

Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě č. 0303033815, uzavřené dne 30.09.2015 mezi Městem Třebíč, IČ 002 90 629, jako pronajímatelem a IFRE a. s., Blahoslavova 91, 674 01 Třebíč, IČ 255 23 520, jako nájemcem na užívání prostor sloužících podnikání v objektu č. p. 1072 na ul. Nad Zámkem v Třebíči.

I.

Smluvní strany se v souladu s rozhodnutím rady města ze dne 12.04.2016 dohodly s účinností od 01.05.2016 na změně předmětu nájmu, sjednaného v čl. I. výše cit. nájemní smlouvy a to takto: Předmět nájmu se s účinností od 01.05.2016 rozšiřuje **o místnost č. 2.16 o vým. 28,65 m² ve 2. NP** objektu na ul. Nad Zámkem 1072 v Třebíči. Nájemce bude tuto místnost užívat jako kancelář. Nájemce tedy užívá místnosti č. 2.02, 2.16 o celkové výměře 68,61 m² ve 2 NP.

II.

1. V souvislosti se změnou uvedenou v čl. I. tohoto dodatku, se smluvní strany dohodly na změně výše ročního nájemného a to takto: Sjednaná roční výše nájemného v čl. III. odst. 1 smlouvy se s účinností od 01.05.2016 zvyšuje o roční částku nájemného za rozšířený předmět nájmu, která činí 28,65 m² x 700 Kč = 20.055 Kč. Celkové roční nájemné za všechny užívané místnosti tedy činí:
27.972 + 20.055 = **48.027 Kč. Čtvrtletně 12.007 Kč. Rozdíl nájemného za II. čtvrtletí 2016 (květen, červen) ve výši 3.342,50 Kč uhradí nájemce na účet pronajímatele do 15.05.2016.**
2. Z důvodu uvedeného v čl. I. tohoto dodatku se smluvní strany dohodly na změně výše záloh na provozní náklady sjednané v čl. IV. odst. 1 výše cit. nájemní smlouvy a to takto: Výše ročních záloh na provozní náklady za celý předmět nájmu s účinností od 01.05.2016 činí **44.000 Kč. Čtvrtletně 11.000 Kč. Rozdíl záloh na provozní náklady za II. čtvrtletí 2016 (květen, červen) ve výši 3.333 Kč uhradí nájemce na účet pronajímatele do 15.05.2016.**

III.

Ostatní práva a závazky vyplývající z výše cit. nájemní smlouvy a tímto dodatkem nedotčená, zůstávají v platnosti a nezměněny. Tento dodatek je nedílnou součástí nájemní smlouvy a je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž 3 obdrží pronajímatel a 2 nájemce. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění změn a doplňků, se tato listina opatřuje doložkou tohoto znění:

- záměr nájmu byl pronajímatelem řádně zveřejněn (vyvěšením na jeho úřední desce a také současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup) dne 01.03.2016 na 15 dnů,
- o nájmu rozhodla za pronajímatele rada města dne 12.04.2016 na své 9 schůzi, č. usn. 6/9/RM/2016.

V Třebíči 14.04.2016

V Třebíči 14.04.2016

Nájemce
IFRE a. s.

Pronajímatel
Město Třebíč

.....
Ivana Korcová, prokurista

.....
Mgr. Pavel Pacal, místostarosta
(pověřený k podpisu na základě usnesení
zastupitelstva města č. 40/2/ZM/2015 ze
dne 19.03.2015)