



KUJIP01EP1KP

**Smlouva o zřízení služebnosti**

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012/Sb., občanský zákoník,  
v platném znění a zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění

mezi těmito smluvními stranami:

3707/20

**Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava**  
**zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem**  
**k podpisu smlouvy pověřen Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmána pro oblast**  
**ekonomiky a majetku**

**IČ: 708 90 749**

**DIČ: CZ70890749**

**Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.**

**č.ú.: 40 50 00 50 19/6800**

**VS 2080510084**

**na straně povinného ze služebnosti**

**a**

**CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9**

**IČ: 04084063, DIČ: CZ04084063**

**zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, č. vložka 20623**  
**zastoupená na základě plné moci ze dne 8. 3. 2018 e.č. PŘ/1239/2018 společností**

**TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s., se sídlem U Záběhlického zámku 233/15, 106 00**  
**Praha 10**

**IČ: 25740253, DIČ: CZ25740253,**

**zapsanou v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, č. vložky 5803**  
**zastoupena Soňou Plíhalovou na základě plné moci ze dne 23. 11. 2018**

**straně oprávněného ze služebnosti**

takto:

**Článek I.**  
**Předmět smlouvy**

1. Povinný ze služebnosti je na základě zákona 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001 výhradním vlastníkem pozemku par. č. 486, 488/2 v katastrálním území Dolní Lažany a obci Dolní Lažany (dále jen „pozemek“). Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Moravské Budějovice v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 96.
2. Oprávněný ze služebnosti zrealizoval a uvedl na základě kolaudačního souhlasu č.j.: ODSH/26552/2018/Hu ze dne 6. 12. 2018 do užívání stavbu „16010-051081, VPIC Dol. Lažany II\_36068, 36078 průtah“ (dále jen „stavba“) na výše uvedeném pozemku.
3. Povinný zřizuje služebnost užívání části pozemku ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 186-769/2018 ze dne 10. 7. 2019, který vyhotovila firma GK GEO2007, s.r.o. a tvoří nedílnou součást této smlouvy.

4. Oprávněný má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy.
5. Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a povinný, jako vlastník zatěžované nemovitosti, je povinen toto právo strpět.

## **Článek II. Podstatné náležitosti smlouvy**

1. Služebnost se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá z ceníku Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina, které byly schváleny usnesením Rady Kraje Vysočina 1345/24/2016/RK ze dne 25. 7. 2016 a činí **částku 56508 Kč bez DPH** (slovy: padesátšesttisícpětsetosmkorunčeských).
2. **Částka 56508 Kč a DPH** ve výši platné ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění, bude uhrazena do 30 dnů ode dne výzvy k úhradě na číslo účtu a variabilní symbol uvedené v záhlaví smlouvy. Poté, co bude připsána na účet povinného celková částka včetně DPH, tak jak je uvedeno výše, bude podán návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, katastrálnímu pracovišti Moravské Budějovice.
3. Správní poplatek za vklad práva odpovídající služebnosti uhradí oprávněný.
4. Služebnost je sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku uvedeném v čl. I. bod. 1. této smlouvy. V případě, že oprávněný převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
5. Oprávněný a povinný ze služebnosti následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
6. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Moravské Budějovice.

## **Článek III. Povinnosti při provozu stavby**

1. Oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a jeho účel na pozemku povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby ze strany oprávněného, ale i nezávisle, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Náklady spojené s běžnou údržbou služebného pozemku nese povinný. Náklady vyvolané činnostmi oprávněného na služebném pozemku nese oprávněný.

