

# Kupní smlouva

dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon“)

## Článek I. Smluvní strany

### 1. Nemocnice Na Bulovce

sídlo: Budínova 67/2, 180 81 Praha 8  
IČO: 000 64 211  
DIČ: CZ00064211  
zastoupená: Mgr. Jan Kvaček, ředitel  
bankovní spojení: Česká národní banka  
číslo účtu: 16231081/0710  
IDDS: n9hiez  
(dále jen „**Kupující**“)

a

### 2. EuroClean, s.r.o.

zapsaná: v OR Městského soudu v Praze, C 73883  
sídlo: Lidická 1348, 252 63 Roztoky u Prahy  
IČO: 261 41 477  
DIČ: CZ26141477  
jednatel: Ing. Jaromírem Šnajdrem, jednatelem  
bankovní spojení: Raiffeisenbank  
číslo účtu: 487530002/5500  
IDDS: 7wj4xqm  
(dále jen „**Prodávající**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Kupní smlouvu (dále jen „Smlouva“)

## Článek II. Předmět Smlouvy a její účel

1. Předmětem této Smlouvy je dodávka zařízení **EuroClean OXCL BLUE**, jehož technickou specifikaci dokládá Prodávající v **příloze č. 1** této Smlouvy a prohlašuje, že zařízení vyhovuje účelu Kupujícího, kterým je koupě automatického režimu pro trvalé hygienické zabezpečení distribučního systému teplé užitkové vody (TUV) proti bakteriím rodu Legionella tak, aby TUV v pavilonu č. 13 Kupujícího odpovídala požadavkům vyhlášky č. 242/2006 Sb. ve znění předpisů pozdějších (dále jen „zařízení“). Prodávající dodá zařízení nové, nikoliv repasované či použité. Prodávající bude dále pro zajištění provozu zařízení dodávat Kupujícímu spotřební materiál dle provozního řádu (chemikálie) dle dílčích objednávek a ceny sjednané touto Smlouvou.
2. Prodávající je povinen zařízení dodat Kupujícímu a Kupující je povinen zařízení řádně dodané bez vad převzít a zaplatit za něj Prodávajícímu dohodnutou kupní cenu dle článku III. Smlouvy, způsobem dle čl. IV. Smlouvy a za podmínek ve Smlouvě dále stanovených.
3. Součástí dodání zařízení je záruční list, doklad o shodě s IEC normami. Část 1: Všeobecné požadavky na bezpečnost, dále návod na používání a údržbu 2 x v tištěné podobě, instruktáž obsluhujícího personálu Kupujícího pro obsluhu a běžnou údržbu zařízení osobou Prodávajícího autorizovanou výrobcem (cca 10 osob) a protokolární vyzkoušení zařízení spočívající v prověření všech funkcí zařízení v rozsahu pokynů stanovených výrobcem. Protokol o předání.
4. Prodávající prohlašuje, že zařízení splňuje podmínky k použití ve zdravotnictví. Prodávající prohlašuje, že je výrobcem zařízení.
5. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem prodávávaného zařízení, resp. že tohoto vlastnictví nabude nejpozději před zahájením dodávky zařízení Kupujícímu.

### Článek III. Kupní cena

1. Kupní cena zařízení uvedeného v článku II. této Smlouvy byla dohodnuta ve výši:

**220.000,00 Kč** kupní cena bez DPH  
**46.200,00 Kč** DPH 21 %  
**266.200,00 Kč** kupní cena včetně DPH 21%

2. Kupní cena bez DPH je konečná a je v ní zahrnuta cena spotřebního materiálu na první tři měsíce provozu zařízení. Kupní cenu je možné překročit pouze tehdy, dojde-li po uzavření této Smlouvy v době do dodání zařízení ke změně právních předpisů upravujících sazbu DPH náležející k předmětu této Smlouvy.
3. Kupní cena pokrývá veškeré náklady Prodávajícího spojené s dodávkou předmětu této Smlouvy, včetně nákladů na dopravu až do dodací adresy Kupujícího, vč. poplatků, pojištění atd. Kupní cena zahrnuje také náklady Prodávajícího související s dodávkou, zejména náklady na zprovoznění a předvedení zařízení Kupujícímu, na zaškolení Kupujícího.
4. Kupující se stává vlastníkem zařízení po předání a převzetí zařízení bez vad písemným protokolem a uhrazením celé kupní ceny.

