

OBCHODNÍ PODMÍNKY  
PRO VEŘEJNOU ZAKÁZKU NA STAVBU

(FORMULÁŘ SMLOUVY)

„Snížení energetické náročnosti DPS Chelčického 2/II, Třeboň“

**Zadavatel:**  
se sídlem:  
IČ:  
DIČ:  
statutární zástupce:

**Město Třeboň**  
Palackého nám. 46/II, 379 01 Třeboň  
00247618  
CZ00247618  
PaedDr. Jan Váňa, starosta města

# SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

-----  
Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele:

## 1. Smluvní strany

**Objednatel:**                      **Město Třeboň**  
se sídlem:                              Palackého nám. 46/II, 379 01 Třeboň  
Zastoupený:                          PaedDr. Janem Váňou, starostou města  
IČ:                                        00247618  
DIČ:                                      CZ00247618  
Bankovní spojení:                  xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
Č. účtu:                                xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
Telefonní spojení:                xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
Datová schránka:                  4cbbvj4  
(dále jen „objednatel“ nebo „zadavatel“)

a

**Zhotovitel:**                        **Stavby pro život s.r.o.**  
se sídlem:                              Zborovská 814/19 Praha 5 150 00  
zápis v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze ze dne 16. prosince 2014, v odd. C, vložce 235537

Zastoupený:                        **Ing. Petr Hanzal**  
IČ:                                        **03647455**  
DIČ:                                      **CZ 03647455**  
Bankovní spojení:                xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
Č. účtu:                                xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
Telefonní spojení:                xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
E-mail:                                xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
Datová schránka:                  **apctwui**  
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku na stavební práce s názvem „Snížení energetické náročnosti DPS Chelčického 2/II, Třeboň“ (dále jen „zadávací řízení“) v souladu se zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZZVZ“) následující smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje k provedení díla v rozsahu vymezeném předmětem smlouvy a objednatel se zavazuje k jeho převzetí a zaplacení sjednané ceny za jeho provedení podle podmínek obsažených dále v této smlouvě (dále též „smlouva“ nebo „smlouva o dílo“).

## 2. Všeobecné smluvní podmínky

2.1. Součástí smlouvy o dílo je oceněný výkaz výměr (příloha č. 1 smlouvy; dále jen „Výkaz výměr“) a zadávací projektová dokumentace, zpracovaná společností JPS J. Hradec s.r.o., Jarošovská 753/II, 377 01 Jindřichův Hradec., IČ: 26035138, zhotovena pro město Třeboň ve stupni Projektová dokumentace pro provedení stavby (příloha č. 2 smlouvy; dále jen „Projektová dokumentace“). V pochybnostech o obsahu smluvního vztahu se použije nejprve znění této smlouvy, potom výkaz výměr a pak projektová dokumentace. Soubor všech dokumentů tvořících součást smlouvy spolu s dokumenty, na které se smlouva odvolává, je nadále označován též jako „smluvní dokumenty“.

### **3. Povinnosti zhotovitele**

- 3.1. Závazek provést dílo na svůj náklad a na svou odpovědnost.
  - 3.1.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí a odpovědnost ve sjednané době.
  - 3.1.2. Předmět díla bude proveden v souladu se zadávacími podmínkami zadávacího řízení.
  - 3.1.3. Zhotovitel je povinen vypracovat realizační projektové dokumentace: tzn. dokumentace pro pomocné práce a konstrukce, výrobně technická dokumentace, dokumentace výrobků dodaných na stavbu, výkresy prefabrikátů a montážní dokumentace, pokud jsou tyto dokumenty pro realizaci stavby nezbytné.

### **4. Povinnosti objednatele**

- 4.1. Povinnost zaplatit
  - 4.1.1. Objednatel je povinen dle podmínek této smlouvy řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

### **5. Rozsah předmětu smlouvy**

- 5.1. Rozsah předmětu smlouvy
  - 5.1.1. Předmětem smlouvy je zhotovení stavby " Snížení energetické náročnosti DPS Chelčického 2/II, Třeboň" v rozsahu stanoveném Projektovou dokumentací (příloha č. 2 smlouvy), Výkazem výměr (příloha č. 1 smlouvy) a touto smlouvou, včetně činností a dodávek potřebných pro dokončení této stavby (dále též „dílo“). Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, strojů a zařízení, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.
  - 5.1.2. Rozsah díla je v úplnosti vymezen smluvními dokumenty.
- 5.2. Zhotovitel je povinen jako odborně způsobilá osoba, zkontrolovat technickou část předané Projektové dokumentace, nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné vady a nedostatky. Dále je povinen předat Objednateli soupis zjištěných vad předané dokumentace (pokud se vyskytnou) včetně návrhů na jejich odstranění a případných dopadů na předmět a cenu díla. Tímto není dotčena odpovědnost Objednatele za správnost předané dokumentace.

### **6. Doba a místo plnění**

- 6.1. Termín zahájení
  - 6.1.1. Termín předání staveniště: do 15 kalendářních dnů od data účinnosti smlouvy.
  - 6.1.2. Termín zahájení prací: nejpozději do 5 kalendářních dnů od data předání staveniště
  - 6.1.3. Pokud Zhotovitel práce na díle nezahájí ve lhůtě 3 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Termín zahájení prací bude uveden v zápisu o předání staveniště.
- 6.2. Termín dokončení
  - 6.2.1. Termín dokončení plnění a vyklizení staveniště do 180 kalendářních dnů od data zahájení prací.
  - 6.2.2. Zhotovitel je povinen dílo provést ve lhůtě uvedené v odstavci 6.2.1. této smlouvy.

- 6.2.3. Prodlení Zhotovitele s provedením díla delší jak 3 dny se považuje za podstatné porušení smlouvy a zakládá právo objednatele odstoupit od této smlouvy.
- 6.2.4. Předání a převzetí díla se řídí bodem 15. Předání a převzetí díla této smlouvy.
- 6.2.5. Pro vyloučení pochybností smluvní strany prohlašují, že provedením díla se rozumí jeho dokončení a protokolární předání Objednateli za podmínek uvedených v této Smlouvě.
- 6.3. Termín předání a převzetí díla
- 6.3.1. Zhotovitel je povinen předat dílo Objednateli v termínu uvedeném v odstavci 6.2.1. této smlouvy. O předání díla bude sepsán předávací protokol. Dílo je dokončeno předvedením jeho způsobilosti sloužit obvyklému účelu.
- 6.3.2. Závazek Zhotovitele definovaný touto Smlouvou zaniká jeho řádným a včasným splněním, tedy řádným a včasným splněním všech závazků Zhotovitele definovaných v článku 5 výše.
- 6.3.3. Vícepráce ve finančním objemu do 10% z ceny díla bez DPH nejsou důvodem k posunutí termínu dokončení díla.
- 6.4. Harmonogram postupu výstavby
- 6.5. Dílo bude prováděno v souladu s podrobným datumově aktualizovaným harmonogramem prací (dále jen „harmonogram“), který předloží zhotovitel objednateli ke schválení do jednoho týdne od nabytí účinnosti smlouvy a který je přílohou č. 3 této smlouvy. V harmonogramu budou vymezeny jednotlivé etapy provádění díla a dílčí termíny dokončení částí díla. Tyto uvedené termíny jsou závazné a pod penalizací dle čl. 9.1.7. této smlouvy. V případě neschválení harmonogramu objednatel sdělí zhotoviteli písemně neprodleně důvody tohoto neschválení a navrhne případné úpravy harmonogramu. Zhotovitel harmonogram upraví a doplní dle požadavků objednatele a takto doplněný harmonogram díla předloží opět objednateli do 5 pracovních dní ke schválení. Harmonogram prací může být v průběhu provádění díla dohodou smluvních stran upraven, vždy však musí být vzájemně odsouhlasen a lhůta pro předání a převzetí díla a dokončení díla však nesmí být prodloužena.
- 6.6. Zhotovitel je povinen udržovat harmonogram postupu výstavby v aktuálním stavu a v případě změny vždy předat Objednateli k odsouhlasení aktualizovaný harmonogram postupu výstavby, v podrobnostech, odpovídajících původnímu harmonogramu nabídky. Bod 6.5. se na aktualizovaný harmonogram použije obdobně.
- 6.7. Místo plnění
- 6.7.1. Místem plnění je DPS Chelčického 2/II, 379 01 Třeboň.
- 6.8. Zhotovitel je povinen zajistit vstupy do jednotlivých provozoven a bytů působících na území dotčeném stavbou tak, aby nemohlo docházet k omezení vstupu zákazníků / klientů / nájemníků do těchto provozoven a nebo bytů a byla zajištěna jejich bezpečnost.

