



## Smlouva o budoucí kupní smlouvě ZTV č. 2020000241

**statutární město České Budějovice,**  
náměstí Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice,  
zastoupené primátorem Ing. Jiřím Svobodou,  
IČO 002 44 73 DIČ CZ00244732  
*jako budoucí kupující na straně jedné*

a

**JARYGROUP s.r.o.,**  
se sídlem Hlinská 457/2a, 370 01 České Budějovice  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Českých Budějovicích  
oddíl C, vložka 23285,  
zastoupená jednatelem Jaroslavem Šebkem  
IČO 03652556 DIČ CZ03652556  
*jako investor a budoucí prodávající na straně druhé*

### I.

Předmětem této smlouvy je sjednání podmínek, za kterých bude uzavřena kupní smlouva o odkoupení níže uvedených dokončených staveb (dále také „stavba ZTV“) vybudovaných v rámci akce „AUTOBAZAR A ZTV OKRUŽNÍ – I. ETAPA“ za podmínek a kupní cenu stanovenou dle „Pravidel pro převod staveb ZTV“, od investora stavby, a to:

- *komunikace včetně všech součástí a příslušenství umístěných na pozemcích parc.č. 1143, 1147, 1148/1, 1148/5, 1148/6, 1150/10, 1150/19, 1150/4, 1150/5, 1150/18, 1150/12 a 1150/20, vše v k.ú. České Budějovice 4,*

- *vodovodních řadů umístěných na pozemcích parc.č. 1143, 1144/1, 1146/4, 1144/5, 1147, 1148/1, 1148/6, 1148/5, 1150/10 a 1150/4, vše v k.ú. České Budějovice 4,*

- *kanalizačních řadů umístěných na pozemcích parc.č. 1143, 1146/4, 1144/5, 1147, 1148/1, 1148/6, 1148/5, 1150/10, 1150/4, 1150/5, 1150/18, 1150/12 a 1150/20, vše v k.ú. Čes. Budějovice 4,*

- *veřejného osvětlení umístěného na pozemcích 1143, 1147, 1148/1, 1148/5, 1148/6 a 1150/4, vše v k.ú. České Budějovice 4,*

*od investora stavby společnosti JARYGROUP s.r.o., se sídlem Hlinská 457/2a, 370 01 České Budějovice, IČO 03652556, za podmínek a cenu stanovenou dle „Pravidel pro převod ZTV“, tj. 2.000 Kč/stavba, celkem 8.000 Kč + DPH,*

*od investora stavby společnosti JARYGROUP s.r.o., se sídlem Hlinská 457/2a, 370 01 České Budějovice, IČO 03652556, za podmínek a cenu stanovenou dle „Pravidel pro převod ZTV“, tj. 2.000 Kč/stavba, celkem 8.000 Kč + DPH,*

*a to v rozsahu, jak je vyznačeno v situaci, která je nedílnou součástí této smlouvy.*

### II.

Rada města České Budějovice schválila usnesením č. 1723/2019 dne 16.12.2019 uzavření budoucí kupní smlouvy o odkoupení stavby ZTV uvedené v článku prvním této smlouvy.

### III.

Smluvní strany se vzájemně dohodly, že nejpozději do 60 kalendářních dnů od dokončení stavby ZTV a vypracování geodetického zaměření **stavby ZTV** na pozemcích uvedených v článku I této smlouvy v k. ú. České Budějovice 5, uzavřou **kupní smlouvu**, která bude **mimo jiné** obsahovat:

*Za prvé: Prodávající je vlastníkem dokončené stavby ZTV, a to*

- *komunikace včetně všech součástí a příslušenství umístěných na pozemcích parc.č. 1143, 1147, 1148/1, 1148/5, 1148/6, 1150/10, 1150/19, 1150/4, 1150/, 1150/18, 1150/12 a 1150/20, vše v k.ú. České Budějovice 4,*
  - *vodovodních řadů umístěných na pozemcích parc.č. 1143, 1144/1, 1146/4, 1144/5, 1147, 1148/1, 1148/6, 1148/5, 1150/10 a 1150/4, vše v k.ú. České Budějovice 4,*
  - *kanalizačních řadů umístěných na pozemcích parc.č. 1143, 1146/4, 1144/5, 1147, 1148/1, 1148/6, 1148/5, 1150/10, 1150/4, 1150/5, 1150/18, 1150/12 a 1150/20, vše v k.ú. Čes. Budějovice 4,*
  - *veřejného osvětlení umístěného na pozemcích 1143, 1147, 1148/1, 1148/5, 1148/6 a 1150/4, vše v k.ú. České Budějovice 4,*
- od investora stavby společnosti JARYGROUP s.r.o., se sídlem Hlinská 457/2a, 370 01 České Budějovice, IČO 03652556, za podmínek a cenu stanovenou dle „Pravidel pro převod ZTV“, tj. 2.000 Kč/stavba, celkem 8.000 Kč + DPH,*

*Za druhé: Prodávající, společnost JARYGROUP s.r.o., se sídlem Hlinská 457/2a, 370 01 České Budějovice, IČO 03652556, prodává kupujícímu stavbu ZTV popsanou s článku prvním této smlouvy za podmínek a cenu stanovenou dle „Pravidel pro převod ZTV“, tj. 2.000 Kč/stavba, celkem 8.000 Kč + DPH, v rozsahu, jak je vyznačeno v situaci, která je nedílnou součástí této smlouvy.*

*Za třetí: Kupní cena bude zaplacena kupujícím do 60 dnů po podpisu kupní smlouvy na základě daňového dokladu vystaveného prodávajícím (minimální splatnost 30 dnů).*

*Za čtvrté: Prodávající doložil s předáním stavby ZTV před podpisem kupní smlouvy tyto doklady:*

- *zaměření stavby ZTV popř. geometrické plány,*
- *souhlasy správců převáděné stavby ZTV s převzetím stavby (předávací protokol), který vystaví jednotliví správci na základě dokumentace ke stavbám ZTV v požadovaném rozsahu.*

*Za páté: Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí kupující způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že kupující je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že kupující je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství hránici jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.*

*Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.*

*Za šesté: Předmětem převodu je stavba uvedená v článku prvním kupní smlouvy, a to na základě zaměření skutečného provedení stavby ZTV (včetně geometrických plánů).*

*Za sedmé: Přílohou kupní smlouvy je smlouva o postoupení práv z odpovědnosti za vady.*

#### IV.

Smluvní strany jsou vázány projevy své vůle již okamžikem podpisu této smlouvy.

Smlouva o převodu stavby ZTV bude uzavřena před vydáním kolaudačního souhlasu s tím, že její účinnost bude odložena k okamžiku právní účinnosti kolaudačního souhlasu na stavbu ZTV.

Náležitosti smluvního vztahu v této smlouvě výslovně neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění.

Smluvní strany prohlašují, že mají plnou způsobilost k právním úkonům, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Dále smluvní strany prohlašují, že si před jejím podpisem řádně prostudovaly a svým podpisem potvrzují správnost jejího obsahu.

#### V.

Platnost a účinnost této budoucí smlouvy je do uzavření smlouvy o prodeji předmětné stavby ZTV dle čl. I. této smlouvy. Nebude-li stavba ZTV dokončena do 8 let ode dne podpisu této smlouvy, povinnost uzavřít kupní smlouvu zaniká.

V případě nepředložení uvedených dokladů (čl. III. odst. za čtvrté kupní smlouvy) je budoucí kupující oprávněn k odstoupení od této smlouvy.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou „Pravidla pro převod staveb základní technické vybavenosti do vlastnictví statutárního města České Budějovice“ a podmínky pro realizaci uvedené stavby ZTV stanovené budoucími správci stavby ZTV a dotčených odborů MM, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

Investor se zavazuje, že v průběhu provádění stavby ZTV bude zvat správce předávaných staveb ZTV, jako zástupce statutárního města České Budějovice ke kontrolním dnům a dále se zavazuje, že záruční doba jím předané stavby ZTV bude činit minimálně 60 měsíců.

#### VI.

Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí budoucí kupující způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že budoucí kupující je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že budoucí kupující je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany

současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.

## VII.

Obsahem této smlouvy lze doplnit nebo měnit pouze písemnou dohodou obou smluvních stran.

Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, a na důkaz tomu připojují své vlastnoruční podpisy.

Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dva stejnopisy.

