

DODATEK č. 16 k Nájemní smlouvě – pronájem tepelného zdroje

Smluvní strany

statutární město Brno – městská část Brno – Sever
se sídlem Bratislavská 70, 601 47 Brno
zastoupená Mgr. Martinem Malečkem, starostou městské části
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: [REDACTED]
(jako pronajímatel)

2. Teplárny Brno, a.s.
se sídlem Okružní 25, 638 00 Brno
zastoupená Ing. Jiřím Kratochvilem, provozním ředitelem, na základě plné moci ze dne
18. 11. 2019
společnost zapsaná v obchod. rejstříku u Krajského soudu v Brně, odd. B, vložka 786
IČ: 46347534
DIČ: CZ46347534
bankovní spojení: KB a.s., Brno - město, [REDACTED]
(jako nájemce)

II. Předmět dodatku

1. Změna a doplnění ustanovení Nájemní smlouvy č. T/07/370 – pronájem tepelného zdroje ze dne 21. 12. 2007.
2. Smluvní strany se dohodly, že z důvodu změny vlastnických práv k objektům Provazníkova 10, 12, 14, 16, Brno a Provazníkova 46, 48, 50, Brno se od 1. 4. 2020 vypouští tepelné zdroje umístěné v těchto objektech z přílohy č. 1.
3. Upravuje se příloha č. 4 k nájemní smlouvě – Seznam zdrojů a ročních nájmů.
4. Smluvní strany se dohodly na základě výše uvedeného na změně výše ročního nájemného, uvedeného v čl. III předmětné smlouvy, který se mění a doplňuje následovně:
 1. Nájemce se zavazuje, že bude za užívání předmětu nájmu, dle ustanovení čl. I odst. 1 platit pronajímateli dohodnuté nájemné, které je v souladu s aktuálním cenovým výměrem Energetického regulačního úřadu v úhrnné roční částce:

od 1. 4. 2020

= 1 232 296,56 bez DPH

slovy: jedenmilióndvěstětricetdvatisícdevěadesátšest korun českých a padesátšest haléřů

2. Nájemné bude v roce 2020 hrazeno nájemcem dle níže uvedeného rozpisu ve čtvrtletních splátkách převodem na účet pronajímatele na základě pronajímatelem vystavené faktury. K nájemnému bude účtována zákonná sazba DPH dle příslušného právního předpisu.

Rok 2020	Daňový základ (Kč)
1. čtvrtletí	341 968,89
2. čtvrtletí	308 074,14
3. čtvrtletí	308 074,14
4. čtvrtletí	308 074,14

Nájemné v dalších obdobích bude hrazeno nájemcem dle níže uvedeného rozpisu ve čtvrtletních splátkách převodem na účet pronajímatele na základě pronajímatelem vystavené faktury. K nájemnému bude účtována zákonná sazba DPH dle příslušného právního předpisu.

Období	Daňový základ (Kč)
1. čtvrtletí	308 074,14
2. čtvrtletí	308 074,14
3. čtvrtletí	308 074,14
4. čtvrtletí	308 074,14

III. Přechodná a závěrečná ustanovení.

- Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti a nemění se.
- Smluvní strany prohlašují, že toto smluvní ujednání bylo sepsáno podle jejich vážné a svobodné vůle, a že s jejím obsahem souhlasí. Dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech, každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
- Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
- Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy povinnosti společnosti Teplárny Brno, a.s. uveřejňovat uzavřené smlouvy a jejich dodatky v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1991 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření dodatku. Pokud mají obě smluvní strany povinnost uveřejnit tento dodatek v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tento dodatek do Registru smluv vloží Teplárny Brno, a.s. Za uveřejnění dodatku si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstávají zachována i v případě zániku nebo neplatnosti smlouvy ve znění dodatků.

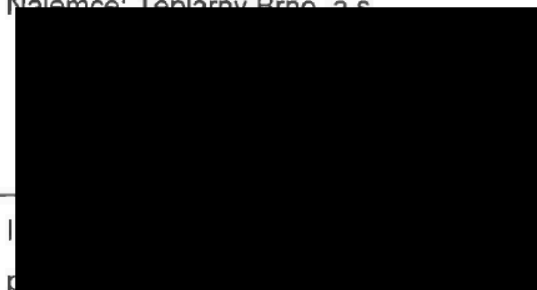
V Brně dne: 03 -04- 2020

V Brně dne: 15 -04- 2020

Pronajímatel: Statutární město Brno

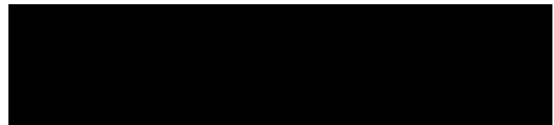
Nájemce: Teplárny Brno, a.s.





Vedoucí odboru bydlení

ÚMČ Brno-sever



Příloha č. 4

Seznam zdrojů a ročních nájmu od 1. 4. 2020

Zdroj	Název	Roční nájem v Kč bez DPH
81279	Dukelská 60	55 631,88
81281	Zubatého 4	18 522,44
81291	Nováčkova 12	24 922,84
81300	Krkoškova 33	74 885,76
81301	Krkoškova 44	41 023,68
81304	Mathonova 12	17 815,08
81307	Merhautova 117	56 596,68
81308	Merhautova 140	16 558,48
81312	Merhautova 179	72 616,56
81313	Durdáková 32	16 560,40
81314	Ryšánkova 3	17 986,24
81315	Ryšánkova 7	17 883,88
81316	Antala Staška 39	145 307,28
81317	Drobného 62	100 562,60
81319	Merhautova 131	94 075,92
81320	Merhautova 148	42 077,20
81321	Merhautova 154	28 723,12
81322	Merhautova 141	73 062,72
81324	Provazníková 20	42 935,60
81327	Venhudova 12	25 869,20
81434	Rotalova 15	17 583,52
81435	Rotalova 19	27 482,36
61356	Francouzská 90	38 447,80
61357	Přadlácká 10	45 244,80
61358	Drobného 76	54 927,92
81318	Jugoslávská 152	64 685,60
61738	Spolková 3	100,00
61741	Francouzská 68	100,00
61762	Přadlácká 9	100,00
51870	Merhautova 13/9	1,00
51870	Merhautova 13/7	1,00
51870	Merhautova 13/3	1,00
51870	Merhautova 13/5	1,00
51870	Merhautova 13/4	1,00
51870	Merhautova 13/6	1,00
51870	Merhautova 13/8	1,00