

Předkládá odbor (oddělení): Výstavby a rozvoje

PRŮVODNÍ LIST K DOKUMENTU (smlouva, daňové přiznání, atd.)

Právní předpis, který má za následek veřejný výdaj nebo jiná plnění vzniklá na základě závazku nebo nároku orgánu veřejné správy.

(Předběžná řídicí kontrola dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě před uskutečněním operace.)

Název dokumentu: Smlouva o dílo: „Územní plán Mělník“

Uzavřena s kým: Ing. Eduard Žaluda

Typ smlouvy:

- | | | |
|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> smlouva o půjčce | <input type="checkbox"/> smlouva kupní | <input type="checkbox"/> smlouva směnná |
| <input type="checkbox"/> smlouva o zástavě | <input type="checkbox"/> smlouva darovací | <input type="checkbox"/> smlouva o přijaté dotaci a příspěvku |
| <input type="checkbox"/> smlouva o věcném břemeni | <input type="checkbox"/> smlouva nájemní | <input type="checkbox"/> smlouva o poskytnuté dotaci a příspěvku |
| <input type="checkbox"/> jiný typ – doplňte konkrétně | | |

Popis operace:

Forma finančního krytí: **LIMITOVANÝ PŘÍSLIB** **INDIVIDUÁLNÍ PŘÍSLIB** (nehodící se škrtněte)

Pověřený příkazce operace:

..... dne:

Posuzuje oprávněnost, nezbytnost a věcnou správnost operace. Zajišťuje všechny nezbytné úkony podmiňující zahájení smluvního vztahu (stavební povolení, územní rozhodnutí, vykoupené pozemky, výběrové řízení, atd.)

Právně ověřeno: projednat v RM v ZM

..... dne:

Rozpočtová skladba:

oddíl-paragraf	položka	organizace	Kč	Popis
			4 354 596,40	

Pověřený správce rozpočtu:

..... dne: 19. 12. 2013

Posuzuje soulad operace se schváleným rozpočtem a existenci potřebných zdrojů na uskutečnění.

Pověřená hlavní účetní:

..... dne:

Správce rozpočtu na FO:

..... dne: 19. 12. 2013

Majetkář:

..... dne:

Projednáno s tajemníkem:

..... dne: 20. 12. 13

vyvěšeno dne:

stavební povolení dne:

schváleno RM dne:

územní rozhodnutí dne:

schváleno ZM dne: 16. 12. 2013

výběrové řízení dne:

Registr ✓ vloženo

Č. smlouvy zhotovitele: MEL/12/2013
Č. smlouvy objednatele: VYS/05/329/2013

SMLOUVA O DÍLO na vyhotovení územního plánu Mělník

uzavřena podle § 536 a násl. Obchod. zák.

ČI. I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Město Mělník zastoupené odborem výstavby a rozvoje MěÚ Mělník

Se sídlem: nám. Míru 51, Mělník

Zastoupený: MVDr. Ctíradem Mikešem – starostou města

Bank. spoj: ČS Kralupy n. Vlt. 27-0460004379/0800

IČ: 237051

DIČ: CZ 237051

Zhotovitel: Ing. Eduard Žaluda

Se sídlem: [REDAKCE]

Zastoupený: [REDAKCE]

Bank. spoj: CSOB, a.s., Praha, č. účtu [REDAKCE]

IČ: 73580872

DIČ: [REDAKCE]

ČI. II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje vypracovat pro objednatele – na základě podkladů a pokynů uvedených v čl. VII a za podmínek uvedených v čl. VIII., IX., X. a XI. této smlouvy. **Územní plán Mělník** v souladu se zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění (dále jen „vyhláška“) a vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných technických požadavcích na využívání území.

2. Zakázka bude členěna na etapy zpracování:

a) **Technická pomoc při zpracování návrhu zadání územního plánu v 1 vyhotovení** v souladu s §

47 zák. 183/2006 Sb. Budou vyhodnoceny podněty a zpracován problémový výkres obsahující vymezení: limitů, návrhu zastavěného území, problémů k řešení a uvažovaných rozvojových ploch.

b) **Návrh územního plánu ve 2 vyhotoveních** v souladu v souladu s § 49 zák. 183/2006 Sb. a v souladu se schváleným zadáním.

c) **Úprava návrhu územního plánu podle výsledků společného jednání** a posouzení návrhu územního plánu krajským úřadem **ve 2 vyhotoveních**.

d) **Úprava územního plánu podle výsledku veřejného projednání** při řízení o vydání územního plánu **ve 4 vyhotoveních**.

3. Zakázka bude zpracována **v klasické – papírové a v digitální podobě**.

4. Zakázka bude zpracována **v souladu se standardním obsahem územního plánu (příloha č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.)** a formálně dle metodiky MINIS.

5. Dále bude dokumentace jednotlivých etap předána zhotovitelem **v elektronické podobě** v takovém formátu, který umožní její zveřejnění na webových stránkách zadavatele. Digitální data budou předána ve formátech PDF, DOC a GIS.

6. Objednatel se zavazuje spolupracovat podle stanovených podmínek této smlouvy a dílo uvedené v čl. II. této smlouvy odebrat a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

ČI. III. ČAS PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje dílo uvedené v čl. II této smlouvy dodat objednateli v těchto etapách a termínech:

Etapa a) Technická pomoc při zpracování zadání územního plánu

4 týdny od zahájení prací (od podpisu smlouvy a předání potřebných podkladů)

Etapa b) Návrh územního plánu

22 týdnů od předání schváleného zadání.