**Článek IV.  
Závěrečná ustanovení**

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný, jeden výtisk oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Moravské Budějovice.
3. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení a užívání stavby bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 0206/04/2020/RK ze dne 4. 2. 2020.
4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smlouva o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
6. Oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
7. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

V Praze dne 16-03-2020  
Za oprávněného:

TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s.  
Praha 10, U Záb. zámku 233/15  
tel. č. 272760095  
DIČ: CZ25740253 -26-

Soňa Plíhalová  
Soňa Plíhalová

V Jihlavě dne 06. 04. 2020  
Za povinného:

  
**Kraj Vysočina**  
Žitkova 57, 587 33 Jihlava

Ing. Martin Kukla  
Ing. Martin Kukla  
náměstek hejtmána pro oblast  
ekonomiky a majetku

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav                |                |                |                | Nový stav                     |                |                |                |                |                |                |                |                |                |                |                                                          |                        |                         |             |
|-------------------------------|----------------|----------------|----------------|-------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------|-------------|
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely |                | Druh pozemku   | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely |                | Druh pozemku   | Typ stavby     | Způsob využití | Způsob využití | Způsob využití | Způsob využití | Způsob využití | Způsob využití | Porovnání se stavem evidence právních vztahů             |                        |                         |             |
|                               | ha             | m <sup>2</sup> | Způsob využití |                               | Způsob využití | Způsob využití | Způsob využití | Způsob využití |                |                |                |                |                |                | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí | dřívější poz. evidenci | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu |
|                               | ha             | m <sup>2</sup> |                |                               | ha             | m <sup>2</sup> |                |                |                |                |                |                |                |                |                                                          | ha                     | m <sup>2</sup>          |             |
| 483/1                         |                |                |                |                               |                |                |                |                |                |                |                |                | 483/1          |                |                                                          |                        |                         | 10001       |
| 486                           |                |                |                |                               |                |                |                |                |                |                |                |                | 486            |                |                                                          |                        |                         | 96          |
| 488/2                         |                |                |                |                               |                |                |                |                |                |                |                |                | 488/2          |                |                                                          |                        |                         | 96          |

Oprávněný: Dle listin  
Druh věcného břemene: Dle listin

## GEOMETRICKÝ PLÁN pro

vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Vyhotovitel: GK GEO 2007 s.r.o.  
Vrchní 1  
691 63 Velké Němčice  
IČ: 27736458

Číslo plánu: 186-769/2018

Okres: Třebíč

Obec: Dolní Lažany

Kat. území: Dolní Lažany

Mapový list: M.Budějovice 2-2/14; 2-2/13

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Lenka Macková

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2717/2015

Dne: 10.7.2019 Číslo: 291/2019

Náležitosti a přesností odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Vysočinu  
KP Moravské Budějovice  
Mgr. Lea Kourilová  
PGP-274/2019-741  
2019.07.15 11:20:34 CEST

