

čj.: MULA 9130/2020  
počet listů dokumentu: 5  
počet příloh: 1  
počet listů příloh: 1  
spisový znak: 56.6 V 5

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená na základě ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „**občanský zákoník**“)

### **Prodávající**

#### **David Mazal**

se sídlem: Tatenice 72, 561 31 Tatenice  
IČO: 66281083  
DIČ: CZ7209173510  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: 8471010287/100

a

### **Kupující**

#### **Město Lanškroun**

se sídlem nám. J. M. Marků 12  
IČO: 00279102  
DIČ: CZ699003828  
zastoupené: starostou města Mgr. Radimem Vetchým  
bankovní spojení: Komerční Banka a.s.  
číslo účtu: 19-2725611/0100

(prodávající a kupující dále společně též jako „**smluvní strany**“ či jednotlivě jako „**smluvní strana**“),

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto

### **kupní smlouvu**

(dále jen „**smlouva**“).

### **Článek I.**

#### **Předmět koupě**

1. Prodávající se zavazuje, že kupujícímu dodá a nainstaluje vybavení interiéru O.K. klubu Lanškroun, které je specifikováno přílohou č. 1 – vybavení interiéru (dále jen „**věci**“) a umožní kupujícímu nabýt vlastnické právo k věcem.

2. Kupující se zavazuje věci převzít a zaplatit za ně prodávajícímu kupní cenu dohodnutou v článku III.
3. Prodávající se zavazuje věci odevzdat, tedy umožnit kupujícímu nakládat s věcmi v místě plnění, a rovněž nese náklady spojené s odevzdáním věcí v místě plnění. Prodávající se zavazuje instalovat věci pro účely obvyklého užívání.
4. Akce „O. K. klub v novém“, jejíž součástí je i vybavení interiéru, je spolufinancována Evropskou unií z Integrovaného regionálního operačního programu, reg. č. projektu CZ.06.4.59/0.0/0.0/16\_075/0011996 (dále jen „registrační číslo projektu“).

## **Článek II. Čas a místo plnění**

1. Prodávající se zavazuje odevzdat kupujícímu věci nejpozději do 30.06.2020.
2. Místem plnění je O.K. klub Lanškroun, ul. Sokolská 552, 563 01 Lanškroun.

## **Článek III. Kupní cena a platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena věcí činí:

Cena bez DPH:	172 727,27 Kč
DPH 21%:	36 272,73 Kč
Cena včetně DPH:	209.000,- Kč

Slovy: (dvěstědevěttisíc korun českých včetně DPH)

Tato cena je cenou konečnou a nejvýše přípustnou.

2. Cena dohodnutá v odstavci 1 zahrnuje veškeré náklady prodávajícího spojené s odevzdáním věcí do místa plnění a instalací věcí. Cena za dodání věcí bude uhrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen „faktur“) vystavených prodávajícím 1x měsíčně.
3. Změní-li se před odevzdáním věcí výše DPH, bude účtována DPH ve výši stanovené novou právní úpravou a kupní cena bude upravena písemným dodatkem ke smlouvě podepsaným k tomu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Kupující je povinen zaplatit kupní cenu do 30 dnů ode dne doručení faktury. Faktura bude prodávajícím vystavena a doručena kupujícímu po předání celých věcí a jejich instalaci na základě protokolu o předání a převzetí věcí. Přílohou faktury musí být protokol o předání a převzetí věcí podepsaný oběma smluvními stranami.
5. Úhradou kupní ceny se rozumí den odepsání příslušné částky z účtu kupujícího ve prospěch účtu prodávajícího.
6. Faktura vystavená prodávajícím musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Dále bude na faktuře uvedeno registrační číslo projektu. Pokud faktura nebude obsahovat uvedené náležitosti nebo bude

obsahovat nesprávné cenové údaje, je kupující oprávněn ve lhůtě splatnosti fakturu bez úhrady vrátit k doplnění či opravě. Nová doba splatnosti kupní ceny začne běžet od doručení nové nebo opravené bezvadné faktury.

#### **Článek IV.**

##### **Převzetí věci, přechod nebezpečí škody a vlastnického práva**

1. Převzetím věcí přechází na kupujícího nebezpečí škody na věci. Týž následek má, nepřevzme-li kupující věci, ač mu s nimi prodávající umožní nakládat.
2. Na kupujícího přechází vlastnické právo okamžikem převzetí věci na základě protokolu o předání a převzetí věci, tedy současně s přechodem nebezpečí škody na věcech.

