

SMLOUVA O UMÍSTĚNÍ A UŽÍVÁNÍ MOVITÉ VĚCI

obchodní společnost

Zdravá Lednice s.r.o.

IČ: 053 13 911

se sídlem Türkova 2319/5b, Chodov, 149 00 Praha 4

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 261723

zastoupená Janem Langerem, jednatelem

bankovní účet č. [REDAKCE] vedený u Unicredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

e-mail [REDAKCE]

jako poskytovatel na straně jedné

(dále jen „*Poskytovatel*“)

a

Ústřední vojenská nemocnice – Vojenská fakultní nemocnice Praha

IČ: 61383082

se sídlem U Vojenské nemocnice 1200, 169 00 Praha 6

příspěvková organizace zřízená Ministerstvem obrany ČR

zastoupená prof. MUDr. Miroslavem Zavoralem, Ph.D., ředitelem

bankovní účet ČNB, č.ú. [REDAKCE]

e-mail: [REDAKCE]

jako Uživatel na straně jedné

(dále jen „*Uživatel*“ a Poskytovatel a Uživatel dále společně také jako „*Smluvní strany*“ či „*Strany*“ nebo jednotlivě jako „*Smluvní strana*“ či „*Strana*“)

mezi sebou níže uvedeného dne, měsíce a roku
ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „*Občanský zákoník*“), uzavřely tuto

Smlouvu o umístění a užívání movité věci

(dále jen „*Smlouva*“):

Článek I.

Předmět Smlouvy

Předmětem této smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností smluvních stran v souvislosti s umístěním, provozováním a užíváním automatizovaného chladicího zařízení pro úplatný prodej a výdej potravin - lednice *Fresh Point* typ/model Chlazená, sériové/výrobní číslo CZ|chlazená|AA0064|2020/03/27 (dále jen „*Lednice*“).

- 1.1 Poskytovatel prohlašuje a zaručuje Uživateli a Uživatel bere na vědomí, že Lednice je ve výlučném vlastnictví Poskytovatele.
- 1.2 Uživatel prohlašuje a zaručuje Poskytovateli, že má výlučné právo užívat prostory určené k umístění, provozování a užívání Lednice nacházející v budově – pavilon.B, přízemí hlavní vstup.

(dále jen „Prostory“)

- 1.3 Předmětem této Smlouvy je závazek Poskytovatele umístit na dobu sjednanou v této Smlouvě do Prostor funkční Lednici, tuto uvést do provozu a po celou dobu jejího umístění v Prostorách tuto na vlastní náklady udržovat v řádném a provozu schopném stavu a zajišťovat pravidelné zásobování Lednice zbožím, k jehož prodeji je určena (dále jen „Zboží“), a Uživatel se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy zajistit umístění Lednice na vhodném místě v Prostorách a umožnit její využívání svými zaměstnanci, dodavateli a návštěvníky Prostor.

Článek II.

Umístění Lednice do Prostor a zahájení provozu

- 2.1 Poskytovatel se zavazuje dopravit a umístit Lednici na určené místo v Prostorách a tuto uvést do plného provozu a plně ji zásobit Zbožím nejpozději do dne 27.3.2020 (dále jen „Den zahájení provozu Lednice“).
- 2.2 Smluvní strany se zavazují sepsat o umístění Lednice do Prostor, jejím zprovoznění a předání do užívání Uživateli písemný předávací protokol, podepsaný oběma Smluvními stranami. Kontaktní osobou za Uživatele pro podepsání předávacího protokolu [REDACTED]
[REDACTED] Kontaktní osobou za Poskytovatele propodepsání předávacího protokolu tel:....., e-mail:.....

Článek III.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 3.1 Uživatel bere na vědomí, že Lednice je po celou dobu jejího umístění v Prostorách ve výlučném vlastnictví Poskytovatele, a že veškeré peněžní prostředky utržené za prodej Zboží prostřednictvím Lednice náleží v plné výši Poskytovateli.
- 3.2 Uživatel se zavazuje zajistit po celou dobu umístění Lednice v Prostorách připojení Lednice ke zdroji energie dle pokynů Poskytovatele a technické specifikace Lednice a nést veškeré náklady na tato připojení včetně ceny za spotřebovanou elektrickou energii.
- 3.3 Poskytovatel se zavazuje udržovat Lednici v provozuschopném stavu po celou dobu platnosti této Smlouvy. Strany se dohodly, že závady na Lednici se budou dělit na (i) nepodstatné, které nebrání zákazníkovi uskutečnit v Lednici nákup, a (ii) podstatné které objektivně brání zákazníkovi uskutečnit v Lednici nákup. Poskytovatel se zavazuje nepodstatné závady odstranit do 10 kalendářních dní od jejich ohlášení Uživatелеm a podstatné závady odstranit do 48 hodin od jejich ohlášení Uživatелеm. Závadu je Uživatel povinen ohlásit telefonicky na telefonní číslo kontaktní linky uvedené na Lednici vždy neprodleně po jejím zjištění.
- 3.4 Uživatel není oprávněn nakládat s Lednicí jinak, než způsobem předpokládaným touto smlouvou, bez předchozího písemného souhlasu Poskytovatele.
- 3.5 Uživatel bere na vědomí, že předpokládaná minimální výše obratu za Zboží prodané prostřednictvím Lednice činí částku ve výši 70 000,- Kč (slovy: sedmdesát tisíc korun českých) bez DPH měsíčně (dále jen „Předpokládaný obrat“).

Článek IV.

Odměna a platby Poskytovateli

- 4.1 Poskytovatel poskytuje Lednici na dobu trvání této Dohody Uživateli zdarma.



Článek V. Doba trvání Smlouvy

- 5.2 Tato Smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem podpisu Smlouvy oběma smluvními stranami a je uzavřena na dobu jednoho (1) roku s automatickým prodloužením na další rok, neoznámí-li písemně některá ze Smluvních stran druhé Smluvní straně alespoň jeden měsíc před koncem Smlouvy, že již nemá zájem o prodloužení trvání této Smlouvy na další rok.
- 5.3 Platnost Smlouvy skončí:
- a) dohodou obou smluvních stran v písemné formě;
 - b) výpovědí v prvních 45 kalendářních dnech od uzavření Smlouvy jedné ze smluvních stran bez udání důvodů s výpovědní dobou 7 dní;
 - c) výpovědí danou Poskytovatelem z důvodu nedosažení Požadovaného obratu za Zboží prodané prostřednictvím Lednice dle čl. III. odst. 3.5 této Smlouvy s výpovědní dobou 7 (sedm) dní;
 - d) výpovědí jedné ze smluvních stran bez uvedení důvodu s výpovědní dobou 60 (šedesát) dní;
 - e) výpovědí jedné ze smluvních stran z důvodu podstatného porušení této smlouvy druhou smluvní stranou s účinností k okamžiku doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
- 5.4 Za podstatné porušení této smlouvy ze strany Uživatele bude považováno zejména:
- a) jakékoliv užívání Lednice či nakládání s ní v rozporu s touto Smlouvou bez předchozího písemného souhlasu Poskytovatele;
 - b) zničení či poškození Lednice bránící jejímu dalšímu provozu;
 - c) ztráta práva užívat výlučně Prostory;
 - d) nedosažení Požadovaného obratu ve třech po sobě jdoucích kalendářních měsících;
 - e) opakované neposkytnutí součinnosti dle této Smlouvy.
- 5.5 Za podstatné porušení Smlouvy ze strany Poskytovatele bude považováno zejména:
- a) opakované porušení povinností uvedených v čl. I. odst. 1.4 této Smlouvy, které Poskytovatel neodstraní ani na výzvu Uživatele ve lhůtě 14 kalendářních dní od jejího doručení;
 - b) prodlení s opravou podstatné či nepodstatné vady Lednice v lhůtách stanovených v čl. III. odst. 3.3 této Smlouvy.
- 5.6 Uživatel je povinen odevzdat Poskytovateli zpět Lednici, včetně veškerého v tu dobu v ní případně obsaženého Zboží ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, vždy nejpozději k okamžiku skončení této Smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 5.7 O vrácení Lednice, Zboží v ní a jejich stavu v době vrácení bude pořízen samostatný předávací protokol. Kontaktní osoby oprávněné podepsat za obě smluvní strany předávací protokol o vrácení Lednice jsou zcela shodné s osobami uvedenými v článku II. odst. 2.2 této smlouvy.

Článek VI. Doručování

Smluvní strany si dohodly pro doručování písemností formu elektronické komunikace prostřednictvím e-mailových adres uvedených v záhlaví této Smlouvy. Strany se zavazují vzájemně se informovat o změně kontaktní e-mailové adresy ve lhůtě 7 (sedmi**Článek VII.**

Závěrečná ustanovení

- 7.1 Tato Smlouva se řídí právem České republiky, zejména Občanským zákoníkem.
- 7.2 Tato Smlouva se vyhotovuje ve 2 (dvou) stejnopisech a každá ze Smluvních stran obdrží po 1 (jednom) z nich.
- 7.3 Smluvní strany se dohodly na tom, že pokud bude jakékoliv ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné, nebude to mít vliv na platnost či účinnost této Smlouvy jako celku, či jejích ostatních jednotlivých ustanovení.
- 7.4 Smluvní strany prohlašují, že si celý text této Smlouvy před jejím podpisem pozorně přečetly, úplně mu rozumějí a bezvýhradně s ním souhlasí. Připojením svých vlastnoručních podpisů Smluvní strany stvrzují, že text Smlouvy věrně vyjadřuje jejich pravou, vážnou a svobodnou vůli, a že Smlouva není uzavírána v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.

V _____ dne _____ 20120

V Praze dne 26.3.2020

Poskytovatel:



Zdravá lehnice s.r.o.
Jan Langer
jednatel

Uživatel:



**Ústřední vojenská nemocnice -
Vojenská fakultní nemocnice Praha**
prof. MUDr. Miroslav Zavoral, Ph.D.
ředitel

Mgr. Aleš Smid