## 7. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

- 7.1. Obsah ceny
- 7.1.1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách a je dohodnuta **bez daně z přidané hodnoty (DPH)**. DPH bude účtována podle sazeb platných v době vzniku zdanitelného plnění.
- 7.1.2. Cena je stanovena podle smluvních dokumentů. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující Výkaz výměr (příloha č. 2 smlouvy), který je závazný.
- 7.1.3. Sjednaná cena je cenou pevnou a nejvýše přípustnou za sjednaný rozsah díla, obsahuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, kvalitnímu a včasnému provedení díla a zisk Zhotovitele, dále vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště, ostatní náklady související s plněním zadávacích podmínek uvedenými v zadávacím řízení.
- 7.2. Cena díla
- 7.2.1. Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla cenu ve výši :
- |                            |                         |
|----------------------------|-------------------------|
| <b>Cena stavby bez DPH</b> | <b>11 707 444,35 Kč</b> |
| <b>DPH</b>                 | <b>1.986.516,92 Kč</b>  |
| <b>Cena včetně DPH</b>     | <b>13.693.961,27 Kč</b> |
- 7.3. Podmínky pro změnu ceny
- 7.3.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.
- 7.3.2. Změna sjednané ceny je možná pouze:

- o hodnotu odpovídající změněné výši sazby DPH, pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH.

#### 7.4. Vícepráce a méněpráce a způsob jejich prokazování

- 7.4.1. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce z důvodu skutečného stavu objektu nebo zadáním Objednatele, je Zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis a tento soupis, včetně změnových listů, předložit Objednateli k odsouhlasení před jejich realizací.
- 7.4.2. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce či méněpráce, bude zadání těchto víceprací a méněprací řešeno v souladu s ust. § 222 ZZVZ.
- 7.4.3. Vícepráce budou oceněny položkami uvedenými v nabídce zhotovitele, položky, které se v nabídce nevyskytují, budou oceněny maximálně dle platného ceníku ÚRS Praha, a.s. v cenové úrovni platné v době realizace stavebních prací. Položky neuvedené v ceníku budou oceněny individuální kalkulací.
- 7.4.4. Vyskytnou-li se při provádění díla méněpráce, budou oceněny takto:
  - a) na základě písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle Položkového rozpočtu;
  - b) vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady méněprací;
- 7.4.5. Obě strany následně změnu sjednané ceny díla písemně dohodnou formou Dodatku ke Smlouvě.

### 8. Platební podmínky

#### 8.1. Zálohy a fakturační povinnost

- 8.1.1. Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.

#### 8.2. Postup plateb

- 8.2.1. Cena za dílo (dle odst. 7.2.1 této smlouvy) je konečná a může být překročena pouze v souladu s touto smlouvou. Cena za dílo bude postupně, průběžně, na základě dílčích daňových dokladů (dále jen faktur či dílčích faktur), vystavených Zhotovitelem 1x měsíčně, fakturována a uhrazena až do výše 90 % z ceny za dílo v souladu s odst. 8.2.6. této smlouvy.
- 8.2.2. Dílčí faktury budou vystavovány na částku odpovídající provedeným pracím v daném období se splatností **30 dnů** ode dne doručení objednateli.
- 8.2.3. Fakturace bude probíhat na základě soupisu skutečně provedených prací v daném období předloženého zhotovitelem do 10. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž bylo provedena část díla, a odsouhlaseného Technickým dozorem. Soupis prací musí být vždy doložen podrobným výčtem jednotlivých fakturovaných položek. Nedílnou součástí faktury musí být zjišťovací protokol dílčího plnění. Bez toho je faktura neúplná a neplatná. Nedílnou součástí faktury musí být též soupis provedených prací odpovídající soupisu, který předtím předložil Zhotovitel Technickému dozoru ke schválení. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.
- 8.2.4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelům odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu Objednatele.
- 8.2.5. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají Zhotovitel s Objednatelům v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého znalce, na kterém se shodnou obě smluvní strany. Stanovisko znalce bude pro obě smluvní strany závazné. Náklady na znalce nesou obě strany napolovic.
- 8.2.6. Zhotovitel je oprávněn vystavovat 1x měsíčně dílčí fakturu do výše 100% realizovaných dodávek, služeb a stavebních prací pro daný měsíc a Objednatel je povinen na základě dílčí fakturace uhradit pouze 90% z vystavené faktury. Posledních 10% z ceny za dílo je zádržným a bude Objednatelům Zhotoviteli uhrazeno postupem dle článku 8.2.7.
- 8.2.7. Zádržné (pozastávka)  
Částka rovnající se 10% z celkové sjednané ceny za dílo slouží jako zádržné, které bude uhrazeno Objednatelům Zhotoviteli až po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla

(čl.15) a po odstranění veškerých vad a nedodělků díla na základě konečné faktury vystavené Zhotovitelem Objednateli.

### 8.3. Lhůty splatnosti

8.3.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do **30 dnů** ode dne následujícího po dni doručení řádně vystavené faktury.

8.3.2. Za doručení faktury se považuje den předání faktury Objednateli, nebo třetí den po jejím doporučeném odeslání Zhotovitelem. Zhotovitel je povinen vystavit a předat fakturu tak, aby byla Objednateli doručena nejpozději patnáctý den následujícího měsíce.

### 8.4. Platby za vícepráce

8.4.1. Pokud se v průběhu provádění díla vyskytnou vícepráce (méněpráce), s jejichž provedením Objednatel písemně souhlasí, budou po celou dobu evidovány formou písemných Změnových listů v souladu s čl. 11.6 této smlouvy o dílo. Změnový list musí obsahovat odůvodnění změny, položkovou kalkulaci a musí být písemně odsouhlasen Projektantem, Zhotovitelem, Technickým dozorem a Objednatelem. Po písemném odsouhlasení Změnových listů bude vypracován písemný dodatek k této smlouvě o dílo.

8.4.2. Vícepráce, na které není uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo, není možno zahrnout do fakturace.

### 8.5. Náležitosti daňových dokladů (faktur)

8.5.1. Faktury Zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat:

- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
- identifikační údaje Objednatele včetně DIČ
- identifikační údaje Zhotovitele včetně DIČ
- popis obsahu účetního dokladu
- datum vystavení
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- výši ceny bez daně celkem
- sazbu daně
- výši daně celkem
- cenu celkem včetně daně
- podpis odpovědné osoby Zhotovitele
- přílohu - soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu
- **faktury budou předkládány Objednateli ve dvou originálech, každá faktura určená k proplacení bude písemně odsouhlasena technickým dozorem při stavbě díla.**

V případě, že zhotovení dílo bude podléhat režimu přenesení daňové povinnosti, podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů, bude faktura označena povinností **příjemce plnění výši daně doplnit a přiznat** a bude postupováno dle tohoto zákona.

### 8.6. Termín splnění povinnosti zaplatit

8.6.1. Peněžitý závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet Zhotovitele.

## 9. Majetkové sankce

### 9.1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů

9.1.1. Objednatel zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení s termínem splatnosti faktur ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.

9.1.2. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu zahájení díla dle článku 6.1.2. této smlouvy a dokončení či předání díla dle článku 6.2.1. této smlouvy ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.

9.1.3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení konečného termínu odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o převzetí a předání díla ve výši 2.000,00 Kč za každý započatý den prodlení a vadu.

9.1.4. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu nástupu k odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě ve výši 2.000,00 Kč za každý započatý den prodlení a vadu.

