

SMLOUVA O DÍLO

„Stavební práce - Ráboňová 117“

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů mezi:

Město Tišnov

se sídlem nám. Míru 111, 666 19 Tišnov

zastoupené Bc. Jiřím Dospíšilem, starostou města

zástupce ve věcech smluvních: Ing. Václav Drhlík

zástupce ve věcech technických: Ing. Luděk Štarha

Odpovědný útvar: Odbor správy majetku a komunálních služeb

IČ: 00282707

DIČ: CZ00282707

Bankovní spojení: Komerční banka a. s. Brno-venkov, č. ú. 1425641/0100

(dále jen „objednatel“)

a

NEJEZ stavitel s.r.o.

se sídlem: Dvořákova 1750, 666 01 Tišnov

zastoupený Leošem Nejezem, jednatelem

IČ: 292 72 327

DIČ: CZ29272327

Tel: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je kompletní dodávka stavby: „**Stavební práce - Ráboňová 117**“
/dále jen „dílo“/
2. Rozsah a kvalita díla je vymezen:
 - a/ cenovou nabídkou (příloha č. 1 této smlouvy)
 - b/ příslušnými ČSN a předpisy platnými v době provádění díla
 - c/ podmínkami dodavatele stanovenými v této smlouvě
3. Objednatel se zavazuje převzít provedené dílo od zhotovitele a zaplatit zhotoviteli cenu.

Článek II.
Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje na základě této smlouvy provést dílo v době od 16.01.2017 do 15.03.2017.

Článek III.
Cena za dílo

1. Objednatel se zavazuje zaplatit za zhotovení díla smluvní cenu:

Cena díla:	70 885,- Kč
DPH (21%)	14 886,- Kč
Celkem vč. DPH	85 771,- Kč

2. Smluvní strany si ujednávají, že cena nebude po dobu trvání této smlouvy žádným způsobem upravována a na její výši nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel na základě této smlouvy či obecně závazných předpisů povinen.
3. Fakturace bude provedena na základě odsouhlaseného a podepsaného předávacího protokolu.

Článek IV.
Platební podmínky

1. Splatnost faktury je 14-ti denní. Lhůta splatnosti běží od následujícího dne po doručení faktury objednateli. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence objednatele. Termínem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.
2. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH ve znění pozdějších předpisů.

V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo nepravdivé údaje nebo neúplné náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu neprodleně vrátit zhotoviteli. U takové faktury běží nová lhůta splatnosti až po doručení opravené faktury objednateli.

Článek V.
Smluvní pokuty

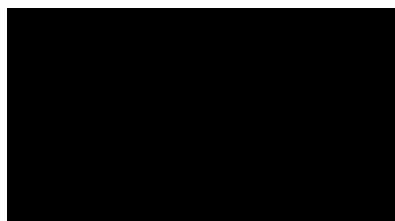
1. Bude-li zhotovitel v prodlení s provedením díla z důvodu ležícího na straně zhotovitele, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení s úhradou faktury v dohodnutých termínech uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Smluvní strany se dohodly, že na právní vztahy z této smlouvy se nepoužijí ustanovení § 2050 a § 2051 občanského zákoníku.

Článek VI.
Závěrečná ustanovení

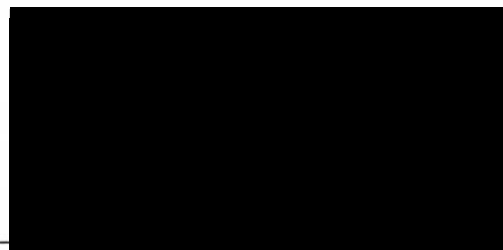
1. Tato smlouva se řídí právem České republiky.
2. Změny smlouvy mohou být provedeny výhradně písemnými dodatky k této smlouvě, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
3. Smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 1 vyhotovení.
4. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv MVČR.
5. Účastníci smlouvy prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.
6. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy.

V Tišnově dne 13.1.2017

V Tišnově dne 13.1.2017



Ing. Václav Drhlík
vedoucí OSMKS města Tišnova



Leoš NEJEZ
jednatel NEJEZ stavitel s.r.o.

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	1424	Úřad práce, Tišnov, Ráboňova 117	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
1424	Stavební práce		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	0
1424	MĚSTO TIŠNOV 2017		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel				
Dodavatel			Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY				
Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	48 193	Ztížené výrobní podmínky	0
Z	PSV celkem	16 180	Oborová přírážka	0
R	M práce celkem	2 500	Přesun stavebních kapacit	0
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem		66 872	Zařízení staveniště	0
			Provoz investora	2 006
HZS		0	Kompletační činnost (IČD)	2 006
ZRN+HZS		66 872	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS		70 885	Ostatní náklady celkem	4 012
Vypracoval		Za zhotovitele		Za objednatele
Jméno :		Jméno :		Jméno :
Datum :		Datum :		Podpis:
[redacted]		[redacted]		
Základ pro DPH	21,0	%		70 885 Kč
DPH	21,0	%		14 886 Kč
Základ pro DPH	0,0	%		0 Kč
DPH	0,0	%		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM				85 771 Kč

Poznámka :