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

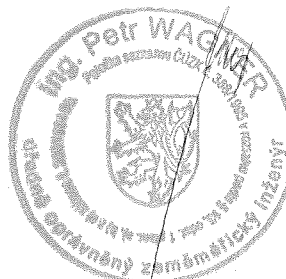
Jméno, příjmení: Ing. Petr Wagner

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 388/95

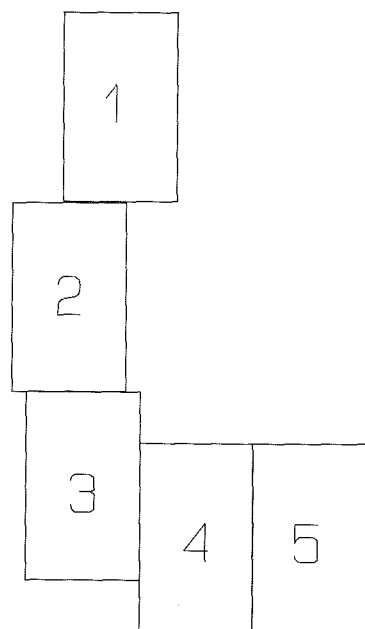
Dne: 15.7.2019 Číslo: 1388/2019

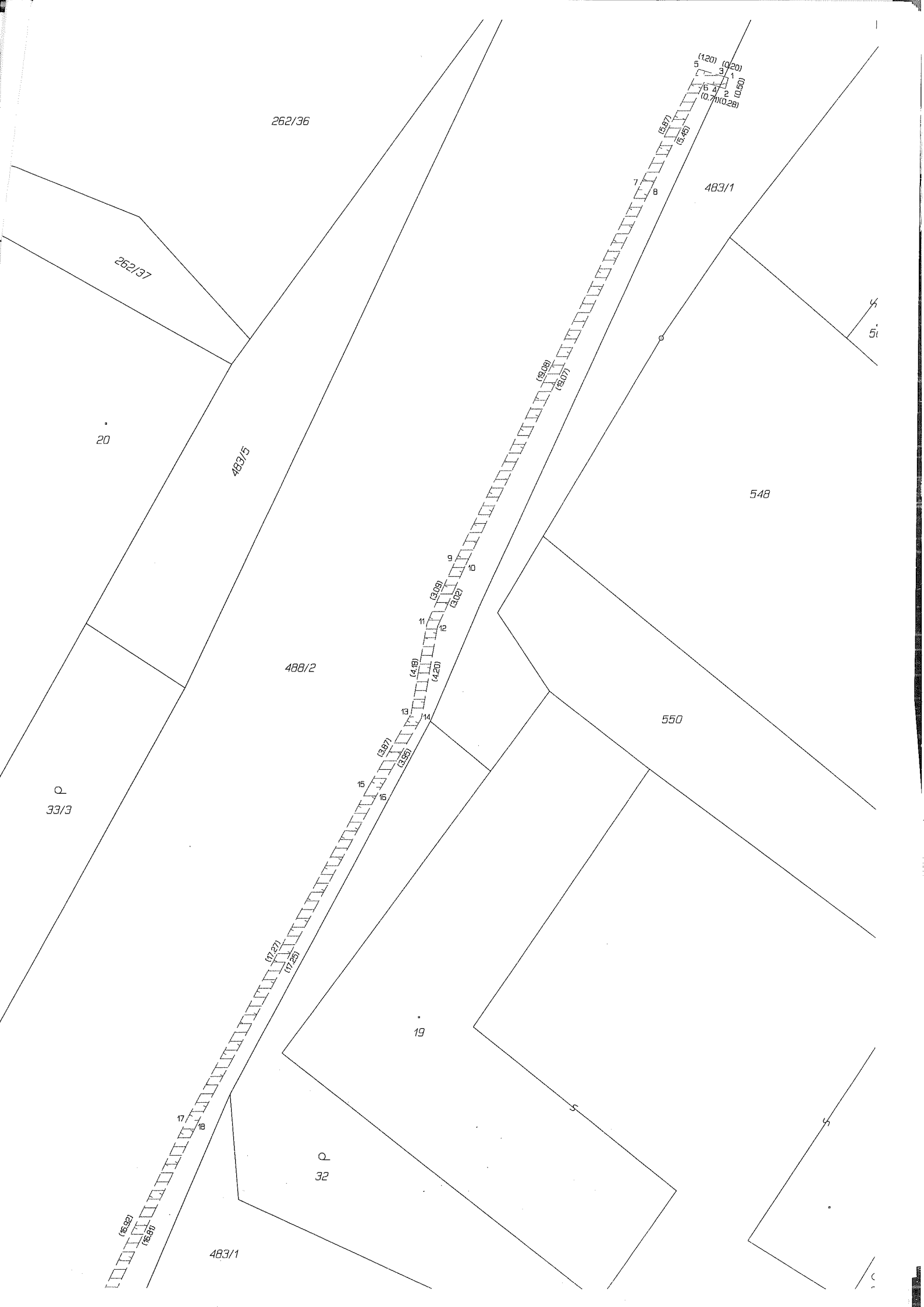
Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.