- 9.1.5. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu vyklizení staveniště ve výši 5.000,00 Kč za každý započatý den prodlení.
  - 9.1.6. Pokud Zhotovitel v průběhu realizace stavby nebude dodržovat předpisy pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.500,00 Kč za každý takový případ porušení zjištěný koordinátorem BOZP a za každý den neodstranění této vady, uvedený v zápisu z kontrolního dne koordinátora BOZP a neodstraněný v určeném termínu.
  - 9.1.7. Smluvní strany sjednávají smluvní pokutu pro následující případy a v následující výši pro případ nedodržení termínu předání a převzetí jednotlivých etap provádění díla dle platného harmonogramu je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení.
  - 9.1.8. Zaplacení majetkové sankce (jakékoliv smluvní pokuty, stanovené v této smlouvě) nemá vliv na oprávnění smluvní strany požadovat náhradu škody v plné výši (tímto ustanovením se vylučuje aplikace § 2050 a § 2051 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník). Smluvní strany pak výslovně uvádí, že výše smluvních pokut sjednaných v této smlouvě je pro účely této smlouvy považována za přiměřenou, a to zejména vzhledem k charakteru plnění, které zajišťují, a současně se pak v této souvislosti dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 1987 odst. 2 občanského zákoníku pro případ započtení pohledávky, jejímž předmětem jsou smluvní pokuty proti pohledávce na zaplacení ceny díla.
  - 9.1.9. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody způsobenou mu Zhotovitelem i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to ve výši přesahující zaplacenou smluvní pokutu.
  - 9.1.10. Zhotovitel nemá nárok uplatňovat na Objednateli náhradu škod, které Zhotovitel způsobil při plnění smlouvy nebo v souvislosti s ní třetím stranám, nebo které byly Zhotovitelem způsobeny osobám pracujícím pro Zhotovitele při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ní, s výjimkou těch případů, kdy je za vznik škody odpovědný zčásti či zcela Objednatel.
  - 9.1.11. Objednatel má právo na náhradu škody ve výši nepřiznané části dotace, které by bylo způsobeno nesplněním termínu realizace díla.
  - 9.1.12. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty nebo jiné majetkové sankce, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z jakékoliv dosud neuhrazené faktury vystavené zhotovitelem a snížit o ni částku k úhradě. Objednatel je též oprávněn započítat jakoukoliv svou pohledávku vůči pohledávce zhotovitele, a to i v případě, že pohledávka objednatele není v okamžiku započtení splatná.
  - 9.1.13. Za účelem vyloučení pochybností smluvní strany prohlašují, že vadou se rozumí také veškeré nedodělky, není-li uvedeno jinak.
- 9.2. Lhůta splatnosti sankcí
    - 9.2.1. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti dnů ode dne doručení příslušného vyúčtování.
    - 9.2.2. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení.

## 10. Staveniště

- 10.1. Předání a převzetí Staveniště
  - 10.1.1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Staveniště (nebo jeho ucelenou část) nejpozději v den zahájení prací, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Splnění termínu předání Staveniště (nebo jeho části) je podstatnou náležitostí smlouvy, na níž je závislé splnění Termínu předání a převzetí díla.
  - 10.1.2. O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
  - 10.1.3. Objednatel je povinen nejpozději ke dni předání staveniště předat Zhotoviteli dokumentaci pro realizaci stavby včetně dokladové části v počtu 2 pare. Převzetí dokumentace bude potvrzeno v protokolu o předání a převzetí staveniště.
  - 10.1.4. Zhotovitel je povinen respektovat provoz bytových a komerčních prostor v době výstavby.
  - 10.1.5. Zhotovitel je povinen respektovat provoz zařízení staveniště pro realizaci dalších veřejných zakázek realizovaných na adrese DPS Chelčického 2/II, 379 01 Třeboň.
  - 10.1.6. Zhotovitel je povinen respektovat pohyb veřejnosti, dopravní obsluhy a vozidel IZS po veřejných komunikacích v době výstavby. Dále provoz pracovníků dodavatele rekonstrukce

kotelny (dodávka kotelny) a pracovníků dodavatelů dalších veřejných zakázek realizovaných v době výstavby.

#### 10.2. Vytýčení stávajících podzemních inženýrských sítí

- 10.2.1. Zhotovitel zabezpečí vytýčení veškerých stávajících inženýrských sítí (vodovodních, stokových, energetických a telekomunikačních) nacházejících se v prostoru Staveniště, případně i na pozemcích přilehlých, které budou prováděním díla dotčeny.
- 10.2.2. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
- 10.2.3. Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které byly řádně vytýčeny, nese veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu Zhotovitel včetně případných škod, pokut apod.

#### 10.3. Vybudování zařízení staveniště

- 10.3.1. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací (příloha č. 3 smlouvy). Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla. Vyžaduje-li vybudování zařízení staveniště stavební povolení nebo projednání s dotčenými orgány státní správy či jinými osobami, provede je zhotovitel na vlastní náklady.
- 10.3.2. Zařízení staveniště vybuduje v nezbytném rozsahu Zhotovitel.
- 10.3.3. Jako součást zařízení staveniště zajistí Zhotovitel i rozvod potřebných médií na Staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená Objednatелеm. Cena za dodávky energií a médií je obsažena v ceně díla.
- 10.3.4. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a médií a tyto uhradit.

#### 10.4. Užívání staveniště

- 10.4.1. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
- 10.4.2. Zhotovitel je povinen strpět pohyb pracovníků dodavatele rekonstrukce kotelny a pracovníků dodavatelů dalších veřejných zakázek realizovaných v době výstavby na adrese DPS Chelčického 2/II, 379 01 Třeboň.
- 10.4.3. Zhotovitel v přiměřeném rozsahu zabezpečí staveniště proti vstupu neoprávněných osob, a to i v době, kdy nejsou na staveništi prováděny práce.

#### 10.5. Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací

- 10.5.1. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.
- 10.5.2. Jestliže v souvislosti s provozem Staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce Zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umístování, přemístování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži Zhotovitele.
- 10.5.3. Zhotovitel je povinen udržovat na Staveništi pořádek. Tato povinnost se vztahuje zejména na přilehlé pozemní komunikace znečištěné činností Zhotovitele.
- 10.5.4. Zhotovitel je povinen průběžně ze Staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební suti a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umístován mimo Staveniště.

#### 10.6. Podmínky bezpečnosti a hygieny a ochrany životního prostředí na staveništi

- 10.6.1. Zhotovitel je povinen zajistit na Staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu Staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 10.6.2. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný přístup ke všem částem díla pro výkon technického dozoru a kontroly díla. Pokud nebude zhotovitelem zajištěn takovýto bezpečný přístup, je Technický dozor oprávněn odmítnout provedení kontroly. Technický dozor pak určí nový



termín provedení kontroly příslušné části díla. Zhotoviteli tím nevzniká důvod pro prodloužení termínu dokončení díla. Veškeré náklady na provedení takovéto dodatečné kontroly ze strany Technického dozoru nese Zhotovitel a Objednatel je oprávněn vyúčtovat takto vzniklé náklady v souladu s podmínkami, za kterých mu účtuje své činnosti Technický dozor. Zhotovitel je povinen takto vystavenou fakturu uhradit Objednateli do 10 dnů od data, kdy ji obdržel.

#### 10.7. Vyklizení staveniště

- 10.7.1. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit Staveniště nejpozději do dne Předání a převzetí díla v termínu uvedeném dle článku 6.2.1., pokud se strany nedohodnou jinak.
- 10.7.2. Nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.
- 10.7.3. K termínu stanovenému ve smlouvě k vyklizení staveniště je zhotovitel povinen předat všechny pozemky dotčené prováděním stavby zpět jejich vlastníkům. O tomto předání sepíše spolu písemný zápis, který zhotovitel předá objednateli nejpozději zároveň s oznámením o odstranění veškerých vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí stavby. Každý chybějící písemný zápis o zpětném předání pozemku dotčeného prováděním stavby jeho vlastníkovi bude považován za nedodělek díla.

### 11. Stavební deník

#### 11.1. Povinnost vést stavební deník

- 11.1.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.
- 11.1.2. Stavební deník musí být kdykoliv během provádění prací přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do Stavebního deníku zapisovat. Tyto oprávněné osoby budou uvedeny ve Stavebním deníku.
- 11.1.3. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je Zhotovitel povinen předat Objednateli nejméně 1 x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 11.1.4. První kopii obdrží osoba vykonávající funkci Technického dozoru objednatele a druhou kopii obdrží Zhotovitel.
- 11.1.5. Povinnost vést Stavební deník končí úspěšným protokolárním předáním a převzetím díla, případně po odstranění veškerých vad a nedodělků stavby.
- 11.1.6. Povinnost archivovat Stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne posledního zápisu ve Stavebním deníku, má Objednatel.