Stavba :	1424 MĚSTO TIŠNOV 2017	Rozpočet :	1424
Objekt :	1424 Stavební práce	Úřad práce, Tišnov, Ráboňova 117	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
3 Svislé a kompletní konstrukce	2 489	0	0	0	0
61 Upravy povrchů vnitřní	6 763	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	354	0	0	0	0
9 Ostatní konstrukce, bourání	3 121	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	1 350	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	4 465	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů	11 803	0	0	0	0
722 Vnitřní vodovod	0	2 500	0	0	0
763 Dřevostavby	0	3 920	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	9 760	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	2 500	0
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	17 848	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	48 193	16 180	0	2 500	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	64 372	0
Oborová přírážka	0	0,0	64 372	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	64 372	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	64 372	0
Zařízení staveniště	0	0,0	66 872	0
Provoz investora	0	3,0	66 872	2 006
Kompletační činnost (IČD)	0	3,0	66 872	2 006
Rezerva rozpočtu	0	0,0	66 872	0
CELKEM VRN				4 012

Položkový rozpočet

Stavba :	1424 MĚSTO TIŠNOV 2017	Rozpočet: 1424
Objekt :	1424 Stavební práce	Úřad práce, Tišnov, Ráboňova 117

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						
1	311271175R00	Zdivo z tvárníc Ytong hladkých tl. 20 cm	m2	1,98	955,00	1 890,90
2	317121251RT2	Montáž ŽB překladů do 180 cm dodatečně do rýh včetně dodávky RZP 2/10 149 x 14 x 14 cm	kus	1,00	598,00	598,00
Celkem za 3 Svislé a kompletní konstrukce						2 488,90
Díl: 61 Upravy povrchů vnitřní						
3	612421431RT2	Oprava vápen.omítek stěn do 50 % pl. - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	11,10	320,00	3 552,00
4	612421432U00	Vni omítka stěn vápen štuk+1xtkanin	m2	4,20	413,00	1 734,60
5	612425931RT2	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková s použitím suché maltové směsi	m2	2,22	665,00	1 476,30
Celkem za 61 Upravy povrchů vnitřní						6 762,90
Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce						
6	632451024R00	Vyrovnávací potěr MC 15, v pásu, tl. 50 mm	m2	1,00	354,00	354,00
Celkem za 63 Podlahy a podlahové konstrukce						354,00
Díl: 9 Ostatní konstrukce, bourání						
7	979981101R00	Kontejner, komunál. odpad, odvoz a likvidace, 3 t	t	1,35	2 312,00	3 121,20
Celkem za 9 Ostatní konstrukce, bourání						3 121,20
Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						
8	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	30,00	45,00	1 350,00
Celkem za 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						1 350,00
Díl: 96 Bourání konstrukcí						
9	965048150R00	Dočištění povrchu po vybourání dlažeb, tmel do 50%	m2	30,20	48,00	1 449,60
10	965081713RT1	Bourání dlaždic keramických tl. 1 cm, nad 1 m2 ručně, dlaždice keramické	m2	30,20	63,00	1 902,60
11	968062455R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	5,40	206,00	1 112,40
Celkem za 96 Bourání konstrukcí						4 464,60
Díl: 97 Prorážení otvorů						
12	970231100R00	Řezání cihelného zdiva hl. řezu 100 mm	m	3,00	252,00	756,00
13	971035541R00	Vybourání otv. zeď cihelná, tl. 20 cm, MC	m3	4,20	2 097,00	8 807,40
14	974031666R00	Vysekání rýh zeď cihelná vřah. nosníků 15 x 25 cm	m	1,20	258,00	309,60
15	978059521R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 2 m2	m2	15,20	127,00	1 930,40
Celkem za 97 Prorážení otvorů						11 803,40
Díl: 722 Vnitřní vodovod						
16	pc	Demontáže ZTI	kpl	1,00	2 500,00	2 500,00
Celkem za 722 Vnitřní vodovod						2 500,00
Díl: 763 Dřevostavby						
17	763121812U00	Dmtž SDK stěna 1xkce 2xdeska	m2	24,50	160,00	3 920,00
Celkem za 763 Dřevostavby						3 920,00
Díl: 767 Konstrukce zámečnické						
18	767581801R00	Demontáž podhledů - kazet	m2	10,60	137,00	1 452,20
19	767582800R00	Demontáž podhledů - roštů	m2	10,60	40,00	424,00
20	767584501R00	Montáž podhledů kazetových na ocel.konstr.60x30 cm	m2	6,20	415,00	2 573,00
21	767584641R00	Montáž podhledů ostatních - rošty	m2	6,20	213,00	1 320,60
22	767587001RT1	Podhledy Thermatex, rošt, kazety 60 x 60 cm včetně dodávky kazet SK Feinfresco	m2	6,00	665,00	3 990,00
Celkem za 767 Konstrukce zámečnické						9 759,80
Díl: M21 Elektromontáže						
23	pc	Demontáže elektroinstalace, úprava vedení	kpl	1,00	2 500,00	2 500,00
Celkem za M21 Elektromontáže						2 500,00
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						
24	979017111R00	Svislé přemístění suti nošením na H do 3,5 m	t	11,20	547,00	6 128,48
25	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	11,20	215,00	2 408,82

Položkový rozpočet

Stavba :	1424 MĚSTO TIŠNOV 2017	Rozpočet: 1424
Objekt :	1424 Stavební práce	Úřad práce, Tišnov, Ráboňova 117

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
26	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	78,43	19,00	1 490,11
27	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	11,20	261,00	2 924,19
28	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	11,20	437,00	4 896,06
Celkem za D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						17 847,66