### Článek IV. Dodací podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že Prodávající zařízení uvedené v čl. II. této Smlouvy dodá Kupujícímu ve lhůtě do **21. 4. 2020**, nejdříve však do 5 dnů ode dne účinnosti Smlouvy, tak, že o konkrétním datu dodání zařízení v rámci této lhůty Prodávající vyrozumí Kupujícího, nejpozději 3 pracovních dnů předem, a to e-mailem zasláným na adresu oprávněné osoby Kupujícího uvedenou v odst. 4 tohoto čl. Smlouvy.
2. Prodávající dodá zařízení tak, že zařízení vybalí, zkompletuje a umístí na konkrétním místě, určeném Kupujícím na dodací adrese uvedené v odst. 4, níže, zapojí do el. sítě k provedení zkoušky funkčnosti zařízení, současně zajistí provedení instruktáže zaměstnanců Kupujícího pro obsluhu a běžnou údržbu zařízení osobou Prodávajícího autorizovanou výrobcem zařízení, v počtu účastníků dle potřeb Kupujícího. Prodávající současně Kupujícímu předá k zařízení prohlášení o shodě, dokumenty vyžadované zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, a to: zápis o vyzkoušení předaného zařízení, záruční list, návod na používání a údržbu a protokol o instruktáži zaměstnanců Kupujícího a provozní řád zařízení. O úspěšném provedení zkoušek funkčnosti a uvedení zařízení do provozu bez vad Prodávající sepíše ve lhůtě do 2 dnů od zahájení dodávky na místě písemný *protokol o uvedení zařízení do provozu bez vad*, který bude také potvrzovat splnění všech shora uvedených povinností a předá jej odpovědnému zaměstnanci Kupujícího k potvrzení skutečností v něm uvedených.
3. Odpad, vzniklý při dodání zařízení na místě je Prodávající povinen na své náklady odstranit.
4. Místo plnění je: Nemocnice Na Bulovce, Budínova 67/2, 180 81 Praha 8, pavilon č. 13, Ortopedická klinika, přízemí, výměňiková stanice. Pověřeným přejímajícím odpovědným zaměstnancem je p. František Havlíček, tel.: [REDAKCE] e-mail: [REDAKCE]@bulovka.cz.
5. Řádné dodání zařízení potvrdí Prodávajícímu odpovědný zaměstnanec Kupujícího podpisem dodacího listu, jehož přílohou bude protokol o uvedení zařízení do provozu bez vad, nejpozději do 2 dnů od jeho předložení, čímž dojde ke splnění závazku Prodávajícího dodat zařízení Kupujícímu.
6. Kupující není povinen převzít zařízení, které trpí jakýmkoliv vadami, zejména pokud neodpovídá specifikaci a/nebo nesplňuje některý z požadavků na zařízení dle této Smlouvy, není funkční a/nebo se zařízením nebyla dodána požadovaná dokumentace.
7. V případě, že Kupující odmítne z kteréhokoliv důvodu uvedených v předchozím odstavci tohoto článku zařízení převzít, je Prodávající povinen odstranit vady a dodat Kupujícímu bezvadné a plně funkční zařízení, splňující veškeré parametry specifikované v této Smlouvě nejpozději v dodatečné lhůtě 5 pracovních dnů počínající dnem následujícím po předpokládaném termínu dodání, nejpozději však do konce lhůty stanovené touto Smlouvou. Ustanovení odstavce 6. v tomto případě platí obdobně.
8. Nebezpečí škody na zařízení přechází na Kupujícího po převzetí zařízení bez vad zaplacením kupní ceny.
9. Pro řádnou funkci zařízení je nutné provádět pravidelné zkoušky funkčnosti a odbornou údržbu zařízení, které provádí Prodávající v rámci záručního servisu, jehož rozsah a podmínky jsou uvedeny v čl. VI. a v příloze č. 2 této Smlouvy, přičemž náklady na tyto zkoušky, odbornou údržbu a práce pro doplňování spotřebního materiálu po dobu záruky jsou zahrnuty v kupní ceně.

## Článek V. Platební podmínky:

1. Prodávající po dodání zařízení vystaví jeden daňový doklad ve lhůtě do 14 - ti dnů ode dne zdanitelného plnění, kterým je den předání zařízení dodacím listem, obsahujícím protokol o uvedení zařízení do provozu bez vad a který bude obsahovat údaje o Kupujícím tak, jak jsou uvedeny v článku I. a III. této Smlouvy, jakož i všechny zákonné náležitosti.
2. Kupní cenu zařízení Kupující uhradí dle daňového dokladu, vystaveného v souladu s odst. 1 tohoto článku Smlouvy ve lhůtě do 30 ti dnů ode dne jeho doručení.
3. Daňový doklad musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené právními předpisy a bude splatný v souladu s podmínkami uvedenými v čl. V., odst. 2. této Smlouvy, a to bezhotovostním převodem v Kč na bankovní účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy. Nebude-li příslušný daňový doklad obsahovat veškeré zákonné náležitosti, je Kupující oprávněn vrátit ho Prodávajícímu a vyžadovat jeho opravu. Lhůta splatnosti v tomto případě začíná běžet znovu od začátku ode dne, kdy Prodávající doručí opravený daňový doklad Kupujícímu.

## Článek VI. Odpovědnost za vady, záruka

1. Prodávající garantuje, že dodané zařízení bude mít po celou záruční dobu požadované vlastnosti a jakost. Prodávající odpovídá za vady zařízení, které se projeví při jeho předání a dále za vady, které se projeví v průběhu záruční doby, kterými je odchylka/odchylky od funkčnosti či parametrů zařízení, deklarovaných v dokladech k zařízení. Tato vada se v každém jednotlivém případě považuje za porušení povinností Prodávajícího uvedených v čl. II. a v čl. IV., odst. 2. Smlouvy. Prodávající neodpovídá za vady, které byly způsobeny nevhodným a neodborným používáním v rozporu s návodem k používání, což Prodávající musí Kupujícímu prokázat.
2. Jde-li o vadu zařízení, pro kterou některá deklarovaná funkcionalita nefunguje, i částečně, či pro kterou nelze zařízení použít k jeho účelu, jde o porušení Smlouvy podstatným způsobem.
3. V ostatních případech vad jde o nepodstatné porušení Smlouvy.
4. Záruční doba zařízení činí **24 měsíců** ode dne převzetí zařízení; na nezáruční opravy zařízení v délce **6 měsíců** a záruku vždy **24 měsíců** na nově dodané díly a komponenty (dále jen „záruka“).
5. Kupující zjištěné vady zařízení reklamuje v záruční době písemně (mailem) bez zbytečného odkladu, nejpozději do 12 hodin od zjištění vady, na níže uvedené e-mailové spojení Prodávajícího. V reklamaci vždy vadu zařízení či její projev popíše, uvede požadovaný způsob odstranění vady a připojí kontaktní spojení na osobu, která bude pro odstranění vady poskytovat Prodávajícímu součinnost.
6. Prodávající se zavazuje písemně potvrdit dojití reklamace bez zbytečného odkladu, nejpozději do 24 hodin od dojití reklamace. Písemná forma je splněna i emailovou komunikací.
7. Pokud Prodávající prokáže Kupujícímu, že za reklamovanou vadu zařízení v záruce odpovídá Kupující, a Kupující bude trvat na jejím odstranění, Prodávající ji odstraní (nezáruční oprava).
8. Prodávající se zavazuje provádět u Kupujícího servis zařízení pouze osobami autorizovanými výrobcem. Po dobu záruky zařízení zajišťuje servis zařízení Prodávající vlastními silami, na adrese: Budínova 67/2, 180 81, Praha 8, tel. [REDAKCE] e-mail: [REDAKCE]. Servisní zásah bude zahájen na místě Kupujícího nejpozději do 24 hodin od oznámení závady (písemná reklamace vady nebo požadavek na opravu) a závada bude odstraněna nejpozději do 48 hodin od oznámení závady. Náklady na odstraňování záručních vad zařízení nese Prodávající ze svého, a to včetně veškerých nákladů souvisejících s odstraněním záruční vady. Prodávající poskytuje servis pro odstraňování nezáručních vad v době záruky dle podmínek uvedených v **příloze č. 2** této Smlouvy. Pro počítání lhůt platí režim 24 hodin / 7 dní v týdnu po celý kalendářní rok.
9. Prodávající garantuje dostupnost servisu zařízení včetně náhradních dílů po dobu běžnou pro tento typ zařízení, tedy nejméně 5 let od případného ukončení výroby.
10. Prodávající prohlašuje, že disponuje platným pojištěním odpovědnosti za škody s pojistným plněním nejméně 0,5 mil Kč a zavazuje se je udržovat v platnosti po dobu plnění Smlouvy a doby záruky zařízení. Kupující potvrzuje, že od Prodávajícího převzal při podpisu Smlouvy kopii platné pojistky.

## **Článek VII. Sankce**

1. V případě, že Prodávající nedodrží dodací lhůtu uvedenou v čl. IV., odst. 1. této Smlouvy, má Kupující právo požadovat po Prodávajícím zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z kupní ceny zařízení za každý započatý den prodlení.
2. V případě, že Prodávající nedodrží lhůtu pro odstranění závady, uvedenou v čl. VI., odst. 8. této Smlouvy, má Kupující právo požadovat po Prodávajícím zaplacení smluvní pokuty ve výši 1000,- za každý započatý den prodlení.
3. V případě, že Kupující nedodrží lhůtu splatnosti, případně výši platby podle čl. III, odst. 1. nebo čl. V., odst. 2. této Smlouvy, má Prodávající právo požadovat po Kupujícím zaplacení úroku z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý den prodlení s tím, že zaplacené úroky z prodlení plně kryjí i náhradu škody Prodávajícího.
4. Sjednáním smluvní pokuty ani jejím zaplacením není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody, vzniklé porušením povinnosti zajištění smluvní pokutou, ve výši převyšující smluvní pokutu, stejně tak jako není dotčena povinnost příslušné smluvní strany splnit své závazky dle této Smlouvy.
5. Smluvní pokuta, náhrada škody a úrok jsou splatné do 14 dnů ode dne jejich vyúčtování smluvní stranou.

## **Článek VIII. Odstoupení od Smlouvy**

1. Kupující má právo odstoupit od Smlouvy v případě závažného pochybení Prodávajícího při plnění Smlouvy, za které se považuje:
  - a) Zařízení dle této Smlouvy není dodáno v souladu s některým z ustanovení čl. II. Smlouvy, nebo nemá technické parametry uvedené v příloze č. 1 této Smlouvy, nebo pokud specifikace či technické parametry neodpovídají uživatelskému manuálu výrobku, nebo
  - b) Pokud se na zařízení projeví vada, uvedená v čl. VI., odst. 2., nebo
  - c) Prodávající překročí dodací lhůtu uvedenou v čl. IV., odst. 1. Smlouvy o více než 2 měsíce, nebo
  - d) Prodávající nesplní závazek uvedený v čl. VI., odst. 9. nebo odst. 10 Smlouvy.
2. Kupující má dále právo odstoupit od Smlouvy, pokud nelze v jejím plnění pokračovat z některého důvodu uvedeného v zákoně č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek.
3. Prodávající má právo odstoupit od této Smlouvy v případě porušení Smlouvy podstatným způsobem ze strany Kupujícího, tzn., pokud se Kupující dostane do prodlení se zaplacením kupní ceny dle čl. V. odst. 2. této Smlouvy delším než 2 měsíce.
4. V případě odstoupení od Smlouvy tato Smlouva zaniká od počátku, tzn., že smluvní strany jsou si povinny bez odkladu vrátit přijatá plnění, přičemž Kupující je povinen zajistit pověřeným zaměstnancům Prodávajícího přístup do prostor k předmětu Smlouvy a převzetí dodaného zařízení, a to nikoli dříve, než bude Kupujícímu vrácena zaplacená kupní cena.
5. Ostatní nároky smluvní stran z titulu odstoupení od Smlouvy se řídí zákonem.
6. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od Smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této Smlouvy uvedené v čl. VII., VIII. a v čl. IX., bodu 1. Smlouvy.

## **IX. Ostatní ustanovení**

1. Prodávající se zavazuje uchovávat v přísné důvěrnosti veškeré informace, dokumentaci a materiály dodané nebo přijaté v jakékoli formě nebo poskytnuté a dané Kupujícím k dispozici v souvislosti s plněním této Smlouvy.
2. Prodávající není oprávněn bez výslovného písemného souhlasu Kupujícího započíst žádnou svou pohledávku proti pohledávce Kupujícího z této Smlouvy, ani postoupit jakoukoli pohledávku, která mu vznikne podle této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, na třetí osobu.
3. Kupující je oprávněn započíst svou pohledávku proti pohledávce Kupujícího z této Smlouvy z důvodu:
  - (a) prodlení Prodávajícího s plněním jeho povinností, nebo

- (b) škody způsobené Kupujícím, nebo  
(c) opakovaného neplnění povinností ze strany Prodávajícího, nebo  
(d) existence jakýchkoliv oprávněných finančních či jiných nároků Kupujícího vůči Prodávajícímu.
4. Pokud některá lhůta, ujednání, podmínka nebo ustanovení této Smlouvy budou prohlášeny soudem za neplatné, neúčinné či nevymahatelné, zůstane zbytek ustanovení této Smlouvy v plné platnosti a účinnosti a nebude v žádném ohledu ovlivněn, narušen nebo zneplatněn; a strany se zavazují, že takové neplatné či nevymahatelné ustanovení Smlouvy nahradí jiným smluvním ujednáním odpovídajícím původnímu úmyslu smluvních stran, které bude platné, účinné a vymahatelné.
  5. Doručování písemností dle této Smlouvy se děje vždy písemně buď proti potvrzení o osobním převzetí písemnosti, nebo doporučeným dopisem s dodejkou na adresu smluvní strany uvedené v záhlaví této Smlouvy. Písemnost je doručena dnem osobního převzetí nebo dnem převzetí poštovní zásilky. Smluvní strany se nad rámec občanského zákoníku dohodly, že se za den doručení také považuje 3. pracovní den po odeslání zásilky s dodejkou k přepravě adresátovi cestou držitele poštovní licence, i když se adresát o zásilce nedozvěděl nebo ji nepřevzal. Za poslední známou adresou smluvní strany se považuje adresa uvedená v záhlaví této Smlouvy příp. nová adresa, kterou smluvní strana druhé straně písemně oznámila.
  6. Prodávající souhlasí se zveřejněním údajů uvedených ve Smlouvě dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a bere na vědomí, že Kupující uveřejní tuto Smlouvu v Registru smluv, vyjma údajů fyzických osob smluvních stran.

#### **X. Závěrečná ustanovení**

1. Jakákoliv změna v této Smlouvě musí být provedena písemně formou dodatku, podepsaného oběma smluvními stranami.
2. Právní vztahy touto Smlouvou blíže neupravené se řídí zákonem.
3. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech o stejné právní síle originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jejím podpisu jedno vyhotovení.
4. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu v pořadí druhou podepisující se smluvní stranou a účinnosti nabývá Smlouva dnem uveřejnění v registru smluv.
5. Zástupci smluvních stran prohlašují, že se s obsahem Smlouvy před jejím podpisem seznámili, a že s ní bezvýhradně souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
6. Nedílnou součástí Smlouvy jsou tyto přílohy:  
č. 1: Technická specifikace předmětu Smlouvy  
č. 2: Podmínky záručního a nezáručního servisu

V Praze dne: .....

V Rožtokách, dne: 15.4.2020

.....  
**Mgr. Jan Kvaček**

ředitel

**Nemocnice Na Bulovce**

Kupující

.....  
**Ing. Jaromír Šnajdr**

jednatel

**EuroClean, s.r.o.**

Prodávající

## Příloha č. 1 Specifikace zařízení

### GENERÁTOR CHLORDIOXIDU OXCL BLUE II

Chlordioxid vyniká zvláště při odstranění legionelly, jelikož likviduje také biofilmy, do kterých jiné dezinfekční prostředky neproniknou.

Generátor OXCL slouží pro bezpečnou přípravu roztoku oxidu chloričitého – ClO<sub>2</sub> (chlordioxidu) a následně k dezinfekci pitné, teplé užitkové, nebo průmyslové vody.

Oxid chloričitý je látka schválená k dezinfekci pitné vody dle vyhlášky Ministerstva zdravotnictví 293/2006 sb. A vyhlášky č. 409/2005 Sb., paragraf 14, odstavec 3, bod „i“. Přípravek Chlordioxid splňuje požadavky této vyhlášky na čistotu a je registrovaný dle zákona o biocidech č. 324/2016 Sb.

### JAK GENERÁTOR FUNGUJE

Generátor EuroClean OXCL funguje plně automaticky a je navržen tak, aby ClO<sub>2</sub> byl vždy čerstvý a maximálně účinný. Zařízení má vlastní unikátní filtr par, dále disponuje řídicím počítačem, který zobrazuje aktuální průtok, stav zásoby chemikálií, servisní a alarmová hlášení.

### ONLINE DISPEČINK

Za pomoci inteligentního řídicího systému s technologií HMI (Human Machine Interface) je možné s generátorem komunikovat na dálku prostřednictvím mobilního zařízení nebo PC. Generátor OXCL je tedy neustále pod kontrolou ze strany dispečinku společnosti EuroClean, která zajišťuje i pravidelný servis.

### PARAMETRY A MOŽNOSTI SYSTÉMU

Online dispečink společnosti EuroClean

Zasílání varovných/poruchových zpráv ve formě e-mailů na mailové adresy obsluhy/provozovatele

Komunikace s nadřazeným řídicím systémem zákazníka

HMI barevná dotyková obrazovka 4,3"

Základní jazyky uživatelského rozhraní: čeština, angličtina, polština

Certifikace: TÜV, ČSN EN ISO 9001:2009

	EuroClean OXCL BLUE II
Výkon při koncentraci 0,8 mg ClO <sub>2</sub> na litr upravené vody	do průtoku 20 m <sup>3</sup> /h
Napájení	230 V
Rozměry v mm (š/h/v)	912/480/1626

V Rostokách, dne 15.4.2020

Prodávající: \_\_\_\_\_

**Příloha č. 2: Podmínky záručního a nezáručního servisu**

<b>Záruční doba</b>	24 měsíců
<b>Záruční servis</b>	Nástup na opravu do 24 hod.
<b>Pravidelná kontrola funkčnosti zařízení</b>	Po dobu záruky ve čtvrtletním intervalu.
	Po uplynutí záruky ve čtvrtletním intervalu. Paušální cena pozáruční kontroly – 2.490,- bez DPH. Cena neobsahuje spotřební materiál.
<b>Spotřební materiál (chemikálie)</b>	Doplňování během pravidelných kontrol ve čtvrtletním intervalu. Spotřeba chemikálií při spotřebě TUV 9 m3/den: Max. 0,3 litru přípravku Cmix za den. Max. 0,2 litru přípravku Amix za den.
	Cmix – 39,-Kč bez DPH za 1 litr Amix – 16,-Kč bez DPH za 1 litr
<b>Nezáruční servis</b>	Nástup na opravu do 24 hod.
	Cena servisní práce – 800,- bez DPH za hodinu. Cena práce za 1 doplnění spotřebního materiálu – 2.000,-Kč bez DPH. Ceny neobsahují spotřební materiál.
	Cestovné 12,-Kč bez DPH / km.
	Platební podmínky: a) fakturace po provedení servisní činnosti b) splatnost faktury 30 dnů od doručení
<b>Servisní organizace</b>	EuroClean s.r.o., Lidická 1348, 252 63 Rostoky

V Rostokách dne 15.4.2020

Prodávající: \_\_\_\_\_