Přehled grafické části  
k.ú. Dolní Lažany (629430)  
GP-186-769/2018

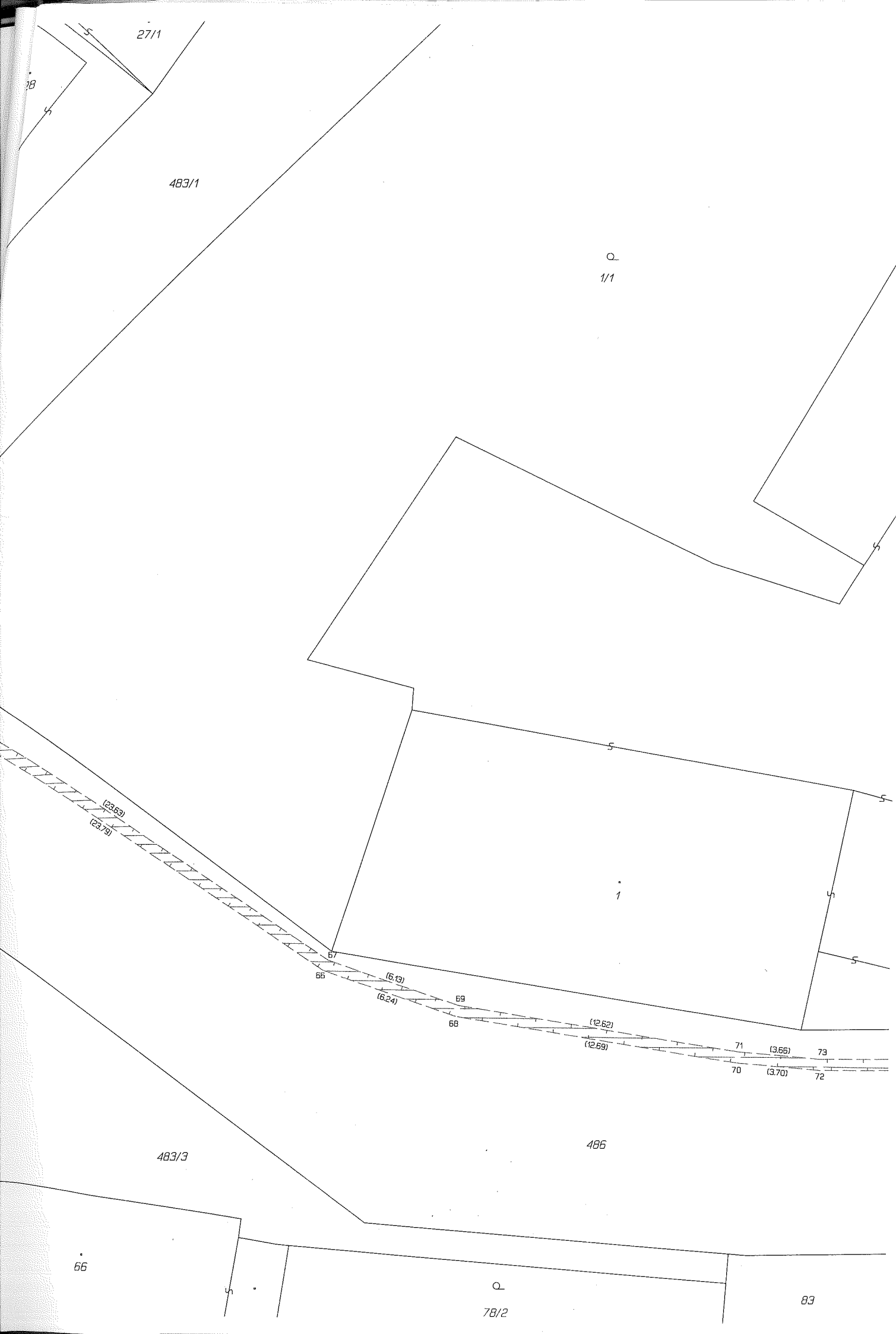




C

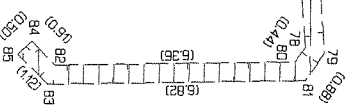
&lt;