Etapa c) Úprava návrhu územního plánu podle výsledků společného jednání

6 týdnů od předání pokynů pro úpravu návrhu

Etapa d) Ukončení díla - úprava územního plánu podle výsledku veřejného projednání

6 týdnů od předání pokynů pro úpravu návrhu

ČI. IV. MÍSTO PLNĚNÍ

1. Místem plnění závazku zhotovitele je sídlo objednatele.

ČI. V. CENA DÍLA

1. Cena díla, uvedeného v čl. II této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran takto:

Etapa a) Technická pomoc při zpracování zadání územního plánu

ve výši 180 440,- Kč + 21 % DPH (37 892,40 Kč) = 218 332,40 Kč

Etapa b) Návrh územního plánu

ve výši 2 340 280,- Kč + 21 % DPH (491 458,80 Kč) = 2 831 738,80 Kč

Etapa c) Úprava návrhu územního plánu podle výsledků společného jednání

ve výši 718 440,- Kč + 21 % DPH (150 872,40 Kč) = 869 312,40 Kč

Etapa d) Ukončení díla - úprava územního plánu podle výsledku veřejného projednání

ve výši 359 680,- Kč + 21 % DPH (75 532,80 Kč) = 435 212,80 Kč

2. Cena díla celkem 3 598 840,- Kč + 21 % DPH (755 756,40 Kč) = 4 354 596,40 Kč

3. Cena je platná po celou dobu plnění zakázky. V ceně jsou obsaženy všechny práce a činnosti nutné ke splnění veřejné zakázky.

ČI. VI. ZPŮSOB ÚHRADY CENY

1. Cena díla za každou její etapu, podle čl. II této smlouvy bude uhrazena zvlášť, a to po odevzdání každé etapy díla, včetně DPH, na základě řádného daňového dokladu doručeného zhotovitelem objednateli za předpokladu, že dílo bude bez jakýchkoliv vad a nedodělků a převzato objednatelem proti jeho podpisu bez připomínek.

2. Lhůta splatnosti daňových dokladů je do 20 dnů od jeho doručení objednateli.

ČI. VII. ZÁVAZKY OBJEDNATELE

1. Ke dni uzavření této smlouvy byly předány objednatelem zhotoviteli tyto závazné podklady a pokyny:

Podklady k soutěži o návrh (byly předány v rozsahu soutěžních podmínek)

Podněty k řešení územního plánu ze strany obce, a občanů

Dosud zpracovaná územně plánovací dokumentace a územní studie pro území města

2. Neprodleně po vzniku, případně schválení, těchto dokumentů bude předáno:

Schválené zadání územního plánu

Podklady pro úpravu návrhu (které vyplynou ze společného jednání o návrhu územního plánu - §50 stavebního zákona)

Podklady pro úpravu návrhu (které vyplynou z veřejného projednání návrhu - §52 stavebního zákona)

ČI. VIII. AUTORSKÉ PRÁVO - PODMÍNKY PRO ZVEŘEJNĚNÍ, PUBLIKOVÁNÍ A PRACOVNÍ VYUŽITÍ DÍLA

1. Dokončené dílo se stává úplným vlastnictvím objednatele, s nímž může disponovat v okamžiku, kdy jsou řádně uhrazeny veškeré s dílem spojené platby a zároveň je řádně ověřena pravost a původnost díla oprávněnou osobou zhotovitele.

2. Objednatel se stává vlastníkem smlouvou stanoveného počtu exemplářů zhotoveného díla, včetně reprodukovatelných kopií plánů, grafických a textových příloh, určených pro použití při rozhodování orgánů veřejné správy o rozvoji řešeného území a to se všemi jeho právy.

3. Jako podklad mohou být součástí díla využity jen s uvedením jména zhotovitele a jejich konkrétních řešitelů. Takové označení má právo, současně však jako povinnost uvést na všechny součásti díla zhotovitel.

4. Zhotovitel je oprávněn za předchozího souhlasu objednatele, svoje dílo při zachování zájmů objednatele zveřejnit a současně má právo při takovém uveřejnění uvést svoje jméno a jméno konkrétních řešitelů.

ČI. IX. SMLUVNÍ POKUTY:

1. Při nedodržení lhůt uvedených v článku III. smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny prací za odevzdávanou etapu za každý započatý den prodlení.

ČI. X. ZÁRUKA ZA JAKOST A ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá předmětu plnění definovanému v této smlouvě a v příslušných právních předpisech.

2. Zhotovitel odpovídá za vady díla, za odborné zpracování, za správnost a úplnost a za soulad navrženého řešení s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými zhotoviteli objednatelem a obecně závaznými právními předpisy.

3. Záruční lhůta počíná běžet převzetím předmětu díla objednatelem a její délka je 2 roky.

4. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu po té, co se o nich dozvěděl.

5. Právo na odstranění vady předmětu díla objednatel u zhotovitele uplatní písemnou formou. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do patnácti pracovních dní od doručení reklamace, projedná s objednatelem reklamovanou vadu a způsob jejího odstranění. Dohoda o odstranění vady bude uzavřena písemným protokolem.

6. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím chybných podkladů a pokynů předaných objednatelem, nebo třetími oprávněnými osobami, nebo pokud vady byly způsobeny narušením původní koncepce následnými změnami provedenými třetími osobami.

ČI. XI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž první stejnopis si ponechá zhotovitel, druhý stejnopis pak objednatel.

2. Změny a doplňky musí být učiněny písemnou formou.

3. V ostatním, zde neuvedeném, platí pro tento smluvní vztah ustanovení obchodního zákoníku.

4. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že písemné vyhotovení této smlouvy odpovídá jejich pravě, skutečné a svobodné vůli a navzájem si potvrzují, že se na obsahu celé smlouvy dohodly jasně, určitě a srozumitelně.

datum 19.12.2013

.....
podpis a razítko za objednatelem

.....
podpis a razítko za zhotovitelem