V Českých Budějovicích ..... 11. 3. 2020

V Českých Budějovicích..... 20. 4. 2020

*investor a budoucí prodávající:*

*za budoucího kupujícího:*

.....  
Jaroslav Šebek  
jednatel  
JARYGROUP s.r.o.

.....  
Ing. Jiří Svoboda  
primátor

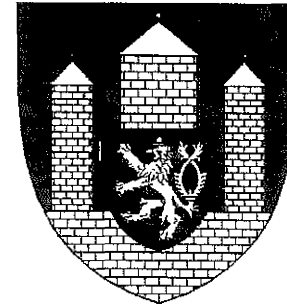


### Přílohy:

1. Situační plán
2. „Pravidla pro převod staveb ZTV do vlastnictví statutárního města České Budějovice“
3. Vyjádření útvaru hlavního architekta ze dne 24.1.2019, Zn: ÚHA/748/2018/Po
4. Vyjádření Odboru správy veřejných statků ze dne 14.11.2019, OSVS/6034/2019
5. Vyjádření DPM České Budějovice ze dne 24.7.2019, Zn: 70/2019/4887/2777
6. Vyjádření odboru správy veřejných statků ze dne 8.10.2019, OSVS/5533/2019
7. Vyjádření ČEVAK a.s. ze dne 18.9.2019 – čj. O19010059595



STATUTÁRNÍ MĚSTO ČESKÉ BUDĚJOVICE



PRAVIDLA

PRO PŘEVOD STAVEB ZÁKLADNÍ TECHNICKÉ VYBAVENOSTI  
DO VLASTNICTVÍ STATUTÁRNÍHO MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE

Účinnost od 10.02.2015

**Pravidla pro převod staveb základní technické vybavenosti do vlastnictví  
statutárního města České Budějovice  
(dále také Pravidla pro převod ZTV)**

**I.**

Podle těchto pravidel budou do vlastnictví statutárního města České Budějovice převáděny řádně dokončené stavby základní technické vybavenosti (dále stavby ZTV) vybudované soukromými investory.

**II.**

Pro účely těchto pravidel se **stavbami ZTV** rozumí:

- místní nebo účelové komunikace včetně součástí a příslušenství (dle §12 zák. č. 13/1997 Sb. v platném znění) a pozemky zastavěné těmito komunikacemi
- veřejné osvětlení
- vodohospodářské stavby (vodovodní a kanalizační řady)
- světelná signalizační zařízení

**III.**

Pokud předmětem převodu bude stavba komunikace (dopravní stavba), je investor povinen předložit dopravní řešení odsouhlasené odborem správy veřejných statků již v rámci projednávání územní studie nebo regulačního plánu.

V případě, že budoucí investor plánuje zařazení jím budované stavby ZTV do veřejné (komunální) sítě, tj. bude-li se jednat o budoucí převod stavby ZTV do vlastnictví statutárního města České Budějovice, je povinen před vydáním stavebního povolení uzavřít se statutárním městem České Budějovice **smlouvu o budoucí smlouvě (darovací nebo kupní) na převáděné stavby**. Nedílnou součástí této smlouvy budou podmínky pro provádění stavby ZTV stanovené správci jednotlivých sítí.

Smlouva bude obsahovat právo statutárního města České Budějovice zúčastňovat se kontrolních dnů v průběhu provádění stavby ZTV včetně závazku investora o délce záruční doby za vady díla, která musí činit minimálně 60 měsíců.

**IV.**

Náležitostí smlouvy o budoucí smlouvě bude ustanovení, že převod staveb ZTV do vlastnictví statutárního města České Budějovice může být podle výběru investora realizován pouze za těchto podmínek:

- 1) bezúplatným převodem (**darovací smlouvou**), kdy zároveň s uzavřením darovací smlouvy bude uzavřena mezi dárce (investorem), obdarovaným (statutárním městem České Budějovice) a zhotovitelem stavby ZTV „Dohoda o zajištění převodu nároků z odpovědností za vady (záruka) od zhotovitele“
- 2) úplatným převodem (**kupní smlouvou**), a to za kupní cenu ve výši
  - místní komunikace včetně součástí a příslušenství 2.000 Kč + DPH
  - pozemky zastavěné těmito komunikacemi 2.000 Kč + DPH
  - veřejné osvětlení 2.000 Kč + DPH
  - vodovodní řad 2.000 Kč + DPH
  - kanalizační řad 2.000 Kč + DPH
  - světelná signalizační zařízení 2.000 Kč + DPH

kdy zároveň s uzavřením kupní smlouvy bude uzavřena mezi prodávajícím (investorem), kupujícím (statutárním městem České Budějovice) a zhotovitelem stavby ZTV „Dohoda o zajištění převodu nároků z odpovědnosti za vady (záruka) od zhotovitele“

**V.**

Smlouva o převodu stavby ZTV (bezúplatným či úplatným převodem) bude uzavřena před vydáním kolaudačního souhlasu s tím, že její účinnost bude odložena k okamžiku právní účinnosti kolaudačního souhlasu na stavbu ZTV.

Před podpisem této smlouvy je investor povinen předat správcům jednotlivých sítí dokumentaci ke stavbám ZTV v jimi požadovaném rozsahu a předložit písemné doklady o převzetí stavby ZTV jednotlivými správci.

**VI.**

V ostatních případech (týká se staveb ZTV vybudovaných před účinností těchto pravidel nebo nebyla-li uzavřena smlouva o budoucí smlouvě darovací nebo kupní) mohou být stavby ZTV převedeny do majetku statutárního města České Budějovice pouze po předchozím písemném souhlasu správců jednotlivých sítí, se souhlasem a za podmínek stanovených orgány statutárního města České Budějovice.

**VII.**

Ke dni účinnosti těchto Pravidel pro převod ZTV se zrušují Pravidla pro převod ZTV schválené Zastupitelstvem města České Budějovice dne 29. 3. 2001 včetně jejich úprav ze dne 1. července 2004 a 21. června 2012.

**VIII.**

Schváleno Zastupitelstvem města České Budějovice  
dne 9. února 2015 s účinností od 10. února 2015.

Ing. Jiří Svoboda, v.r.  
přímátor





**Statutární město České Budějovice**  
Magistrát města České Budějovice  
Odbor útvár hlavního architekta  
nám. Přemysla Otakara II., č. 1/1



digitálně podepsal:  
Šram Michal Ing.  
25. 1. 2019 10:57  
cert: PostSignum Qualified CA 2  
sn: 35 F9 AA

Magistrát města České Budějovice  
Ing. Michal Šram  
odbor útvár hlavního architekta  
nám. Přemysla Otakara II., č.1/1  
370 92 České Budějovice

ATELIÉR DoPi, s.r.o.  
Ing. Zbyněk Piša  
Jana Čarka 1863/7

370 06 České Budějovice

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
ÚHA/748/2018/Po	Ing. Petr Polák	386 801 704	polakp@c-budejovice.cz	2019-01-24

### Vyjádření k „doplnění projektové dokumentace na stavbu ZTV Okružní – I. etapa“.

Odbor útvár hlavního architekta (*dále jen „ÚHA“*) obdržel od ATELIÉRU DoPi s.r.o. - Ing. Zbyňka Piša, Jana Čarka 1863/7, 370 06 České Budějovice, IČ: 281 44 864, „žádost o vyjádření k doplnění projektové dokumentace na stavbu ZTV Okružní – I. etapa“.

Odbor útvár hlavního architekta se již k projektové dokumentaci na výše uvedenou stavbu „ZTV Okružní I. etapa“ vyjadřoval dne 8.10.2018 pod zn. ÚHA/554/2018/Po. V tomto vyjádření ÚHA požadoval dorešit pěší vazby podél ul. Okružní, které by zajišťovaly bezpečný přístup pěších do rozvojového území včetně jejich převedení přes větev A. Dále bylo požadováno, aby navržené řešení bylo v souladu se zpracovanou studií „Studie zlepšení parametrů silnice II/634 v úseku ul. Gen. Píky (OK na silnici I/34) – Rudolfovska tř.“ a navrhovaný chodník byl vybudován v parametrech budoucí smíšené stezky pro pěší a cyklisty v úseku od nově vzniklé křižovatky až po stávající chodník u zastávky MHD – Okružní – točna, aby bylo možné v budoucnu doplnit pouze odpovídající svislé a vodorovné dopravní značení, které by pohyb cyklistů umožňovalo.