Seznam souřadnic (S-JSK)  
Číslo bodu Souradnice pro zápis do KN  
Kód kv

|                            |    |           |            |   |
|----------------------------|----|-----------|------------|---|
| K.Ú. Dolní Lúžany (629430) | 1  | 656303,32 | 1164715,59 | 3 |
|                            | 2  | 656303,46 | 1164716,07 | 3 |
|                            | 3  | 656303,51 | 1164715,53 | 8 |
|                            | 4  | 656303,72 | 1164715,59 | 8 |
|                            | 5  | 656304,67 | 1164715,19 | 3 |
|                            | 6  | 656304,41 | 1164715,79 | 3 |
|                            | 7  | 656307,28 | 1164720,45 | 3 |
|                            | 8  | 656306,64 | 1164720,67 | 3 |
|                            | 9  | 656315,65 | 1164737,60 | 3 |
|                            | 10 | 656315,19 | 1164737,82 | 3 |
|                            | 11 | 656316,30 | 1164740,43 | 3 |
|                            | 12 | 656316,42 | 1164740,57 | 3 |
|                            | 13 | 656317,61 | 1164744,54 | 3 |
|                            | 14 | 656317,13 | 1164744,72 | 3 |
|                            | 15 | 656319,55 | 1164747,89 | 3 |
|                            | 16 | 656319,11 | 1164748,13 | 3 |
|                            | 17 | 656327,74 | 1164763,09 | 3 |
|                            | 18 | 656327,30 | 1164763,31 | 3 |
|                            | 19 | 656335,08 | 1164779,33 | 3 |
|                            | 20 | 656334,68 | 1164778,47 | 3 |
|                            | 22 | 656334,61 | 1164778,79 | 3 |
|                            | 24 | 656334,37 | 1164779,89 | 3 |
|                            | 25 | 656333,67 | 1164780,44 | 8 |
|                            | 27 | 656333,42 | 1164779,85 | 8 |
|                            | 28 | 656333,19 | 1164780,05 | 3 |
|                            | 29 | 656335,22 | 1164773,42 | 3 |
|                            | 30 | 656335,04 | 1164779,92 | 3 |
|                            | 31 | 656335,85 | 1164779,91 | 3 |
|                            | 32 | 656335,45 | 1164780,23 | 3 |
|                            | 33 | 656338,20 | 1164784,81 | 3 |
|                            | 34 | 656337,75 | 1164786,03 | 3 |
|                            | 35 | 656343,22 | 1164794,90 | 3 |
|                            | 36 | 656342,78 | 1164795,12 | 3 |
|                            | 37 | 656345,03 | 1164798,50 | 3 |
|                            | 38 | 656344,67 | 1164798,72 | 3 |
|                            | 39 | 656350,28 | 1164803,94 | 3 |
|                            | 40 | 656349,82 | 1164810,02 | 3 |
|                            | 41 | 656352,89 | 1164818,79 | 3 |
|                            | 42 | 656352,39 | 1164818,89 | 3 |
