

# Smlouva o umístění a provozování prodejních automatů

## **LUMO PLUS s.r.o.**

Okružní 851/30, 734 01 Karviná - Ráj

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 19564

IČO: 25824015

DIČ: CZ25824015

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: 270174450247/0100

zastoupená Martinem Feberem – jednatelem společnosti

(dále jen provozovatel)

**a**

## **Správa účelových zařízení, příspěvková organizace**

Svojsíkova 833, 737 01 Český Těšín

IČO: 74107040

DIČ: CZ75107040

bankovní spojení : 1735186319/0800

zastoupená ing. Eduardem Huczalou - ředitelem

(dále jen uživatel)

uzavírají následující smlouvu o umístění a provozování prodejních automatů

## **I. Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je dodávka, montáž a provozování prodejních automatů (dále jen „automat“) provozovatelem v prostorách uživatele firmy a úprava práv a povinností obou smluvních stran. Umístění automatu bude dle dohody mezi provozovatelem a uživatelem v:

**Zimní stadión Český Těšín– 1ks nápojový automat, 1 ks prodejní automat  
Sportovní areál Frýdecká Český Těšín – 1ks nápoj. automat, 1 ks prodej. automat**

## **II. Účel smlouvy**

Účelem smlouvy je umožnit zaměstnancům, spolupracovníkům a zákazníkům uživatele občerstvení formou zakoupení nápojů a potravin z automatů provozovatele.

## **III. Doba trvání smlouvy**

1. Smlouva se sjednává na dobu určitou 2 let s účinností od 1.11.2015 do 31.10.2017.
2. V případě, že provozování automatů bude ekonomicky ztrátové (méně než 20 porcí denně z průměrného počtu za měsíc na každý automat), vyhrazuje si provozovatel právo spolupráci ukončit.
3. Provozovatel si vyhrazuje právo na změnu ceny v případě zdražení vstupních surovin ze strany dodavatelů a změně sazby DPH.

4. Nebude-li smlouva vypovězena nejpozději 3 měsíce před ukončením její platnosti, automaticky se prodlužuje vždy o jeden rok.
5. Uživatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět před uplynutím doby uvedené v předchozím odstavci pouze v případě:
  - že provozovatel hrubě poruší povinnosti dle článku V zejména odst. 1. a 3. této smlouvy a nezajistí jejich nápravu do 14 dní od upozornění na toto hrubé porušení
  - že, je ve stavebním řízení rozhodnuto o stavebních změnách, které by bránily umístění a provozování automatů.
6. Provozovatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že uživatel přes písemné upozornění neumožnil provozovateli napojení na přípojky se stálým požadovaným zdrojem vody a elektřiny.
7. V případě ztrátového provozu automatů vymezeného v čl. III, odst. 2 této smlouvy, se sjednává výpovědní doba 2 měsíce, která začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po odučení výpovědi. V případě, že druhá smluvní strana výpověď nepřevzme či doručení výpovědi jinak zmaří, má se za to, že doručení bylo dnem odevzdání výpovědi k doručení na poště v podobě doporučeného dopisu a to na adresu uvedenou v této smlouvě.

#### **IV.**

#### **Platební podmínky**

1. Provozovatel bude za měsíce umístění automatů hradit měsíčně poplatky na základě faktury se 14 denní splatností vystavené uživatelem.
2. Za všechny automaty viz čl.1 provozovatel uhradí nájemné ve výši **67.200,- Kč** bez DPH za rok a to takto:  
Zimní stadión: 38.400,- Kč bez DPH za rok, tj. 3.200,- Kč bez DPH za měsíc  
Sport. areál Frýdecká: 28.800,- Kč bez DPH za rok, tj. 2.400,- Kč bez DPH za měsíc  
V této částce jsou zahrnuty i úhrady za spotřebu elektrické energie a vody nutné k provozu automatů.  
Ceny nájmu se budou upravovat na základě inflace.