#### **Článek V.**

##### **Vady věci a záruka za jakost**

1. Nemají-li věci vlastnosti stanovené smlouvou a ustanoveními § 2095, § 2096 a § 2097 občanského zákoníku, má vady. Za vady se považuje i dodání jiné věci, než určuje smlouva.
2. Prodávající prohlašuje, že na věcech nevážnou práva třetí osoby.
3. Prodávající se zavazuje, že věci budou v záruční době plně způsobilé pro použití k účelu obvyklému a dále, že si věci zachovají vlastnosti stanovené smlouvou a ustanoveními § 2095 a § 2096 občanského zákoníku. Prodávající poskytuje kupujícímu na věci záruku na dobu 24 měsíců. Dohodnutá záruční doba běží od odevzdání věcí kupujícímu. Zárukou za jakost nejsou dotčena práva a povinnosti z vadného plnění plynoucí ze zákona.
4. Kupující nemá právo ze záruky, způsobilá-li vadu po přechodu nebezpečí škody na věcech na kupujícího vnější událost. To neplatí, způsobil-li vadu prodávající.
5. Kupující oznámí prodávajícímu zjištěné vady dodaných věcí bez zbytečného odkladu (nejpozději do 10 kalendářních dnů) poté, co je zjistil, resp. co je zjistil během záruční doby při vynaložení dostatečné péče.
6. Uplatní-li kupující během záruční doby písemně vady, má se za to, že uplatňuje jejich bezplatné odstranění. O dobu reklamace (od jejího uplatnění do termínu odstranění vady) se sjednaná záruční doba prodlužuje. Vady věci uplatňuje kupující na adrese, kterou je sídlo prodávajícího uvedené ve smlouvě.
7. Prodávající je povinen odstranit vady věcí, jestliže je kupující písemně reklamoval v dohodnuté záruční době, a to nejpozději do 30 dnů ode dne doručení reklamace.

#### **Článek VI.**

##### **Sankce**

1. V případě prodlení kupujícího se zaplacením kupní ceny je prodávající oprávněn po kupujícím požadovat zaplacení úroku z prodlení z dlužné částky, a to za každý započatý den prodlení až do zaplacení. Výše úroků z prodlení je stanovena v nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, ve znění pozdějších předpisů.

2. Kupující je oprávněn požadovat po prodávajícím, který bude v prodlení s odevzdáním věci, zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,02 % z kupní ceny včetně DPH za každý den prodlení.
3. V případě nedodržení lhůty pro odstranění vad je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každou vadu a za každý den po uplynutí lhůty pro jejich odstranění až do dne, kdy budou tyto vady odstraněny.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.
5. Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut, platí obdobně ujednání článku III.

## **Článek VII. Závěrečná ustanovení**

1. Veškeré změny a doplnění smlouvy je možno činit pouze písemnými číslovanými dodatky uzavřenými osobami oprávněnými k jednání jménem nebo za smluvní strany.
2. Pokud některé ujednání smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným či zdánlivým, neplatnost, neúčinnost či zdánlivost tohoto ujednání nebude mít za následek neplatnost smlouvy jako celku ani jiných ujednání, pokud je takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ujednání oddělitelné od zbytku smlouvy. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ujednání nahradit novým platným a účinným ujednáním, které svým obsahem bude co nejdříve odpovídat podstatě a smyslu původního ujednání.
3. Smlouva je vyhotovena ve 3 výtiscích s platností originálu, z nichž prodávající obdrží 1 výtisk a kupující obdrží po dvou výtiscích.
4. Smluvní strany se na základě ustanovení § 1881 odst. 1 občanského zákoníku dohodly, že veškeré pohledávky vyplývající z této smlouvy i pohledávky na ně navazující nelze postoupit novému věřiteli.
5. Proávající si je vědom, že se podílí na dodávkách zboží nebo služeb hrazených z veřejných výdajů, tudíž je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
6. Proávající si je dále vědom, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků, se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství.
7. Proávající se zavazuje při plnění smlouvy dodržovat právní a ostatní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (§ 349 odst. 1 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů).
8. Potvrzuje se podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že prodávající byl vybrán v souladu s „Pokynem pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Lanškroun“ schváleným usnesením Rady města Lanškroun č. 37/RM/2020 ze dne 27.01.2020.

9. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR. Zveřejnění zajistí město Lanškroun. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran, účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv MVČR.

V Lanškrouně dne:

V Lanškrouně dne:

Za kupujícího:

Za prodávajícího:

.....

Mgr. Radim Vetchý  
starosta města

.....

David Mazal

Příloha č. 1 – vybavení interiéru