Nově předložená dokumentace řeší výše uvedené požadavky ve třech variantách, které se liší zejména ve způsobu převedení chodců a cyklistů přes větev A.

Varianta č. 1 – budoucí převedení chodců a cyklistů je uvažováno pomocí místa pro přecházení, kdy smíšená stezka bude před křižovatkou v obou směrech ukončena svislým dopravním značením a změnou povrchu z asfaltového betonu na betonovou dlažbu. Tento způsob budoucího řešení doporučuje i Policie ČR – DI.

Varianta č. 2 - cyklisté a chodci jsou převedeni pomocí sdruženého přechodu pro chodce a přejezdu pro cyklisty. S tímto navrženým budoucím řešením se Policie ČR – DI neztotožňuje.

Varianta č. 3 – cyklisté jsou převedeni pomocí přejezdu pro cyklisty přimknutého k místu pro přecházení. S tímto navrženým budoucím řešením se Policie ČR – DI neztotožňuje.

Všechna navržená řešení do budoucna neznemožňují doplněním dopravního značení z navrženého chodníku udělat smíšenou stezku pro chodce a cyklisty. Rovněž navržené dělicího ostrůvku na větví A připouští bez zásadních stavebních úprav v budoucnu dle potřeby doplnit převedení chodců a cyklistů dle varianty 1 a 2.

Nicméně ÚHA požaduje realizovat variantu č. 2, kterou považuje za nejvhodnější, protože umožňuje v budoucnu po realizaci kompletních stavebních úprav ul. Okružní, které budou vycházet ze „Studie zlepšení parametrů silnice II/634 v úseku ul. Gen. Píky (OK na silnici I/34) – Rudolfovska tř.“, jejichž součástí bude i vybudování smíšené stezky pro pěší a cyklisty, bez dalších nutných stavebních úprav pouze doplnit svislé a vodorovné dopravní značení, které umožní pohyb cyklistů a



jejich bezpečné převedení přes větev A prostřednictvím sdruženého přechodu pro chodce a přejezdu pro cyklisty.

Dále požadujeme v rámci stavby ZTV Okružní – I. etapa v novém rameni křižovatky (větev A) založit chráničky pro potřebu možného vedení sítí, aby se nemuselo v budoucnu zbytečně zasahovat do konstrukčních vrstev komunikace.

ÚHA k předložené projektové dokumentaci nemá žádné další připomínky. Většina problémových míst byla projednána při ústních jednáních v průběhu zpracovávání dokumentace.

S pozdravem

Ing. Michal Šram  
Útvar hlavního architekta  
Magistrát města České Budějovice



# Statutární město České Budějovice

Magistrát města České Budějovice  
Odbor správy veřejných statků  
Náměstí Přemysla Otakara II. 1/1

Magistrát města České Budějovice Majetkový odbor
Převzato dne: 18.11.2019
Čj.: 40/3695/19 3750
Přijat:

Magistrát města České Budějovice  
Mgr. Tomáš Kubeš  
Odbor správy veřejných statků  
Nám. Přemysla Otakara II. 1/1  
370 92 České Budějovice

MO

Stanislava Drdáková

ZDE

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
OSVS/6034/2019	Ing. Michaela Muková	386 802 508	mukovam@c-budejovice.cz	14. 11. 2019

**Vyjádření k převodu staveb ZTV vybudovaných v rámci akce: „Autobazar a ZTV Okružní – I. etapa“.**

*K Vaší žádosti o vyjádření k výše navrhované akci Vám sdělujeme následující:*

#### OSVS oddělení správy komunikací:

K navrhované stavbě a jejímu následnému převzetí, dle rozsahu vyznačeného v příložené projektové dokumentaci, z hlediska správce komunikací **nemáme připomínek** za dodržení níže uvedených podmínek:

- 1) Budou dodrženy veškeré platné zákony, vyhlášky, dané technické podmínky, ČSN (např. ČSN 73 6110, ČSN 73 6056, ČSN 73 6133, ČSN 73 6102 apod.) a ostatní předpisy, které souvisejí s výstavbou místních komunikací.
- 2) Komunikace a zpevněné plochy budou realizovány na náklady investora.
- 3) Upozorňujeme na to, že umístění lešení, stavebního materiálu, kontejnerů na odpad apod. na chodníky a vozovky v majetku Statutárního města Č. Budějovice je zvláštním užíváním komunikace a je zpoplatněno.
- 4) Před započítáním stavebních prací na místních komunikacích v majetku Statutárního města České Budějovice bude vydáno Rozhodnutí odboru dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města Č. Budějovice o zvláštním užívání komunikace.
- 5) Před započítáním stavebních prací na místních komunikacích v majetku Statutárního města České Budějovice bude uzavřena dohoda o zvláštním užívání komunikace na odboru SVS Magistrátu města České Budějovice.
- 6) Po ukončení stavebních prací požadujeme protokolární předání komunikací majetkovému správci: Mm České Budějovice - odbor SVS, oddělení správy komunikací.
- 7) Výkopové práce nebudou povolovány v období mezi 15. listopadem a 1. březnem. Výjimku může udělit pouze při řádném zdůvodnění vedoucí odboru správy veřejných statků.

#### OSVS oddělení správy veřejné zeleně:

K navrhované stavbě a jejímu následnému převzetí, dle rozsahu vyznačeného v příložené projektové dokumentaci, z hlediska správy veřejné zeleně **nemáme připomínek** za dodržení níže uvedených podmínek:

- 1) V případě, že bude nutné odstranění dřevin, požadujeme, aby před zahájením stavby bylo Odborem ochrany životního prostředí MM Č. Budějovice vydáno platné rozhodnutí, náklady na odstranění a závazky s nimi spojené ponese stavebník.
- 2) Před započítáním vlastních stavebních prací bude uzavřena nájemní smlouva na dočasný zábor ploch veřejné zeleně, kde budou uvedeny konkrétní podmínky pro provádění prací na travnatých plochách. Po ukončení akce budou upravené plochy předány odpovědné pracovníci odd. správy veřejné zeleně odboru správy veřejných statků MM České Budějovice.

#### **OSVS oddělení správy komunikací, správa veřejného osvětlení:**

Souhlasíme s budoucím převzetím veřejného osvětlení do majetku města za předpokladu splnění následujících podmínek:

K předání do majetku dojde po dokončení celého rozsahu dle PD, a to v rozsahu předávaných pozemních komunikací, kde veřejné osvětlení je jejich příslušenstvím. Nutným předpokladem konečného souhlasu s převzetím do majetku města je respektování všech podmínek, uvedených ve vyjádření správce VO (OSVS a DPmČB) k PD stavby. VO bude odpovídat zavedeným Standardům VO ve městě, budou prováděny průběžné kontroly správcem VO – DPmČB při realizaci stavby a na závěr bude vydán souhlas budoucího správce s převzetím VO do správy po dokončení a předání stavby. Před převzetím dojde ze strany investora k předání geodetického zaměření kabelů a sloupů VO a revizních zpráv, územního rozhodnutí a kolaudačního souhlasu.

Zároveň požadujeme uzavření věcných břemen na kabelové vedení a sloupy veřejného osvětlení, pokud budou umístěny na jiných pozemcích než ve vlastnictví města.

#### **Vyjádření odboru SVS – správa vodohospodářského majetku:**

##### **Vodovod:**

Souhlasíme s přeložkami vodovodních řadů (vyhotoven Souhlas s přeložkou vodovodu) „1“ TL DN 300 délky cca 377 m a vodovodního řadu „2“ délky cca 245 m a obnovou vodovodního řadu „2-1“ materiál TL DN 250 délky cca 2 m za předpokladu, že vodovody nebudou uloženy v oploceném areálu a budou vždy přístupné provozovateli, oplocení nebude provedeno v ochranném pásmu vodovodů. Na vodovodních řadech ani jejich ochranných pásmech nebude v budoucnu žádná stavba, nebude skladován žádný materiál ani vysazována vzrostlá zeleň. Provozovateli veřejného vodovodu bude předloženo v rámci realizační dokumentace řešení náhradního zásobování pitnou vodou v rámci přeložek vodovodních řadů. Technické řešení bude odsouhlaseno s provozovatelem před zahájením výkopových prací.

Nemáme námitek k přeložce vodovodního řadu DN 300, budou-li dodržena stanoviska provozovatele veřejného vodovodu a kanalizace, firmy ČEVAK čj. O19010059595 z 18. 9. 2019. Veškerou manipulaci na vodovodu bude provádět pouze provozovatel veřejného vodovodu.

