

D o d a t e k č. 1

Nájemní smlouvy č. 2637502415

uzavřené dne 11.11.2015

Smluvní strany:

Obchodní firma: České dráhy, a.s.

sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039

zastoupena ve věcech

smluvních: xxxxxx

adresa pro doručování

písemnosti: České dráhy, a.s. Regionální správa majetku Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno

zastoupena ve věcech xxxxx

technických: xxxxx

IČ: 70994226

DIČ: CZ70994226

bankovní spojení: xxxxx

číslo účtu: xxxxx

variabilní symbol: 2637502415

(dále jen pronajímatel)

a

Obchodní firma: LEMON, spol. s r.o.

sídlo: Brno, Jílkova 4357/124, PSČ 61500

zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp.zn. C 3914

jednající: Jiří Labor, jednatel

xxxxx

IČ: 449 61 308

DIČ: CZ44961308 (Plátce DPH)

bankovní spojení: xxxxx

číslo účtu: xxxxx

Předmět nájmu bude nájemce užívat pro svou ekonomickou činnost

(dále jen nájemce)

(společně uváděny jako smluvní strany)

Nájemní smlouva se po dohodě obou smluvních stran mění od 1.9.2016 z důvodu navýšení výměry nájmu o sklad č. 0P16 takto:

1. Článek I. Předmět smlouvy a Předmět nájmu, odst. 2) se mění a zní takto:

2. Pronajímatel touto smlouvou předává a nájemce přejímá do nájmu:

místnost č.0P13	sklad	o výměře	127,60 m ²
místnost č.0P14	kancelář	o výměře	14,13 m ²
místnost č.0P16	sklad	o výměře	53,10 m ²

Celkem pronajato 194,83 m² prostor .

2. Článek III. Výše nájemného, odst. 1) se mění a zní takto:

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za užívání předmětu nájmu smluvní nájemné, které činí:

za 1 m² xxx Kč/rok, tj. za 194,83 m² xxx Kč/rok + DPH

celkem: xxxxx Kč/rok + DPH v zákonem stanovené výši

zaokrouhleně: xxxxx Kč/rok + DPH v zákonem stanovené výši

Celkové roční nájemné ve výši xxxxx Kč + DPH v zákonem stanovené výši (slovy: xxxxx korun českých) je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách na bankovní účet pronajímatele (dle variabilního symbolu), specifikovaný v záhlaví této smlouvy, a to vždy do 5. dne prvního měsíce

daného čtvrtletí dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č.1 tohoto dodatku a je nedílnou součástí nájemní smlouvy.

Nájemné za nově pronajatý sklad 0P16 ve výši xxx + DPH (1/12 z částky xxx Kč) za období 1.9.-30.9.2016 je mimořádně splatné v termínu do 15.9.2016 dle splátkového kalendáře.

3. V článku V. Práva a povinnosti smluvních stran, se v odst. 4) doplňuje bod h) takto:

4. Z hlediska požární ochrany:

h) V pronajatých prostorách nebudou uskladněny hořlavé kapaliny, tlakové lahve a hoření podporující plyny.

4. Článek V. Práva a povinnosti smluvních stran, se doplňuje o odst. 13) takto:

13. Nájemce se zavazuje na vlastní náklady vybudovat samostatný vstup do pronajatých prostor za podmínek, které dohodne se správcem budovy xxxxx. V případě, že bude při úpravách poškozen majetek Českých drah,a.s., zajistí nájemce opravu na svoje náklady. V případě ukončení nájmu budou tyto zbudované vstupy ponechány.

5. Článek VIII. Ostatní ujednání se doplňuje o odst. 9) takto:

9. Nájemce je srozuměn s tím a bere na vědomí, že i) ČD nejsou povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (dále jen „Zákon o registru smluv“), ii) tato smlouva s ohledem na ustanovení § 3 odst. 2 písm. h) Zákona o registru smluv, nepodléhá uveřejnění v registru smluv. Tato smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, nebude zveřejněna žádnou ze smluvních stran dle Zákona o registru smluv. Porušení tohoto ustanovení ze strany druhé smluvní strany je považováno za porušení povinnosti ochrany důvěrných informací (povinnosti mlčenlivosti). Tímto ustanovením není dotčeno případné zveřejnění této smlouvy dle jiných obecně závazných právních předpisů (zejména zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění).

6. Smluvní strany se dohodly, že ostatní ustanovení Nájemní smlouvy č. 2637502415, nedotčené tímto Dodatkem č. 1, zůstávají v platnosti beze změn.

7. Dodatek č. 1 Nájemní smlouvy č. 2637502415 nabývá účinnosti dnem 1.9.2016.

8. Tento Dodatek č. 1 se podpisem obou smluvních stran stává nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy, je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží 1 výtisk a pronajímatel 2 výtisky. Vyhotovení mají platnost originálu.

9. Přílohy a současně nedílná součást tohoto dodatku jsou:

Příloha č. 1 splátkový kalendář

Příloha č. 2 plánek najatých prostor

V Brně dne

V Brně dne 31.8.2016

Za nájemce :
LEMON, spol. s r.o.

Za pronajímatele :
České dráhy, a.s.

.....
Jiří Labor
jednatel

.....
XXXXX
XXXXX

Příloha č. 1

Příloha č. 1 je obchodním tajemstvím Českých drah, a.s.