

## DODATEK č. 2

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a pozemku ze dne 29.05.2015

**Město Vlašim**, IČ: 00232947, DIČ: CZ00232947  
se sídlem Jana Masaryka 302, 258 01 Vlašim  
zastoupené starostou Mgr. Luděkem Jeništou a místostarostou Karlem Kroupou

dále jen „**pronajímatel**“

a

**SACH s.r.o.**, IČ: 27105857, DIČ: CZ27105857  
se sídlem Průmyslová 1852, 258 01 Vlašim  
zastoupená jednatelem Josefem Volšickým,

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 96643

dále jen „**nájemce**“

uzavírají na základě dohody obou smluvních stran tento dodatek č. 2 k nájemní smlouvě ze dne 29.05.2015 uzavřené mezi oběma smluvními stranami na pronájem nebytových prostor o celkové výměře 519 m<sup>2</sup> v budově č. p. 1 v k. ú. Vlašim („Zámecká vinárna“) a pozemku p. č. st 247/1 o výměře 100 m<sup>2</sup> v k. ú. Vlašim.

### Čl. IV. - „**Nájemné**“ s účinností od 01.01.2017 zní:

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné takto:

a) Nájemné za pronájem nebytových prostor a pozemku se stanovuje dohodou obou smluvních stran a činí celkem **120.000 Kč/rok** (slovy: sto dvacet tisíc korun českých) + **DPH v zákonné výši/rok**.

b) Nájemné na každý běžný kalendářní rok je nájemce povinen hradit měsíčně na základě faktur vystavených pronajímatelem na bankovní účet pronajímatele [redacted] nebo v pokladně Městského úřadu Vlašim se sídlem Dvůr č.p. 413, 258 01 Vlašim a to vždy k 15. dni měsíce daného kalendářního roku.

Nájemce je povinen ke dni splatnosti hradit nájemné v následujících částkách:

- k 15.01. (za období od 01.01. do 31.01.)	10.000 Kč + DPH v zákonné výši
- k 15.02. (za období od 01.02. do 28.02.)	10.000 Kč + DPH v zákonné výši
- k 15.03. (za období od 01.03. do 31.03.)	10.000 Kč + DPH v zákonné výši
- k 15.04. (za období od 01.04. do 30.04.)	10.000 Kč + DPH v zákonné výši
- k 15.05. (za období od 01.05. do 31.05.)	10.000 Kč + DPH v zákonné výši
- k 15.06. (za období od 01.06. do 30.06.)	10.000 Kč + DPH v zákonné výši
- k 15.07. (za období od 01.07. do 31.07.)	10.000 Kč + DPH v zákonné výši
- k 15.08. (za období od 01.08. do 31.08.)	10.000 Kč + DPH v zákonné výši
- k 15.09. (za období od 01.09. do 30.09.)	10.000 Kč + DPH v zákonné výši
- k 15.10. (za období od 01.10. do 31.10.)	10.000 Kč + DPH v zákonné výši
- k 15.11. (za období od 01.11. do 30.11.)	10.000 Kč + DPH v zákonné výši
- k 15.12. (za období od 01.12. do 31.12.)	10.000 Kč + DPH v zákonné výši

2. V nájemném není zahrnuta úhrada za služby poskytované v souvislosti s předmětem nájmu. Veškeré služby spojené s předmětem nájmu hradí nájemce sám na základě samostatných smluv uzavřených mezi nájemcem a jejich dodavateli (jedná se zejména o dodávku elektrické a tepelné energie, dodávku vody - platba vodného a stočného, telefonní poplatky, odvoz TKO, apod.) a to s účinností od 01.06.2015.

3. Nájemce bere na vědomí, že pokud dojde ke změně cenových, popř. jiných předpisů, které ovlivňují nájemné, nebo dojde ke změně hodnoty koruny vlivem inflace a to nad 3%, může být ze strany pronajímatele výše nájemného upravena na základě nových cenových, popř. jiných předpisů, které ovlivňují cenu nájmu či nové hodnoty koruny v důsledku inflace. Nová výše nájemného bude nájemci včas přede dnem splatnosti nájemného oznámena písemně.

Nájemce bere na vědomí, že pokud dojde ke změně daňových předpisů, bude ze strany pronajímatele výše nájemného upravena na základě nových daňových předpisů. Nová výše nájemného bude nájemci rovněž včas oznámena písemně.

4. V případě prodlení se zaplacením nájemného je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvený úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

### **Čl. VIII. - „Závěrečná ustanovení“ se s účinností od 01.01.2017 doplňuje následovně:**

6. Nájemce prohlašuje, že souhlasí se zpracováním a užitím osobních údajů uvedených v této smlouvě, v dokumentech souvisejících s tímto nájmem a navazujících na něj v souladu s příslušnými zákony a souhlasí s vedením těchto dokumentů v příslušných evidencích. K užití osobních údajů nájemce nestanovuje jakékoli další podmínky, souhlas nájemce uděluje na dobu neurčitou. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinen při nakládání s veřejnými prostředky případně poskytovat informace třetím osobám v souladu se zákonem.

7. Povinnost uveřejnit smlouvu v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále „zákon o registru smluv“), ve znění pozdějších předpisů, splní pronajímatel - město Vlašim.

8. Nájemce souhlasí se zveřejněním plného textu smlouvy v registru smluv na dobu neurčitou, zveřejněny nebudou osobní údaje fyzické osoby. Datum zveřejnění oznámí město Vlašim na e-mailovou adresu nájemce: [REDAKCE] do 3 pracovních dnů od obdržení potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv.

V ostatním zůstává text smlouvy nezměněn.

Tento dodatek č. 2 o třech stranách tvoří nedílnou součást nájemní smlouvy a je zhotoven ve dvou výtiscích - stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

Schváleno Radou města Vlašimi (Usnesení z 22. zasedání Rady města Vlašimi konaného dne 12.12.2016) s účinností od 01.01.2017.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek k nájemní smlouvě byl sepsán dle jejich skutečné a svobodné vůle, určitě a vážně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že dodatek k nájemní smlouvě si přečetly, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují na dodatku k nájemní smlouvě svoje podpisy. Vztahy neupravené tímto dodatkem k nájemní smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Ve Vlašimi dne 20.01.2017

Za pronajímatele:

.....  
Mgr. Luděk Jeništa  
starosta  
v. r.

.....  
Karel Kroupa  
Místostarosta  
v. r.

Za nájemce:

.....  
SACH s.r.o.  
Josef Volšický  
jednatel  
v. r.