Před zahájením prací bude provozovatelem odsouhlasena realizační dokumentace včetně hloubky uložení a aktuální kladečské schéma vodovodu. Nutné je dále odsouhlasení postupu výstavby s provozovatelem veřejných sítí.

Do majetku statutárního města budou převedeny pouze hlavní vodovodní řady 3, 3-1, 3-1-1 materiál PE 160 délky cca 300 m. V případě, že nebude komunikace v majetku statutárního města České Budějovice, je nutno dořešit věcná břemena před vydáním stavebního povolení.

**Kanalizace splašková (stoka A) –** bude přeložena, k přeložce není námitek za předpokladu splnění podmínek souhlasu s přeložkou kanalizace. Materiál přeložky PP DN 300 plné žebro SN 10 délky cca 277 m.

Sběrač B – splašková kanalizace – materiál PP DN 300 v délce cca 188 m s napojením na přeložku kanalizace

Sběrač C – materiál PP DN 300 délky cca 29 m s napojením na sběrač B

Sběrač D – materiál PP DN 300 délky 36 m s napojením na sběrač B

Nemáme námítky s budoucím převzetím splaškové kanalizace B, C, D a vodovodních řadů 3, 3-1, 3-1-1 za dodržení následujících podmínek:

- Rušené úseky kanalizací a vodovodů budou odstraněny na náklady investora.

Před zahájením prací bude provozovatelem odsouhlasena realizační dokumentace včetně hloubky vložení a aktuální kladečské schéma vodovodu. Nutné je dále odsouhlasení postupu výstavby s provozovatelem veřejných sítí.

**Dešťová kanalizace** – slouží pouze k odvodnění komunikace a dále je do ní sveden přepad ze vsakovacího zařízení autobazaru.

Dle informace projektanta nebyl dohledán vlastník potrubí, do kterého je navržená dešťová kanalizace zaústěna. Tato vyústuje do vodního toku a následně do rybníka.

K zaústění dešťových vod je dle našeho názoru potřeba souhlas vlastníka tohoto toku a rybníka. Dle našeho názoru se nejedná o kanalizaci pro veřejnou potřebu.

Nemáme námítky k stavebním úpravám, které se týkají vodohospodářských sítí při respektování následujících požadavků:

1. Stavba bude provedena dle schválené projektové dokumentace a vyjádření provozovatele vodohospodářských sítí ze dne 18. 9. 2019, č. j. O 19070059595.

2. Investor bude informovat zástupce statutárního města České Budějovice, (Ing. Alena Mladá, tel.: 38 680 2521; [mladaa@c-budejovice.cz](mailto:mladaa@c-budejovice.cz)) a provozovatele veřejného vodovodu, společnost ČEVAK, a. s. (Ing. Cyril Němec, tel.: 602 201381; [cyril.nemec@cevak.cz](mailto:cyril.nemec@cevak.cz) o zahájení stavby. Tlaková zkouška vodovodu se bude konat za účasti zástupce provozovatele veřejného vodovodu

3. Záruku požadujeme standardně v délce 60 měsíců od data předání díla bez závad provozovateli veřejné kanalizace.

4. Investor předá zdejšímu odboru po dokončení stavby zejména tyto doklady:

- stavební povolení v právní moci včetně příslušné PD,
- zápis o předání stavby mezi dodavatelem a investorem,
- dokumentaci skutečného provedení stavby a geodetické zaměření stavby. Zaměření musí být provedeno nebo ověřeno oprávněným geodetem. Inženýrské sítě, které budou předávány do majetku statutárního města, budou zakresleny do katastrální mapy.

Je třeba zajistit provozovateli veřejného vodovodu přístup pro případné opravy a údržbu.

**Toto vyjádření má platnost jeden rok ode dne vydání**

MAGISTRÁT MĚSTA  
ČESKÉ BUDĚJOVICE  
odbor správy veřejných statků

Mgr. Tomáš Kubeš

vedoucí odboru správy veřejných statků

Příloha: - Souhlas vlastníka s přeložkou části kanalizačního řadu

- Souhlas vlastníka s přeložkou vodovodu



## STATUTÁRNÍ MĚSTO ČESKÉ BUDĚJOVICE

Ing. Ivo Moravec  
náměstek primátora

České Budějovice 21. října 2019  
Č.j.: NP-IMo/253/2019

### Souhlas vlastníka s přeložkou části kanalizačního řadu

Akce: Autobazar a ZTV Okružní – I. etapa  
Kanalizační stoka „A“ – přeložka stávající stoky

Na základě Vaší žádosti z 27. 9. 2019 statutární město České Budějovice jako vlastník kanalizačního řadu DN 300 umístěného v prostoru pozemků p. č. 1148/5, 1148/6, 1148/1, 1147, 1143, 1144/1, 1146/4, 1144/5, 1150/10 v k. ú. Č. Budějovice 4 souhlasí s přeložkou části tohoto kanalizačního řadu v délce 277,13 m dimenze DN 300 dle předložené projektové dokumentace zpracované Ing. Michalem Mandou, dokumentace pro společné povolení, z 05/2019. Ve směrových lomech budou na trase potrubí umístěny betonové revizní šachty. Přeložku zajišťuje na vlastní náklad investor akce: Autobazar a ZTV Okružní – I. etapa včetně nákladů na videozáznam potrubí po položení podkladních vrstev komunikace. Požadujeme, aby záruka na stavební práce na kanalizačním řadu byla nejméně 60 měsíců ode dne protokolárního ukončení předávacího řízení dokončeného díla bez vad a nedodělků. Dále žádáme dodržení podmínek provozovatele veřejné kanalizace statutárního města.

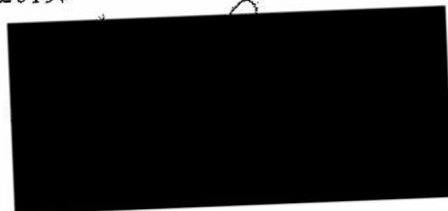
Před zahájením prací bude písemně informován zástupce statutárního města (Ing. Alena Mladá, tel.: 38 680 2521; [mladaa@c-budejovice.cz](mailto:mladaa@c-budejovice.cz)) a provozovatele veřejné kanalizace (Ing. Cyril Němec, tel.: 602 201381; [cyril.nemec@ucevak.cz](mailto:cyril.nemec@ucevak.cz)) o zahájení stavby a oba zástupci budou zváni investorem přeložky na kontrolní dny stavby přeložky kanalizace.

Po dokončení stavby výměny části kanalizačního řadu investor předá odboru SVS tyto doklady:

- zápis o předání stavby mezi dodavatelem a investorem,
- doklad o technické kontrole s provozovatelem,
- prohlášení o shodě, certifikáty výrobků, doklady o schválení výrobku apod.,
- dokumentaci skutečného provedení stavby a geodetické zaměření stavby v rozsahu požadovaném provozovatelem veřejné kanalizace,
- vyjádření vodoprávního úřadu k výměně kanalizačního řadu, popř. stavební povolení a kolaudační souhlas.

K překládané kanalizaci musí být zachován trvalý přístup pro potřeby provozování či oprav min. 3 m (průjezd pro mechanizaci).

Tímto souhlasem vlastníka s přeložkou části kanalizačního řadu se ruší souhlas č. j. NP-IMo/235/2019 z 8. 10. 2019.



Ing. Arch. Zdeněk Gottfried  
Novohradská I  
370 01 České Budějovice



Dopravní podnik  
města České Budějovice, a. s.

Ing.arch. Zdeněk Gottfried  
Šmeralova 208/16  
170 00 Praha 7

Váš dopis značka/ ze dne	Naše značka	Vyřizuje/ linka	České Budějovice
2019	70/2019/4887/2777	Dlouhý/245	24. 7. 2019

Vyjádření k: **ÚZEMNÍ A STAVEBNÍ ŘÍZENÍ**  
Pro stavbu: **Autobazar a ZTV Okružní – I.etapa – Veřejné osvětlení**

Na základě žádosti vydává Dopravní podnik města České Budějovice, a.s. (správce) stanovisko o skutečnosti, že

### DOJDE KE STŘETU

s kabelovými sítěmi v zájmovém území vymezeném vaší žádostí.

Žadatel je povinen si před započatím prací vyžádat dokumentaci stávajících sítí a podat s dostatečným předstihem správci žádost o jejich vytýčení.

