

DODATEK č. 3

k nájemní smlouvě číslo 2007/006449/NS uzavřené dne 30.11.2007

Plzeň, statutární město

zastoupená primátorem města Plzně náměstí Republiky 1 301 16
Plzeň IČ 000 75 370 bankovní spojení:

primátor:

2) nájemce: **STAVINGEM, s.r.o.**

zastoupená jednatelem Barrandova 26 326 00 Plzeň
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl
C, vložka 17019 IČ: 271 41 187 jednatel:

I.

Předmět dodatku

Tímto dodatkem se:

- a) mění znění odst. f) článku V. smlouvy,
- b) mění znění odst. e) článku VI. smlouvy.

=> k bodu a) tohoto článku:

Nové znění odstavce j) článku V smlouvy:

f) Nájemce je povinen dokončit stavbu bytového domu, objektu hromadných (halových) garáží a objektu s převažující funkcí administrativního rázu a zahájit její užívání ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. nejdéle do 3 let od nabytí právní moci soudního rozhodnutí ve věci určení platnosti stavebního povolení č.j. VS/928/07/ReSc, nejdéle však do 31.12.2014. Nájemce se zavazuje, že o ukončení soudního řízení bude pronajímatele informovat nejpozději do 1 měsíce od nabytí právní moci soudního rozhodnutí.

=> k bodu b) tohoto článku:

Nové znění odstavce e) článku VI. smlouvy:

e) v případě, že nebude dodržen termín dokončení stavby bytového domu, objektu hromadných (halových) garáží a objektu s převažující funkcí administrativního rázu včetně odpovídajícího počtu garážových stání a zahájeno její užívání v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. do 3 let od nabytí právní moci soudního rozhodnutí ve věci určení platnosti stavebního povolení č.j. VS/928/07/ReSc, nejdéle však do 31.12.2014 (viz čl. V bod f) smlouvy), zaplatí smluvní pokutu ve výši 430 500,- Kč za každý i započatý měsíc prodlení,

II. Závěrečná ustanovení dodatku

- Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.
- Dodatek je uzavřen na základě usnesení RMP č. 5 ze dne 13.1.2011 a ZMP č. 30 ze dne 27.1.2011.
- Fyzické osoby, které tento dodatek jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jeho platnému uzavření.
- Dodatek má dvě strany a vyhotovuje se ve čtyřech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží nájemce, Magistrátu města Plzně - odbor evidence majetku, Městský obvod Plzeň 1 a Správa veřejného statku města Plzně.
- Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu dodatku oběma stranami.
- Dodatek nabývá účinnosti 1.4.2011.

V Plzni dne: **1.04.2011**

pronaj

STAVINGEM, s.r.o.

ze dne 30.11.2010
ředitel Správy veřejného statku města Plzně