9.9 Objednatel je oprávněn vyúčtované smluvní pokuty započítat na oprávněné pohledávky zhotovitele vůči objednateli.
- 9.10 Smluvní pokuty jsou splatné do 14 kalendářních dnů od dne doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty druhé straně.
- 9.11 Smluvní strany jsou oprávněny požadovat při porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, vedle smluvní pokuty i plnou náhradu škody, která jim vznikla porušením takové povinnosti.
- 9.12 Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.

## **10. Záruční podmínky:**

- 10.1 Záruční doba je zhotovitelem poskytnuta po dobu **60 (slovy šedesát) měsíců** ode dne předání a převzetí díla, případně od potvrzení odstranění veškerých vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval.
- 10.2 Záruční doba se vztahuje na celý předmět této smlouvy. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo pro vady řádně užívat.
- 10.3 Po dobu záruční doby zhotovitel garantuje, že dílo bude mít předepsané vlastnosti, avšak za podmínek, že objednatel bude dílo užívat v souladu s platnými technickými normami a předpisy.
- 10.4 Objednatel je povinen případné vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a musí

být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel musí uvést své požadavky na způsob odstranění vad.

- 10.5 Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 10.6 S odstraňováním reklamovaných vad je zhotovitel povinen započít okamžitě po zjištění závady a oznámení zhotoviteli, nejpozději do 3 (slovy tři) kalendářních dnů, v případě havárie (neočekávaná náhlá závada, která vylučuje, nebo podstatným způsobem ztěžuje užívání díla) do 24 hodin, nedohodnou-li se obě smluvní strany v každém konkrétním případě jinak.
- 10.7 Zhotovitel je povinen zjištěné záruční vady odstranit neprodleně, nejdéle však do 30 (slovy třiceti) dnů. V případě, že zhotovitel nenastoupí k odstranění záručních vad zjištěných a uplatněných objednavatelem v souladu se smlouvou o dílo, případně pokud je neodstraní v termínech stanovených touto smlouvou, má objednatel právo zadat odstranění takovýchto vad třetí straně na náklady zhotovitele. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé dílo v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí stranou.
- 10.8 O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. Protokol vystaví zhotovitel.
- 10.9 Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na náhradu škody od zhotovitele, která byla objednateli způsobena vadným plněním zhotovitele či vznikem vady.
- 10.10 Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou závadu i v případě, že jí nebude uznána s tím, že prokáže-li reklamaci za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady včetně nákladů zhotovitele na prokázání neoprávněnosti reklamace.

## **11. Vady díla:**

- 11.1 Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě.

## **12. Všeobecná ustanovení:**

- 12.1 Smluvní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem lze měnit jen po vzájemné dohodě písemnými dodatky k této smlouvě o dílo. Jiné zápisy a protokoly se za změnu smlouvy nepovažují.
- 12.2 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti, bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinná strana toto ihned bezodkladně oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 12.3 Zhotovitel i objednatel mohou odstoupit od smlouvy, pokud postupují podle ustanovení § 2001 až § 2005 občanského zákoníku (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků druhou stranou).
- 12.4 Objednatel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků zhotovitelem) především pokud:
  - zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nižším než požadovaném standardu;

- zhotovitel používá při provádění díla materiály prokazatelně v kvalitě nižší než požadované;
  - zhotovitel je v podstatném prodlení s prováděním díla, přičemž za podstatné prodlení se považuje doba delší než 15 (slovy patnáct) kalendářních dnů;
  - zhotovitel nedbá pokynů objednatele pro provádění díla ani přes písemné upozornění;
  - bylo-li rozhodnuto o úpadku zhotovitele v insolvenčním řízení.
- 12.5 Zhotovitel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků objednatelem) především pokud:
- objednatel je v prodlení s placením podle této smlouvy delším než 60 dnů, avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků objednatele předem písemně upozornil a poskytl přiměřenou lhůtu k nápravě.
- 12.6 Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.
- 12.7 Práva a závazky, které pro smluvní strany ze smlouvy vyplývají, přecházejí na jejich případné právní nástupce.
- 12.8 Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších osob a které by při jeho činnosti na pracovištích objednatele mohly vést k ohrožení provozu nebo ohrožení bezpečného stavu a provozu technických zařízení a objektů.
- 12.9 Zhotovitel se zavazuje, že pro plnění závazků vyplývajících z této smlouvy použije jen zařízení a výrobky certifikované v České republice, schválené autorizovanou zkušebnou s doklady v české řeči.
- 12.10 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po dvou výtiscích smlouvy.
- 12.11 Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními Občanského zákoníku. Nedílnou součástí této smlouvy jsou oceněné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb.
- 12.12 Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvedli se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů.
- 12.13 Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným a/nebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost a/nebo vykonatelnost ostatních ustanovení tímto nedotčena. V tomto případě nastupuje namísto neplatného, neúčinného či nevykonatelného ustanovení takové ustanovení, které se svým účelem nejvíce blíží neplatnému, neúčinnému či nevykonatelnému ustanovení.
- 12.14 V případě, že se objeví rozpor mezi smlouvou a přílohami smlouvy nebo rozpor mezi přílohami navzájem, platí, že ustanovení ve smlouvě je nadřazeno přílohám smlouvy a příloha smlouvy s nižším pořadovým číslem je nadřazena příloze smlouvy s vyšším pořadovým číslem.

- 12.15 Uzavření smlouvy schválila v souladu s § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů Rada města Písek dne 30. 3. 2020 usnesením č. 175/20. Toto prohlášení se činí v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a považuje se za doložku potvrzující splnění tohoto zákona.
- 12.16 Zhotovitel bere na vědomí, že na tuto smlouvu se vztahují povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany si tímto ujednávají, že uveřejnění dle tohoto zákona zajistí objednatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Zhotovitel poskytne objednateli do 3 pracovních dnů od podepsání smlouvy oběma smluvními stranami textový obsah smlouvy, včetně příloh smlouvy, v otevřeném a strojově čitelném formátu. Smluvní strany prohlašují, že žádnou část této smlouvy, vč. příloh, nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
- 12.17 Účastníci prohlašují, že si smlouvu přečetli, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 12.18 Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto její přílohy:  
příloha č. 1: Oceněné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb – položkový rozpočet

V Praze dne 7.4.2020  
za zhotovitele:

V Písku, dne 20.4.2020  
za objednatele:

XXXXXX – jednatel společnosti

---

Mgr. Eva Vanžurová, starostka