

# SMLOUVA O DÍLO č. 1071/2019/ÚRM DODATEK Č. 1

o dodávce na služby projektových prací na akci

## Víceúčelová sportovní hala Slaný PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

uzavřená podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

### I. Smluvní strany

**OBJEDNATEL:** **Město Slaný**  
Adresa: Velvarská 136, 274 53 Slaný  
Zastoupený: Mgr. Martinem Hrabánkem, starostou města  
IČO: 002 34 877  
DIČ: CZ00234877  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Číslo účtu: [REDAKCE]  
Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:  
[REDAKCE] manažerka rozvoje města, [REDAKCE], e-mail:  
[REDAKCE]

dále jen „objednatel“

**ZHOTOVITEL:** **AS PROJECT CZ s.r.o.**  
Adresa: U Prostředního mlýna 128, 393 01 Pelhřimov  
Zastoupený: [REDAKCE], jednatelem společnosti  
IČO: 26095254  
DIČ: CZ26095254  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Číslo účtu: [REDAKCE]  
telefon: [REDAKCE]  
e-mail: [REDAKCE]

dále jen „zhotovitel“

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tento dodatek smlouvy podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

### II. Předmět dodatku

Předmětem dodatku č. 1 Smlouvy o dílo číslo 1071/2019/ÚRM je:

- 2.1 Úprava článku III. Předmět plnění
- 2.2 Úprava článku V. Rozsah předmětu plnění
- 2.3 Úprava článku VI. Termín plnění
- 2.4 Úprava článku VII. Cena za dílo

### III. Předmět plnění

- 3.1 *Předmětem plnění je návrh stavby a zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení, výběr zhotovitele a realizaci stavby **Víceúčelová sportovní hala Slaný-PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE** v rozsahu dle článku V této smlouvy. Součástí projekční činnosti bude rovněž zajištění všech potřebných podkladů pro zdárné zpracování a předání díla (např. zaměření, průzkumy).*

#### **Jednotlivé fáze zakázky:**

*Studie stavby*

*Předprojektová příprava*

*Dokumentace pro ÚR a jeho získání*

Dokumentace pro stavební povolení a pro provedení stavby (DSP+DPS) včetně kompletní inženýrské činnosti bude realizována jako jednodupňová

### V. Rozsah předmětu plnění

- 5.1 Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu nutném pro získání územního rozhodnutí (DÚR) a dále v rozsahu pro získání stavebního povolení a realizaci stavby (DSP+DPS).

*Rozsah a obsah projektové dokumentace je stanoven **vyhláškou č. 499/2006 Sb.**, o dokumentaci staveb v platném znění. Projektová dokumentace bude předána v řazení a členění na předepsané části a jejich jednotlivé body, které budou označeny a zpracovány v souladu s touto vyhláškou. Rozsah projektové dokumentace, především struktura soupisu prací, položky soupisu prací a jejich obsah, výkaz výměr, vymezení vedlejších a ostatních nákladů, cenová soustava aj. budou rovněž zpracovány v souladu s **vyhláškou č. 169/2016 Sb.**, o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.*

- 5.2 Předmět plnění se rozšiřuje o realizaci 1. nadzemního podlaží přístavku sportovní haly včetně propojovacího schodiště a potřebného zázemí. Projektová dokumentace bude zpracována, tak aby objekt vyhovoval pravidlům dotačního titulu OPŽP –Prioritní osa 5 Energetické úspory, Specifický cíl 5. 1.c) Výstavba veřejných budov v pasivním standardu. Součástí projektové dokumentace bude vypracování všech potřebných příloh dle požadavků dotace, potřebné profese TZB (vzduchotechnika a rekuperace pro celý objekt, elektroinstalace pro FVE, měření a regulace a vytápění). Dále se rozšiřuje autorský dozor stavby.

## VI. Termín plnění

6.1 Dílčí termíny plnění předmětu díla byly ujednány takto:

STUPEŇ PD	TERMÍN PŘEDÁNÍ
Studie stavby	8 týdnů od popisu smlouvy
Dokumentace pro územní rozhodnutí DÚR	14 týdnů od podpisu dodatku č. 1
Dokumentace pro stavební povolení DSP+DPS	32 týdnů od vydání ÚR

(týden = kalendářní týden, tj 7dnů)

6.4 Dodržení termínu plnění je rovněž závislé na odsouhlasení jednotlivých návrhů předložených zhotovitelem objednateli. Po dobu, kdy bude objednatel řešit předložené varianty řešení, není zhotovitel v prodlení s termínem plnění.

## VII. Cena za dílo

7.1 Cena za zhotovení předmětu plnění dle této smlouvy a dodatku číslo 1, je cenou smluvní, sjednanou dohodou obou smluvních stran ve smyslu nabídky zhotovitele ze dne 20. 3. 2020  
Cena za dílo se upravuje takto:

Nabídková cena v CZK	bez DPH	VÍCEPRÁCE	CENA DLE DODATKU Č. 1 BEZ DPH	DPH	vč. DPH
Studie	100 000,00	-46 720,00	53 280,00	11 188,80	64 468,80
Průzkumné práce	100 020,00	26 480,00	126 500,00	26 565,00	153 065,00
Dokumentace pro územní rozhodnutí (DUR) včetně kompletní inženýrské činnosti	200 040,00	118 960,00	319 000,00	66 990,00	385 990,00
Projektová dokumentace ke stavebnímu povolení (DSP) včetně kompletní inženýrské činnosti	383 410,00	459 710,00	1 243 200,00	261 072,00	1 504 272,00
Projektová dokumentace pro provedení stavby (DPS)	400 080,00				
Autorský dozor	75 000,00	63 006,00	138 006,00	28 981,26	166 987,26
<b>Celkem</b>	<b>1 258 550 Kč</b>	<b>621 436 Kč</b>	<b>1 879 986 Kč</b>	<b>394 797 Kč</b>	<b>2 274 783 Kč</b>

Cena víceprací činí 621 436 Kč bez DPH, to je 751 938 K č včetně DPH

<b>Celková cena díla bez DPH</b>	<b>1 879 986 Kč</b>
<b>DPH v zákonné výši 21%</b>	<b>394 797 Kč</b>
<b>Cena díla celkem</b>	<b>2 274 783 Kč</b>

7.3 *Objednatel se zavazuje zaplatit dohodnutou smluvní cenu dle čl. VII., odst. 7.1 nejpozději do 28 kalendářních dnů po obdržení faktury. Za úhradu ceny za zhotovení předmětu plnění se*

Schválila RM dne , č. us. , zapsala

*považuje termín odepsání peněžních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. Faktura bude objednatelem vystavena po dokončení dílčího plnění dle harmonogramu prací.*

### **VIII. Ostatní ujednání**

- 8.5 Objednatel se zavazuje, že kompletní projektovou dokumentaci převezme a zaplatí za její zhotovení v členění dle čl. VI. Odst 7.1.

### **XI. Všeobecná ustanovení**

11. 9. Uzavření dodatku smlouvy schválila rada města dne 23. 10. 2019 pod číslem usnesení 08/25//2019/RM.

Na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

V Pelhřimově dne:

Ve Slaném dne: ..... 2020

..

---

za zhotovitele

██████████  
jednatel společnosti

---

za objednatele

Mgr. Martin Hrabánek  
starosta města

Příloha: Cenová nabídka zhotovitele ze dne 20. 3. 2020

Schválila RM dne , č. us. , zapsala ██████████