

Smlouva o koupi nemovité věci

Město Vysoké Mýto

IČ: 00279773

se sídlem: B. Smetany 92, Vysoké Mýto – Město, Vysoké Mýto, PSČ 566 01
zastoupené starostou Ing. Františkem Jiraským
na straně jedné jako **prodávající**

a

manželé Evžen Řehák, nar. [REDACTED] 1967, r.č. [REDACTED] **a Zlatuše Řeháková**, nar. [REDACTED] 1970, r.č. [REDACTED]

oba trvale bytem: [REDACTED] 566 01 Vysoké Mýto
na straně druhé jako **kupující**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o koupi nemovité věci:

Článek 1

Prohlášení o svéprávnosti

Smluvní strany si vzájemně prohlašují, že jejich svéprávnost není nijak omezena.

Článek 2

Předmět převodu

1. Prodávající je vlastníkem pozemku parc.č. 189/4 v k.ú. Vanice, ze kterého byl na základě geometrického plánu č. 109-312/2019 odměřen díl **a** o výměře **70 m²** sloučený do pozemku parc.č. 189/2. Původní pozemek parc.č. 189/4 je zapsán Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Ústí nad Orlicí pro obec Vysoké Mýto a k.ú. Vanice na LV č. 10001.
2. Vlastnické právo k pozemku parc.č. 189/4 v k.ú. Vanice vzniklo prodávajícímu na základě smlouvy o bezúplatném převodu ze dne 14.10.2015.
3. Předmětem převodu dle této smlouvy je díl **a** o výměře **70 m²** sloučený do pozemku parc.č. 189/2 v k.ú. Vanice (dále jen jako „předmět převodu“).

Článek 3

Projev vůle

1. Prodávající se touto smlouvou zavazuje odevzdat kupujícímu předmět převodu se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím, s právy a povinnostmi a umožnit kupujícímu nabýt k předmětu převodu vlastnické právo. Kupující se zavazuje předmět převodu převzít a zaplatit prodávajícímu kupní cenu sjednanou v čl. 4. této smlouvy níže.
2. Kupující nabývá předmět převodu se všemi právy a povinnostmi a se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím do svého výlučného vlastnictví.

Článek 4

Kupní cena

1. Prodávající prodává kupujícímu předmět převodu za dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši **4.000,- Kč** (slovy: čtyřtisíce korun českých).

2. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu tuto dohodnutou kupní cenu nejpozději do 13.03.2020, a to poukázáním této částky na účet prodávajícího u Komerční banky, a.s., č. účtu 19-1327611/0100, var. s. 4303792020. Částka se má za uhrazenou dnem jejího připsání na uvedený účet prodávajícího.

3. Pro případ prodlení s úhradou kterékoliv z uvedených splátek či její části se sjednává smluvní pokuta, jejíž výše se rovná počtu dní, v nichž je kupující v prodlení, vynásobenému částkou ve výši 50,- Kč.

4. V případě prodlení kupujícího s úhradou kterékoliv splátky kupní ceny či její části přesahujícího třicet dní je prodávající oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy. V případě odstoupení prodávajícího od smlouvy je kupující povinen uhradit sjednanou smluvní pokutu v odst. 3. tohoto článku za dobu od vzniku prodlení do data účinnosti odstoupení od smlouvy, přičemž za datum účinnosti odstoupení od smlouvy je třeba považovat den, kdy byl písemný projev obsahující odstoupení od této smlouvy doručen kupujícímu.

Článek 5

Stav předmětu převodu

A. Stav faktický:

Kupující prohlašují, že jsou se stavem předmětu převodu podrobně seznámeni, neboť předmět převodu se nachází v jejich užívání.

B. Stav právní:

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu se nevyskytují žádná omezení, závazky či právní závady.

2. Kupující prohlašují, že se seznámili se stavem zápisu předmětu převodu v katastru nemovitostí a dále že jim je znám způsob využití předmětu převodu dle platného územního plánu.

3. Prodávající je povinen zdržet se ode dne podpisu této smlouvy jakéhokoli jednání, kterým by předmět převodu převedl na třetí osobu nebo ho jakkoli zatížil nebo jakkoli snížil jeho hodnotu.

Článek 6

Podání návrhu na vklad

1. Vlastnické právo nabývá kupující vkladem práva do katastru nemovitostí.

2. Smluvní strany se zavazují poskytnout si v řízení o povolení vkladu potřebnou součinnost.

3. Správní poplatek související s podáním návrhu na vklad hradí kupující.

Článek 7

Předání a převzetí předmětu převodu

1. Za den převzetí předmětu převodu se považuje den uzavření této smlouvy.

2. Nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího dnem uzavření této smlouvy.

Článek 8

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je sepsána a podepsána ve třech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, jedno vyhotovení obdrží prodávající a jedno vyhotovení obdrží kupující.

2. Kupující se zavazují, že prodávajícímu uhradí společně a nerozdílně bezsmluvní užívání předmětu převodu za období od 01.01.2014 do dne nabytí předmětu převodu do vlastnictví kupujícího, a to ve výši 3,75,- Kč/m²/rok. Tato částka bude zpětně snižována o míru inflace v minulých letech. Úhrada bude provedena na základě výzvy prodávajícího se splatností 14 dní od doručení výzvy.

3. Smluvní strany se dohodly, že město Vysoké Mýto bezodkladně po uzavření této smlouvy zajistí její uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník). Kupující souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zák.č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) městem Vysokým Mýtem, B. Smetany 92, Vysoké Mýto – Město, Vysoké Mýto, PSČ 566 01, IČ: 00279773. Souhlas udělují kupující na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytují dobrovolně. Z osobních údajů fyzických osob nejednajících v rámci podnikatelské činnosti bude v Registru smluv zveřejněno jméno, příjmení, rok narození a obec trvalého pobytu. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

4. Smluvní strany si tímto vzájemně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si smlouvu řádně zvážily, její celý text přečetly a pochopily a že ji uzavírají opravdu o své vůli. Rovněž tak prohlašují, že jim nejsou známe žádné skutečnosti, které by mohly tuto jimi uzavíranou smlouvu jakkoliv zneplatnit, učinit neúčinnou vůči jakékoliv třetí osobě a zmařit její účel.

5. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

Doložka dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno Zastupitelstvem města Vysokého Mýta

dne 11.12.2019 usnesením č. 219/19

záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 14.11.2019 do 02.12.2019 pod č. MUVM/42826/2019

za prodávajícího:

kupující:

ve Vysokém Mýtě dne 19. 03. 2020

ve Vysokém Mýtě dne 2. 3. 2020

.....
Ing
sta

.....
ký
okého Mýta



Evžen Řehák

Zlatoše Řeháková