

# Smlouva č. 11033/2016

o umístění a provozování stojanů na reklamní materiály

Smluvní strany:

**Univerzita Karlova v Praze**, se sídlem v Praze 1, Ovocný trh 560/5

IČO: 00216208

DIČ: CZ00216208

jednající svou pověřenou součástí - **Koleje a menzy**, Voršilská 144/1, 116 43 Praha 1,

které zastupuje Ing. Jiří Macoun, ředitel

bankovní spojení: KB Praha 1, č.ú. 832931/0100

**(dále jen „pronajímatel“)**

a

**Alfa Agency s.r.o.**

se sídlem nám. Svobody 77/12, 602 00 Brno,

kterou zastupuje Ing. Aleš Bárta, jednatel

IČO: 25598376

DIČ: CZ25598376

Zápis v OR vedeném Krajským soudem v Brně, spis. značka C 36942

Kontakt: Brno: + 420 511 110 662, Praha: +420 222 360 511

bankovní spojení: FIO Banka, č.ú. 2200285919/2010

**(dále jen „nájemce“)**

uzavírají, ve smyslu ust. § 2201 a násl. a § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), mezi sebou tuto smlouvu o nájmu místa pro umístění a provozování stojanů na reklamní materiály:

## I.

### Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel umožní nájemci v objektech vysokoškolských kolejí, resp. menz, jejichž je vlastníkem, instalovat a provozovat **stojany na reklamní materiály** (dále jen „stojany“). Tyto stojany je nájemce oprávněn instalovat pouze po předchozím písemném souhlasu vedoucích jednotlivých objektů a je povinen o tom zaslat písemné oznámení pronajímateli, resp. na adresu Kolejí a menz uvedenou v záhlaví této smlouvy.
2. Počet a umístění stojanů, jakož i výpočet nájemného za umístění stojanů, je uveden v **Příloze č. 1**, která je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Nájemce prohlašuje, že je nositelem příslušného živnostenského oprávnění k provozování činnosti odpovídající sjednanému účelu smlouvy.
4. Stojany jsou a zůstávají ve vlastnictví nájemce.

## II.

### Doba trvání nájmu

1. Nájem podle této smlouvy se sjednává na dobu určitou, v trvání **od 1. 2. 2016 do 31. 12. 2016** (dále jen „doba nájmu“).
2. O případné prodloužení nájmu nájemce může požádat nejpozději **dva měsíce** před jeho skončením.

## III.

### Cena a platební podmínky

#### Nájemné

1. Nájemné za umístění stojanu činí **150 Kč/1 měsíc + DPH** v aktuální zákonné výši **za jeden umístěný stojan**.
2. Nájemné podle odst. 1. uhradí nájemce **dle Přílohy č. 1**. Podkladem pro platbu nájemného bude **faktura - daňový doklad** (dále jen „faktura“), vystavená pronajímatelem ke dni 30. 6. 2016 a ke dni 31. 12. 2016. Nájemce se zavazuje fakturu uhradit ve stanovené lhůtě splatnosti. Faktura bude

obsahovat náležitosti podle aktuálního zákona o účetnictví a zákona o dani z přidané hodnoty, a bude mít splatnost 20 dnů ode dne jejího vystavení. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, je nájemce oprávněn vrátit ji pronajímateli k doplnění. V takovém případě se ruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury zpět nájemci.

#### Zdanitelné plnění

3. V souladu s platným zákonem o DPH se zdanitelné plnění u nájmu a služeb poskytovaných s nájmem považuje za uskutečněné k poslednímu dni příslušného kalendářního pololetí.

#### Sankční ujednání

4. Dostane-li se nájemce do prodlení s platbou nájemného a úhrad za služby poskytované s nájmem, má pronajímatel právo účtovat nájemci zákonný úrok z prodlení z dlužné částky ve výši stanovené příslušným právním předpisem. V takovém případě bude úrok z prodlení fakturován vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce se lhůtou splatnosti 14 dnů.