|                            | 43 | 656353,86 | 1164829,68 | 3 |
|                            | 44 | 656353,16 | 1164825,70 | 3 |
|                            | 45 | 656353,89 | 1164831,42 | 3 |
|                            | 46 | 656353,08 | 1164831,35 | 3 |
|                            | 47 | 656350,20 | 1164845,44 | 3 |
|                            | 48 | 656348,72 | 1164845,44 | 3 |
|                            | 49 | 656346,16 | 1164849,24 | 3 |
|                            | 50 | 656347,74 | 1164849,96 | 3 |
|                            | 51 | 656344,07 | 1164854,61 | 3 |
|                            | 52 | 656343,71 | 1164854,25 | 3 |
|                            | 53 | 656339,40 | 1164856,02 | 3 |
|                            | 54 | 656339,12 | 1164857,60 | 3 |
|                            | 55 | 656336,96 | 1164858,93 | 8 |
|                            | 56 | 656336,88 | 1164859,47 | 8 |
|                            | 57 | 656331,92 | 1164860,47 | 8 |
|                            | 58 | 656331,42 | 1164861,15 | 3 |
|                            | 59 | 656325,92 | 1164864,41 | 8 |
|                            | 60 | 656321,54 | 1164866,10 | 3 |
|                            | 61 | 656321,12 | 1164867,78 | 3 |
|                            | 62 | 656321,02 | 1164869,41 | 3 |
|                            | 63 | 656320,58 | 1164869,17 | 3 |
|                            | 64 | 656320,13 | 1164870,34 | 3 |
|                            | 65 | 656319,77 | 1164870,34 | 3 |
|                            | 66 | 656300,30 | 1164883,86 | 3 |
|                            | 67 | 656300,08 | 1164883,40 | 3 |
|                            | 68 | 656294,38 | 1164885,82 | 3 |
|                            | 69 | 656294,26 | 1164887,74 | 3 |
|                            | 70 | 656281,84 | 1164887,24 | 3 |
|                            | 71 | 656278,15 | 1164888,03 | 3 |
|                            | 72 | 656278,13 | 1164887,53 | 3 |
|                            | 73 | 656258,14 | 1164887,24 | 3 |
|                            | 74 | 656258,16 | 1164887,24 | 3 |
|                            | 75 | 656246,24 | 1164886,65 | 3 |
|                            | 76 | 656246,28 | 1164886,65 | 3 |
|                            | 77 | 656235,98 | 1164886,41 | 3 |
|                            | 78 | 656235,84 | 1164886,65 | 3 |
|                            | 79 | 656235,62 | 1164886,65 | 3 |
|                            | 80 | 656235,12 | 1164886,40 | 3 |
|                            | 81 | 656234,98 | 1164883,66 | 3 |
|                            | 82 | 656234,98 | 1164894,02 | 3 |
|                            | 83 | 656234,98 | 1164894,02 | 3 |
|                            | 84 | 656234,98 | 1164894,02 | 3 |
|                            | 85 | 656234,98 | 1164894,02 | 3 |