#### **V.**

#### **Práva a povinnosti smluvních stran**

##### Provozovatel:

1. Zajistí dodání, montáž a provoz automatů dle čl. I. této smlouvy s tím, že bude dodržovat veškeré protipožární, bezpečnostní a hygienické předpisy.
2. Pro umístění automatů použije stávající dostupné přípojky vody a elektrické energie. V místě, kde to nebude možné, provede uživatel po dohodě s provozovatelem, úpravu přípojek na své náklady za dodržení všech právních norem a předpisů.
3. Bude provádět pravidelné doplňování automatů surovinami a zbožím, údržbu a servis. Opravy budou prováděny nejdéle do 48 hodin od oznámení poruchy uživatelem nebo zjištění závady při provádění doplňování nebo provádění servisních prací. Při vážnější poruše, která nebude v tomto termínu odstranitelná a bude vyžadovat složitější servisní zásah, bude informovat o této skutečnosti zástupce uživatele.
4. Předloží pojištění automatů.
5. Hradí doplňování surovin a zboží, údržbu a servis na vlastní náklady a vybírá a vlastní tržby z automatů.
6. Zajistí a předloží uživateli pravidelné roční revize elektropřístrojů.

##### Uživatel:

1. Zajistí ve vybraných prostorech místo pro provozování automatů dle čl. I. této smlouvy.
2. Umožní provozovateli napojení na stávající přípojky elektrické energie a vody a vybudování případných nových přípojek.
3. Umožní v případě oprav pracovníkům provozovatele přístup k uzávěrům přívodu vody a rozvodné skříni elektrické energie.

4. Zajistí pro pracovníky provozovatele – obsluhu automatů a technický servis povolení ke vstupu do prostor umístění automatů za účelem doplňování automatů a jejich údržby.
5. Bude provádět běžnou kontrolu provozu automatů a o případné poruše, nebo jiných nedostatcích bezodkladně vyrozumí zástupce provozovatele.
6. Provede nezbytná opatření ke zcizení a k minimalizaci možného úmyslného poškození automatů ze strany zaměstnanců a zákazníků uživatele.
7. Zavazuje se dbát ochrany podnikatelských zájmů provozovatele, a to především tím, že nebude přijímat další závazky stejného nebo obdobného charakteru jako jsou sjednány v této smlouvě. V případě zájmu o rozšíření sortimentu včetně umístění dalších či jiných automatů se uživatel obrátí přednostně na provozovatele. V případě, že provozovatel nedisponuje poptávaným sortimentem, zařízením, či není-li způsobilý k poskytnutí služby, která je předmětem poptávky a nepředloží-li nabídku v termínu do deseti pracovních dnů, je zákazník oprávněn poptávku postoupit dalším subjektům.
8. Umožní po skončení této smlouvy provozovateli odvoz automatů.

### VIII. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré změny této smlouvy je nutno učinit v písemné formě číslovanými dodatky.
2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází na právní nástupce smluvních stran. Provozovatel se zavazuje písemně s předstihem informovat uživatele o přechodu práv a povinností na případného právního nástupce.
3. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
4. Tato smlouva podléhá režimu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Případné vzniklé spory, které by mohly vzniknout z plnění podle této smlouvy, budou řešeny především smírnou cestou. Nedojde-li k vzájemné dohodě, pak případné spory budou řešeny před obecnými soudy. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že příslušným soudem bude obecný soud v sídle provozovatele.
5. Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy je projevem jejich pravé a svobodné vůle.
6. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, přičemž pronajímatel i nájemce obdrží každý po 1 výtisku. Platnost a účinnost smlouvy nastává okamžikem podpisu oběma smluvními stranami.

V Českém Těšíně dne: 1.11.2015

V Karviné dne: 1.11.2015

Za uživatele:

**Správa účelových zařízení** ©  
Příspěvková organizace  
751 01 Český Těšín  
DIČ: CZ75107040  
712 584

.....  
ing. Eduard Huczala - ředitel

Za provozovatele:

.....  
Marcel Feber - jeřmátek