

# SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „Smlouva“)

## I. Smluvní strany:

**Domov klidného stáří v Žinkovech, příspěvková organizace,**

se sídlem Žinkovy 89, 335 54 Žinkovy,

IČ: 49180312,

zastoupený: Mgr. et Mgr. Sylvou Hajšmanovou, ředitelkou organizace

dále jen „Objednatel“

a

Stanislav Kovář (SK instalace)

se sídlem

IČ: 76110281,

dále jen „Zhotovitel“

## II. Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele za podmínek níže uvedených Dílo: „Bezbariérová úprava terasy v budově D“ v Domově klidného stáří v Žinkovech, příspěvkové organizaci, se sídlem Žinkovy 89, Žinkovy. Dílo bude provedeno v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele, která tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy (dále jen „Dílo“).

2. Předmětem díla je zejména: provedení bezbariérových vstupů na terasy budovy „D“, tj.- demontáže stávajících dveří, dodávka a osazení dveří nových, doplnění dlažeb vč. povrchových úprav stěn.
3. Objednatel se uzavřením této Smlouvy zavazuje řádně provedené Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. IV. této Smlouvy.

### **III. Rozsah předmětu plnění**

1. Provedením díla se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla, k jeho způsobilosti k užívání a uvedení do řádného provozu.
2. Dílo bude zahrnovat provedení a obstarání veškerých činností, prací a zhotovení děl nutných k jeho úplné realizaci, zejména:
  - a) bourací, osazovací a zednické práce,
  - b) ostrahu místa provedení díla, nebo provedení jiných vhodných opatření k zabezpečení majetku objednatele proti ztrátě a krádeži,
  - c) zabezpečení místa provedení díla proti úrazům a škodám.
3. Zhotoviteli jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění smlouvy nezbytné. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn a je odborně způsobilý provádět činnosti dle předmětu díla.
4. Dílo musí být provedeno plně v souladu s touto smlouvou, jejími přílohou, příslušnými právně závaznými technickými, hygienickými a bezpečnostními normami, relevantními právními předpisy v platném znění.
5. Zhotovitel je povinen provést i veškeré další ve smlouvě výslovně nezahrnuté práce, bude-li jejich provedení vzhledem k rozsahu a charakteru díla nutné, obvyklé či spravedlivě Objednatelem očekávané a Zhotovitel jejich provedení měl či mohl předvídat. Provedení takových prací nemá vliv na cenu díla uvedenou v čl. IV. této smlouvy.

6. Při provádění díla je Zhotovitel povinen řídit se pokyny Objednatele. Zhotovitel je vždy povinen zkoumat s odbornou péčí vhodnost pokynů Objednatele a na případnou nevhodnost je povinen neprodleně písemně upozornit Objednatele.
7. Zhotovitel odpovídá Objednateli za vhodnost předmětů obstaraných k provedení díla.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že objekt, na němž budou práce realizovány, bude po celou dobu provádění prací v provozu a v okolí místa provedení díla bude docházet k pohybu osob. Zhotovitel je zodpovědný za označení místa provedení díla a zajištění bezpečnosti osob, které se budou v okolí tohoto místa pohybovat.

#### **IV. Cena Díla a způsob úhrady**

Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla bude činit částku ve výši **112.490,- Kč** (slovy stodvanácttisícčtyřistadevadesát korun) včetně DPH 21%. Stanovená cena je konečná a nepřekročitelná.

#### **V. Termín zhotovení Díla**

Smluvní strany se dohodly, že Dílo bude Zhotovitelem dokončeno v termínu nejpozději do 24.4.2020.

#### **VI. Předání a převzetí Díla**

1. K předání a převzetí Díla dojde nejpozději do 30.4.2020.
2. O předání a převzetí Díla bude Smluvními stranami vyhotoven předávací protokol, který bude podepsán zástupcem Objednatele a zástupcem Zhotovitele.
3. Zhotovitel se zavazuje předat Dílo bez vad a nedodělků.
4. Smluvní strany se dále dohodly, že bude-li v době předání Díla toto trpět vadami či nedodělkami, k předání a převzetí Díla dojde až po jejich odstranění. O této skutečnosti bude Smluvními stranami sepsán záznam. Náklady na odstranění vad a nedodělků nese Zhotovitel.
5. Smluvní strany se pro případ prodloužení Objednatele se zaplacením ceny Díla dohodly na smluvní pokutě ve výši 0,001 % za každý den prodloužení.

6. Pro případ prodlení se zhotovením Díla na straně Zhotovitele se stanovuje smluvní pokuta ve výši 0,01 % z celkové smluvní ceny za každý den prodlení.
7. Po předání a převzetí díla vystaví Zhotovitel fakturu se splatností 14 kalendářních dní.

## VII. Záruka

Zhotovitel poskytuje na Dílo záruku po dobu 5 let, která počíná běžet dnem předání a převzetí Díla Objednatelem.

## VIII. Závěrečná ustanovení

1. Příloha tvoří nedílnou součástí této Smlouvy.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zadání do Registru smluv.
3. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
5. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Žinkovech dne.....

V..... dne.....

.....

.....

Objednatel

Zhotovitel

## NABÍDKA PLASTOVÝCH DVEŘÍ a STAVEBNÍCH PRACÍ

číslo NAB: 20NA00002

	Množství	MJ	Celková cena
Vchod.plast. dveře VEKA softline 70 s bočními světlíky - světlíky fixní zasklení sklo čiré, aktivní křídlo pravé otvíravé dovnitř, klika/klika - barva hnědá ořech oboustranný, 3bodový zámek, AL práh	2	ks	78 750,00 Kč
Demontáž stávajících dřevěných výplní otvorů, vybourání podezdívek pod stávajícími dveřmi, vysekání původní interierové dlažby u dveří na terasu(příprava pro vybetonování nájezdového klínu)	1	kpl	4 930,00 Kč
Montáž vchodových dveří	1	kpl	3 540,00 Kč
Zámková dlažba před dveřmi do parku-rozebrání cca 5m2 a následné přeskládání a vyspádování k novým dveřím vč. doplnění chybějící dlažby	1	kpl	2 890,00 Kč
Betonování nájezdového klínu u dveří na terasu v délce 3m,vč.dopravy betonu	1	kpl	3 956,00 Kč
Zednické začištění špalet okolo dveří	1	kpl	2 460,00 Kč
Dlažba Taurus granit 30x30, doplnění před dveřmi do parku v interieru, nájezdový klín před dveřmi na terasu, lepení soklů, vč. materiálu a práce	10	m2	9 158,00 Kč
Likvidace materiálu vč. Dopravy	1	kpl	3 350,00 Kč
Doprava 5x PM-Žinkovy	1	kpl	3 456,00 Kč
<b>Výsledná cena včetně DPH</b>			<b>112 490,00 Kč</b>