Žadatel ve své žádosti předložil projektovou dokumentaci, přesně vymezil zájmové území a stanovil důvod pro vydání vyjádření a stanovení podmínek správce.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem je zhotovitel povinen řídit se stanovenými podmínkami uvedenými na následující straně tohoto vyjádření, které jsou jeho nedílnou součástí.

Vyjádření je platné pouze pro vyznačené zájmové území uvedené v žádosti a je platné

1 rok od jeho vydání

Změnou rozsahu zájmového území, důvodu nebo překročení jeho lhůty pozbývá toto vyjádření platnosti. Vyjádření pozbývá platnosti také v případě porušení podmínek v tomto vyjádření stanovených.

Toto vyjádření je vydáno pouze za **středisko veřejného osvětlení**.

Vyjádření MÁ platnost pro vydání stavebního povolení.

V případě jakýchkoli dotazů se na mě neváhejte obrátit.

Dopravní podnik města České Budějovice, a.s.  
Novohradská 738/40  
370 33 České Budějovice  
IČO: 25166115 DIČ: CZ25166115



Ing. Martin Dlouhý  
vedoucí střediska veřejného osvětlení

Dopravní podnik města  
České Budějovice, a.s.  
Novohradská 738/40,  
370 33 České Budějovice

Telefon: 844 844 807  
Facebook: dpnmbas  
www.dpncb.cz

Zápis v OR - spís. zn.: B 868  
vedená u Krajského soudu  
v Českých Budějovicích

IČ: 25166115  
DIČ: CZ25166115  
E.ú.: 6503-231/0100  
Dat. schránka: inodrmj



**Dopravní podnik města České Budějovice, a.s. (správce VO), souhlasí s provedením stavby za následujících podmínek:**

S projektovou dokumentací zaslanou elektronicky dne 24. 7. 2019 souhlasíme.

**Všeobecné podmínky pro výstavbu a ochranu zařízení ve správě:**

1. Připojení nového zařízení na stávající rozvody VO ve správě DP (případně odpojení provozovaného zařízení) provede zhotovitel za dozoru správce.
2. V případě, že dochází ke křížení nebo souběhu výkopů s kabely zařízení správce, je zhotovitel povinen před zahájením zemních prací zajistit u správce na svůj náklad vytyčení kabelové trasy dotčeného zařízení, nejméně 5 dní předem. S vytyčenou trasou prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou nebo by mohly činnosti provádět. O případném kolizním vedení trasy je zhotovitel povinen informovat se u správce před zahájením stavebních prací.
3. V případě demontáže zařízení nebo jeho části včetně reklamních nosičů nebo jiného příslušenství je zhotovitel povinen demontované zařízení odevzdat na místo určené správcem, pokud nebude dohodnuto jinak. Stožáry nesmí být uřezány, ale vytaženy a očištěny od základů a evidenční štítky musí být předány správci. Betonové a dřevěné stožáry odveze dodavatel stavby přímo na skládku k likvidaci.
4. V případě dočasné demontáže VO je zhotovitel povinen zajistit a provozovat náhradní zařízení, jehož stupeň a intenzita bude odpovídat třídě komunikace. Po dobu provádění stavební činnosti musí být zařízení správce přístupné a ovladatelné 24 hodin denně tak, aby nebyla omezena povinnost správce zařízení zajistit funkčnost zařízení.
5. Dojde-li k poškození nebo jinému zásahu do zařízení správce, je zhotovitel povinen tuto skutečnost oznámit neprodleně na bezplatnou linku – Elektrodispečink DP – tel. číslo: 800 055 555 s nepřetržitou pohotovostní službou.
6. Zhotovitel se zavazuje, že výkopové práce v ochranném pásmu kabelů bude provádět ručně. Ochranné pásmo kabelů je 1 m na každou stranu.
7. V místech nově budovaných vjezdů a parkovacích stání bude kabel vykopán a uložen do betonových chrániček se zapěněnými konci. V případě jakéhokoliv narušení izolace kabelu bude nahrazen novým kabelem stejného průřezu. Před záhozem rýhy v těchto úsecích bude přizván zástupce správce a správnost uložení bude potvrzena zápisem v montážním deníku.
8. Při stavbě respektujte ČSN 736005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
9. Investor stavby zajistí účast zástupce správce na předání stavenišť. Za tímto účelem bude Dopravní podnik vyzván min. 5 dní předem. Investor zajistí účast správce také na kolaudačním řízení.
10. Dokumentaci stávajících sítí je možné získat na elektrodispečinku Dopravního podniku Horní 22, [edispecer1@dpmcb.cz](mailto:edispecer1@dpmcb.cz)
11. Pokud by mělo dojít k jakémukoli omezení městské hromadné dopravy, nebo zastávkového prostoru, je třeba toto konzultovat s oddělením strategie a řízení dopravy (Ing. Filip; tel.: 387 719 256, příp. 387 719 255).
12. Platnost vyjádření je 1 rok

**Dopravní podnik města České Budějovice a.s. vykonávající funkci správce zařízení je oprávněna uplatnit následující sankce vůči stavebníkovi za nedodržení podmínek stanovených tímto vyjádřením.**

1. Za porušení povinnosti stavebníka oznámit zahájení stavební činnosti – 1.000,-
2. Za porušení povinnosti stavebníka nechat si vytyčit dotčené zařízení – 5.000,-
3. Za porušení povinnosti stavebníka neprovádět výkopové činnosti v ochranném pásmu kabelu strojní mechanizací a nevhodným nářadím s následkem poškození zařízení veřejného osvětlení – 10 000, za každý případ.
4. Za porušení povinnosti stavebníka předat zpět demontované zařízení správci – 500, za každý započatý den.
5. Za neoznámení škody na zařízení správce – 500,- za každou započatou hodinu prodlení s oznámením od zjištění poškození.
6. Za porušení povinnosti stavebníka umožnit přístup k zařízení – za každý den 1.000,-.
7. Za porušení povinnosti stavebníka zajistit ochranu kabelů před poškozením vozidly nebo jinou mechanizací – 10.000, za každý případ.



# Statutární město České Budějovice

Magistrát města České Budějovice

Odbor správy veřejných statků

nám. Přemysla Otakara II, č. 1,1

Magistrát města České Budějovice  
Mgr. Tomáš Kubeš  
Odbor správy veřejných statků  
nám. Přemysla Otakara II., č. 1, 1  
370 92 České Budějovice

Ing. Arch. Zdeněk Gottfried  
Novohradská 1  
370 01 České Budějovice

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
OSVS/5533/2019	Ing. Mladá Alena	386 802 521	mladaa@c-budejovice.cz	8. 10. 2019

**Žádost o stanovisko k projektové dokumentaci – k. ú. České Budějovice 4, ul. Okružní, parc. č. 1143, 1144/1, 1146/4, 1144/5, 1147, 1148/1, 1148/6, 1148/5, 1150/10, 1150/4, 1150/5, 1201/168, 1201/90 – Autobazar a ZTV Okružní – I. etapa /územní a stavební řízení/**

Požádali jste o stanovisko k projektové dokumentaci za účelem převzetí vodovodu a kanalizace do majetku města a o souhlas s přeložkami vodovodu a kanalizace.

#### **Vodovod:**

Souhlasíme s přeložkami vodovodních řadů (vyhotoven Souhlas s přeložkou vodovodu) „1“ TL DN 300 délky cca 377 m a vodovodního řadu „2“ délky cca 245 m a obnovou vodovodního řadu „2-1“ materiál TL DN 250 délky cca 2 m za předpokladu, že vodovody nebudou uloženy v oploceném areálu a budou vždy přístupné provozovateli, oplocení nebude provedeno v ochranném pásmu vodovodů. Na vodovodních řadech ani jejich ochranných pásmech nebude v budoucnu žádná stavba, nebude skladován žádný materiál ani vysazována vzrostlá zeleň. Provozovateli veřejného vodovodu bude předloženo v rámci realizační dokumentace řešení náhradního zásobování pitnou vodou v rámci přeložek vodovodních řadů. Technické řešení bude odsouhlaseno s provozovatelem před zahájením výkopových prací.

Nemáme námitek k přeložce vodovodního řadu DN 300, budou-li dodržena stanoviska provozovatele veřejného vodovodu a kanalizace, firmy ČEVAK čj. O19010059595 z 18. 9. 2019. Veškerou manipulaci na vodovodu bude provádět pouze provozovatel veřejného vodovodu.

