

## DODATEK č. 2

k nájemní smlouvě číslo 2007/006449/NS uzavřené dne 30.11.2007

- 1) pronajímatel: **Plzeň, statutární město**  
zastoupená primátorem města Plzně  
náměstí Republiky 1 301 16 Plzeň  
IČ 000 75 370 DIČ  
bankovní spojení:  
číslo účtu:  
  
primátor:
- 2) nájemce: **STAVINGEM, s.r.o.**  
zastoupená jednatelem  
Barrandova 26 326 00  
Plzeň  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl  
C, vložka 17019 IČ: 271 41 187 jednatel:

### I.

#### Předmět dodatku

Tímto dodatkem se:

- a) mění znění článku IH. smlouvy,
- b) mění termíny u výše nájmu v článku IV. smlouvy,
- c) mění zněm odst. f) článku V. smlouvy.

=> k bodu a) tohoto článku:

*Nové znění:*

### III.

#### Doba nájmu

Doba nájmu částí pozemků, které jsou uvedeny v čl. I. této smlouvy, se sjednává na dobu určitou, a to do doby prodeje uvedených částí pozemků.

Před uplynutím této doby lze ukončit nájemní smlouvu:

- vzájemnou písemnou dohodou obou smluvních stran
- odstoupením od smlouvy ze zákonných a níže uvedených důvodů.

Odstoupení od smlouvy má právní účinky ex nunc, tj. smlouvy se ručí s účinností ke dni doručení doporučeného dopisu obsahující oznámení o odstoupení druhé smluvní straně (viz článek VII.)

=> k bodu b) tohoto článku:

U sazby 4,- Kč/m<sup>2</sup>/rok se původní znění „, do nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, nejdéle však do 31.12.2010“ nahrazuje novým zněním „, do 3 let od nabytí právní moci soudního rozhodnutí ve věci určení platnosti stavebního povolení č.j. VS/928/07/ReSc, nejdéle však do 31.12.2014“.

U sazby 123,- Kč/m<sup>2</sup>/rok se původní znění „, od doby nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, nejdéle však od 1.1.2011 do doby prodeje“ nahrazuje novým zněním „, od 3 let od nabytí právní moci soudního rozhodnutí ve věci určení platnosti stavebního povolení č.j. VS/928/07/ReSc, nejdéle však od 1.1.2015“.

=> k bodu c) tohoto článku:

*Nové znění odstavce f) článku V. smlouvy:*

f) Nájemce se zavazuje, že k nabytí právní moci stavebního povolení na stavbu bytového domu, objektu hromadných halových garáží a objektu s převažující funkcí administrativního rázu včetně odpovídajícího počtu garážových stání, umístěnými na předmětu nájmu dojde nejdéle do 3 let od nabytí právní moci soudního rozhodnutí ve věci určení platnosti stavebního povolení č.j. VS/928/07/ReSc, nejdéle však do 31.12.2014. Nájemce se zavazuje, že o ukončení soudního řízení bude pronajímatele informovat nejpozději do 1 měsíce od nabytí právní moci soudního rozhodnutí.

## II.

### Závěrečná ustanovení dodatku

- Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.
- Dodatek je uzavřen na základě usnesení RMP č. 469 ze dne 15.4.2010.
- Fyzické osoby, které tento dodatek jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jeho platnému uzavření.
- Dodatek má dvě strany a vyhotovuje se ve čtyřech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží nájemce, Magistrátu města Plzně - odbor evidence majetku, Městský obvod Plzeň 1 a Správa veřejného statku města Plzně.
- Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu dodatku oběma stranami.
- Dodatek nabývá účinnosti 1. 9. 2010. nájem

**STAVINGEM, s.r.o.**

**19.08.2010**

V Plzni dne:  
pronajímatel

ředitel Správy veřejného statku města Plzně  
SPRÁVA VEŘEJNÉHO STATKU  
MĚSTA PLZNĚ ^  
příspěvková organizace