



# SMLOUVA O DÍLO

Č. 04217-2015-PJ UNL

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jako „Občanský zákoník“)

---

## **ČD Cargo, a.s.**

Se sídlem: Praha 7- Holešovice, Jankovcova 1569/2c, PSČ 170 00

IČ: 28196678

DIČ: CZ28196678

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze oddíl B, vložka 12844

Zastoupena:

základě Podpisového řádu v platném znění

(dále jen „Objednatel“)

a

## **Lederer s.r.o.**

Se sídlem: Praha- Praha 2- Nové Město, Vyšehradská 1349/2, PSČ 128 00

IČ: 25460871

DIČ: CZ25460871

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 194261

Zastoupena:

(dále jen „Zhotovitel“)

(dále společně též jako „Strany“ nebo každá samostatně též jako „Strana“)

## 1. Předmět

- 1.1 Zhotovitel se za podmínek této Smlouvy zavazuje provádět pro Objednatele úklidové práce, jejichž rozsah je uveden v příloze č. 1 této Smlouvy. Objednatel se zavazuje za provedené práce platit Zhotoviteli cenu stanovenou dohodou Stran.



## 2. Místo plnění

- 2.1 Úklidové práce budou prováděny v objektech:
- výpravní budovy železniční stanice **Česká Lípa** (adresa: Bulharská 842/24, 470 01, Česká Lípa)
  - dopravního pavilonu železniční stanice **Hněvice** (adresa: Račice 112, 411 08, Štětí).
  - ústřední stavědlo železniční stanice **Lovosice** (adresa: budova bez č. p., na parcele č. 2702 v KÚ č. ČSÚ 687707 - Lovosice)
- 2.2 Seznam uklízených prostor je uveden v příloze č. 2 této Smlouvy.

## 3. Čas plnění

- 3.1 Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet první den následujícího měsíce po dni doručení písemné výpovědi druhé Straně.
- 3.2 Úklidové práce začne Zhotovitel provádět počínaje dnem 01. 04. 2015.
- 3.3 Strany se dohodly, že úklidové práce prováděné týdně, budou prováděny vždy ve dnech pondělí, středa a pátek v dopoledních hodinách.

## 4. Ujednání o ceně a platební podmínky

- 4.1 Ceny za poskytované práce jsou uvedeny včetně spotřebního materiálu nezbytného pro provádění úklidu. Ceny byly stanoveny dohodou Stran ve výši:
- pro Výpravní budovu Česká Lípa : 
  - pro Dopravní pavilon Hněvice 

- pro ústřední stavědlo Lovosice [REDACTED]

Uvedené ceny jsou bez DPH. K cenám zde uvedeným bude připočtena DPH v sazbách platných ke dni zdanitelného plnění.

- 4.2 Tyto ceny mohou být jednou ročně upravovány v závislosti na růstu míry inflace za předchozí kalendářní rok zveřejněné Českým statistickým úřadem. O této skutečnosti bude Objednatel písemně vyrozuměn Zhotovitelem a ohledně navýšení ceny z důvodu inflace bude Stranami uzavřen dodatek Smlouvy.
- 4.3 Platby budou Objednatelem prováděny na základě faktur vystavených Zhotovitelem vždy k poslednímu dni v měsíci. Nedílnou součástí každé faktury bude výkaz měsíčně odvedených prací, oboustranně odsouhlasený a podepsaný oprávněnými osobami obou Stran.
- 4.4 Fakturu je nutno zaslat výhradně na adresu ČD Cargo, a.s., odbor účetnictví, Jankovcova 1569/2c, PSC 170 00 Praha 7 Holešovice. Fakturu je možno zaslat též elektronicky na adresu [REDACTED]. Elektronicky zasláná faktura bude opatřena zaručeným elektronickým podpisem, založeným na kvalifikovaném certifikátu, nebo elektronickou značkou, založenou na kvalifikovaném systémovém certifikátu ve smyslu zákona 227/2000 Sb. o elektronickém podpisu v platném znění ve formátu „pdf“. Veškeré přílohy budou v samostatných souborech a budou rovněž uvedeny ve formátu „pdf“ a elektronicky podepsané. Faktura se považuje za doručenu 24 hodin od odeslání na emailovou adresu, uvedenou výše v tomto bodě. Na faktuře musí být uvedeno číslo Smlouvy, popř. číslo objednávky, ke které se vztahuje (číslo, pod kterým je smlouva evidována u Objednatele).

Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu ust. § 29 zákona 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“), v platném znění a § 435 odst. 1 Občanského zákoníku. Nebude-li faktura splňovat tyto náležitosti, má Objednatel právo ve lhůtě 7 pracovních dní ode dne doručení faktury vrátit ji Zhotoviteli k opravě, nebo doplnění. V tomto případě není Objednatel v prodlení s jejím placením a běží mu nová lhůta splatnosti ode dne doručení opravené, nebo doplněné faktury.

- 4.5 Doba splatnosti faktur je [REDACTED]

- 4.6 V případě prodlení s placením nebude Zhotovitel za dobu minimálně 14 kalendářních dnů po splatnosti faktury uplatňovat vůči Objednateli úrok z prodlení.
- 4.7 V případě nedodržení doby splatnosti má Zhotovitel právo odstoupit od této Smlouvy.
- 4.8 Zhotovitel je povinen uvádět na fakturách čísla objednávek, která mu Objednatel sdělí.

## **5. Práva a povinnosti Stran**

- 5.1 Objednatel prokazatelně seznámí zaměstnance Zhotovitele a/nebo osoby určené k provádění úklidových prací s bezpečnostními a požárními předpisy ve svém objektu, kde bude prováděn úklid. Tyto bude seznamovat i s případnými změnami výše uvedených předpisů.
- 5.2 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost svých zaměstnanců a/nebo osob určených k provádění úklidových prací a rovněž tak za jejich vybavení ochrannými a bezpečnostními pomůckami.
- 5.3 Zhotovitel provádí úklidové služby řádně a v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 této Smlouvy. Zjistí-li Objednatel nedostatky, písemně vyzve Zhotovitele ke zjednání nápravy. Vyskytnou-li se nedostatky opakovaně (více jak 2x) v průběhu poskytování úklidových služeb, je Objednatel oprávněn bez dalšího odstoupit od této Smlouvy.
- 5.4 Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, způsobené svými zaměstnanci či osobami určenými Zhotovitelem k provádění úklidu, které vznikly Objednateli v souvislosti s prováděním úklidových prací.

## **6. Ostatní ujednání**

- 6.1 Zhotovitel prohlašuje, že osoby provádějící úklid dle této Smlouvy jsou zcela bezúhonné a vázány mlčenlivostí o všech údajích týkajících se Objednatele a této Smlouvy. Tuto mlčenlivost mají zakotvenu ve své pracovní smlouvě. V případě požadavku Objednatele je Zhotovitel povinen dodat kopii výpisu z rejstříku trestů za zaměstnance či osobu určenou k provádění úklidových prací.

- 6.2 Zhotovitel se zavazuje, že bankovní účet jím určený pro zaplacení jakéhokoliv závazku Objednatele na základě této Smlouvy (nebo jeho části) bude k datu splatnosti příslušného závazku zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu §96 odst. 2 zákona o DPH. Pokud bude Zhotovitel označen správcem daně za nespolehlivého plátce ve smyslu §106a zákona o DPH, zavazuje se zároveň o této skutečnosti neprodleně písemně informovat Objednatele s uvedením data, kdy tato skutečnost nastala.
- 6.3 Pokud O... vznikne podle § 109 zákona o DPH ručení za nezaplacenou DPH z přijatého zdanitelného plnění od Zhotovitele, má Objednatel právo bez souhlasu Zhotovitele uplatnit postup zvláštního způsobu zajištění daně podle §109a zákona o DPH. Při uplatnění zvláštního způsobu zajištění daně uhradí Objednatel částku DPH podle daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem na účet správce daně Zhotovitele a Zhotovitele o tomto kroku vhodným způsobem vyrozumí. Zaplacením částky DPH na účet správce daně Zhotovitele a jeho vyrozuměním o tomto kroku se závazek Objednatele uhradit částku odpovídající výši takto zaplacené DPH vyplývající z této smlouvy považuje za splněný.

## 7. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních Stran.
- 7.2 Tato Smlouva byla vypracována ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních Stran obdrží po jednom stejnopisu Smlouvy.
- 7.3 Nedílnou součástí této Smlouvy je příloha č. 1 Rozsah úklidových prací a příloha č. 2 Seznam uklízených prostor.

V Ústí nad Labem dne

V Praze dne

Za Objednatele

Za Zhotovitele

ředitel P. U. n. Labem

jednatel společnosti