

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI Č. SML/2020/0175/OŽPAD

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, a na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 7R-270/2020 ze dne 8. 4. 2020

Smluvní strany

městská část Praha 4

se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4
zastoupená: Irenou Michalcovou, starostkou MČ Praha 4
osoba oprávněná jednat ve věcech technických:
David Záruba, vedoucí OSO/OŽPAD
IČ: 00063584
DIČ: CZ00063584
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
(dále jen „MČ Praha 4“)

SVD MONT družstvo

zapsané v OR u Městského soudu v Praze, spisová značka Dr 519
se sídlem U vršovického hřbitova 544/12e, 101 00 Praha 10
zastoupené: Antonínem Schlehrem, předsedou představenstva a Serhij Daňke,
místopředsedou představenstva
IČ: 41692616
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
(dále jen „stavebník“)

I.

Preambule

Stavebník má záměr na pozemku parc. č. 2892/19, 2892/21, 2892/22 a 2892/23 v k.ú. Michle realizovat projekt výstavby polyfunkčního domu. V návaznosti na tento záměr provede na své náklady sadové úpravy dle projektu Ing. arch. Petra Maška a společnosti Fire Garden zahradní design a krajinářská architektura, s.r.o., a následnou pětiletou péči a údržbu na pozemcích parc.č. 2893/1, 2893/21 a 2896/1 k.ú. Michle, ve svěřené správě MČ P4. Sadové úpravy a následná pětiletá péče o ně tvoří kompenzaci za poskytnuté plochy MČ Praha 4 náhradou za plochy stavebníka potřebné k výpočtu koeficientů míry využití území.

II.

Předmět smlouvy

2.1. Stavebník provede na své náklady sadové úpravy na pozemcích parc.č. 2893/1, 2893/21 a 2896/1 k.ú. Michle ve svěřené správě nemovitosti MČ Praha 4, dle projektu Ing. arch. Petra

Maška a společnosti Fire Garden, s.r.o., který je přílohou č.1 této smlouvy, nejpozději do dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude povoleno užívání polyfunkčního domu uvedeného v čl. I. této smlouvy. O splnění povinnosti stavebníka provést sadové úpravy na pozemcích sepíše smluvní strany písemný protokol. Stavebník se zavazuje provádět na své náklady následnou péči a údržbu těchto sadových úprav v rozsahu uvedeném v tomto projektu po dobu pěti let od sepsání protokolu o splnění povinnosti stavebníka provést sadové úpravy na pozemcích.

III.

Smluvní pokuty

3.1. Pokud stavebník nesplní povinnost uvedenou v první větě článku 2.1. smlouvy ani po výzvě MČ Praha 4 do třiceti dnů od doručení výzvy MČ Praha 4 stavebníkovi, zavazuje se zaplatit MČ Praha 4 smluvní pokutu ve výši 818.544 Kč, a to do 30ti dnů od doručení výzvy MČ Praha 4 k zaplacení smluvní pokuty.

3.2. Pokud stavebník nesplní povinnost uvedenou v poslední větě článku 2.1.smlouvy ani po výzvě MČ Praha 4 do deseti dnů od doručení výzvy MČ Praha 4 stavebníkovi, zavazuje se zaplatit MČ Praha 4 smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení se splněním povinnosti provést určitý úkon údržby uvedený v projektu, který je přílohou č. 1 této smlouvy, a to do 30ti dnů od doručení výzvy MČ Praha 4 k zaplacení smluvní pokuty. Dnem prodlení se splněním povinnosti je také každý den desetidenní lhůty od doručení výzvy, jestliže tato lhůta uběhla marně (tj. pro účely výpočtu smluvní pokuty se počítají jak dny z desetidenní lhůty, tak dny po uplynutí desetidenní lhůty až do dne, kdy stavebník splní svoji povinnost).

3.3. Smluvní pokutou není dotčeno právo městské části Praha 4 požadovat případnou náhradu škody převyšující výši smluvní pokuty.

IV.

Závěrečná ustanovení

4.1 V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

4.2. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.

4.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí MČ Praha 4.

4.4. Tato smlouva pozbývá platnosti, dnem doručení písemného oznámení stavebníka MČ Praha 4 o neuskutečnění shora uvedené výstavby z jakéhokoliv důvodu. Pouhá změna projektu výstavby polyfunkčního domu se nepovažuje za neuskutečnění předmětné výstavby.

4.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé z vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. Stavebník obdrží 1 vyhotovení, MČ Praha 4 obdrží 2 vyhotovení.

4.6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, jejímu obsahu porozuměly, souhlasí s ním a na důkaz jejich pravé a vážné vůle prosté omylu připojují své podpisy.

V Praze dne.....16-04-2020.....

[Redacted signature]

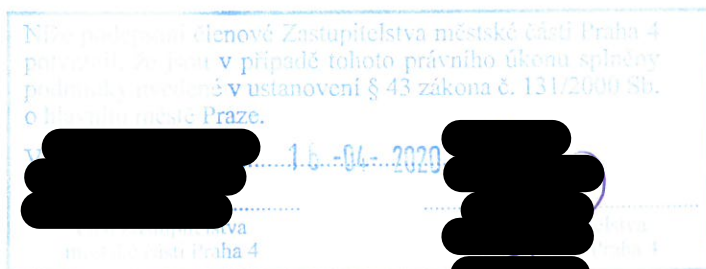
za MČ Praha 4
Irena Michalcová
starostka



[Redacted signature]

za stavebníka
Antonín Schlehr
předseda představenstva

[Redacted signature]



Příloha č.1 – Projekt sadových úprav a rozpočet následné péče

[Redacted signature]

SVD MONT družstvo
U výrobního střediska 101
101 00 Praha 10 - Wincel
IČO: 1182516 DIČ: CZ1182516
-1-