#### 11.2. Obsah stavebního deníku

- 11.2.1. Ve stavebním deníku musí být uvedeny základní údaje:
  - název, sídlo, IČ (příp. DIČ) Zhotovitele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Zhotovitele provádět zápisy do Stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru
  - název, sídlo, IČ (příp. DIČ) Objednatele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Objednatele provádět zápisy do Stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru
  - název, sídlo, IČ (příp. DIČ) zpracovatele Projektové dokumentace
  - seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků
  - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby.
- 11.2.2. Do stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o:
  - stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků
  - časovém postupu prací
  - kontrole jakosti provedených prací
  - opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví
  - opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí
  - událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla.
- 11.2.3. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.
- 11.2.4. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.

- 11.2.5. V případě neočekávaných událostí nebo okolností, které mají zvláštní význam pro další postup stavby, pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
- 11.3. Osoby oprávněné k zápisům ve stavebním deníku
- 11.3.1. Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat, jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy
- oprávnění zástupci Objednatele
  - oprávnění zástupci Zhotovitele
  - osoba pověřená výkonem Technického dozoru
  - osoba pověřená výkonem Autorského dozoru
  - osoba pověřená výkonem činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
  - zástupci orgánů státního stavebního dohledu
  - zástupci orgánů státní památkové péče
- 11.3.2. Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy podepsány osobou, která příslušný zápis učinila.
- 11.4. Způsob vedení a zápisu do stavebního deníku
- 11.4.1. Zápisy do stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny Zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.
- 11.4.2. Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněným Zhotovitelem nejpozději do osmi pracovních dnů ode dne vzniku zápisu.
- 11.4.3. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
- 11.5. Závaznost ujednání ve stavebním deníku
- 11.5.1. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování případných dodatků a změn smlouvy.
- 11.6. Změnové listy
- 11.6.1. Zhotovitel je povinen vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence, Změnové listy veškerých změn díla.
- 11.6.2. Do Změnových listů zapisuje Zhotovitel zejména všechny změny, nebo úpravy díla, které se odchyľují od Projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou.
- 11.6.3. Zhotovitel je povinen vypracovat a do Změnových listů uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání Zhotovitele, nejpozději však do pěti pracovních dnů od vyzvání Zhotovitelem. Zápis Zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném Stavebním deníku a přesné určení kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu. Práce dle změnových listů mohou být realizovány až po jejich odsouhlasení objednatелеm.
- 11.7. Kontrolní dny
- 11.7.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát týdně. Objednatel je povinen oznámit konání Kontrolního dne písemně a nejméně pět dní před jeho konáním.
- 11.7.2. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele včetně osob vykonávajících funkci Technického dozoru a Autorského dozoru a zástupci Zhotovitele.
- 11.7.3. Vedením Kontrolních dnů je pověřen Technický dozor investora.
- 11.7.4. Obsahem Kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci Technického a Autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
- 11.7.5. Technický dozor pořizuje z Kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.

## **12. Provádění díla a bezpečnost práce**

### **12.1. Pokyny Objednatele**

- 12.1.1. Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
- 12.1.2. Zhotovitel je povinen písemně upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 12.1.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit na staveništi identifikační tabuli s uvedením údajů o zhotoviteli, zadavateli a osobách vykonávajících funkci technického a autorského dozoru.
- 12.1.4. Zhotovitel stanovuje tímto stavbyvedoucího a zástupce stavbyvedoucího, uvedené v příloze č. 4 této smlouvy. Stavbyvedoucí bude za Zhotovitele po celou pracovní dobu přítomen na stavbě. Po dobu nepřítomnosti stavbyvedoucího přebírá jeho funkci ve smlouvě určený zástupce. Zástupce může zastupovat pouze v odůvodněných případech (nemoc, dovolená), v jiných případech podléhá zastupování souhlasu Objednatele.
- 12.1.5. Zástupce objednatel, který bude jednat při plnění ve věcech technických, je uveden v příloze č. 4 této smlouvy.
- 12.1.6. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace předmětu plnění, disponovat osobami na pozicích stavbyvedoucího a zástupce stavbyvedoucího, tyto pozice budou vykonávat níže uvedené osoby:

Stavbyvedoucí

Jméno a příjmení xxxxxxxxxxxxxxxx

Zástupce stavbyvedoucí

Jméno a příjmení xxxxxxxxxxxxxxxx

Uvedenou osobou stavbyvedoucího prokazoval zhotovitel technické kvalifikační předpoklady v zadávacím řízení na veřejnou zakázku. V případě, že stavbyvedoucí již pro zhotovitele nebude vykonávat uvedenou pozici, je zhotovitel povinen do 3 pracovních dnů od zjištění této skutečnosti písemně informovat objednatel.

- 12.1.7. V případě, že některá z uvedených osob dle bodu 12.1.6., této smlouvy, již pro zhotovitele nebude vykonávat některou z uvedených pozic, je zhotovitel povinen tuto osobu nahradit do 10 pracovních dnů od zjištění této skutečnosti jinou osobou, která bude splňovat min. technické kvalifikační předpoklady nebo případně profesní způsobilost požadované v zadávacích podmínkách veřejné zakázky pro danou pozici. Zároveň je zhotovitel objednateli povinen objednateli předložit doklady, které prokáží splnění těchto povinností, kdy objednatel ve lhůtě 5 pracovních dní posoudí (v uvedené lhůtě 5 pracovních dní neběží lhůta pro nahrazení příslušné osoby), jestli předmětná osoba splňuje původně požadovanou technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilost.
- 12.1.8. V případě, že zhotovitel bude požadovat využití zástupce stavbyvedoucího, pak zástupce stavbyvedoucího musí disponovat shodnou technickou kvalifikací jako byla v zadávacích podmínkách na veřejnou zakázku požadovaná po stavbyvedoucím. Zhotovitel je v případě využití zástupce stavbyvedoucího objednateli povinen předem předložit písemně doklady, které prokáží splnění výše uvedené technické kvalifikace u osoby, která má vykonávat pozici zástupce stavbyvedoucího, kdy objednatel ve lhůtě 5 pracovních dní posoudí, jestli předloženými písemnými doklady osoba splňuje požadovanou technickou kvalifikaci, v případě, že osoba neprokáže potřebnou technickou kvalifikaci, nebude osoba brána za zástupce stavbyvedoucího.
- 12.1.9. Smluvní strany sjednávají smluvní pokutu pro následující případy a v následující výši pro každý případ nedodržení termínu dle ustanovení 12.1.6., 12.1.7. a 12.1.8. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.500,- Kč za každý den prodlení.

## 12.2. Použité materiály a výrobky

- 12.2.1. Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit Zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří Objednatel.
- 12.2.2. Zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných

- předpisů. Zhotovitel je povinen provádět všechny práce na díle v souladu s Technickými specifikacemi, technologickými postupy stanovenými výrobcí použitých materiálů a výrobků.
- 12.2.3. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v Termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla. Na vyžádání Objednatele, Technického či Autorského dozoru, je Zhotovitel povinen předložit kdykoliv v průběhu provádění prací příslušné certifikáty pro jednotlivé materiály a výrobky, taktéž technické listy jednotlivých materiálů a výrobků a technologické postupy stanovené výrobcem. V případě, že na vyžádání Objednatele, Technického, či Autorského dozoru tyto doklady Zhotovitel nepředloží, má právo Technický dozor práce na díle pozastavit až do doby předložení dokladů, bez toho, že by Zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu dokončení díla, a dále vzniká Objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení.
- 12.3. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce.
- 12.3.1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat všechny platné předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen BOZP), hygieny práce, požární a ekologické předpisy na pracovištích Objednatele. Je povinen používat pouze zařízení schopná bezpečného provozu, určit způsob ochrany a prevence proti úrazům u svých zaměstnanců i u ostatních osob, které mohou být přítomny na pracovištích Objednatele.
- 12.3.2. Zhotovitel se zavazuje, že jeho zaměstnanci budou odborně a zdravotně způsobilí pro výkon činností prováděných v objektech Objednatele. Zaměstnanci musí být řádně proškoleni v oblastech BOZP, požární ochraně (dále jen PO), hygieně práce a ekologii dle platných právních předpisů.
- 12.3.3. Zhotovitel je povinen umožnit přístup na staveniště a kontrolu provádění prací osobě pověřené činností koordinátora BOZP a dbát jeho pokynů.
- 12.3.4. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad dodržováním příslušných bezpečnostních předpisů a předpisů Environmentálního systému (dále jen EMS), pravidelně kontrolovat péči o BOZP, PO a EMS na pracovištích Zhotovitele. Zavazuje se včas písemně informovat Objednatele o případné změně pracovního postupu nebo dalších rizicích, které se při činnostech nově vyskytly a mohly by vést k poškození zdraví, ohrožení života, negativním environmentálním dopadům popřípadě k hmotným škodám. Zhotovitel se zavazuje dodržet ustanovení zákoníku práce č. 262/2006 Sb. § 101 odst. 3) a 4).
- 12.3.5. V případě, že Zhotovitel způsobí negativní environmentální dopad (havárii), nese za něj plnou zodpovědnost. Zhotovitel je povinen zjistit příčinu a určit nápravná opatření. Realizace nápravného opatření bude učiněna v přiměřeném termínu odsouhlaseném Objednatel. V případě prodlení Zhotovitele s realizací nápravných opatření oproti smluvenému termínu vzniká Objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení.
- 12.3.6. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
- 12.3.7. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých poddodavatelů.
- 12.3.8. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na Staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 12.3.9. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na Staveništi.
- 12.3.10. Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor Staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. podchody pod lešením).
- 12.3.11. Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat stav sousedících objektů.
- 12.3.12. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost.
- 12.3.13. Zhotovitel má povinnost, aby jeho zaměstnanci, stejně tak jako jeho poddodavatelé, byly vybaveny a nosily osobní ochranné pracovní pomůcky jmenovitě např. nošení výstražné vesty s označením názvu firmy (společnosti).
- 12.4. Dodržování zásad ochrany životního prostředí

- 12.4.1. Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke Staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
- 12.4.2. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.
- 12.5. Dodržování podmínek rozhodnutí dotčených orgánů a organizací
- 12.5.1. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající ze stavebního povolení, případně z ohlášení stavebních úprav. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne Objednateli škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.
- 12.5.2. Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce a že jsou zdravotně způsobilí k práci na díle.
- 12.5.3. Zhotovitel zajistí veškerá správní povolení či rozhodnutí potřebná k vykonání stavebních činností.
- 12.6. Kontrola provádění prací
- 12.6.1. Objednatel, osoba pověřená výkonem technického dozoru (dále též „TD“) a osoba pověřená výkonem autorského dozoru (dále též „AD“) jsou oprávněni kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 12.6.2. Objednatel může jednostranně písemně určit osoby, které jsou oprávněny kontrolovat provádění díla (TD a AD) bez nutnosti uzavírání dodatku k této smlouvě. Dojde-li v průběhu stavby ke změně TD či AD, je vůči Zhotoviteli tato změna účinná doručením písemného oznámení jména nového Technického dozoru (AD) podepsaného osobou oprávněnou jednat za Objednatele.
- 12.6.3. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (zápisem ve stavebním deníku a telefonickým vyrozuměním technického dozoru). Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně pět dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.
- 12.6.4. Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.
- 12.6.5. V případě, že jakékoli části předmětu díla Zhotovitel zakryje bez toho, že by vyzval Objednatele k jejich kontrole před zakrytím v souladu s předchozím odstavcem, nemá nárok na úhradu prací a dodávek souvisejících s takovými částmi předmětu díla Objednatelem. Nárok na zaplacení prací a dodávek uvedených v tomto odstavci vznikne Zhotoviteli jedině v případě, že Objednatel dodatečně uzná Zhotovitelem předložené průkazy o způsobu provedení předmětné části díla v souladu se všemi ostatními podmínkami smlouvy
- 12.6.6. Pokud z důvodů, které leží na straně Zhotovitele, nebude možno provést kontrolu a odsouhlasení části díla, k jehož převzetí byl Objednatel vyzván výše uvedeným způsobem, zástupce Objednatele - Technický dozor pak určí nový termín provedení kontroly příslušné části díla. Zhotoviteli tím nevzniká důvod pro prodloužení termínu dokončení díla. Veškeré náklady na provedení takovéto dodatečné kontroly ze strany Technického dozoru nese Zhotovitel a Objednatel je oprávněn vyúčtovat takto vzniklé náklady v souladu s podmínkami, za kterých mu účtuje své činnosti Technický dozor. Zhotovitel je povinen takto vystavenou fakturu uhradit Objednateli do 10 dnů od data, kdy ji obdržel.
- 12.6.7. Technický a autorský dozor je občasný a Zhotovitel bude pro potřeby sestavení harmonogramu stavby a stanovení úseků ke kontrole provedení částí předmětu díla, které budou dalším postupem zakryty, nebo u nich další postup prací jinak znemožní kontrolu, uvažovat s jeho přítomností na stavbě 2 x týdně a to v pracovní dny.
- 12.6.8. Technický dozor je oprávněn kontrolovat provádění díla v plném rozsahu a je při tom oprávněn vstupovat na staveniště a na všechna pracoviště Zhotovitele, kde se vyrábějí výrobky pro stavbu, a do skladů Zhotovitele, kde se materiály a výrobky pro stavbu skladují.

- 12.6.9. Technický dozor je oprávněn po Zhotoviteli požadovat prokázání původu a vlastností materiálů a výrobků, které Zhotovitel hodlá použít pro stavbu.
- 12.6.10. Zjistí-li Technický dozor, že jsou prováděny stavební, případně montážní práce, bez toho, že by na stavbě byl přítomen stavbyvedoucí nebo jeho zástupce, má právo tyto práce zastavit až do doby, než bude stavbyvedoucí nebo jeho zástupce přítomen. Jsou-li prováděny montážní práce, platí totéž o vedoucím montáží a jeho zástupci. Zhotovitel nemá nárok na prodloužení termínu dokončení stavby ani úhradu nákladů vzniklých z důvodů takovéto prodlevy.
- 12.6.11. Technický dozor obdrží od Zhotovitele po jednom vyhotovení veškeré výrobní dokumentace, tj. realizační projektové dokumentace konstrukčních a dílenských výkresů, receptur, statických výpočtů apod., specifikované v čl. 3.1.3 smlouvy, bude-li se podle nich dílo provádět, odsouhlasené projektantem, který zpracoval projekt pro výběr zhotovitele.
- 12.6.12. Jestliže Technický dozor uzná za potřebné pro bezvadné provedení díla vyhotovení dalších částí dokumentace dle předchozího článku, které nejsou obsaženy v realizační projektové dokumentaci dodané Zhotovitelem, požádá písemně Zhotovitele o dodání takovéto dokumentace. Zhotovitel dodá takto vyžádanou dokumentaci ke schválení Technickému doзору s dostatečným předstihem před prováděním té části díla, která je touto dokumentací řešena. Veškerá takováto dokumentace bude před tím odsouhlasena projektantem, který zpracoval Projektovou dokumentaci (příloha č. 2 smlouvy) a budoucím provozovatelem díla. Náklady na pořízení takovéto dokumentace má Zhotovitel zahrnutý do ceny díla uvedené v odst. 7.2. této smlouvy.
- 12.7. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu
- 12.7.1. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, včetně opožděného plnění, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby škodám předcházel. Je-li již z povahy prováděného díla zřejmé, že ke škodám na vlastnictví nebo k poškození zájmů může dojít, je zhotovitel povinen s dotčenými osobami předem projednat přiměřenou náhradu. Zproštění odpovědnosti za škodu je možné pouze průkazem, že ke škodě nedošlo.
- 12.7.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 12.7.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

### **13. Poddodavatelé**

- 13.1. Podmínky, za kterých je možné pověřit realizací díla jinou osobu
- 13.1.1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele) pokud je to v souladu se zadávacími podmínkami uvedenými v zadávacím řízení. V tomto případě však Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.
- 13.1.2. Změna poddodavatele uvedeného v nabídce je možná pouze se souhlasem objednatele.
- 13.1.3. Zhotovitel je povinen při změně poddodavatele, jehož prostřednictvím prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení, předložit objednateli doklady v rozsahu požadovaném zadávacími podmínkami uvedenými v zadávacím řízení a dle § 83 odst. 1 ZZVZ.
- 13.1.4. Zhotovitel má povinnost poskytnout objednateli identifikační údaje poddodavatelů dle § 105 odst. 3 ZZVZ.
- 13.1.5. Změna poddodavatele, prostřednictvím kterého Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, se přípouští pouze na základě předchozího písemného souhlasu Objednatele, který nesmí být bezdůvodně odepřen. Zhotovitel je povinen v případě změny poddodavatele, jehož prostřednictvím prokazoval splnění kvalifikace, prokázat u poddodavatele, který jej nahrazuje, splnění kvalifikačních předpokladů stanovených v zadávacích podmínkách. Právě tak je bez předchozího písemného souhlasu Objednatele nepřijatelné řetězení poddodavatelů, čímž je míněno provádění díla poddodavatelem, které sjedná poddodavatel.

### **14. Kontroly, zkoušky a revize**

- 14.1. Kontrolní a zkušební plán

- 14.1.1. Zhotovitel je povinen před zahájením prací předložit Objednateli nebo Technickému dozoru Objednatele kontrolní a zkušební plán.
- 14.1.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušebního plánu a v případě odchylky postupu zhotovitele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností Zhotovitele proti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací.

## 15. Předání a převzetí díla

### 15.1. Organizace předání díla

- 15.1.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 15.1.2. Na prvním jednání obě strany dohodnou organizační záležitosti předávacího a přejímacího řízení.
- 15.1.3. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se plnění díla provádělo.
- 15.1.4. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci Technického a Autorského dozoru.
- 15.1.5. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla).
- 15.1.6. Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat své poddodavatele.
- 15.1.7. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí TD zápis (protokol).
- 15.1.8. Povinným obsahem protokolu jsou:
  - údaje o Zhotoviteli, poddodavatelích a Objednateli
  - popis díla, které je předmětem předání a převzetí
  - dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště
  - termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta
  - prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá
  - specifikace předaných dokladů.
- 15.1.9. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:
  - soupis zjištěných vad a nedodělků
  - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
  - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků
- 15.1.10. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

### 15.2. Vady a nedodělky

- 15.2.1. Dílo, resp. jeho část se považuje za dokončené též, pokud bude vykazovat drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla, jeho kolaudaci a Objednatel takto dokončené dílo, resp. jeho předávanou část, převezme.
- 15.2.2. V protokolu o předání a převzetí uvede Objednatel soupis těchto vad a nedodělků, včetně způsobu a termínu jejich odstranění.
- 15.2.3. Nedoje-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí příslušné části díla.
- 15.2.4. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu Zhotovitel. Pokud zhotovitel nepřistoupí k odstranění vad a nedodělků bez zbytečného odkladu poté, co k tomu byl objednatel vyzván, je objednatel oprávněn si vady a nedodělky nechat odstranit třetí, k tomu způsobitou osobu, a takto vynaložené náklady uplatnit u zhotovitele, který je povinen je uhradit.
- 15.2.5. V případě, že Zhotovitel oznámí Objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a přejímacím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno nebo, že není ve stavu nezbytném pro předání a převzetí díla, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přejímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.
- 15.2.6. V případě, že se Objednatel přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu nedostaví k převzetí a při předání díla, nebo předávací a přejímací řízení jiným způsobem zmaří, je Objednatel

povinen uhradit Zhotoviteli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a převjímacím řízení. Objednatel pak nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.

15.2.7. Případné vady a nedodělky se mají za odstraněné protokolárním předáním a převzetím částí díla bez vad a nedodělků. O průběhu předání částí díla bez vad a nedodělků se pořídí písemný zápis (protokol). Pro tyto účely se přiměřeně užijí ustanovení čl. 15.1 této smlouvy.

### 15.3. Doklady nezbytné k předání a převzetí díla

15.3.1. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a převjímacího řízení zejména tyto doklady:

- Zápisy a osvědčení o provedených revizích a zkouškách, včetně zkoušek použitých materiálů.
- Zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
- Stavební deník (případně deníky)
- Dokumentace změn a víceprací
- Geodetické zaměření, (je-li vyžadováno pro kolaudaci)
- Podrobnou fotodokumentaci s popiskami jednotlivých snímků-2x na CD
- Seznam všech poddávatelů, kteří se na díle podíleli
- Další doklady potřebné k předávacímu a převjímacímu řízení (revize, návody k obsluze, záruční listy, doklady o zaškolení obsluhy, atd.)
- Doklady nutné pro kolaudační řízení ve třech vyhotoveních
- Zpracování a dodání návrhů provozních řádů a dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části (vše v českém jazyce), ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě a ve 2 vyhotovení v elektronické podobě – formát \*.pdf, pro dokumentaci skutečného provedení díla ve formátech \*.dwg, \*.doc, \*.xls;

15.3.2. Nedoloží-li Zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se příslušná část díla za dokončenou a schopnou předání.

15.3.3. Objednatel je povinen připravit a doložit u předávacího a převjímacího řízení zejména tyto doklady:

- Stavební povolení včetně dokladu o jeho nabytí právní moci a včetně všech případných změn a doplňků

Tyto doklady slouží při předání a převzetí díla ke kontrole, zda byly splněny podmínky v nich obsažené. Objednatel je oprávněn při převjímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění, proč je požaduje a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

### 15.4. Projektová dokumentace skutečného provedení

15.4.1. Dokumentaci skutečného provedení díla vypracuje Zhotovitel jako součást díla. Tato dokumentace musí vycházet z geodetického zaměření díla, které je její součástí.

15.4.2. Dokumentaci skutečného provedení vypracuje Zhotovitel podle následujících zásad.

- Do projektové dokumentace pro provedení všech částí díla budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla. Dokumentace skutečného vyhotovení musí umožnit přehledným způsobem porovnat projektovaný a skutečný stav provedení stavby.
- Ty části projektové dokumentace pro provedení dodávky, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.
- Každý výkres dokumentace skutečného provedení dodávky bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele.
- U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení dodávky bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou Objednatele a její souhlasné stanovisko.

### 15.5. Kolaudace (kolaudační souhlas, stavební řízení ke zkušebnímu provozu)

15.5.1. Zhotovitel je povinen se zúčastnit závěrečné kontrolní prohlídky spojené s vydáním kolaudačního souhlasu stavby (dále jen kolaudace), po předchozím pozvání objednatel. V případě, že se Zhotovitel přes řádné pozvání nedostaví, nese veškeré náklady na opakovanou kolaudaci.



- 15.5.2. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli pro účely kolaudace nezbytnou součinnost, zejména dodat včas doklady nezbytné pro řádnou kolaudaci díla.
- 15.5.3. Objednatel je povinen na vyžádání zaslat bez zbytečného odkladu Zhotoviteli kopii kolaudačního souhlasu.
- 15.5.4. Zhotovitel je povinen splnit svoje povinnosti vyplývající z kontrolní prohlídky stavby spojené s vydáním kolaudačního souhlasu stavby.

## 16. Užívání díla

### 16.1. Předčasné užívání

16.1.1. Pokud chce Objednatel užívat dílo nebo jeho část před úplným dokončením díla, musí se Zhotovitelem uzavřít dohodu o předčasném užívání díla, v níž bude uvedeno:

- popis předmětu předčasného užívání, jeho stav v době počátku předčasného užívání a podmínky předčasného užívání
- závazek(y) Objednatele k zajištění bezpečnosti osob a ochrany majetku při předčasném užívání
- závazek(y) Objednatele k provedení takových opatření, která zabrání vlivu předčasného užívání na dokončení zbývajících částí díla

Zhotovitel je povinen s objednatелеm smlouvu o předčasném užívání uzavřít.

16.1.2. Objednatel je povinen předložit uzavřenou dohodu stavebnímu úřadu a vyžádat si povolení k předčasnému užívání díla, jehož kopii předá Objednatel Zhotoviteli ihned, nejpozději však do 5 dnů ode dne nabytí právní moci příslušného rozhodnutí.

16.1.3. Zhotovitel není odpovědný za vady vzniklé opotřebením nebo poškozením díla při předčasném užívání díla nebo jeho části, které by bez předčasného užívání nevznikly.

