

Kupní smlouva o prodeji nemovitých věcí

Petr Doskočil

nar. [REDAKCE] 1991, r.č. [REDAKCE]
trvale bytem: [REDAKCE] 566 01 Vysoké Mýto
na straně jedné jako **prodávající**

a

Město Vysoké Mýto

IČO: 00279773

se sídlem: B. Smetany 92, Vysoké Mýto – Město, 566 01 Vysoké Mýto
zastoupené starostou Ing. Františkem Jiraským
na straně druhé jako **kupující**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

kupní smlouvu o prodeji nemovitých věcí

Článek 1

Prohlášení o svéprávnosti

Smluvní strany si vzájemně prohlašují, že jejich svéprávnost není nijak omezena.

Článek 2

Předmět převodu

1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemků parc.č. 4643/51, 4643/52 a 4597/23, vše v obci a k.ú. Vysoké Mýto. Tyto pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí pro obec a k.ú. Vysoké Mýto na LV č. 1513.
2. Vlastnické právo k výše uvedeným nemovitým věcem vzniklo prodávajícímu na základě smlouvy kupní ze dne 08.12.2014.
3. Předmětem převodu dle této smlouvy jsou tyto nemovité věci: pozemky parc.č. 4643/51, parc.č. 4643/52 a parc.č. 4597/23, vše v obci a k.ú. Vysoké Mýto (dále jen jako „předmět převodu“).

Článek 3

Projev vůle

Prodávající prodává předmět převodu se všemi součástmi a příslušenstvím a kupující tento předmět převodu se všemi součástmi a příslušenstvím kupuje a do svého vlastnictví přebírá.

Článek 4 Kupní cena

1. Prodávající prodává předmět převodu za dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši 2.366.600,- Kč (slovy: dvamilionytřistašedesátšesttisícšestset korun českých).
2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu tuto kupní cenu do deseti dní ode dne doručení kupujícímu vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva k předmětu převodu uvedenému v čl. 2 odst. 3 této smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího, a to poukazáním na účet určený prodávajícím.

Článek 5 Stav předmětu převodu

A. Stav faktický:

Kupující prohlašuje, že se s předmětem převodu seznámil a že jej v tomto stavu kupuje a přijímá.

B. Stav právní:

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu je v katastru nemovitostí zapsáno věcné břemeno zřízení a provozování stavby plynárenského zařízení s právem vstupovat a vjíždět, a to dle čl. III. smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 05.06.2007 v rozsahu vyznačeném v geom. plánu č. 2933-111/2006 pro oprávněného GasNet, s.r.o., IČO: 27295567.
2. Prodávající dále prohlašuje, že kromě výše uvedeného věcného břemene se na předmětu převodu nevyskytují žádná jiná omezení, závazky či právní závady.
3. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem zápisu předmětu převodu v katastru nemovitostí a dále že mu je znám způsob využití předmětu převodu dle platného územního plánu.
4. Prodávající je povinen zdržet se ode dne podpisu této smlouvy jakéhokoli jednání, kterým by předmět převodu převedl na třetí osobu nebo ho jakkoli zatížil nebo jakkoli snížil jeho hodnotu.

Článek 6 Nabytí vlastnictví

1. Vlastnické právo k předmětu převodu nabývá kupující vkladem práva do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se zavazují poskytnout si v řízení o povolení vkladu potřebnou součinnost.
3. Správní poplatek související s podáním návrhu na vklad hradí kupující.
4. Prodávající podpisem této smlouvy zmocňuje kupujícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva vyplývajícího z této smlouvy do katastru nemovitostí.

Článek 7 Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je sepsána a podepsána ve třech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, jedno vyhotovení obdrží prodávající a jedno vyhotovení obdrží kupující.
2. Smluvní strany se dohodly, že město Vysoké Mýto (tj. kupující) bezodkladně po uzavření této smlouvy zajistí její uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky

obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník). Prodávající souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) městem Vysokým Mýtem, B. Smetany 92, Vysoké Mýto, PSČ 566 01, IČ: 00279773. Souhlas uděluje prodávající na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně. Z osobních údajů fyzických osob nejednajících v rámci podnikatelské činnosti bude v Registru smluv zveřejněno jméno, příjmení, rok narození a obec trvalého pobytu. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

3. Smluvní strany si tímto vzájemně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si smlouvu řádně zvážily, její celý text přečetly a pochopily a že ji uzavírají opravdu o své vůli. Rovněž tak prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by mohly tuto jimi uzavíranou smlouvu jakkoliv zneplatnit, učinit neúčinnou vůči jakékoliv třetí osobě a zmařit její účel.

4. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

Doložka dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích

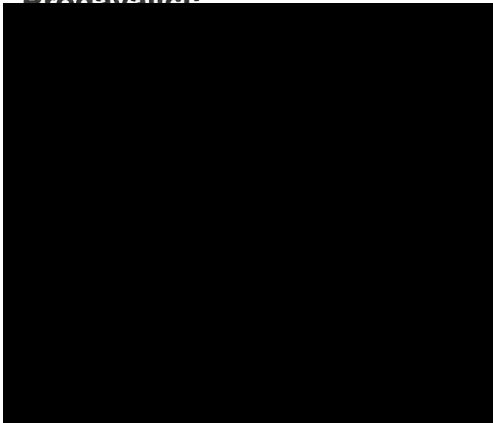
Koupě předmětu převodu byla schválena Zastupitelstvem města Vysokého Mýta dne 19.02.2020 usnesením č. 9/20

Ve Vysokém Mýtě dne

Ve Vysokém Mýtě dne

20. 04. 2020

Prodávající:



Za kupujícího:

