

# DODATEK č. 1

## k nájemní smlouvě prostoru sloužícího podnikání č. j. N/22/2019

uzavřený v souladu s ustanovením § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník mezi stranami

### 1. Město Chrastava, IČ: 00262871

zastoupeno Ing. Michaelem Canovem, starostou  
se sídlem náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava  
(dále též jen jako „pronajímatel“)  
jako **pronajímatel** na straně jedné

a

### 2. Gynekologie SONA s. r. o., IČ: 6205992

zastoupena MUDr. Ilonou Černíkovou, jednatelkou  
se sídlem nám. [REDAKCE], 460 01 Liberec I-Staré Město  
koresp. adresa [REDAKCE]  
(dále též jen jako „nájemce“)  
jako **nájemce** na straně druhé

pronajímatel a nájemce, dále společně označeni také jen jako „smluvní strany“ či „strany“,

## Článek I.

### 1. Článek I – Prohlášení pronajímatele se odst. 2. nahrazuje zněním:

2. Pronajímatel prohlašuje, že v nemovitosti specifikované shora v odst. 1. tohoto článku této smlouvy se nachází prostory či místnosti sloužící k podnikání o celkové výměře 42 m<sup>2</sup>, včetně příslušenství (dále jen „prostory“ či „předmět nájmu“). Schematický plán předmětu nájmu tvoří přílohu č. 1) této smlouvy.

### 2. Článek V – Nájemné a zálohy na poplatky za služby se odst. 1 a odst. 2. nahrazují zněním:

1. Výše nájemného se stanovuje na celkovou výši **1.200,- Kč /m<sup>2</sup>/rok**, což při podlahové ploše 42 m<sup>2</sup> činí 50.400,- Kč za rok (*slovy: padesát tisíc čtyři sta korun českých*), splatných ve dvanácti měsíčních splátkách ve výši 4.200,- Kč. Započitatelnou podlahovou plochou se rozumí součet podlahových ploch všech pronajatých místností a jejich příslušenství. Celková plocha místností je specifikována v evidenčním listu pro výpočet maximálního nájemného ( viz. příloha č. 3 ), jenž je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel může upravit výši nájmu stanovenou v této smlouvě o výši meziročního nárůstu inflace zveřejňovaného statistickým úřadem, případně jeho nástupcem, vždy k 1. 4. následujícího roku, nejdříve však k 1. 4. 2025.

## Článek II.

1. Přílohou Dodatku č. 1 jsou nové přílohy č. 1 - Schématický plán předmětu nájmu, č. 3 - Evidenční list a č. 4 - Měsíční předpis nájemného. Ostatní ustanovení předmětné smlouvy a příloha č. 2 zůstávají beze změny.
2. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti od 1. 4. 2020.

3. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podepsáním přečetly a s jeho obsahem souhlasí. Dále prohlašují, že tento dodatek je výrazem jejich pravé, svobodné a vážné vůle a na důkaz toho ji níže podepisují.
4. Tento dodatek je sepsán a ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
5. Uzavření tohoto dodatku bylo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, schváleno radou města Chrastava, č. usnesení č. 2020/05/XIV ze dne 6. dubna 2020.

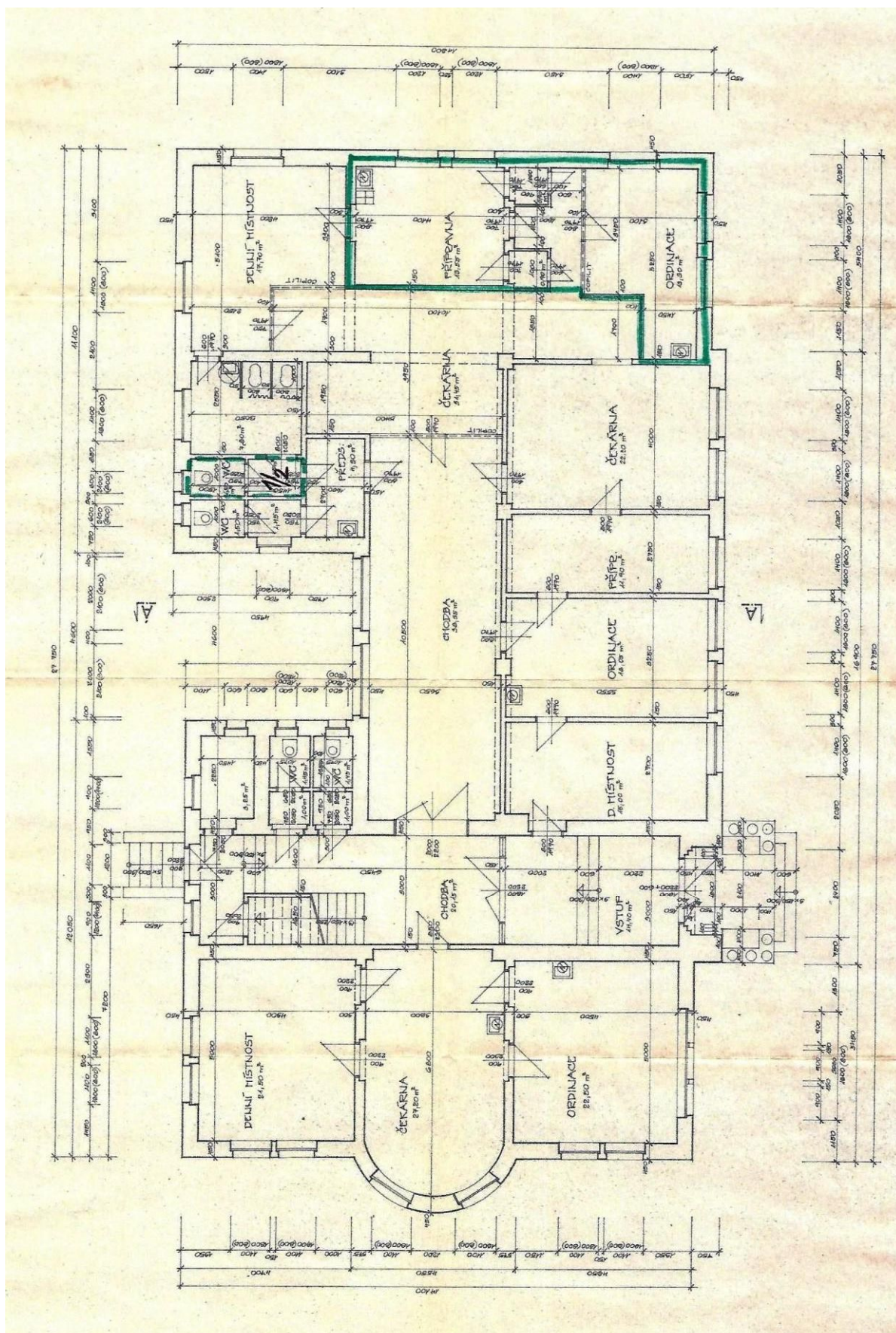
V Chrastavě dne 14. 4. 2020

V Chrastavě dne 17. 4. 2020

.....  
**Město Chrastava**  
starosta Ing. Michael Canov  
pronajímatel

.....  
**Gynekologie SONA s. r. o.**  
jednatelka MUDr. Ilona Černíková  
nájemce

Příloha č. 1





## MĚSTO CHRASTAVA

náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava

telefon: (+420) 482 363 812

fax: (+420) 485 143 344

### Doložka o schválení dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

**Zveřejněno**

-----

**Zadávací řízení**

-----

**Popis:**

Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě prostoru sloužícího podnikání č.j. N/22/2019 – gynekologická ordinace ve zdrav. středisku v Polní ulici

**Číslo smlouvy:**

N/17/2020

**Schváleno usnesením  
RM ze dne:**

6. dubna 2020

**Číslo usnesení:**

2020/05/XIV

Nad rámec zákona bude tato smlouva po podpisu obou smluvních stran uveřejněna v registru smluv.

**Datum vystavení  
doložky:**

14. 4. 2020

**Vyřizuje**

████████████████████

**Podpis/razítko**

Ing. Michael Canov  
starosta