16.1.4. Předčasné užívání díla dle bodu 16.1.1. této smlouvy se nevyužije pro výplně otvorů (okna a dveře) ode dne následujícího po provedení jejich montáže.

### 16.2. Neoprávněné užívání

16.2.1. Objednatel nesmí předčasně užívat dílo nebo jeho část, pokud příslušné rozhodnutí stavebního úřadu nenabylo právní moci.

16.2.2. Objednatel ani třetí osoby jednající na základě smluvního vztahu s Objednatелеm nebo na pokyn Objednatele nesmí bez dohody se Zhotovitelem cokoliv z díla demontovat nebo odvážet. I tento postup se považuje za neoprávněné užívání.

16.2.3. Zhotovitel není odpovědný za vady vzniklé opotřebením nebo poškozením díla při neoprávněném předčasném užívání.

## 17. Záruka za jakost díla

### 17.1. Odpovědnost za vady díla a vady plnění díla.

17.1.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání, a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.

17.1.2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatелеm v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatелеm, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

17.1.3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly zaviněny Objednatелеm, třetí osobou nebo způsobeny vyšší mocí.

### 17.2. Délka záruční doby

17.2.1. Záruční lhůta se sjednává v délce **60 měsíců** a začíná běžet od doby předání a převzetí díla. Pro stroje a zařízení, ke kterým poskytuje jejich výrobce záruční list, se záruční lhůta sjednává v délce **24 měsíců** ode dne předání a převzetí díla objednatелеm. Pokud nějaká část stavby bude uváděna do předčasného užívání, běží na ní záruční lhůty stejným způsobem, jak je popsáno v předchozí části odstavce s tím, že lhůty počínají běžet dnem uvedení části stavby do předčasného užívání. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

17.2.2. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

### 17.3. Způsob uplatnění reklamace

17.3.1. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle e-mailem a následně prostřednictvím datové schránky na adresu zhotovitele uvedenou v oddíle Smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:

- odstranění vady dodáním náhradního plnění
- odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná
- přiměřenou slevu ze sjednané ceny.

Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.

17.3.2. Právo Objednatele vyplývající ze záruky zaniká, pokud Objednatel neoznámí vady díla:

- bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjisti
- bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny později při vynaložení odborné péče nejpozději však do konce záruční doby.

17.3.3. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

### 17.4. Podmínky odstranění reklamovaných vad

17.4.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Nestanoví-li Zhotovitel uvedený termín, pak platí lhůta 10 dnů ode dne obdržení reklamace. Současně Zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu(y) odstraní.

17.4.2. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 10 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

17.4.3. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 10ti dnů po obdržení reklamace Objednatele (resp. 24 hodin v případě havárie) je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu (třetí osobu). Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel. V takovémto případě se zásah třetí osoby do díla považuje z hlediska platnosti záruky za jakost díla za zásah Zhotovitele.

17.4.4. Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.

17.4.5. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hod po obdržení reklamace (oznámení).

17.4.6. Objednatel je povinen umožnit po předchozím schválení Objednatele pracovníkům Zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady

### 17.5. Lhůty pro odstranění reklamovaných vad

17.5.1. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 15 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.

17.5.2. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 5 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.

17.5.3. O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

### 17.6. Kompenzace za ohrožení plnění ze záruky při úpadku Zhotovitele

- 17.6.1. Právní mocí (I) rozhodnutí o úpadku Zhotovitele, nebo (II) rozhodnutí o zamítnutí insolvenčního návrhu proto, že majetek Zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení vzniká objednateli nárok na slevu z ceny díla. Výše slevy z ceny díla je rovna součinu (1) 0,3 % z celkové ceny díla včetně DPH a (2) počtu celých kalendářních měsíců, po které má ke dni právní moci uvedených rozhodnutí trvat záruka na dílo (nebo jeho část) poskytnutá Zhotovitelem v souladu s čl. 17.2. této smlouvy.
- 17.6.2. Sleva z ceny díla dle předešlého odstavce této smlouvy je splatná ihned. Tuto pohledávku je Objednatel oprávněn započíst vůči jakékoliv pohledávce Zhotovitele.

## 18. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

### 18.1. Vlastnictví díla

18.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.

### 18.2. Nebezpečí škody na díle

18.2.1. Nebezpečí škody ve smyslu občanského zákoníku nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla jako celku mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

## 19. Pojištění díla

### 19.1. Pojištění zhotovitele

19.1.1. Zhotovitel je povinen mít uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti, které kryje škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením nebo pohřešování) a na zdraví (úrazem nebo nemocí) nebo nehmotné újmě:

- a) způsobené provozní činností,
- b) způsobené vadným výrobkem,
- c) vzniklé v souvislosti s poskytovanými službami,
- d) vzniklé v souvislosti s vlastnictvím nemovitosti,
- e) vzniklé na věcech zaměstnanců.
- f) vůči třetí osobě.

19.1.2. Výše pojistné částky pro pojištění Zhotovitele dle odst. 19.1.1., musí činit minimálně výši ceny díla včetně DPH.

19.1.3. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců.

19.1.4. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Zhotovitel je současně povinen informovat Objednatele o veškerých skutečnostech, spojených s pojistnou událostí.

19.1.5. Smluvní strany jsou povinny v souvislosti s pojistnou událostí poskytovat si veškerou součinnost, která je v jejich možnostech.

19.1.6. Náklady na pojištění nese Zhotovitel v rámci ceny díla.

19.1.7. Kopie dokladu o pojištění dle odst. 19.1.1. je jako příloha č. 5 nedílnou součástí této smlouvy o dílo.

## 20. Bankovní záruky

20.1.1. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady a nejpozději do 15 dní před zahájením prací dle této smlouvy předloží objednateli originál záruční listiny vystavené bankou podle § 2029 a násl. OZ ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**bankovní záruka na provádění prací**“). Výběr konkrétní banky pro vystavení bankovní záruky podléhá předchozímu schválení objednatel, který je oprávněn odmítnout banku, která nebude mít udělenou platnou bankovní licenci od České národní banky Bankovní záruka bude neodvolatelná a vystavena na částku 5 % ceny díla včetně DPH dle bodu 7.2 této smlouvy a bude sloužit na zajištění všech závazků zhotovitele vzniklých na základě této smlouvy, včetně závazků vzniklých v důsledku odstoupení od této smlouvy. V případě čerpání objednatel z vystavené bankovní záruky na provedení prací zhotovitele, se zhotovitel do 15 dní ode dne čerpání bankovní záruky na provádění prací zavazuje předložit objednateli novou bankovní záruku na provedení prací v původní výši. Objednatel se do 5 pracovních dní po obdržení nové bankovní záruky na provedení prací v původní výši zavazuje zhotoviteli vrátit původní bankovní záruku, na provedení prací, ze které bylo čerpáno. V případě, že Zhotovitel Objednateli nepředloží novou

bankovní záruku na provedení prací ve prospěch objednatele si smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení s předáním nové bankovní záruky na provedení prací.