Před zahájením prací bude provozovatelem odsouhlasena realizační dokumentace včetně hloubky uložení a aktuální kladečské schéma vodovodu. Nutné je dále odsouhlasení postupu výstavby s provozovatelem veřejných sítí.

Do majetku statutárního města budou převedeny pouze hlavní vodovodní řady 3, 3-1, 3-1-1 materiál PE 160 délky cca 300 m. V případě, že nebude komunikace v majetku statutárního města České Budějovice, je nutno dořešit věcná břemena před vydáním stavebního povolení.

**Kanalizace splašková (stoka A)** – bude přeložena, k přeložce není námitek za předpokladu splnění podmínek souhlasu s přeložkou kanalizace. Materiál přeložky PP DN 300 plné žebro SN 10 délky cca 277 m.

Sběrač B – splašková kanalizace – materiál PP DN 300 v délce cca 188 m s napojením na přeložku kanalizace

Sběrač C – materiál PP DN 300 délky cca 29 m s napojením na sběrač B

Sběrač D – materiál PP DN 300 délky 36 m s napojením na sběrač B



Nemáme námítky s budoucím převzetím splaškové kanalizace B, C, D a vodovodních řadů 3, 3-1, 3-1-1 za dodržení následujících podmínek:

- Rušené úseky kanalizací a vodovodů budou odstraněny na náklady investora.

Před zahájením prací bude provozovatelem odsouhlasena realizační dokumentace včetně hloubky vložení a aktuální kladečské schéma vodovodu. Nutné je dále odsouhlasení postupu výstavby s provozovatelem veřejných sítí.

**Dešťová kanalizace** – slouží pouze k odvodnění komunikace a dále je do ní sveden přepad ze vsakovacího zařízení autobazaru.

Dle informace projektanta nebyl dohledán vlastník potrubí, do kterého je navržena dešťová kanalizace zaústěna. Tato vyúsťuje do vodního toku a následně do rybníka.

K zaústění dešťových vod je dle našeho názoru potřeba souhlas vlastníka tohoto toku a rybníka. Dle našeho názoru se nejedná o kanalizaci pro veřejnou potřebu.

Nemáme námítky k stavebním úpravám, které se týkají vodohospodářských sítí při respektování následujících požadavků:

1. Stavba bude provedena dle schválené projektové dokumentace a vyjádření provozovatele vodohospodářských sítí ze dne 18. 9. 2019, č. j. O 19070059595.

2. Investor bude informovat zástupce statutárního města České Budějovice, (Ing. Alena Mladá, tel.: 38 680 2521; [mladaa@c-budejovice.cz](mailto:mladaa@c-budejovice.cz)) a provozovatele veřejného vodovodu, společnost ČEVAK, a. s. (Ing. Cyril Němec, tel.: 602 201381; [cyril.nemec@cevak.cz](mailto:cyril.nemec@cevak.cz)) o zahájení stavby. Tlaková zkouška vodovodu se bude konat za účasti zástupce provozovatele veřejného vodovodu

3. Záruku požadujeme standardně v délce 60 měsíců od data předání díla bez závad provozovateli veřejné kanalizace.

4. Investor předá zdejšímu odboru po dokončení stavby zejména tyto doklady:

- stavební povolení v právní moci včetně příslušné PD,
- zápis o předání stavby mezi dodavatelem a investorem,
- dokumentaci skutečného provedení stavby a geodetické zaměření stavby. Zaměření musí být provedeno nebo ověřeno oprávněným geodetem. Inženýrské sítě, které budou předávány do majetku statutárního města, budou zakresleny do katastrální mapy.

Je třeba zajistit provozovateli veřejného vodovodu přístup pro případné opravy a údržbu.

S pozdravem

Mgr. Tomáš Kubeš  
Vedoucí odboru  
správy veřejných statků

MAGISTRÁT MĚSTA  
ČESKÉ BUDĚJOVICE  
odbor správy veřejných statků  
2

Váš dopis Č.j.: \_\_\_\_\_  
Ze dne: \_\_\_\_\_  
Číslo jednací: O19010059595  
Vyřizuje: Ing. Silvie Engelová  
Tel.: +420 387 761 423  
Fax: +420 387 761 225  
E-mail: silvie.engelova@cevak.cz  
Datum: 18. září 2019

Ing.arch. Gottfried Zdeněk  
Šmeralova 208/16  
Bubeneč  
170 00 Praha 7

**České Budějovice 4, ul. Okružní, parc. č. 1143, 1144/1, 1146/4, 1144/5, 1147, 1148/1, 1148/6, 1148/5, 1150/10, 1150/4, 1150/5, 1201/168, 1201/90 - Autobazar a ZTV Okružní - I. etapa (územní a stavební řízení)**

Investor: JARYGROUP s.r.o., Hlinská 457/2a, České Budějovice, 370 01

V zájmovém území provozuje společnost ČEVAK a.s. vodovod a kanalizaci pro veřejnou potřebu. V příloze Vám posíláme orientační zákres námi provozovaných vodohospodářských sítí. V situaci nemusí být zakresleny všechny vodovodní a kanalizační přípojky, jejich polohu si můžete ověřit dotazem u jejich vlastníků. V této lokalitě se nachází také dešťová kanalizace, kterou společnost ČEVAK a.s. neprovozuje.

Předmětem projektové dokumentace je I. etapa výstavby ZTV Okružní na výše uvedených pozemcích. Nové ZTV bude vybudováno pro novostavbu autobazaru a jako příprava pro další zástavbu v dalších etapách, kdy bude ZTV rozšířeno i na okolní pozemky (parc. č. 23/1, 26/1, 26/3, 26/4, 26/5, 1140/1, 1140/7, 1141/9, 1149 a další) v souladu s územní studií „Za Otýlí – Okružní“.

Navrhované vodohospodářské sítě je investorem plánováno předat do majetku statutárního města České Budějovice. K projektové dokumentaci nebyla doložena smlouva o smlouvě budoucí o předání budovaných vodohospodářských sítí do majetku města.

**Členění stavby:**

stavbu hlavní: SO-3 Autobazar – prodejní objekt, SO-102 Autobazar – plocha  
a stavbu vedlejší: ZTV Okružní – I. etapa: SO-101 Komunikace, SO-4 Kanalizace, SO-5 Vodovod, SO-6 Přeložka VN, SO-7 Rozvody NN, SO-8 Venkovní osvětlení, SO-9 Plynovod, SO-10 Horkovod

**Popis stavby:** Stavba autobazaru zahrnuje prodejní objekt a výstavní plochy autobazaru (zpevněná pojižděná část z betonové dlažby a parkovací část šterková a ze zatravněvacích dlaždic). Součástí autobazaru je také oplocení z drátěného pletiva. Je navrženo nové odbočení z křižovatky ulic Okružní x Slévárenská, která bude budoucím hlavním vstupem do území. Při budování této křižovatky dojde k výměně stávajícího asfaltového povrchu na ul. Okružní v úseku délky 140 m. Komunikace k autobazaru zahrnuje vnitřní křižovatku, chodníky, inženýrské sítě a zatravněné plochy v rozsahu nezbytném pro zajištění funkce autobazaru.

**SO-03 Autobazar – prodejní objekt**

Objekt autobazaru je navržen v oploceném areálu. Objekt zázemí autobazaru bude napojen na předbudované vodohospodářské přípojky přivedené na dotčený pozemek v rámci stavby ZTV. Vodovodní přípojka napojená z nového hlavního řadu „3“ bude ukončena za hranicí pozemku vodoměrnou šachtou. Navrhovaná denní spotřeba vody je 906 l/den. V areálu je navržen vnitřní rozvod vody pro mytí. Vodoměrná sestava bude umístěna ve vodoměrné šachtě o průměru min. 1,2 m u oplocení. Byl předložen výpočtový průtok vodovodní přípojkou PE 63 v hodnotě  $Q_D=0,95$  l/s (je uvažováno s vnitřním rozvodem pro mytí aut). Odkanalizování objektu bude kanalizační přípojkou PVC 150 ukončené revizní šachtou umístěnou v areálu a napojenou na kanalizaci B. Dešťové vody z objektu a z areálu budou svedeny do retenční nádrže umístěné u severní hranice

areálu, z nádrže bude vyveden bezpečnostní přepad do nové kanalizace B. Přípojka PE 63 je navržena s rezervou pro případné jiné využití areálu.

