



## **Dodatek č. 1**

### **ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání dle ustanovení § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)**

**pronajímatel:** **Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava**  
se sídlem: 17. listopadu 2172/15, 708 33 Ostrava – Poruba  
zastoupena Ing. Zdeňkem Hodulou, kvestorem  
IČO: 61989100  
DIČ: CZ61989100

dále jen „pronajímatel“

**a**

**nájemce:** **Ivona Mizerová**  
se sídlem: Nade Vsí 339,742 85 Vřesina  
IČO: 64970728

dále jen „nájemce“

Ruší se stávající text části III. – Doba smlouvy, a nahrazuje se tímto:

- „1. Tato smlouva je uzavírána na dobu neurčitou.
2. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tuto smlouvu je oprávněna vypovědět kterákoli smluvní strana a to bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta tomto případě činí 3 měsíce, přičemž její běh započne prvním dnem následujícího měsíce po prokazatelném doručení výpovědi druhé smluvní straně. Nepodaří-li se výpověď prokazatelně druhé smluvní straně doručit, dohodly se smluvní stran na tom, že za okamžik doručení bude oběma stranami považován poslední den úložní lhůty poštou odeslané listovní zásilky, stanovený oprávněným držitelem poštovní licence.
4. Po uplynutí doby nájmu je nájemce povinen předmět nájmu protokolárně předat pronajímateli zpět ve stavu v jakém ho převzal a to s přihlédnutím k běžnému opotřebení při řádném užívání.

5. V případě prodlení nájemce s vrácením předmětu nájmu pronajímateli je tento povinen pronajímateli na jeho výzvu uhradit smluvní pokutu ve výši Kč 1.000,- za každý započatý den prodlení.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají a deklarují, že v případě prodlení nájemce s vyklizením předmětu nájmu po uplynutí sjednané doby nájmu se ustanovení § 2230 občanského zákoníku nepoužije a k automatickému prodloužení nájmu nedochází.“

Dodatek se stává nedílnou součástí původní smlouvy.

Ostatní části smlouvy se nemění.

V Ostravě dne

*28/11/2016*

V Ostravě dne

.....  
za pronajímatele / nájemce