

D o d a t e k č. 1

ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č 0303020114

uzavřené dne 10.09.2014 mezi městem Třebíčí, IČ 002 90 629 (jako pronajímatelem) a Fine Coffee s. r. o., Nad Zámkem 1072, Třebíč, IČ 033 71 905 (jako nájemcem) na užívání prostor sloužících podnikání v budově č. p. 1072 na ul. Nad Zámkem v Třebíči, jež je součástí pozemku p. č. st. 1/4 - zast. plocha a nádvoří v k. ú. Podklášteří a obci Třebíč.

I.

Smluvní strany se v souladu s rozhodnutím rady města ze dne 19.05.2015 dohodly na rozšíření předmětu nájmu, sjednaného v čl. I výše cit. nájemní smlouvy a to takto: Předmět nájmu se s účinností od **01.06.2015 rozšiřuje o místnost č. 1.04 v 1. podlaží nemovitosti o výměře 31,85 m².**

II.

V souvislosti se změnou uvedenou v čl. I tohoto dodatku se smluvní strany dohodly s účinností **od 01.06.2015** na zvýšení nájemného, sjednaného v čl. III. odst. 1. výše cit. nájemní smlouvy, a to: V čl. III. odst. 1 se vypouští odstavce výpočtu nájemného v roce 2015, 2016 a 2017 a nahrazují se takto:

„Roční nájemné v roce 2015 (od 01.01. do 31.05.2015)

Výpočet nájemného

$35,07 \text{ m}^2 \times 600 \text{ Kč} = 21.042 \text{ Kč}$

Čtvrtletně 5.260,50 Kč

„Roční nájemné v roce 2015 (od 01.06.2015 do 31.12.2015)

Výpočet nájemného

$66,92 \text{ m}^2 \times 600 \text{ Kč} = 40.152 \text{ Kč}$

Čtvrtletně 10.038 Kč

Roční nájemné v roce 2016

Výpočet nájemného

$66,92 \text{ m}^2 \times 700 \text{ Kč} = 46.844 \text{ Kč}$

Čtvrtletně 11.711 Kč

Roční nájemné v roce 2017

Výpočet nájemného

$66,92 \text{ m}^2 \times 700 \text{ Kč} = 46.844 \text{ Kč} + \text{příslušná míra inflace}$

Rozdíl nájemného za II. čtvrtletí 2015 (měsíc červen 2015) ve výši **1.592,50 Kč** uhradí nájemce na účet pronajímatele do 15.06.2015.

III.

Dále se smluvní strany dohodly s účinností od 01.06.2015 na změně výše záloh na provozní náklady, sjednané v čl. IV. odst. 1. výše cit. nájemní smlouvy a to takto: částka: „**21.042 Kč**“ se vypouští a nahrazuje se částkou „**40.152 Kč**“, dále se vypouští částka „**5.260,50 Kč**“ a nahrazuje se částkou „**10.038 Kč**“.

Rozdíl záloh na provozní náklady za II. čtvrtletí 2015 (měsíc červen 2015) ve výši **1.592,50 Kč** uhradí nájemce na účet pronajímatele do 15.06.2015.

IV.

V čl. IX. smlouvy v odstavci 7. ve druhé větě se v závěru za stávajícím textem doplňuje čárka a doplňuje se tento text: „od 07.04.2015 do 23.04.2015“ a dále ve větě třetí se v závěru za stávajícím textem doplňuje čárka a doplňuje se tento text: „dne 19.05.2015, usnesením č. 14/12/RM/2015“.

V.

Ostatní práva a závazky vyplývající z výše cit. nájemní smlouvy a tímto dodatkem nedotčená, zůstávají v platnosti a nezměněny. Tento dodatek je nedílnou součástí nájemní smlouvy a je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž 3 obdrží pronajímatel a 2 nájemce. Dodatek nabývá platnosti dnem uzavření (dnem podpisu obou smluvních stran) a účinnosti od 01.06.2015.

V Třebíči dne 25.05.2015

V Třebíči dne 25.05.2015

Fine Coffee s.r.o.

Město Třebíč

.....

.....

Luděk Cigánek, jednatel

Mgr. Pavel Pacal, místostarosta