- 20.1.2. Závazky zhotovitele z této záruky budou vyplaceny bankou na první písemnou výzvu objednatele, aniž by banka byla oprávněna uplatňovat námitky (§ 2034/1 OZ). Bankovní záruka na provedení prací bude platná minimálně po dobu realizace prací, v případě prodloužení doby výstavby bude zhotovitelem přiměřeně prodloužena. Pro případ prodlení zhotovitele s předáním bankovní záruky, jejího prodloužení a/nebo předání nahrazené bankovní záruky objednateli, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve prospěch objednatele ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení s předáním bankovní záruky. Jestliže zhotovitel nepředloží bankovní záruku do 15 dní před zahájením prací nebo na výzvu objednatele neprodlouží dobu jejího trvání, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
- 20.2.1. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady a nejpozději k datu podpisu protokolu o předání a převzetí díla mezi objednatelem a zhotovitelem v každém případě však nejpozději před vrácením bankovní záruky dle čl. 20.1.1. zhotoviteli předloží objednateli originál záruční listiny vystavené bankou podle § 2029 a násl. OZ ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**bankovní záruka na období záruk**“). Výběr konkrétní banky pro vystavení bankovní záruky podléhá předchozímu schválení objednatelem, který je oprávněn odmítnout banku, která nebude mít udělenou platnou bankovní licenci od České národní banky. Bankovní záruka bude neodvolatelná a vystavená na částku 5 % ceny díla včetně DPH dle bodu 7.2 této smlouvy a bude sloužit na zajištění všech závazků zhotovitele vzniklých během trvání záruční lhůty. V případě čerpání objednatele z vystavené bankovní záruky na období záruk zhotovitele, se zhotovitel do 15 dní ode dne čerpání bankovní záruky na období záruk zavazuje předložit objednateli novou bankovní záruku na období záruk v původní výši. Objednatel se do 5 pracovních po obdržení nové bankovní záruky na období záruk v původní výši zavazuje zhotoviteli vrátit původní bankovní záruku, na období záruk, ze které bylo čerpáno. V případě, že Zhotovitel Objednateli nepředloží novou bankovní záruku na období záruk ve prospěch objednatele si smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení s předáním nové bankovní záruky na období záruk.
- 20.2.2. Závazky zhotovitele z této záruky budou vyplaceny bankou na první písemnou výzvu objednatele, aniž by banka byla oprávněna uplatňovat námitky (§ 2034/1 OZ). Bankovní záruka na provedení prací bude platná od data protokolu o předání a převzetí díla mezi objednatelem a zhotovitelem po období 60 měsíců. Pro případ prodlení zhotovitele s předáním bankovní záruky, jejího prodloužení a/nebo předání nahrazené bankovní záruky objednateli, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve prospěch objednatele ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení s předáním bankovní záruky. Jestliže zhotovitel nepředloží bankovní záruku na období záruk nejpozději k datu předpokládaného podpisu protokolu o předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn dílo nepřevzít.
- 20.3. Bankovní záruka zajišťuje splnění veškerých povinností zhotovitele dle této smlouvy. Objednatel je oprávněn čerpat bankovní záruku v plném rozsahu. V případě čerpání bankovní záruky je zhotovitel povinen poskytnout objednateli novou bankovní záruku v původně sjednaném rozsahu.
- 20.4. Objednatel je oprávněn čerpat bankovní záruku ihned po písemném oznámení zhotoviteli, z jakého důvodu a v jaké výši bankovní záruku bude čerpat. Právo zhotovitele na odškodnění v případě, kdy se následně, po čerpání bankovní záruky prokáže, že objednatel bankovní záruku čerpal neoprávněně, tím není dotčeno.
- 20.5. Zhotovitel zajistí, že bankovní záruka za provedení díla bude platná až do doby, kdy zhotovitel provede veškeré práce dle této smlouvy, dokončí stavbu a předá objednateli záruku za odstranění vad.
- 20.6. Objednatel vrátí zhotoviteli bankovní záruku do 14 dnů poté, co obdržel písemný protokol o převzetí díla nebo jeho poslední část a od zhotovitele obdržel rovněž záruku za odstranění vad.

## 21. Vyšší moc

### 21.1. Definice vyšší moci.

- 21.1.1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

## 21.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci.

21.2.1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

## 22. Změna smlouvy

### 22.1. Forma změny smlouvy

22.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

22.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

22.1.3. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

### 22.2. Převod práv a povinností ze smlouvy

22.2.1. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Objednatele.

## 23. Odstoupení od smlouvy

23.1. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolventního řízení, nebo byl konkurz zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující.

23.2. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.

23.3. Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním smlouvy z důvodů na straně zhotovitele delším než 7 dnů, nebo je bude provádět nekvalitně v rozporu s platnými právními předpisy nebo smlouvou.

23.4. V případě plnění zhotovitele v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy nebo pokyny objednatel, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a prováděl plnění řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

23.5. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy:

V případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména v případě:

- prodlení s řádným protokolárním předáním díla delším než 7 dnů,
- neoprávněného zastavení či přerušování prací na díle na dobu delší než 5 dnů v rozporu s touto smlouvou,
- porušení smluvní povinnosti dle této smlouvy, které nebude odstraněno ani v dodatečně přiměřené lhůtě 14 dnů,
- kdy zhotovitel využil k plnění předmětu této smlouvy poddodavatele v rozporu s nabídkou zhotovitele v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku nebo bez předchozího souhlasu objednatel,
- v jiném touto smlouvou výslovně upraveném případě.

### 23.6. Způsob odstoupení od smlouvy

23.6.1. Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstoupí a přesná citace toho bodu smlouvy, nebo ustanovení zákona, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

23.6.2. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do 10 dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

- 23.6.3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy druhé straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno 5. dnem od jeho odeslání v poštovní zásilce s doručenkou.
- 23.7. Důsledky odstoupení od smlouvy
- 23.7.1. V případě odstoupení je zhotovitel povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště nejpozději do 3 dnů od účinnosti odstoupení, nedohodnou-li se strany jinak. Zhotovitel je v takovém případě povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící objednateli v důsledku ukončení činností zhotovitele a o těchto opatřeních objednatele bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti. Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení od této smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, tj. bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ohodnocení, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od této smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.
- 23.7.2. Strany se ve smyslu občanského zákoníku dohodly, že po odstoupení od smlouvy a jejím ukončení trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.
- 23.7.3. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu kterým je stanovena cena díla
  - Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“
  - Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak
  - Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“
  - Po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemné zrušení smlouvy
  - Při důvodném odstoupení od smlouvy zapříčiněné Zhotovitelem je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli veškeré náklady (např. právní služby, náklady na ostrahu rozestavěné stavby, na zabezpečení stavby proti znehodnocení, proti povětrnostním vlivům, náklady na vytápění, případnou úhradu zvýšených nákladů úroků z úvěru, opakování výběrového řízení, ušlý zisk apod.), jemu vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy a navíc jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny díla bez DPH, přičemž souběh smluvních pokut podle článku 9. Majetkové sankce a smluvní pokuty sjednané pro případ odstoupení od smlouvy strany připouští.

## 24. Rozhodné právo a soudní příslušnost

- 24.1. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy o dílo se řídí zákony České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Spory vzniklé z této smlouvy o dílo se smluvní strany zavazují řešit nejprve dohodou a není-li to možné, pak podle příslušných ustanovení právních předpisů České republiky.

## 25. Další ujednání

- 25.1. Technický dozor u těžké stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud technický dozor provádí sám Objednatel.
- 25.2. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby jednání, jenž by odporovalo ZZVZ nebo dobrým mravům nebo by ZZVZ obcházelo, zejména nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadávacím řízení, na kterou s ním Objednatel uzavřel smlouvu, a ve vztahu k ostatním dodavatelům se nedopustil jednání narušujícího hospodářskou soutěž. Zhotovitel se zaručuje, že se ani po uzavření smlouvy s Objednatel nedopustí výše popsaného jednání. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy

v případě, že se toto prohlášení Zhotovitele ukáže být nepravdivým. Tímto ustanovením není dotčeno právo objednatele odstoupit od smlouvy z jiných důvodů dle občanského zákoníku a této smlouvy.

- 25.3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě, že je účinnost smlouvy v souladu se zák. č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv) podmíněna zveřejněním této smlouvy v registru smluv, nastává účinnost této smlouvy až jejím zveřejněním v registru smluv. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv, kdy se smluvní strany dohodli, že uveřejnění smlouvy do registru smluv zajistí objednatel.
- 25.4. Možnost postoupení pohledávek ze závazkového vztahu na třetí stranu je vyloučena, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.
- 25.5. Zhotovitel je dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při finanční kontrole.
- 25.6. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž ve dvou výtiscích pro objednatele a v jednom výtisku pro zhotovitele.
- 25.7. Zhotovitel uvádí, že tato smlouva a její přílohy neobsahují žádná obchodní tajemství.

## 26. Přílohy díla

26.1. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1 – Výkaz výměr
- Příloha č. 2 – Projektová dokumentace  
(účastník zadávacího řízení nepředkládá jako součást nabídky)
- Příloha č. 3 – Harmonogram
- Příloha č. 4 – Seznam oprávněných osob jednat za smluvní strany
- Příloha č. 5 – Kopie dokladu o pojištění

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

V Třeboni .....

V Českých Budějovicích

-----  
PaedDr. Jan Váňa, starosta města

-----  
Ing. Petr Hanzal