

DODATEK č. 4

k nájemní smlouvě číslo 2007/006449/NS ze dne 30.11.2007

- 1) pronajímatel: **Plzeň, statutární město**
zastoupené primátorem města Plzně
náměstí Republiky 1
301 16 Plzeň
IČ 000 75 370
bankovní spojení:
číslo účtu:
primátor:
- 2) nájemce: **STAVINGEM, s.r.o.**
zastoupená jednatelem
Barrandova 26
326 00 Plzeň
IČ 271 41 187
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Plzni
oddíl C, vložka 17019
jednatel:
IDDS:

I.

Předmět dodatku

Tímto dodatkem se:

- a) aktualizuje celková výměra pronajatých pozemků v článku I. Smlouvy (Předmět smlouvy)
- b) mění termíny u výše nájmu v článku IV. Smlouvy (Nájemné a jeho splatnost)
- c) mění znění článku IV. Smlouvy (Nájemné a jeho splatnost), kterým se upravuje způsob aktualizace výše nájemného
- d) ruší odstavec e) článku VI. Smlouvy (Smluvní pokuty)
- e) mění šestá odrážka článku VII. Smlouvy (Závěrečná ustanovení)

⇒ k bodu a) tohoto článku

Předmětem smlouvy je nájem částí pozemků:

<u>parcelní číslo:</u>	<u>katastrální území:</u>	<u>plocha pozemku:</u>	<u>pronajatá plocha:</u>	<u>druh pozem. - způsob využití</u>
1609/60	Bolevec	13 422 m ²	2 000 m ²	ostatní plocha – ost. komunikace
1609/90	Bolevec	24 512 m ²	12 000 m ²	ostatní plocha – zeleň

⇒ **k bodu b) tohoto článku**

Na základě usnesení RMP č. 567 ze dne 15.5.2014 se s účinností od 1.6.2014 mění nájemné:

U sazby 4,- Kč/m²/rok se původní znění „do 3 let od nabytí právní moci soudního rozhodnutí ve věci určení platnosti stavebního povolení č.j. VS/928/07/ReSc, nejdéle však do 31. 12. 2014.“

nahrazuje novým zněním „do dne vydání kolaudačního souhlasu na stavbu specifikovanou v článku II. nájemní smlouvy“

U sazby 123,- Kč/m²/rok se původní znění „od 3 let od nabytí právní moci soudního rozhodnutí ve věci určení platnosti stavebního povolení č.j. VS/928/07/ReSc, nejdéle však od 1. 1. 2015.“

nahrazuje novým zněním „ode dne vydání kolaudačního souhlasu na stavbu specifikovanou v článku II. nájemní smlouvy“

⇒ **k bodu c) tohoto článku**

Roční nájemné, které bude každoročně navýšeno o inflaci předchozího roku, je s účinností od 1.1.2015 splatné připsáním na účet pronajímatele v termínech a částkách uvedených v samostatném splátkovém kalendáři. Samostatný splátkový kalendář, který bude vždy upravovat nájemné pro období od 1.1.do 31.12. roku, v němž bude splátkový kalendář vystaven, zašle pronajímatel nájemci vždy do 15.1. příslušného roku (tzn., že splátkový kalendář na období od 1.1.2015 do 31.12.2015 bude nájemci zaslán do 15.1.2015 atd.).

Ostatní ustanovení článku IV. zůstávají nezměněna.

⇒ **k bodu d) tohoto článku**

Odstavec e) článku VI. Smlouvy (Smluvní pokuty) ve znění: „v případě, že nebude dodržen termín dokončení stavby bytového domu, objektu hromadných (halových) garáží a objektu s převažující funkcí administrativního rázu včetně odpovídajícího počtu garážových stání a zahájeno její užívání v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. do 3 let od nabytí právní moci soudního rozhodnutí ve věci určení platnosti stavebního povolení č.j. VS/928/07/ReSc, nejdéle však do 31.12.2014 (viz čl. V bod f) smlouvy), zaplatí smluvní pokutu ve výši 430.500,- Kč za každý i započatý měsíc prodlení“ se s účinností od 1. 6. 2014 ruší bez náhrady.

Smluvní strany činí nesporným, že zrušením odstavce e) čl. VI. Smlouvy není dotčen nárok pronajímatele na tímto odstavcem sjednanou smluvní pokutu. Pronajímateli tak náleží smluvní pokuta za nedodržení termínu dokončení stavby v celkové výši 1.722.000,- Kč, tj. za prodlení v období od 1.2.2014 do 31.5.2014 (430.500,- Kč x 4 měsíce). Smluvní strany se dohodly, že vypořádání smluvní pokuty bude řešeno samostatně.

⇒ **k bodu e) tohoto článku**

- Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti bude pronajímatel zasílat na adresu nájemce uvedenou na první straně této smlouvy v označení smluvních stran obvykle nebo doporučeným dopisem nebo ve formě datové zprávy do datové schránky.

Písemnost se považuje za doručenu:

- třetí den po jejím odeslání – platí u písemnosti zasílané obvykle, nebo
- v den jejího uložení u poštovního úřadu – platí u písemností zasílané doporučeně, popř. s dodejkou, nebo
- v den jejího navrácení zpět odesílateli – platí u písemností zasílané doporučeně, popř. s dodejkou, která se u poštovního úřadu neukládá, nebo
- desátým dnem ode dne, kdy byla datová zpráva dodána do datové schránky nájemce

Bude-li chtít nájemce doručovat písemnosti na jinou než výše uvedenou adresu, je tuto povinen písemně sdělit pronajímateli. Neučiní-li tak a přesto nezajistí přebírání písemností na výše uvedené adrese, bere na vědomí právní následky s tím spojené.

Nájemce souhlasí se zasíláním veškerých písemností do datové schránky.

II.

Závěrečná ustanovení dodatku

- Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.
- Tento dodatek je uzavřen na základě usnesení RMP č. 567 ze dne 15.5.2014.
- Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství.
- Fyzické osoby, které tuto smlouvu jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jejímu platnému uzavření.
- Dodatek má tři strany a vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- Dodatek nabývá platnosti a účinnosti 1.6.2014.

V Plzni dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

primátor
na základě plné moci čj

STAVINGEM, s.r.o.

jednatel

ředitel SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU
MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace