

Česká republika – Státní pozemkový úřad
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Ing. Mlada Augustinová ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Zlínský kraj

adresa: Zarámí 88, 760 41 Zlín

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni
právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 120010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Rybářství Přerov, a.s.

se sídlem: gen. Štefánika 5, 750 02 Přerov

IČ: 47675756

DIČ: CZ47675756

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 751

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Leo Mackovík, Ph.D. - ředitel

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 34704831/0100

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento

uzavírají tento dodatek č. 12 k nájemní smlouvě č. 50N04/61
ze dne 1.9.2004 ve znění dodatků (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět
nájmu a výše ročního nájemného

ČI. I.

Na základě oznámení o změně výše nájemného zn. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx ze dne xxxxxxxx
je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 90 130 Kč (slovy:
devadesátisícstotřicet korun českých).

ČI. II.

Mezi pronajímatelem a nájemcem bylo sepsáno „**Prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy č. 50N04/61**“ a to v části **týkající se pozemku p.č. KN 1805/5 v katastrálním území Morkovice**, obce Morkovice - Slížany. Prohlášení o neplatnosti je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Pronajímatel a nájemce se tímto dohodli na tom, že plnění z neplatné části smlouvy ve výši 5 Kč (slovy: pět korun českých), které inkasoval Státní pozemkový úřad, bude ponecháno u nájemní smlouvy a použito na částečnou úhradu splátky nájemného k 1.10.2020. Tímto budou vzájemné závazky z neplatné části smlouvy vypořádány.

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v článku I. tohoto dodatku bude sníženo z důvodu snížení výměry pronajatých nemovitých věcí na částku **90 129 Kč (slovy: devadesátisícstodvacetdevět korun českých)**.

Předmětem nájmu nadále zůstávají pozemky uvedené v příloze č.1 tohoto dodatku. Příloha č. 1 je nedílnou součástí dodatku.

K 1.10.2020 je nájemce povinen zaplatit částku 90 129 Kč (slovy: devadesát tisíc stodvacet devět korun českých).

Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená splátka nájemného k 1.10.2020 bude ponížena o vzniklé neoprávněně inkasované nájemné za pozemek dle čl. II. tohoto dodatku.

Splátka nájemného k 1.10.2020 tedy činí částku 90 124 Kč (slovy: devadesát tisíc stodvacet čtyři korun českých).

Čl. III.

1) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoliv změně údajů týkající se jejich specifikace jako smluvních stran této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

2) Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět nájmu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má pronajímatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit nájem pozemku či jeho části tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení nájemci o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajaté pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Čl. IV.

Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 12 dotčena.

Čl. V.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

Čl. VI.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. VII.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně, dne: 21.4.2020

.....
Státní pozemkový úřad
Ing. Mlada Augustinová
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Zlínský kraj
pronajímatel

.....
Rybářství Přerov, a.s.
Ing. Leo Mackovík, Ph.D.
ředitel
nájemce

Za správnost: Iveta Drábková

.....
podpis

Česká republika – Státní pozemkový úřad
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IC: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Ing. Mlada Augustinová ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Zlínský kraj

adresa: Zarámí 88, 760 41 Zlín

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového
úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 120010-3723001/0710

– na straně jedné –

a

Rybářství Přerov, a.s.

se sídlem: gen. Štefánika 5, 750 02 Přerov

IC: 47675756

DIČ: CZ47675756

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 751

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Leo Mackovík, Ph.D. - ředitel

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 34704831/0100

– straně druhé –

činí toto

prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy č. 50N04/61

Státní pozemkový úřad a Rybářství Přerov, a.s. tímto shodně prohlašují, že nájemní smlouva č. 50N04/61 uzavřená dne 1. 9. 2004 je **neplatná v části týkající se nemovité věci KN 1805/5 v katastrálním území Morkovice**, obce Morkovice - Slížany a to od samého začátku, neboť k výše uvedené nemovité věci obsažené v této nájemní smlouvě není příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad.

Důvod: Předmětný pozemek k rozhodnému datu 24. 6. 1991 netvořil zemědělský půdní fond ve smyslu § 1 odst. 1 zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku.

Nájemní smlouva č. 50N04/61 tedy v předmětné části nikdy platně nevznikla.

Vypořádání vzájemných závazků z předmětné části smlouvy bude provedeno v dodatku č. 12 k nájemní smlouvě č. 50N04/61. Toto prohlášení je nedílnou přílohou tohoto dodatku.

Ve Zlíně, dne: 21.4.2020

.....
Státní pozemkový úřad
Ing. Mlada Augustinová
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Zlínský kraj

.....
Rybářství Přerov, a.s.
Ing. Leo Mackovík, Ph.D.
ředitel

Za správnost: Iveta Drábková

.....
podpis

Příloha nájemní smlouvy č.50N04/61

Variabilní symbol: 5010461

Uzavřeno: 1.9.2004

Roční nájem: 90 129 Kč

Datum tisku: 8.4.2020

Účinná od: 1.9.2004

Nájemci:**Název****Adresa**

Rybářství Přerov, a.s.

gen. Štefánika 5, 75002 Přerov

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Katastr: Hulín											
	2909	30		2	11	10002	pc/ha	140 200,00	220	2,2462	69,28
	2912	49		2	11	10002	pc/ha	140 200,00	8 141	2,2462	2 563,74
	2912	103		2	11	10002	pc/ha	140 200,00	1 848	2,2462	581,97
	2919	1		2	14	10002	pc/ha	140 200,00	753	2,2462	237,13
	2919	3		2	14	10002	pc/ha	140 200,00	403	2,2462	126,91
	2919	4		2	14	10002	pc/ha	140 200,00	596	2,2462	187,69
	2919	5		2	14	10002	pc/ha	140 200,00	480	2,2462	151,16
	2928			2	14	10002	pc/ha	140 200,00	24	2,2462	7,56
	2929	11		2	11	10002	pc/ha	140 200,00	4 320	2,2462	1 360,44
	2930	1		2	11	10002	pc/ha	140 200,00	5 918	2,2462	1 863,68
	2930	2		2	11	10002	pc/ha	140 200,00	128	2,2462	40,31
	2931	1		2	14	10002	pc/ha	140 200,00	3 600	2,2462	1 133,70
	2931	2		2	14	10002	pc/ha	140 200,00	85	2,2462	26,77
	2931	6		2	14	10002	pc/ha	140 200,00	1 725	2,2462	543,23
	2934	1		2	14	10002	pc/ha	140 200,00	1 048	2,2462	330,03
	2944			2	14	10002	pc/ha	140 200,00	1 701	2,2462	535,67
	2947	29		2	11	10002	pc/ha	140 200,00	18 302	2,2462	5 763,62
	2947	31		2	11	10002	pc/ha	140 200,00	126 401	2,2462	39 805,85
	2947	88		2	11	10002	pc/ha	140 200,00	1 884	2,2462	593,30
	2947	90		2	11	10002	pc/ha	140 200,00	1	2,2462	0,31
	2949	1		2	11	10002	pc/ha	140 200,00	1 748	2,2462	550,48
	2957	1		2	14	10002	pc/ha	140 200,00	549	2,2462	172,89
	2957	2		2	14	10002	pc/ha	140 200,00	290	2,2462	91,33
	2957	3		2	14	10002	pc/ha	140 200,00	180	2,2462	56,69
	2957	4		2	14	10002	pc/ha	140 200,00	98	2,2462	30,86
	2957	5		2	14	10002	pc/ha	140 200,00	44	2,2462	13,86
	2958	2		2	14	10002	pc/ha	140 200,00	23	2,2462	7,24
	2960			2	11	10002	pc/ha	140 200,00	802	2,2462	252,56
	2967			2	14	10002	pc/ha	140 200,00	198	2,2462	62,35

Příloha nájemní smlouvy č.50N04/61

Variabilní symbol: 5010461 Uzavřeno: 1.9.2004 Roční nájem: **90 129 Kč**
Datum tisku: 8.4.2020 Účinná od: 1.9.2004

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Katastr: Hulín											
	2969			2	11	10002	pc/ha	140 200,00	2 397	2,2462	754,86
	2970			2	14	10002	pc/ha	140 200,00	164	2,2462	51,65
	2971			2	11	10002	pc/ha	140 200,00	299	2,2462	94,16
	2973	1		2	14	10002	pc/ha	500 000,00	4 407	1,021	2 249,77
	2973	3		2	13	10002	pc/ha	1 000 000,00	292	1,021	298,13
	2973	4		2	13	10002	pc/ha	1 000 000,00	12	1,021	12,25
	2974	1		2	14	10002	pc/ha	500 000,00	2 956	1,021	1 509,04
	2974	2		2	13	10002	pc/ha	1 000 000,00	387	1,021	395,13
	2974	3		2	13	10002	pc/ha	1 000 000,00	46	1,021	46,97
	2974	4		2	14	10002	pc/ha	500 000,00	199	1,021	101,59
	2976			2	14	10002	pc/ha	140 200,00	305	2,2462	96,05
	2978	1		2	11	10002	pc/ha	500 000,00	2 021	1,021	1 031,72
	2978	2		2	13	10002	pc/ha	1 000 000,00	1 120	1,021	1 143,52
	2979			2	14	10002	pc/ha	500 000,00	1 119	1,021	571,25
	2980	1		2	14	10002	pc/ha	500 000,00	3 333	1,021	1 701,50
	2980	2		2	13	10002	pc/ha	1 000 000,00	236	1,021	240,96
	2980	3		2	13	10002	pc/ha	1 000 000,00	552	1,021	563,59
	2980	4		2	14	10002	pc/ha	500 000,00	49	1,021	25,01
	2981			2	14	10002	pc/ha	140 200,00	1 472	2,2462	463,56
	2982	1		2	11	10002	pc/ha	140 200,00	454	2,2462	142,97
	2982	2		2	11	10002	pc/ha	140 200,00	315	2,2462	99,20
	2982	3		2	11	10002	pc/ha	140 200,00	37	2,2462	11,65
	2982	4		2	11	10002	pc/ha	140 200,00	92	2,2462	28,97
	2982	5		2	11	10002	pc/ha	140 200,00	155	2,2462	48,81
	2982	6		2	11	10002	pc/ha	140 200,00	249	2,2462	78,41
	2982	7		2	11	10002	pc/ha	140 200,00	240	2,2462	75,58
	2982	8		2	11	10002	pc/ha	140 200,00	251	2,2462	79,04
	2982	9		2	11	10002	pc/ha	140 200,00	340	2,2462	107,07
	2982	10		2	11	10002	pc/ha	140 200,00	37	2,2462	11,65
	2982	11		2	11	10002	pc/ha	140 200,00	224	2,2462	70,54
	2983	2		2	11	10002	pc/ha	140 200,00	543	2,2462	171,00
	2984			2	14	10002	pc/ha	500 000,00	219	1,021	111,80
	2987	2		2	14	10002	pc/ha	140 200,00	986	2,2462	310,51
	2987	3		2	14	10002	pc/ha	140 200,00	52	2,2462	16,38
	2987	4		2	14	10002	pc/ha	140 200,00	45	2,2462	14,17
	2989	8		2	11	10002	pc/ha	140 200,00	28	2,2462	8,82

Příloha nájemní smlouvy č.50N04/61

Variabilní symbol: 5010461 Uzavřeno: 1.9.2004 Roční nájem: **90 129 Kč**
Datum tisku: 8.4.2020 Účinná od: 1.9.2004

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Katastr: Hulín											
	2989		19	2	11	10002	pc/ha	140 200,00	1 454	2,2462	457,89
	2989		20	2	11	10002	pc/ha	140 200,00	331	2,2462	104,24
	2989		56	2	11	10002	pc/ha	140 200,00	213	2,2462	67,08
	2989		57	2	11	10002	pc/ha	140 200,00	3 903	2,2462	1 229,12
	2990			2	11	10002	pc/ha	140 200,00	906	2,2462	285,32
	2998		2	2	14	10002	pc/ha	500 000,00	5 775	1,021	2 948,14
	2998		3	2	14	10002	pc/ha	500 000,00	1 404	1,021	716,74
	2998		4	2	13	10002	pc/ha	1 000 000,00	294	1,021	300,17
	2998		5	2	13	10002	pc/ha	1 000 000,00	384	1,021	392,06
	2999		1	2	14	10002	pc/ha	140 200,00	4 967	2,2462	1 564,19
	2999		17	2	14	10002	pc/ha	140 200,00	144	2,2462	45,35
	2999		18	2	14	10002	pc/ha	140 200,00	294	2,2462	92,59
	2999		19	2	14	10002	pc/ha	140 200,00	57	2,2462	17,95
	3022			2	11	10002	pc/ha	140 200,00	5 979	2,2462	1 882,89
	3055		3	2	14	10002	pc/ha	140 200,00	1 666	2,2462	524,65
	3055		11	2	14	10002	pc/ha	140 200,00	8 339	2,2462	2 626,09
	3055		16	2	14	10002	pc/ha	140 200,00	8	2,2462	2,52
	3055		20	2	14	10002	pc/ha	140 200,00	231	2,2462	72,75
	3055		22	2	14	10002	pc/ha	140 200,00	72	2,2462	22,67
	3055		25	2	14	10002	pc/ha	140 200,00	6	2,2462	1,89
Celkem za katastr									243 570		83 252,21
Katastr: Chropyně											
	91		2	2	13	10002	pc/ha	1 000 000,00	7	1,021	7,15
	93		8	2	11	10002	pc/ha	1 000 000,00	66	1,021	67,39
	1902		27	2	7	10002	pc/ha	116 200,00	2 019	2,2462	526,98
	1902		28	2	7	10002	pc/ha	116 200,00	52	2,2462	13,57
	1902		29	2	7	10002	pc/ha	116 200,00	186	2,2462	48,55
	1902		30	2	7	10002	pc/ha	116 200,00	454	2,2462	118,50
Celkem za katastr									2 784		782,13
Katastr: Lehotice											
	1020			2	11	10002	pc/ha	112 900,00	4 610	2,2462	1 169,08
Celkem za katastr									4 610		1 169,08
Katastr: Morkovice											
	1804		2	2	14	10002	pc/ha	145 000,00	312	2,2462	101,62
	1804		3	2	14	10002	pc/ha	145 000,00	323	2,2462	105,20
	1806		15	2	14	10002	pc/ha	145 000,00	61	2,2462	19,87

Příloha nájemní smlouvy č.50N04/61

Variabilní symbol: 5010461 Uzavřeno: 1.9.2004 Roční nájem: **90 129 Kč**
Datum tisku: 8.4.2020 Účinná od: 1.9.2004

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]	
Katastr: Morkovice												
	1806		22		2	14	10002	pc/ha	145 000,00	62	2,2462	20,19
	1808		2		2	14	10002	pc/ha	145 000,00	24	2,2462	7,82
	1808		34		2	14	10002	pc/ha	145 000,00	59	2,2462	19,22
	1808		41		2	14	10002	pc/ha	145 000,00	53	2,2462	17,26
	1808		56		2	14	10002	pc/ha	145 000,00	64	2,2462	20,84
	1808		65		2	14	10002	pc/ha	145 000,00	82	2,2462	26,71
	1808		81		2	14	10002	pc/ha	145 000,00	79	2,2462	25,73
	1809		9		2	14	10002	pc/ha	145 000,00	37	2,2462	12,05
	1809		26		2	14	10002	pc/ha	145 000,00	64	2,2462	20,84
	1809		42		2	14	10002	pc/ha	145 000,00	62	2,2462	20,19
	1810		27		2	11	10002	pc/ha	145 000,00	63	2,2462	20,52
	1810		33		2	11	10002	pc/ha	145 000,00	38	2,2462	12,38
	1810		44		2	11	10002	pc/ha	145 000,00	2 905	2,2462	946,16
	1810		47		2	11	10002	pc/ha	145 000,00	1 799	2,2462	585,93
	1810		48		2	11	10002	pc/ha	145 000,00	1 497	2,2462	487,57
	1810		49		2	11	10002	pc/ha	145 000,00	1 647	2,2462	536,43
	1810		51		2	11	10002	pc/ha	145 000,00	1 380	2,2462	449,46
	1810		69		2	11	10002	pc/ha	145 000,00	825	2,2462	268,70
	1810		70		2	11	10002	pc/ha	145 000,00	681	2,2462	221,80
	1810		80		2	11	10002	pc/ha	145 000,00	1 570	2,2462	511,35
	1810		96		2	11	10002	pc/ha	145 000,00	1 380	2,2462	449,46
	1811		5		2	14	10002	pc/ha	145 000,00	15	2,2462	4,89
	1811		21		2	14	10002	pc/ha	145 000,00	40	2,2462	13,03
Celkem za katastr									15 122			4 925,22
Celkem									266 086			90 129

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²