#### Inflační doložka

5. Pronajímatel je oprávněn výši nájemného každoročně jednostranně upravit podle roční míry inflace za předcházející rok, měřené indexem spotřebitelských cen podle Českého statistického úřadu. V případě uplatnění inflace bude tato změna realizována o plnou výši inflace, a to automaticky po vyhlášení indexu ČSÚ a zpětně vždy ke dni 1.1. daného roku, v němž byl index vyhlášen. Úprava nájemného bude provedena při pololetním vyúčtování na základě faktury od pronajímatele, který je oprávněn tuto změnu dorovnat i fakturou při následující platbě nájemného.

### **IV.**

#### **Ostatní ujednání**

1. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu ani jeho část po podnájmu jiné osobě.
2. Bezpečnou instalaci a veškeré stavební úpravy spojené s touto instalací provede nájemce na vlastní náklady a v souladu se všemi platnými zákonnými normami.
3. Nájemce se zavazuje provozovat stojany na vlastní náklady a v souladu s bezpečnostními předpisy a přijímá na sebe povinnosti vyplývající ze zákona č. 133/1985 Sb., požární ochrana, ve znění pozd. předpisů a podle vyhl. č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, ve znění pozd. předpisů a dalších obecně platných předpisů o požární ochraně.
4. Nájemce se zavazuje zajišťovat pravidelné doplňování stojanů reklamními předměty (letáky), a zároveň reklamní předměty (letáky) v případě jejich neaktuálnosti co nejdříve odstranit.
5. Pronajímatel bude nájemce na jím uvedené telefonní číslo informovat o poruše či závadě stojanů, dále o vnějším poškození, ztrátě či zničení, jakož i případně o tom, kdo poškození, ztrátu či zničení způsobil.
6. Pronajímatel neodpovídá za případné škody na stojanech způsobené třetí osobou, nájemce si proto zajistí pojištění stojanů proti násilnému poškození.
7. Bude-li provozování stojanů ze strany pronajímatele znemožněno z objektivních důvodů (např. stavební opatření), bude nájemci umožněno umístit stojany na jiném místě, nebo bude platba za jejich užívání dočasně pozastavena.
8. V případě nevytíženosti stojanů je nájemce oprávněn, po předchozí písemné dohodě s pronajímatelem, stojany umístit na jiné místo v objektu, nebo je do 5 pracovních dnů deinstalovat.
9. Nejpozději do 5 dnů po ukončení platnosti této smlouvy je nájemce povinen na své náklady odvézt předmětné stojany z objektu pronajímatele, a tento je povinen odvoz umožnit.

### **V.**

#### **Skončení platnosti smlouvy**

1. Platnost této smlouvy skončí uplynutím sjednané doby.
2. Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět před uplynutím sjednané doby, jestliže:
  - a) nájemce je v prodlení s placením nájemného po dobu přesahující 30 dnů,
  - b) nájemce závažným způsobem opakovaně poruší své závazky z této smlouvy vyplývající,
  - c) nájemce bude jednat způsobem, který je na újmu cti nebo dobrého jména Univerzity Karlovy v Praze nebo v rozporu s dobrými mravy,
  - d) dojde-li k takovým objektivním příčinám (např. stavební opatření), které znemožní provozování stojanů.
3. Nájemce je oprávněn smlouvu vypovědět před uplynutím doby nájmu tehdy, pokud:
  - a) dojde k poškození stojanů studenty nebo návštěvníky,

- b) stojany nebudou dostatečně využity,  
 c) pronajímatel zvláště závažným způsobem opakovaně poruší své závazky z této smlouvy vyplývající.
4. Výpovědní doba je ve všech uvedených případech jednoměsíční a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně.

## VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dne **1. 2. 2016**.
2. Tato smlouva je zhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
3. Veškeré změny této smlouvy jsou možné pouze formou písemných číslovaných dodatků, potvrzených oběma smluvními stranami.
4. Pokud ve smlouvě není stanoveno jinak, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a s celým jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

**Příloha č. 1**, platná od 1. 2. 2016

**Za nájemce:**

**Za pronajímatele:**

V Praze dne 28. 1. 2016



.....  
 Ing. Aleš Bárta  
 jednatel

.....  
 Ing. Jiří Macoun  
 ředitel

**Univerzita Karlova v Praze**  
**KOLEJE A MENZY**  
 116 43 Praha 1, Voršílská 1  
 IČ: 00216208 DIČ: CZ00216208

## Příloha č. 1

ke Smlouvě č. 11033/2016, platný od 1. 2. 2016

### Umístění a počet stojanů

umístění	počet stojanů	měsíc/ks	DPH v %	kontaktní osoba	tel.
<b>kolej Vltava</b>	1	150 Kč	21	p. Martina Dolejší	605 200 052
Chemická 953, P 4					267 267 588
vstupní vestibul					
<b>kolej Otava</b>	1	150 Kč	21	p. Martina Dolejší	605 200 052
Chemická 953, P 4					267 267 588
vstupní vestibul					
<b>kolej Kajetánka</b>	1	150 Kč	21	p. Miroslava Hlavatková	605 200 44
Radimova 35/12, P 6					235 366 147
vstupní vestibul					
<b>kolej 17. listopadu</b>	2	150 Kč	21	Mgr. Jana Provazníková	605 200 046
Pátkova 2163/3, P 8		150 Kč			233 557 986
blok A a B					
<b>koleje Hostivař</b>	1	150 Kč	21	p. Jaroslava Košařová	605 200 309
Weilova 1144/2, P 10					267 215 210
vstupní vestibul					
<b>kolej Jednota</b>	1	150 Kč	21	p. Eva Tichá	224 214 112
Opletalova 38, P 1					
vstupní vestibul					
<b>kolej Budeč</b>	1	150 Kč	21	p. Renata Benáková	605 200 042
Wenzigova 1982/20, P 2					224 214 112
vstupní vestibul					
<b>kolej Arnošta z Pardubic</b>	1	150 Kč	21	Mgr. Miroslava Hurdová	
Voršílská 1, P 1					
vstupní vestibul					
<b>kolej Hvězda</b>	1	150 Kč	21	PaedDr. Jitka Čádová	605 200 041
Zvoničkova 1927/5, P 6					220 431 373
vstupní vestibul					
<b>kolej Na Větrníku</b>	1	150 Kč	21	p. Anežka Bártová	
Na Větrníku 18, P 6					220 431 373
vstupní vestibul					
<b>kolej Švehlova</b>	1	150 Kč	21	p. Renata Benáková	605 200 042
Slavíkova 22, P 3					224 214 112
vstupní vestibul					
<b>kolej Komenského</b>	1	150 Kč	21	p. Miloslava Strnadová	605 200 357
Parléřova 682/6, P 6					220 517 463
vstupní vestibul					
<b>mezisoučet</b>	<b>13</b>	<b>1 950 Kč</b>	<b>plus DPH</b>		

2. strana Přílohy č. 1 ke Smlouvě č. 11033/2016

umístění	počet stojanů	měs/ks	DPH v %	kontaktní osoba	tel.
menza <b>Právnická</b> nám. Curiových 7, P 1	1	150 Kč	21	p. M. Hamplová	221 005 280-1
menza <b>Sport</b> J. Martího 269/31, P 6	1	150 Kč	21	p. Kubáčová Eva	220 172 257
mezisoučet	2	300 Kč	plus DPH		
<b>CELKEM měsíčně</b>	<b>15</b>	<b>2 250 Kč</b>	<b>plus DPH</b>		

V Praze dne 28. 1. 2016



.....  
Ing. Aleš Bárta  
jednatel

.....  
Ing. Jiří Macoun  
ředitel

**Univerzita Karlova v Praze**  
**KOLEJE A MENZY**  
116 43 Praha 1, Voršílská 1  
IČ: 00216208 DIČ: CZ00216208