**SMLOUVA O NÁJMU MOVITÉ VĚCI**

WECKO sanitární technika s.r.o.  
sídlo: Orlovská 978/22, 712 00 Ostrava – Moravská Ostrava

IČO: 038 18 811

DIČ: CZ03818811  
zastoupená: Ing. Roman Folwarczný, jednatel

bankovní spojení: XXX

číslo účtu: XXX

zápis: Krajský soud v Ostravě, oddíl C, vložka 61483

e-mail: XXX

na straně jedné (dále jen jako „pronajímatel“)  
  
a  
  
**Karlovarský kraj**

Sídlo: Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary – Dvory

Identifikační číslo: 70891168

DIČ: CZ70891168

Zastoupený: Bc. Olga Vokáčová, vedoucí odboru správa majetku Krajského úřadu Karlovarského kraje, na základě usnesení č. RK 992/08/19 ze dne 19. 8. 2019

Bankovní spojení: XXX

Číslo účtu: XXX

Bankovní spojení: XXX

Číslo účtu: XXX

Bankovní spojení: XXX

Číslo účtu: XXX

Bankovní spojení: XXX

Číslo účtu: XXX

Datová schránka: siqbxt2

Administrující odbor: odbor správa majetku

na straně druhé (dále jen „nájemce“)

(společně jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku (§ 2201 an. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů) tuto

**smlouvu o nájmu movité věci**

**I.**   
 **Prohlášení smluvních stran**

Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn disponovat a přenechat do nájmu **6 kusů obytného kontejneru** (rozměr 2,5 x 6 m),  a zavazuje se přenechat tuto nezuživatelnou movitou věc   
k dočasnému užívání nájemci (dále jen „předmět nájmu“) a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli níže sjednané nájemné.

**II.**  
**Předmět nájmu**

1. Pronajímatel přenechává předmět nájmu na dobu neurčitou, Předmět nájmu byl umístěn dle pokynu nájemce na dohodnutém místě.
2. Předmět nájmu byl předán nájemci pronajímatelem dne 17. 3. 2020 – 2 ks kontejnerů a dne 18. 3. 2020 – 4 ks kontejnerů.
3. V předávacím protokolu je zaznamenán technický stav věci *(počet kusů, stav, poškození apod.).*

**III.**  
**Nájemné**

1. Nájemné bylo mezi smluvními stranami sjednáno ve výši 4 150,-- Kč (slovy: čtyři tisíce sto padesát korun českých) bez DPH za jeden kus a měsíc Cena včetně DPH činí 5 022,-- Kč za jeden kus a měsíc. Nájemné se platí měsíčně pozadu, a to nejpozději 25. následujícího měsíce po měsíci užívání předmětu nájmu, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem.
2. V případě, že předmět nájmu nebude užíván po celý měsíc, náleží pronajímateli poměrné nájemné.
3. Dopravu a umístění předmětu nájmu na určené místo hradí nájemce.

**IV.**   
 **Sankce**

1. Pro případ prodlení nájemce s vrácením předmětu nájmu sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 200,-- Kč za každý, byť i započatý, den prodlení a kus.
2. Pro případ prodlení pronajímatele s odstraněním předmětu nájmu po ukončení nájmu sjednávají smluvní strany od 6. dne prodlení smluvní pokutu ve výši 200,-- Kč za každý, byť i započatý den prodlení a kus.
3. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo na úhradu škody v plné výši.
4. Pokud se nájemce ocitne v prodlení s úhradou ceny pronájmu, je pronajímatel oprávněn požadovat na nájemci zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

**V.**  
 **Práva a povinnosti pronajímatele**

1. Pronajímatel:
2. neodpovídá za vady, o kterých v době uzavření nájemní smlouvy strany věděly a které nebrání užívání věci, zejména za vady uvedené v předávacím protokolu, který je přílohou této smlouvy,
3. vypovědět nájem bez výpovědní lhůty, pokud nájemce provedl na předmětu nájmu změny bez souhlasu pronajímatele a neuvede-li předmět nájmu do původního stavu dle výzvy pronajímatele.
4. Nájemní smlouva pronajímatele zavazuje:  
   a) přenechat předmět nájmu nájemci tak, aby ho mohl užívat k ujednanému nebo obvyklému účelu,

b) udržovat předmět nájmu v takovém stavu, aby mohl sloužit k tomu užívání, pro který byl pronajat,  
c) zajistit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu po dobu nájmu,  
d) provádět ostatní údržbu předmětu nájmu a její nezbytné opravy,

e) neměnit předmět nájmu během nájmu, ledaže by náhradní předmět nájmu měl vyšší nebo stejné vlastnosti a kvalitu.

**VI.**

**Práva a povinnosti nájemce**

1. Nájemce má právo:  
   a) na slevu nájemného v případě, že nemůže bez svého zavinění předmět nájmu užívat nebo ho může užívat s obtížemi,
2. na úhradu účelně vynaložených nákladů, které vynaložil, aby mohl předmět nájmu užívat a pronajímatel přes výzvu předmět nájmu neopravil,
3. na poskytnutí náhradní věci nebo na výpověď bez výpovědní doby, pokud není možné věc vůbec užívat,
4. domáhat se sám ochrany, pokud ohrozí jeho nájemní právo třetí osoba nebo mu třetí osoba způsobí porušením nájemního práva újmu,
5. vypovědět nájem bez výpovědní lhůty v případě, že mu pronajímatel neposkytne dostatečnou ochranu, kterou jinak poskytovat má,
6. provést změnu předmětu nájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele, a to na svůj náklad. Pokud však dojde změnou věci k jejímu zhodnocení, je povinen se pronajímatel s nájemcem vyrovnat při skončení nájmu podle míry zhodnocení.
7. Povinnosti nájemce:  
   a) užívat věc jako řádný hospodář k účelu sjednanému, případně obvyklému, a platit nájemné dle této smlouvy,  
   b) provádět běžnou údržbu předmětu nájmu,   
   c) oznámit pronajímateli, že věc má vadu, kterou je povinen odstranit pronajímatel, a to ihned poté, kdy ji zjistí nebo kdy při pečlivém užívání věci zjistit mohl,

d) ukáže-li se během nájmu potřeba provést nezbytnou opravu věci, kterou nelze odložit na dobu po skončení nájmu, musí ji nájemce strpět, i když mu provedení opravy způsobí obtíže nebo omezí užívání věci,

e) uvést předmět nájmu do původního stavu, pokud provedl změnu věci bez předchozího souhlasu pronajímatele a pronajímatel ho o to požádá,   
e) písemně oznámit pronajímateli, uplatní-li třetí osoba vlastnické nebo jiné právo k předmětu nájmu nebo žádá-li třetí osoba vydání nebo vyklizení věci; požádá-li o to, je pronajímatel povinen mu poskytnout ochranu,   
f) umožnit pronajímateli po jeho přiměřené výzvě předem prohlídku předmětu nájmu v nezbytném rozsahu, jakož i přístup k ní nebo do ní, za účelem provedení potřebné opravy nebo údržby věci. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení. Vzniknou-li nájemci takovou činností pronajímatele obtíže, které nejsou jen nepodstatné, má právo na slevu z nájemného,

g) pojistit odpovědnost za věci převzaté a užívané.

**VII.**   
 **Zřízení užívacího práva**

Nájemce může zřídit třetí osobě k věci užívací právo jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Pokud tuto povinnost poruší, bude to považováno za hrubé porušení nájemcových povinností způsobujících pronajímateli vážnější újmu. V případě souhlasu pronajímatele lze podnájem zřídit třetí osobě jen na dobu nájmu věci. Umožní-li nájemce užívat věc třetí osobě, odpovídá pronajímateli za jednání této osoby stejně, jako kdyby věc užíval sám.

**VIII.**

Změní-li se vlastník předmětu nájmu, přejdou práva a povinnosti z nájmu na nového vlastníka. Strana nemá právo vypovědět nájem jen proto, že se změnil vlastník věci.

**IX.**   
 **Ukončení nájmu**

1. Při skončení nájmu je nájemce povinen odevzdat pronajímateli věc v místě, kde ji převzal, a v takovém stavu, v jakém byla v době, kdy ji převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání, ledaže věc zanikla nebo se znehodnotila. Při odevzdání věci je nájemce oprávněn oddělit si a vzít si vše, co do věci vložil nebo na ni vnesl vlastním nákladem, je-li to možné a nezhorší-li se tím podstata věci nebo neztíží-li se tím nepřiměřeně její užívání.
2. Zanikne-li věc během doby nájmu, nájem skončí. Zanikne-li věc během doby nájmu zčásti, má nájemce právo buď na přiměřenou slevu z nájemného, anebo může nájem vypovědět bez výpovědní doby. Stane-li se věc nepoužitelnou k ujednanému účelu, nebo není-li ujednán, k účelu obvyklému, a to z důvodů, které nejsou na straně nájemce, má nájemce právo nájem vypovědět bez výpovědní doby.
3. Bude-li nájemce užívat věc takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí zničení věci, vyzve ho pronajímatel, aby věc užíval řádně, dá mu přiměřenou lhůtu k nápravě a upozorní jej na možné následky neuposlechnutí výzvy. Výzva vyžaduje písemnou formu a musí být nájemci doručena. Neuposlechne-li nájemce této výzvy, má pronajímatel právo nájem vypovědět bez výpovědní doby. Bude-li však hrozit naléhavě vážné nebezpečí z prodlení, má pronajímatel právo nájem vypovědět bez výpovědní doby, aniž nájemce vyzve k nápravě. ¨
4. Pronajímatel má právo postupovat stejně, jak je uvedeno v předchozích dvou odstavcích, nezaplatí-li nájemce nájemné ani do splatnosti příštího nájemného.
5. Doba pronájmu končí uplynutím 7 dnů ode dne, kdy ze strany nájemce bude pronajímateli doručena žádost o ukončení pronájmu, není-li sjednáno jinak.

**IX.  
Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy a případných dodatků ke smlouvě v registru smluv provede kraj, kontakt na doručení oznámení o vkladu smluvní protistraně: emailová adresa: [XXX](mailto:roman.folwarczny@iprofo.cz)
3. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž pronajímatel obdrží jeden stejnopis anájemce obdrží dva stejnopisy.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, že obsah smlouvy není obchodním tajemstvím a smluvní strany mohou smlouvu zveřejnit v rozsahu a za podmínek, které vyplývají z obecně závazných právních předpisů.
5. Veškeré změny a doplňky smlouvy budou uskutečňovány formou písemných chronologicky číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. V případě, že se některá ustanovení smlouvy stanou neplatnými nebo neúčinnými, zůstává platnost a účinnost ostatních ustanovení smlouvy zachována. Smluvní strany jsou povinny nahradit tato neplatná nebo neúčinná ustanovení ustanoveními jejich povaze nejbližšími s přihlédnutím k vůli smluvních stran dle předmětu smlouvy.
7. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující smlouvu jsou k tomuto úkonu způsobilé a oprávněné.
8. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešit dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy České republiky.
9. Smluvní strany prohlašují, že vyhotovení předmětu smlouvy není plněním nemožným, že si smlouvu včetně její příloh před jejím podpisem přečetly, zvážily všechny možné důsledky, s jejím obsahem souhlasí, a že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísni ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují podpisy svých oprávněných zástupců.

V Ostravě dne 17.04.2020 V Karlových Varech dne 09.04.2020   
  
XXX XXX

........................................                                                      ......................................  
pronajímatel                                                                            nájemce  
   
 

Příloha: Předávací protokol  
 

**Dokument je vyhotoven na základě usnesení RKK/ZKK číslo RK/ZK ……………………………………..**

Provedení předběžné řídící kontroly dle § 26 odst. 1 zák. č. 320/2001 Sb. a § 11, 13 vyhl. č. 416/2004 Sb.

**Příkazce operace: Správce rozpočtu:**

Ing. Martina Jánská Alice Lillová

Osoba odpovědná za věcnou správnost dokumentu potvrzuje, že byl vyhotoven v souladu se zněním, které bylo schváleno výše uvedeným usnesením, a po obsahové stránce nedošlo po jeho schválení ke změnám. Doložka byla vyhotovena a za věcnou správnost zodpovídá:

Referent: Dana Hajnová dne 9. 4. 2020 Podpis