



KUJIP01DUSVL

Níže uvedeného dne, měsíce a roku spolu uzavírají podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tito účastníci

Římskokatolická farnost – děkanství Chotěboř
Trčků z Lípy 61, 583 01 Chotěboř
IČ 15060535

bankovní spojení:

zastoupená Josefem Davidem, děkanem

zapsaná v Rejstříku evidovaných právnických osob, vedeném Ministerstvem kultury České republiky podle zákona č. 3/2002 Sb., o církvích a náboženských společnostech, ve znění pozdějších předpisů

na straně jedné jako **prodávající**

a

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 1882/57, 586 01
IČ 708 90 749,
DIČ CZ70890749

zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem,

k podpisu smlouvy pověřen Ing. Martin Kulda, náměstek hejtmána pro oblast ekonomiky a majetku,

na straně druhé jako **kupující**

tuto

Kupní smlouvu

Článek I.

1. Prodávající je na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o schválení dohody o vydání (§ 9 odst. 3 zák. č. 428/2012 Sb.) č.j. SPU 113901/2015/520100/Holasová ze dne 10. 3. 2015, právní účinky zápisu ke dni 24. 4. 2015, zápis proveden dne 21. 5. 2015 a Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o vydání zemědělské nemovitosti (§ 9 odst. 6 zák. č. 428/2012 Sb.) SPU 595702/2015/520100/Krška ze dne 19. 11. 2015, právní moc ke dni 23. 11. 2015, právní účinky zápisu ke dni 7. 1. 2016, zápis proveden dne 29. 1. 2016, vlastníkem pozemků – pozemkových parcel par. č. 3102/1 a par. č. 3108/2, které Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod, vede na listu vlastnictví č. 122 pro k. ú. Příjemky a obec Chotěboř.
2. **Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 244-60/2019, ze dne 10. 6. 2019, ověřený úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem, Ing. Jakubem Kárníkem pod číslem 174/2019, souhlas s očíslováním parcel udělil Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod, dne 17. 6. 2019, pod číslem PGP-776/2019-601, který tvoří neoddělitelnou součást této smlouvy (dále jen jako „Geometrický plán“), se z**

pozemku – pozemkové parcely par. č. 3102/1 odděluje pozemek – pozemková parcela nově označená par. č. 3102/4 o výměře 197 m² v k. ú. Příjemky a obci Chotěboř.

Původní pozemek - pozemková parcela č. 3102/1 má po tomto oddělení nově výměru 459 m².

3. Souhlas s dělením pozemku vydal místně příslušný stavební úřad, Městský úřad města Chotěboř, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, pod č.j. MCH-42620/2019/OSÚŽP/EP dne 30. října 2019.

Článek II.

1. Prodávající touto smlouvou prodává pozemky – pozemkové parcely par. č. 3102/4 – ostatní plocha dle Geometrického plánu o výměře 197 m² a par. č. 3108/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 77 m² v k. ú. Příjemky a obci Chotěboř (dále též jen jako „Nemovitosti“), se všemi součástmi a příslušenstvím kupujícímu za dohodnutou kupní cenu

21 920 Kč

(slovy: dvacetjedentísícděvětsetdvacet korun českých)

Kupující s touto kupní cenou souhlasí a výše uvedené Nemovitosti přebírá do svého výhradního vlastnictví.

Článek III.

1. Kupní cenu uhradí kupující nejpozději do 15 (patnácti) dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy, tj. ode dne jejího zveřejnění v registru smluv, a to bezhotovostním převodem na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy. Kupní cena se považuje za uhrazenou okamžikem jejího připsání na účet prodávajícího.

Článek IV.

1. Vlastnické právo k Nemovitostem nabývá kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí, když právní účinky vkladu nastanou na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy bude návrh na vklad vlastnického práva doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy doručí příslušnému

katastrálnímu úřadu kupující, a to nejpozději do 20 (dvaceti) pracovních dnů ode dne zveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu s ustanovením čl. VII. odst. 3 této smlouvy, **současně však za podmínky splnění** čl. III. odst. 1 této smlouvy shora, tj. připsání kupní ceny na účet prodávajícího. Nesplní-li kupující tuto povinnost řádně a včas, je prodávající oprávněn jednostranně odstoupit od této smlouvy z důvodu jejího porušení.

3. Správní poplatek hrazený při podání návrhu na vklad, případně i opětovném, jakož i náklady na vyhotovení Geometrického plánu, hradí kupující.
4. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si veškerou potřebnou součinnost k tomu, aby byl proveden vklad vlastnického práva k Nemovitostem ve prospěch kupujícího dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Smluvní strany se pro případ, že nedojde ke vkladu vlastnického práva k předmětu převodu ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí podle této smlouvy, zavazují k uzavření nové kupní smlouvy nebo dodatku stejného obsahu, který splní zákonné podmínky pro povolení a provedení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní. Tím však nemůže být dotčena výše kupní ceny sjednaná v čl. II. odst. 1 této smlouvy shora. Tento odstavec smlouvy je plně oddělitelný od ostatních ustanovení této smlouvy.

Článek V.

1. Kupující podpisem této smlouvy stvrzuje, že je mu stav převáděných Nemovitostí znám a že si tyto Nemovitosti řádně prohlédl. Proávající se zavazuje odevzdat převáděné Nemovitosti v tom stavu, v jakém byly v okamžiku uzavření této smlouvy. S ohledem na charakter převáděných Nemovitostí smluvní strany souhlasí s tím, že Nemovitosti nebudou fyzicky předány a za okamžik jejich předání určují den, ke kterému dojde k nabytí vlastnického práva kupujícího k Nemovitostem podle této smlouvy, tj. den podání návrhu na vklad jeho vlastnického práva do katastru nemovitostí. V případě nahodilé zkázy věci před přechodem nebezpečí škody na věci a přechodu vlastnictví k plodům a užitkům Nemovitostí se užije úpravy zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Kupující prohlašuje, že:
 - mu nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily převodu vlastnického práva k Nemovitostem na jeho osobu;
 - mu není známo, že by vůči němu bylo vedeno nebo zahájeno jakékoliv soudní, správní nebo jiné řízení včetně exekučního, které by mělo nebo mohlo mít za následek omezení možnosti nabytí Nemovitostí.
3. Proávající se zavazuje, že ode dne podpisu této smlouvy nebude provádět žádnou činnost zasahující do převáděných Nemovitostí.
4. Proávající prohlašuje, že:

- údaje o Nemovitostech zapsané v katastru nemovitostí představují úplné a pravdivé informace o všech vlastnických a jiných právech k Nemovitostem ke dni uzavření této smlouvy,
 - Nemovitosti nebyly vloženy do základního kapitálu žádné obchodní společnosti, družstva či jiné právnické osoby,
 - nemá žádné daňové nebo jiné nedoplatky týkající se Nemovitostí; nemá ani žádné jiné nedoplatky na daních nebo na poplatcích, ani nedoplatky či dluhy, na základě kterých by mohl vzniknout jakýkoli závazek či omezení týkající se smlouvy (např. zákonné zástavní právo, soudcovské či exekutorské zástavní právo, zástavní právo, věcné břemeno apod.) a které by mohly vést k omezení práv nakládat s Nemovitostmi a k případnému uspokojení nároků třetích osob zpeněžením Nemovitostí či u nichž by došlo k přechodu na kupujícího; neexistuje žádná skutečnost, na základě které by mohlo být k Nemovitostem zřízeno soudcovské zástavní právo ve smyslu ust. § 338b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů,
 - uzavřením této smlouvy neporušuje žádnou svou smluvní nebo zákonnou povinnost,
 - neučinil a neučiní žádné úkony či právní jednání, na základě kterých by se její výše uvedená prohlášení mohla stát nepravdivá nebo hrubě zkreslená,
 - a zavazuje se k tomu, že Nemovitosti jakkoli nezatíží právními povinnostmi ani po uzavření této smlouvy, a to až do okamžiku podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí,
 - Nemovitosti prodává ve stavu odpovídajícím jejich používání a opotřebení, a že mu nejsou známy žádné vady, na které by kupujícího neupozornil. Dále prohlašuje, že na Nemovitostech neváznou žádná zástavní práva, věcná břemena, služebnosti, reálná břemena, práva z nájemních či pachtovních smluv, ani jiná práva třetích osob, která by bránila v nakládání s Nemovitostmi, s výjimkou: Pachtovní smlouvy, na pozemek – pozemkovou parcelu č. 3102/1, ze dne 1. 8. 2018, uzavřené mezi Římskokatolickou farností – děkanstvím Chotěboř (propachtovatel) a společností Diecézní lesy Hradec Králové s.r.o. (pachtýř), schválené Biskupstvím královéhradeckým pod č.j. BiHK – 4321/2018 dne 1. 8. 2018 ve znění pozdějšího Dodatku č. 1 ze dne 22. 10. 2018 schváleného Biskupstvím královéhradeckým pod č.j. BiHK – 665/2019 dne 22. 10. 2018. Tato smlouva bude ukončena ke dni právních účinků zápisu vlastnických práv do katastru nemovitostí, dle této smlouvy.
 - mu není známo, že by vůči němu bylo vedeno nebo zahájeno jakékoliv soudní, správní nebo jiné řízení včetně exekučního, které by mělo nebo mohlo mít za následek omezení možností nabytí Nemovitostí;
5. Prodávající a kupující, každý z nich samostatně, prohlašují, že na jejich majetek nebyl prohlášen konkurz, nebylo vydáno rozhodnutí o moratoriu či rozhodnutí o úpadku ve

smyslu insolvenčního zákona, ani nebyl podán návrh na prohlášení konkurzu nebo insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek jejich majetku, že jejich jakýkoliv majetek není předmětem exekučního řízení ani není dán zákonný důvod k zahájení insolvenčního nebo exekučního řízení, ani nejsou v situaci, kdy by jim úpadek hrozil, ani není důvod pro vydání předběžného opatření k omezení vlastnického práva a že touto kupní smlouvou nezkracují uspokojení vymahatelné pohledávky věřitele a tedy není důvod odporovatelnosti právního jednání ve smyslu ust. § 589 a násl. občanského zákoníku.

6. Kupující prohlašuje, že je s faktickým i právním stavem převáděných Nemovitostí řádně seznámen, že faktický i právní stav Nemovitostí odpovídá ustanovením této smlouvy a že si na prodávajícím nevymínil žádné zvláštní vlastnosti převáděných Nemovitostí.

Článek VI.

7. Jestliže kupující nesplní svůj závazek sjednaný v čl. III. odst. 1 této smlouvy shora, tj. neuhradí kupní cenu řádně a včas, a neučiní-li tak ani v dodatečně lhůtě do 5-ti dnů po sjednaném datu splatnosti kupní ceny, je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 5% (slovy: Pětprocent) z kupní ceny, a to ve lhůtě do 10 (deseti) dnů od doručení výzvy prodávajícího k úhradě smluvní pokuty. Zároveň má prodávající právo odstoupit od této smlouvy z důvodu porušení této smlouvy. Nárok prodávajícího na náhradu škody tím není dotčen. Toto ustanovení je plně oddělitelné od ostatních ustanovení smlouvy a závazky v něm uvedené jsou plně vymahatelné i v případě zániku kupní smlouvy od samého počátku.
8. Smluvní strany se dohodly, že pokud se jakákoli prohlášení či ujištění prodávajícího obsažená v čl. V. odst. 4 a odst. 5 této smlouvy ukážou nebo se stanou nepravdivými, klamavými či zavádějícími, zavazuje se prodávající v přiměřené lhůtě odstranit vzniklé vady, resp. závadný stav a uvést Nemovitosti do souladu s výše uvedenými prohlášeními a ujištěními. V případě, že tak neučiní ani v náhradní lhůtě uvedené ve výzvě kupujícího, která nesmí být kratší než 30 (třicet) dnů, má kupující právo jednostranně odstoupit od této smlouvy z důvodu porušení této smlouvy. Nárok na náhradu škody tím není dotčen. Toto ustanovení je plně oddělitelné od ostatních ustanovení smlouvy a závazky v něm uvedené jsou plně vymahatelné i v případě zániku kupní smlouvy od samého počátku.
9. Smluvní strany se dohodly, že pokud se jakákoli prohlášení či ujištění kupujícího obsažená v čl. V. odst. 2 a odst. 5 této smlouvy ukážou nebo se stanou nepravdivými, klamavými či zavádějícími, zavazuje se kupující v přiměřené lhůtě odstranit vzniklé vady, resp. závadný stav a uvést vše do souladu s výše uvedenými prohlášeními a ujištěními. V případě, že tak neučiní ani v náhradní lhůtě uvedené ve výzvě prodávajícího, která nesmí být kratší než 30 (třicet) dnů, má prodávající právo jednostranně odstoupit od této smlouvy z důvodu porušení této smlouvy. Nárok na náhradu škody tím není dotčen. Toto ustanovení je plně oddělitelné od ostatních ustanovení smlouvy a závazky v něm uvedené jsou plně vymahatelné i v případě zániku kupní smlouvy od samého počátku.
10. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a musí být doručeno druhé smluvní straně.
11. V případě odstoupení od této smlouvy se smlouva ruší od počátku a smluvní strany jsou povinny vrátit si vše, co si dle této smlouvy již plnily. Prodávající se zavazuje vrátit kupní

cenu a kupující se v takovém případě zavazuje Nemovitosti vyklidit a předat zpět prodávajícímu, to vše do deseti pracovních dnů od doručení odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

Článek VII.

1. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejm. zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě, že některé ustanovení této smlouvy oddělitelné od jejího ostatního obsahu je nebo se stane neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Strany se zavazují nahradit neplatné nebo neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, a s tímto zveřejněním souhlasí.
 - a) Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí na své náklady kupující, před podáním návrhu na vklad vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to nejpozději do 7 (sedmi) pracovních dnů ode dne, kdy mu byla doručena tato smlouva schválená Biskupstvím královéhradeckým; Doklad o tomto zveřejnění zašle kupující prodávajícímu nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne zveřejnění této smlouvy v registru smluv na e-mail: mateju@bihk.cz a bude přílohou návrhu na vklad vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí z důvodu doložení nabytí účinnosti této smlouvy.
 - b) Nesplní-li kupující svou povinnost uvedenou shora pod písm. a) tohoto odstavce této smlouvy, tj. nezveřejní-li tuto smlouvu v registru smluv, a neučiní-li tak ani v dodatečné lhůtě do 5 (pět) pracovních dnů po sjednaném datu, má prodávající právo odstoupit od této smlouvy z důvodu jejího porušení. Nárok prodávajícího na náhradu škody tím není dotčen. Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší a smluvní strany jsou povinny vrátit si navzájem již poskytnutá plnění.
 - c) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství, ani informace, které by nemohly být zveřejněny v registru smluv, s výjimkou bankovního spojení prodávajícího uvedeného v záhlaví této smlouvy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti po podpisu smluvními stranami dnem jejího schválení Biskupstvím královéhradeckým jako nadřízeným církevním subjektem prodávajícího a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Nedojde-li ke schválení této smlouvy v souladu s předchozí větou, jsou smluvní strany povinny vrátit si navzájem již poskytnutá plnění a vzdávají se tímto svého práva domáhat se náhrady případné škody.

5. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 (čtyřech) **vyhotoveních**, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující obdrží jedno vyhotovení, jedno vyhotovení, opatřené úředně ověřeným podpisem prodávajícího (kupující má u Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod založený podpisový vzor), bude použito pro účely podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a jedno vyhotovení obdrží Biskupství královéhradecké jako nadřízený církevní orgán prodávajícího.
 6. Měnit a doplňovat tuto smlouvu lze pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami a schválenými Biskupstvím královéhradeckým, a to pod sankcí jejich neplatnosti. Možnost měnit nebo doplňovat tuto smlouvu jinou formou smluvní strany výslovně vylučují.
 7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Dále prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé, svobodné a vážné vůle a na důkaz toho ji níže podepisují.
- 8. Neoddělitelnou součástí smlouvy je Geometrický plán č. 244-60/2019.**
9. Ve smyslu ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodlo Zastupitelstvo kraje Vysočina usnesením č. 0365/05/2019/ZK ze dne 10. 9. 2019 nabytí pozemky uvedené v článku II. této smlouvy do vlastnictví Kraje Vysočina.

Článek VIII.

1. Účastníci této smlouvy tímto Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, Katastrálnímu pracovišti Havlíčkův Brod, navrhují na příslušný list vlastnictví pro k. ú. Příjemky a obec Chotěboř, kde je jako výhradní vlastník uveden Kraj Vysočina, zapsat pozemky uvedené v článku II. této smlouvy.

Článek IX.

1. Kupující bere na vědomí, že, je-li fyzickou osobou, prodávající je správcem jeho osobních údajů dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (GDPR) a navazujících právních předpisů. Oprávnění prodávajícího zpracovávat osobní údaje kupujícího plyne z uzavřeného smluvního vztahu, a to v míře a rozsahu nezbytném pro její uzavření a plnění, pro plnění souvisejících právních povinností a pro sledování oprávněných zájmů prodávajícího. Toto zpracování nepodléhá zvlášť udělenému souhlasu. Farnost na základě svého oprávněného zájmu sdílí tyto osobní údaje v nezbytné míře a rozsahu s Biskupstvím královéhradeckým, které dle článku VII. odst. 4 tuto

smlouvu schvaluje. Kupující má právo na přístup ke zpracovávaným osobním údajům, na žádost o informace, které jeho osobní údaje jsou zpracovány a jak, na žádost o upřesnění, doplnění a aktualizaci údajů, rovněž si je vědom svého práva podat proti zpracování námitku, žádost o omezení zpracování, o vymazání nezákonně zpracovávaných údajů či stížnost k Úřadu na ochranu osobních údajů. Ve všech záležitostech osobních údajů se může obracet na pověřence pro ochranu osobních údajů, jehož kontaktní údaje jsou dostupné na www.bihk.cz v sekci kontakty.

V Chotěboři, dne 03.03.2020

17. 04. 2020
V Jihlavě, dne



prodávající:
Římskokatolická farnost – děkanství Chotěboř
Josef David, děkan

12.
kupující:
Ing. Martin Kukla
náměstek hejtmána pro oblast ekonomiky a majetku

Biskupství královéhradecké schvaluje čj.: BiHK - 2287/2019, dne.....0.9.03.2020

Mons. JUDr. Ing. Jan Vokál, JUD
diecézní biskup