#### **Retenční a vsakovací zařízení z areálu autobazaru**

Dešťové vody z areálu autobazaru budou svedeny drenážní kanalizací do vsakovací nádrže z vsakovacích bloků Rigofill. Nádrž bude mít bezpečnostní přepad do dešťové stoky E. Návrhový retenční objem činí 112,8 m<sup>3</sup> s dobou prázdnění 4,02 hod (bez regulovaného odtoku z nádrže do kanalizace). Je navržen vsakovací objekt o rozměrech 15,2 x 8,0 x 1,0 m o objemu 119,03 m<sup>3</sup>.

Dešťové vody ze střechy (6,83 l/s) autobazaru budou svedeny do areálové drenážní kanalizace napojené do vsakovacího objektu (sever plochy autobazaru).

#### **SO-4 Kanalizace**

##### **Splašková kanalizace včetně přípojek**

Materiál stok bude PP – plné žebro SN 10, materiál domovních přípojek bude PVC KG DN 150 SN8. Přípojky budou vysazeny přes odbočky. Koncové šachty budou ukončeny za zpevněnými povrchy ZTV jako příprava pro další etapy výstavby.

**Stoka A** – přeložka kanalizace bude provedena z PP DN 300 v délce 277,13 m (ŠA-01 až ŠA-08), konstantní sklon 3,0 ‰ vzhledem ke stávajícím místům napojení. Přeložením kanalizace mimo oplocený areál autobazaru by se více zhoršily sklonové poměry překládané kanalizace. Přeložka jednotné kanalizace BE 300 z roku 1969 (vymístění po obvodu dotčených pozemků z důvodu plánované zástavby). Tato stoka slouží k podchycení odpadní vody z ubytovny firmy Hochtief a.s. a napojuje se na stoku BE 1500. V spojné šachtě ŠA-01 bude napojena splašková stoka B.

**Stoka B** – bude provedena z PP DN 300 v délce 188,15 m (ŠA-01 až ŠB-05), konstantní sklon 3,0 ‰.

Stoka B bude odvádět splaškové vody ze zástavby a bude napojena na přeložku kanalizace stoku A v šachtě ŠA-01, v šachtě ŠB-02 bude napojena stoka C a stoka D.

**Stoka C** – bude provedena z PP DN DN 300 v délce 28,63 m (ŠB-02 až ŠC-01), konstantní sklon 8,4 ‰.

Jedná se o splaškovou stoku, do níž bude napojena předbudovaná přípojka. Stoka C bude napojena na stoku B v šachtě ŠB-02.

**Stoka D** – bude provedena z PP DN DN 300 v délce 35,62 m (ŠB-02 až ŠC-01), konstantní sklon 14,3 ‰.

Jedná se o splaškovou stoku, která bude sloužit k odvádění splaškových odpadních vod z plánované zástavby. Bude napojena na stoku B v šachtě ŠB-02.

##### **Splaškové kanalizační přípojky**

Součástí splaškové kanalizace je i kanalizační přípojka k prodejnímu objektu autobazaru napojená na stoku B a další splaškové kanalizační přípojky předbudované pro okolní pozemky (celkem 4 ks). Všechny tyto přípojky budou ukončeny revizními šachtami DN 425 za hranicí pozemku.

##### **Dešťová kanalizace**

Dešťová kanalizace bude navržena z materiálu PP – plné žebro SN 10, materiál dešťových kanalizačních přípojek bude PVC DN 150. Dešťová kanalizace bude uložena pod splaškovou kanalizací. Koncové šachty budou ukončeny za zpevněnými povrchy ZTV jako příprava pro další etapy výstavby. Oproti původnímu návrhu, kdy byly dešťové vody ze ZTV svedeny přes retenční nádrž umístěnou na jihu území a přes regulovaný odtok do ednotné kanalizace, je nyní navrženo odvádění dešťových vod do dešťové kanalizace, označené stoka O, rocházející územím. Tato kanalizace bude pročištěna a bude opravena na náklady investora, pod avrhovanými komunikacemi bude obnovena. Komunikace budou odvodněny uličními vpustmi napojenými na ovou dešťovou kanalizací.

##### **Obnova dešťové kanalizace O**

Obnova stávající dešťové kanalizace DN 300 bude provedena v rozsahu stavby komunikace nad dotčenou kanalizací (mezi napojením nové stoky E a šachtou umístěnou na protější straně ulice Okružní na pozemku parc. č. 1201/158). Je navržena obnova potrubí PP plné žebro DN 300 SN 10 v délce 234,52 m. Jedná se o kanalizaci vyústěnou do vodního toku mezi rybníkem Bor a Pilmanovým rybníkem. Obnova zbývajících úseku

až k napojení do vodoteče bude spočívat ve vyčištění stoky a na základě prověření technického stavu kamerovou zkouškou bude zvolen způsob obnovy – zprůchodnění, vyvločkování, popř. úplná obnova (není řešeno projektem). Na obnovenou stoku O budou napojeny dešťové stoky E a G.

**Stoka E** – Stoka je navržena v délce 167,30 m (ŠE-01 a6 ŠE-06), sklon 11,5 až 35,9 ‰. Stoka podchycuje dešťové vody ze zpevněných ploch ZTV (komunikace větev A) – z komunikace, chodníků a silničního příkopu ulice Okružní a napojena bude na západě území do obnovené stávající dešťové kanalizace O vyústující do vodního toku mezi rybníkem Bor a Pilmanovým rybníkem (odbočka z potoka Čertík, levostranný přítok Dobrovodského potoka). Na stoku E bude navrhované křižovatce napojena stoka F a také zde bude napojen bezpečnostní přepad z vsakovacího objektu autobazaru.

**Stoka F** – je navržena v délce 130,21 m (ŠE-03 až ŠF-04), sklon jednotný 8,0 ‰. Tato dešťová stoka bude odvádět dešťové vody z komunikací a z chodníků ZTV, napojena bude stoku E.

**Stoka G** – je navržena v délce 25,56 m (ŠG-01 až ŠG-02), sklon jednotný 7,1 ‰.

Tato dešťová stoka bude odvádět dešťové vody z komunikací a z chodníků ZTV, napojena bude přímo na obnovenou dešťovou stoku v nové šachtě ŠG-01.

#### **SO-5 Vodovod a vodovodní přípojky**

Vodovodní řady budou ukončeny za zpevněnými povrchy ZTV jako příprava pro další etapy výstavby.

Požadavek na požární vody pro osazení hydrantů v trase navrhovaných vodovodů DN 150 je 14 l/s při rychlosti 0,7 m/s v požadovaném přetlaku 0,2 MPa. V rámci stavby budou přeloženy vodovodní řady „1“ a „2“ a dojde k částečné obnově úseku vodovodu „2-1“.

#### **Vodovodní řad „1“ – TL DN 300 – přeložka stávajícího vodovodního řadu Li 300**

Bude použit materiál TL DN 300 s hrdlovými jištěnými spoji proti podélnému posunu, se zajišťovacími betonovými bloky, celková délka 377,46 m. Vodovod Li 300 bude přeložen z důvodu budoucí zástavby na dotčených pozemcích. Nová trasa je navržena podél hranice zájmové oblasti mimo oplocený areál autobazaru. V místech napojení na stávající vodovodní řady budou osazena šoupata. Řad 1 je veden v souběhu s vodovodním řadem 2. Napojen bude na stávající vodovodní řad v lomových bodech VB 01 a VB 08.

#### **Vodovodní řad „2“ – TL DN 250 – přeložka stávajícího vodovodního řadu OC 250**

Řad 2 bude z materiálu TL DN 250 s hrdlovými jištěnými spoji proti podélnému posunu, se zajišťovacími betonovými bloky v celkové délce 245,74 m. Je navržen v souběhu s řadem 1, trasa je navržena po obvodu zájmového území mimo oplocený areál autobazaru. V místech propojení budou osazena šoupata. Napojení bude provedeno v lomových bodech VB 01 a VB 06. Ve staničení km 0,07880 bude vodovod propojen s obnovovanou částí vodovodu OC 250 „2-1“.

**Vodovodní řad „2-1“** – K obnově vodovodu bude použito potrubí TL DN 250 s hrdlovými jištěnými spoji proti podélnému posunu a se zajišťovacími betonovými bloky v délce 2,09 m. Vodovod bude obnoven ve stávající trase a v původní hloubce, v místě propojení s přeložkou vodovodu „2“ budou osazena 3 šoupata. Napojení bude provedeno v lomových bodech VB 03 a VB 02. vodovod bude nahrazovat stávající potrubí OC 250.

