

D O D A T E K č. 2

Nájemní smlouvy č. 2637502415 ze dne 11.11.2015

Smluvní strany:

Obchodní firma: **České dráhy, a.s.**

zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039

sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

zastoupena ve věcech xxxxx

smluvních: xxxxx

správce nemovité věci, České dráhy, a.s. Regionální správa majetku Brno (dále jen RSM), Kounicova 26,

adresa pro doručování: 611 43 Brno

kontaktní osoba ve xxxxx

věcech smluvních: xxxxx

kontaktní osoba ve vě- xxxxx

cech technických: xxxxx

IČO: 70994226

DIČ: CZ70994226

bankovní spojení: xxxxx

číslo účtu: xxxxx

variabilní symbol: **2637502415**

ID datové schránky: e52cdsf

(dále jen pronajímatel)

a

Obchodní firma: **LEMON, spol. s r.o.**

sídlo: Jílkova 4357/126, Židenice, 615 00 Brno

zapsaná ve veřejném rejstříku—obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp.zn.C 3914

jednající: Jiří Labor, jednatel

xxxxx

IČO: 449 61 308

DIČ: CZ44961308 (Plátce DPH)

bankovní spojení: xxxxx

číslo účtu: xxxxx

ID datové schránky: fa8h6vn

Předmět nájmu bude nájemce využívat pro svou ekonomickou činnost.

(dále jen nájemce)

(společně uváděny jako smluvní strany)

Smluvní strany vzájemně dohodly, že se Nájemní smlouva č. 2637502415 z důvodu navýšení výměry předmětu nájmu o sklad č. 0P17 o výměře 51,10 m² a WC č. 0P18 o výměře 2,80 m² mění takto:

1. Článek I. Předmět smlouvy a Předmět nájmu, odst. 2) se mění a zní takto:

2.Pronajímatel touto smlouvou předává a nájemce přejímá do nájmu:

Číslo místnosti	název	o výměře	
0P13	Sklad	127,60	m ²
0P14	Kancelář	14,13	m ²
0P16	Sklad	53,10	m ²
0P17	Sklad	51,10	m ²
0P18	WC	2,80	m ²

Celkem pronajato

248,73 m² prostor

2. Článek III. Výše nájemného, odst. 1) se mění a zní takto:

- Nájemce zaplatí pronajímateli za užívání předmětu nájmu smluvní nájemné, které činí:
za 1 m² xxx Kč/rok, tj. za 248,73 m² xxxxx Kč/rok + DPH

celkem

xxxxx Kč/rok + DPH v zákonem stanovené výši

celkem zaokrouhleně

xxxxx Kč/rok + DPH v zákonem stanovené výši

Celkové roční nájemné ve výši xxxxx Kč + DPH v zákonem stanovené výši (slovy: xxxxx koruny české) je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách na bankovní účet pronajímatele (dle variabilního symbolu), specifikovaný v záhlaví této smlouvy, a to vždy do 5.dne prvního měsíce daného čtvrtletí dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č.1 této smlouvy a je nedílnou součástí nájemní smlouvy.

Splátka nájemného za 2.čtvrtletí r. 2020 je mimořádně splatná ke dni 15.4.2020.

3. Článek V. Práva a povinnosti smluvních stran se doplňuje o odst. 14) takto:

14. Oblast BOZP koordinuje pronajímatel. Součástí nájemní smlouvy jsou rizika BOZP ČD, a.s., která jsou přílohou č. 3a nájemní smlouvy. V případě naplnění ustanovení § 102 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, v platném znění, si předají smluvní strany rizika BOZP vzájemně.

4. Článek VIII. Ostatní ujednání, odst. 9) se mění a zní takto:

9. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv pronajímatel. Pronajímatel se současně zavazuje informovat nájemce o provedení registrace tak, že zašle nájemci kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky nájemce: fa8h6vn. V takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň.

5. Smluvní strany se dohodly, že ostatní ustanovení Nájemní smlouvy č. 2637502415, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 31.8.2016, nedotčené tímto Dodatkem č. 2, zůstávají v platnosti beze změn.

6. Smluvní strany se dohodly, že se tímto Dodatkem č. 2 Nájemní smlouvy č. 2637502415 řídí ode dne 1.4.2020.

7. Tento Dodatek č. 2 se podpisem obou smluvních stran stává nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy, je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží 1 výtisk a pronajímatel 2 výtisky. Vyhotovení mají platnost originálu.

8. Přílohy tohoto dodatku jsou:

Příloha č. 1 splátkový kalendář č.2 na rok 2020

Příloha č. 2 plán pronajatých prostor

Příloha č. 3a rizika BOZP ČD

V Brně dne 26.3.2020

V Brně dne 26.3.2020

Za nájemce:

LEMON, spol. s r.o.

Za pronajímatele:

České dráhy a.s.

.....
Jiří Labor
jednatel

.....
XXXXX
XXXXX

Příloha č. 1

Příloha č. 1 je obchodním tajemstvím Českých drah, a.s.