

DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě číslo 2007/006449/NS uzavřené dne 30.11.2007

z:

Plzeň, statutární město

zastoupená primátorem města Plzně náměstí Republiky 1 301 16 Plzeň IČ 000
75 370 DIČ CZ00075370 bankovní spojení:

primátor:

číslo účtu:

2) nájemce:

STAVINGEM, s.r.o.

zastoupená jednatelem Keřová 320/9 301 00 Plzeň IČ: 271 41
187

bankovní spojení: jednatel:

**I.
Předmět dodatku**

Tímto dodatkem se:

- a) aktualizuje v článku I. smlouvy celková výměra pozemku p.č. 1609/90, k.ú. Bolevec na základě změny v KN,
- b) navyšuje částka ročního nájemného za roky 2008 a 2009 o inflaci ve smyslu čl. IV. této nájemní smlouvy,
- c) mění znění článku IV. této nájemní smlouvy, kterým se
 - aktualizovaná částka ročního nájemného navyšuje o daň z přidané hodnoty (DPH) s ohledem na skutečnost, že pronajímatel je od 1.1.2009 registrován jako plátce této daně
 - sjednává splátkový kalendář na období 1.10.2009 až 31.3.2010
 - upravuje způsob aktualizace výše nájemného

=> k bodu a) tohoto článku:

Nové znění prvního odstavce článku I. smlouvy:

I.**Předmět smlouvy**

Předmětem smlouvy je nájem částí pozemků:

p.č.	k.ú.	plocha pozemku	pronajatá plocha	druh pozemku (využití)
1609/60	Bolevec	17 708 m ²	2 000 m ²	ostatní plocha (ostatní komunikace)
1609/90	Bolevec	25 103 m ²	12 000 m ²	ostatní plocha (zeleň)

Tyto pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, KP Plzeň - město, na LV, ve vlastnictví Plzně, statutárního města.

Mapový list s označením pronajatých pozemků tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Nejdéle 15 dnů od dokončení stavby bytového domu, objektu hromadných halových garáží a objektu s převážující funkcí administrativního rázu včetně odpovídajícího počtu garážových stání, uvedených v článku n. této smlouvy, bude nájemcem pronajímateli dodán geometrický plán se zaměřením této stavby a bude připojen dodatkem k této smlouvě

=> k bodu b) tohoto článku:

Ve smyslu čl. IV této nájemní smlouvy se částka ročního nájemného za roky 2008 a 2009 navyšuje o inflaci přičemž takto navyšené nájemné činí:

61 195 Kč		
<i>Výpočet:</i>	<i>míra inflace činila 2,8% v roce 2007 a 6,3 % v roce 2008</i>	
nájem 2007		56 000 Kč
Navýšení	2,8%	1 568 Kč
nájem 2008		57 568 Kč
navýšení	6,3%	3 627 Kč
nájem 2009		61 195 Kč bez DPH

Doplatek nájemného za rok 2008 činí: 1 568 Kč bez DPH je splatný dle níže uvedeného splátkového kalendáře k 15.10.2009

Doplatek nájemného za I., II. a DL čtvrtletí roku 2009 činí: % (1568 Kč + 3 627 Kč) = 3 896 Kč navyšen o příslušnou sazbu DPH. Tato částka je zahrnuta ve splátce nájemného dle níže uvedeného splátkového kalendáře k 15.10.2009.

=> k bodu c) tohoto článku:

Vzhledem k tomu, že se město Plzeň od 1.1.2009 stalo plátcem DPH, dohodly se smluvní strany, že k ročnímu nájemnému bude připočítána o DPH v zákonné sazbě. Jelikož dosud

zaplacené splátky nájemného byly nižší o odvedené DPH, bude nedoplatek nájemného zahrnut do splátky za IV. čtvrtletí roku 2009.

Roční nájemné činí 61 195 Kč k tomu bude připočtena v jednotlivých splátkách DPH v zákonné sazbě.

Splátky ročního nájemného v roce 2009 za období od 1.1.2009 do 30.9.2009

	uhrazené nájemné základ daně	nájemné roku 2009 základ daně
I. čtvrtletí roku 2009	11 765 Kč (56 000 Kč/4)/119%	15 299 Kč (61 195Kč/4)
II. čtvrtletí roku 2009	11 765 Kč (56 000 Kč/4)/19%	15 299 Kč (61 195Kč/4)
III. čtvrtletí roku 2009	11 765 Kč (56 000 Kč/4)/19%	15 299 Kč (61 195Kč/4)
celkem	35 295 Kč	45 897 Kč

Rozdíl činí **10 602 Kč** (45 897 Kč - 35 295 Kč) a o tuto částku je navýšena splátka nájemného dle níže uvedeného splátkového kalendáře splatná k 15.10.2009.

Nájemné je splatné připsáním na účet pronajímatele v termínech a částkách sjednaných v níže uvedeném splátkovém kalendáři.

Splátkový kalendář na období od 1.10.2009 do 3(1.3.2010:

Splatnost	základ daně	DPH	částka včetně DPH
15.10.2009	1 568 Kč	0%	1 568 Kč
15.10.2009	25 901 Kč (15 299 Kč + 10 602Kč)	19%	30 822 Kč
15.01.2010	15 299 Kč	19%	18 206 Kč

Na základě shora uvedených skutečností se sjednává v článku IV. smlouvy nové ujednání:

Roční nájemné, které bude každoročně navýšeno o inflaci předchozího roku a o DPH v platné výši je s účinností od 1.4.2010 splatné připsáním na účet pronajímatele v termínech a částkách uvedených v samostatném splátkovém kalendáři. Samostatný splátkový kalendář, který bude vždy upravovat nájemné pro období od 1.4. roku v němž bude splátkový kalendář vystaven do 31.3. roku následujícího, zašle pronajímatel nájemci vždy do 1.4. roku, v němž počíná splátkovým kalendářem upravované období (tzn., že splátkový kalendář na období od 1.4.2010 do 31.3.2011 bude nájemci zaslán do 1.4.2010 atd.). Splátka splatná k 15.4. bude vždy zahrnovat poměrnou část inflačního navýšení připadajícího na I. čtvrtletí roku v němž bude splátkový kalendář vystaven.

Vystavený splátkový kalendář se stává nedílnou součástí této smlouvy.

Dojde-li kdykoliv za účinnosti této nájemní smlouvy, resp. v období platnosti příslušného splátkového kalendáře, ke změně zákonné sazby DPH, změní se automaticky ke dni účinnosti změny sazby DPH odpovídajícím způsobem i celková výše nájemného.

Samostatný splátkový kalendář je vystavován pro daňové účely. Vzhledem k tomu, že povinnost nájemce platit bez dalšího nájemné v aktuální výši vyplývá přímo z této nájemní smlouvy, nezprošťuje nevystavení splátkového kalendáře nájemce povinnosti platit nájemné.

Ujednání o inflační doložce zůstává nezměněné.

II. Závěrečná ustanovení dodatku

- Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.
- Dodatek je uzavřen na základě usnesení RMP č. 522 ze dne 16.4.2009.
- Fyzické osoby, které tento dodatek jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jeho platnému uzavření.
- Dodatek má čtyři strany a vyhotovuje se ve čtyřech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží nájemce, Magistrátu města Plzně - odbor evidence majetku, Úřad městského obvodu Plzeň 1 a Správa veřejného statku města Plzně.
- Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu dodatku oběma stranami.
- Dodatek nabývá účinnosti 1.10. 2009.

pronajímatel

nájemce

STAVINGEM, s.r.o.

ředitel Správy veřejného statku města Plzně