486

(1898) (2007) 74 75 (1190) (1191) 76 77 (1046) (1029) 78 (1086) 79 (1087) 80 (1088) 81 (1089) 82 (1090) 83 (1091) 84 (1092) 85 (1093) 86 (1094) 87 (1095) 88 (1096) 89 (1097) 90 (1098) 91 (1099) 92 (1100) 93 (1101) 94 (1102) 95 (1103) 96 (1104) 97 (1105) 98 (1106) 99 (1107) 100 (1108) 101 (1109) 102 (1110) 103 (1111) 104 (1112) 105 (1113) 106 (1114) 107 (1115) 108 (1116) 109 (1117) 110 (1118) 111 (1119) 112 (1120) 113 (1121) 114 (1122) 115 (1123) 116 (1124) 117 (1125) 118 (1126) 119 (1127) 120 (1128) 121 (1129) 122 (1130) 123 (1131) 124 (1132) 125 (1133) 126 (1134) 127 (1135) 128 (1136) 129 (1137) 130 (1138) 131 (1139) 132 (1140) 133 (1141) 134 (1142) 135 (1143) 136 (1144) 137 (1145) 138 (1146) 139 (1147) 140 (1148) 141 (1149) 142 (1150) 143 (1151) 144 (1152) 145 (1153) 146 (1154) 147 (1155) 148 (1156) 149 (1157) 150 (1158) 151 (1159) 152 (1160) 153 (1161) 154 (1162) 155 (1163) 156 (1164) 157 (1165) 158 (1166) 159 (1167) 160 (1168) 161 (1169) 162 (1170) 163 (1171) 164 (1172) 165 (1173) 166 (1174) 167 (1175) 168 (1176) 169 (1177) 170 (1178) 171 (1179) 172 (1180) 173 (1181) 174 (1182) 175 (1183) 176 (1184) 177 (1185) 178 (1186) 179 (1187) 180 (1188) 181 (1189) 182 (1190) 183 (1191) 184 (1192) 185 (1193) 186 (1194) 187 (1195) 188 (1196) 189 (1197) 190 (1198) 191 (1199) 192 (1200) 193 (1201) 194 (1202) 195 (1203) 196 (1204) 197 (1205) 198 (1206) 199 (1207) 200 (1208) 201 (1209) 202 (1210) 203 (1211) 204 (1212) 205 (1213) 206 (1214) 207 (1215) 208 (1216) 209 (1217) 210 (1218) 211 (1219) 212 (1220) 213 (1221) 214 (1222) 215 (1223) 216 (1224) 217 (1225) 218 (1226) 219 (1227) 220 (1228) 221 (1229) 222 (1230) 223 (1231) 224 (1232) 225 (1233) 226 (1234) 227 (1235) 228 (1236) 229 (1237) 230 (1238) 231 (1239) 232 (1240) 233 (1241) 234 (1242) 235 (1243) 236 (1244) 237 (1245) 238 (1246) 239 (1247) 240 (1248) 241 (1249) 242 (1250) 243 (1251) 244 (1252) 245 (1253) 246 (1254) 247 (1255) 248 (1256) 249 (1257) 250 (1258) 251 (1259) 252 (1260) 253 (1261) 254 (1262) 255 (1263) 256 (1264) 257 (1265) 258 (1266) 259 (1267) 260 (1268) 261 (1269) 262 (1270) 263 (1271) 264 (1272) 265 (1273) 266 (1274) 267 (1275) 268 (1276) 269 (1277) 270 (1278) 271 (1279) 272 (1280) 273 (1281) 274 (1282) 275 (1283) 276 (1284) 277 (1285) 278 (1286) 279 (1287) 280 (1288) 281 (1289) 282 (1290) 283 (1291) 284 (1292) 285 (1293) 286 (1294) 287 (1295) 288 (1296) 289 (1297) 290 (1298) 291 (1299) 292 (1300) 293 (1301) 294 (1302) 295 (1303) 296 (1304) 297 (1305) 298 (1306) 299 (1307) 300 (1308) 301 (1309) 302 (1310) 303 (1311) 304 (1312) 305 (1313) 306 (1314) 307 (1315) 308 (1316) 309 (1317) 310 (1318) 311 (1319) 312 (1320) 313 (1321) 314 (1322) 315 (1323) 316 (1324) 317 (1325) 318 (1326) 319 (1327) 320 (1328) 321 (1329) 322 (1330) 323 (1331) 324 (1332) 325 (1333) 326 (1334) 327 (1335) 328 (1336) 329 (1337) 330 (1338) 331 (1339) 332 (1340) 333 (1341) 334 (1342) 335 (1343) 336 (1344) 337 (1345) 338 (1346) 339 (1347) 340 (1348) 341 (1349) 342 (1350) 343 (1351) 344 (1352) 345 (1353) 346 (1354) 347 (1355) 348 (1356) 349 (1357) 350 (1358) 351 (1359) 352 (1360) 353 (1361) 354 (1362) 355 (1363) 356 (1364) 357 (1365) 358 (1366) 359 (1367) 360 (1368) 361 (1369) 362 (1370) 363 (1371) 364 (1372) 365 (1373) 366 (1374) 367 (1375) 368 (1376) 369 (1377) 370 (1378) 371 (1379) 372 (1380) 373 (1381) 374 (1382) 375 (1383) 376 (1384) 377 (1385) 378 (1386) 379 (1387) 380 (1388) 381 (1389) 382 (1390) 383 (1391) 384 (1392) 385 (1393) 386 (1394) 387 (1395) 388 (1396) 389 (1397) 390 (1398) 391 (1399) 392 (1400) 393 (1401) 394 (1402) 395 (1403) 396 (1404) 397 (1405) 398 (1406) 399 (1407) 400 (1408) 401 (1409) 402 (1410) 403 (1411) 404 (1412) 405 (1413) 406 (1414) 407 (1415) 408 (1416) 409 (1417) 410 (1418) 411 (1419) 412 (1420) 413 (1421) 4