

## Souhlasné prohlášení

*učiněné podle ustanovení § 66 odst. 1 písm. a) vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), níže uvedeného dne mezi těmito prohlašujícími stranami:*

**Česká republika – Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj**

IČ: 00213730

se sídlem v Brně, Moravské náměstí 1/1, PSČ 601 51

zastoupený ředitelem Ing. Josefem Kamerou

bankovní spojení ČNB Brno-město, č. účtu: [REDACTED]

*(dále také jen „KÚ“)*

**a**

**Jihomoravský kraj**

IČO: 70 88 83 37

DIČ: CZ 70 88 83 37

se sídlem v Brně, Žerotínovo nám. 449/3, PSČ 601 82

bankovní spojení: Komerční banka Brno – město, č. účtu: [REDACTED]

zastoupený Mgr. Ing. Taťánou Malou, náměstkyní hejtmána, na základě pověření ze dne 19.12.2016

*(dále také jen „JMK“)*

**takto:**

**I.**

**KÚ** prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem pozemku **parc. č. 917/16** o výměře 41 m<sup>2</sup> v obci Brno a **v katastrálním území Trnitá**. Příslušnost hospodařit s majetkem státu v případě tohoto pozemku náleží KÚ. Tento pozemek vznikl oddělením z pozemku parc. č. 917/10 v katastrálním území Trnitá, a to na základě geometrického plánu č. 1168-52/2016, který tvoří nedílnou součást tohoto souhlasného prohlášení.

**II.**

**JKM** prohlašuje, že je výlučným vlastníkem budovy **č.p. 429** (občanská vybavenost), která je součástí pozemku parc. č. 917/8 v obci Brno a **v katastrálním území Trnitá**. Tato budova (trvalá stavba) zasahuje svou malou částí na malou část pozemku parc. č. 917/10, přičemž takto dotčená část pozemku, je v souladu s přiloženým geometrickým plánem nově označena parc. č. 917/16.

**III.**

**Obě strany** berou na vědomí, že podle ustanovení § 1087 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zasahuje-li trvalá stavba zřízená na vlastním pozemku jen malou částí na malou část cizího pozemku, stane se část pozemku zastavěného **přestavkem** vlastnictvím zřizovatele stavby; to neplatí, nestavěl-li zřizovatel stavby v dobré víře.

#### IV.

**JMK a KÚ** souhlasně prohlašují, že vzhledem ke splnění zákonných podmínek pro nabytí vlastnického práva v důsledku přestavku s odkazem na ustanovení **§ 1087 občanského zákoníku**, tedy zejména s ohledem na skutečnost, že malá část budovy č.p. 429 zasahuje jen na malou část pozemku parc. č. 917/10, a současně s ohledem na skutečnost, že tato stavba byla vystavěna v dobré víře zřizovatele, že stavbou nezasahuje na cizí pozemek, stal se pozemek parc. č. **917/16** v katastrálním území Trnitá, který tvoří výše vymezený přestavek, výlučným vlastnictvím **JMK**. **KÚ** prohlašuje, že uznává vlastnické právo **JMK** k tomuto pozemku.

#### V.

Podle ustanovení § 1087 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, platí, že kdo stavěl v dobré víře, nahradí vlastníku pozemku, jehož část byla zastavěna přestavkem, obvyklou cenu nabytého pozemku. Za tímto účelem byl vypracován Ing. Milanem Pernicou, znalcem jmenovaným rozhodnutím Krajského soudu v Brně č.j. Spr 706/2004 ze dne 22. 11. 2004, znalecký posudek č. 193-08/2016 ze dne 30. 8. 2016, kterým byla stanovena obvyklá cena (tržní hodnota) pozemku parc. č. 917/16 v katastrálním území Trnitá částkou 540 000 Kč. Takto stanovená obvyklá cena pozemku nebyla žádnou ze stran rozporována.

**JMK** se zavazuje uhradit částku ve výši 540 000 Kč **KÚ** po podpisu tohoto prohlášení oběma stranami před podáním návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí, a to na základě výzvy **KÚ** doručené **JMK**, jejíž přílohou bude kopie tohoto prohlášení, a na bankovní účet číslo XXXXXXXXXX

#### VI.

**Obě strany** prohlašují, že vlastnické právo **JMK** k pozemku parc. č. 917/16 v katastrálním území Trnitá není mezi nimi sporné ani pochybné.

#### **Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění**

Uzavření tohoto souhlasného prohlášení bylo schváleno Zastupitelstvem Jihomoravského kraje na jeho 2. zasedání konaném dne 15.12.2016, usnesením č. 62/16/Z2.

V Brně dne 17.01.2017

---

Česká republika – Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj  
Ing. Josef Kamera, ředitel

09.01.2017

---

Jihomoravský kraj  
Mgr. Ing. Taťána Malá  
náměstkyně hejtmana