#### **Vodovodní řad „3“ – PE 160**

Řad 3 bude z materiálu PE 100 160x14,6 mm, SDR 11 v celkové délce 234,21 m. Jedná se o řad vedený v navrhované hlavní komunikaci ZTV propojené s křižovatkou ulic Okružní x Slévárenská, ukončen bude u objektu zázemí autobazaru. Bude sloužit k zásobování vodou oblasti a zároveň jako požární vodovod, budou

na něm osazeny hydranty (3 ks, z toho jeden koncový a jeden ve staničení km 0,11118 bude nadzemní požární). Řad 3 bude napojen na řad 2 (přeložka) a bude propojen s řadem 3-1 a řadem 3-1-1.

#### **Vodovodní řad „3-1“ – PE 160**

Řad 3-1 bude z materiálu PE 100 160x14,6 mm, SDR 11 v celkové délce 24,97 m. Bude sloužit k zásobování pitnou vodou a zároveň jako požární vodovod, na konci řadu bude osazen koncový podzemní hydrant. Řad 3-1 bude napojen na řad 3.

#### **Vodovodní řad „3-1-1“ – PE 160**

Řad 3-1 bude z materiálu PE 100 160x14,6 mm, SDR 11 v celkové délce 37,35 m. Bude sloužit k zásobování pitnou vodou a zároveň jako požární vodovod, na konci řadu bude osazen koncový podzemní hydrant. Řad 3-1-1 bude napojen na řad 3-1.

#### **Vodovodní přípojky**

Vodovodní přípojky budou z materiálu PE 100 63x5,8 mm SDR 11. Vodovodní přípojka pro autobazar bude vyvedena z hlavního řadu „3“ a bude ukončena za hranicí pozemku vodoměrnou šachtou. Pro okolní pozemky budou předbudovány přípojky ukončené za hranicí pozemku vodoměrnou šachtou. Celkem je navrženo 4 ks přípojek v celkové délce 26,61 m.

#### **S realizací vodohospodářské části souhlasíme při respektování následujících požadavků:**

- Nejpozději před vydáním stavebního povolení bude doložena smlouva o smlouvě budoucí o předání budovaných vodohospodářských sítí do majetku statutárního města České Budějovice. V opačném případě bude do projektové dokumentace před vydáním stavebního povolení doplněno v místě napojení na stávající vodovodní řad předávací místo:
  - o Navržené vodohospodářské sítě mají charakter sítí pro veřejnou potřebu. Proto nejpozději před vydáním stavebního povolení musí být řešeno budoucí provozování vodohospodářských sítí. Jeden z níže uvedených dokumentů (dohoda vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací nebo smlouva darovací či kupní).
  - o Pokud bude investor dané sítě provozovat sám nebo prostřednictvím jiného provozovatele, musí do vydání kolaudačního souhlasu uzavřít dohodu vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací s vlastníkem stávajících sítí (město České Budějovice). V tomto případě je nutné, aby v místě napojení na stávající vodovod byla před vydáním stavebního povolení v projektu navržena (a následně i realizována) předávací vodoměrná šachta. V rámci dohody vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací pak bude objem pitné vody předané (přes dotčenou vodoměrnou šachtu) představovat i objem odpadní vody převzaté, pokud v dohodě vlastníků provozně souvisejících vodovodů nebude sjednáno jinak. Druhou možností je doložení smlouvy darovací (či kupní) o převodu vodovodů a kanalizací do majetku vlastníka stávajících sítí (město) s účinností převodu ke dni vydání kolaudačního souhlasu.
- Rozsáhlé přeložky vodovodů a kanalizací v majetku statutárního města České Budějovice jsou podmíněny souhlasným vyjádřením města, které nebylo k projektové dokumentaci doloženo. Toto potvrzení je nutné doložit nejpozději před vydáním stavebního povolení.
- Podmínkou napojení dešťových vod ze ZTV je obnova stávající dešťové kanalizace procházející územím. Obnova dešťové kanalizace bude prokázána kamerovou zkouškou před napojením navrhované dešťové stoky E.
- Oplocení areálu: Základy oplocení areálu budou umístěny mimo ochranné pásmo vodohospodářských sítí. K překládané kanalizaci musí být zachován trvalý přístup pro potřeby provozování či oprav min. 3 m (průjezd pro mechanizaci). Plot v ochranném pásmu vodovodu bude odnímatelný, bez podezdívky.
- Do dalšího stupně projektové dokumentace bude opraveno:
  - o Původní trasa překládané kanalizace DN 300 v areálu autobazaru bude zrušena dle územní studie až k místu napojení v šachtě ŠA-01. V projektové dokumentaci bude uveden způsob zrušení a délky všech rušených vodohospodářských sítí (tj. překládané vodovody i kanalizace).
  - o Navrhované sklony nejsou v technické zprávě v souladu s podélnými profily.

- o Podélný profil stoky B bude upraven na min. sklon 4 ‰ a jako materiál bude použito sklolaminátové potrubí.
- o V místech, kde je splašková kanalizace uložena výše než vodovod, bude dořešen způsob ochrany vodovodu proti kontaminaci případnými průsaky z kanalizace.
- o Bude předloženo návrhové řešení zásobování obyvatel vodou v průběhu stavby přeložek vodovodů (řad „2-1“, řad „1“ u místa napojení u ulice Okružní suchovod).
- o Vodovodní řady: U vodovodních řadů, tvarovek, armatur a přípojek požadujeme materiál tlakové řady PN 10! Všechny podzemní hydranty budou DN 80. Na nových vodovodech budou doplněna šoupata (vždy 3ks v uzlu) a budou doplněny hydranty – v nové křižovatce bude v místě propojení vodovodů „3“ a 3-1“ mezi šoupaty osazen hydrant DN 80, u napojení „řadu 3“ na přeložku vodovodu „2“ bude do uzlu umístěn hydrant – viz příloha.
- o Přeložky vodovodů: U napojení přeložky na ocelový vodovodní řad bude použito Waga spojky s přírubou, případně spojka Synoflex. Na vodovodním řadu Li DN 300 (přeložka řad „1“) bude zrušena armaturní šachta se sekčním šoupětem, toto šoupě bude nahrazeno umístěním na přeloženém řadu „1“.

#### Obecná ustanovení:

- Bude respektováno prostorové uspořádání sítí dle ČSN 73 6005.
- V přípojovacích místech na stávající vodovod a v uzlových bodech je nezbytné použít šoupata s prodlouženou životností. Šroubové spoje je možno provádět v souladu s ČSN 755401 pouze s použitím spojovacího materiálu v pozinkovaném protikorozním provedení, ošetřeným speciální vodoodpudivou pastou popř. vazelínou. Jako vytyčovací vodič bude použit CY 6. Vodič bude vždy vyveden minimálně 0,5m nad terén do poklopů ovládacích armatur.
- Kanalizace z plastového potrubí bude navržena z jednovrstvého hladkého potrubí popřípadě dvouvrstvého žebrovaného potrubí plně žebro, minimálně SN 10.
- Pro odvodnění komunikace požadujeme používat dešťové vpusti výhradně s horním sifonovým přepadem. Vpustí, provedení s pantem, bude osazena hlubokým košem na splaveniny. Dešťové vpusti budou osazeny tak, aby delší rozměr otvorů v mříži byl orientován kolmo na směr jízdy.
- Vodovod z plastového potrubí (PE, PP) bude navržen z materiálu typu minimálně PE 100 a min. pevnostní řady PN 10.
- Vodovod z tvárné litiny bude proveden z hrdlových zámkových spojů se zajišťovacími betonovými bloky.
- Ochranné pásmo navrhovaných vodohospodářských sítí a přípojek musí být dodrženo.
- Vlastní připojení na nově vybudované přípojky bude možné teprve po kolaudaci vodohospodářských sítí a na základě vydaného vyjádření k projektové dokumentaci přípojek, uzavření smluvního vztahu se společností ČEVAK a.s. a po osazení vodoměru. Veškeré práce spojené s napojením přípojek na předbudované části přípojek budou realizovány ve spolupráci s provozem ČEVAK a.s.
- Ukončení jednotlivých přípojek je nutno geodeticky zaměřit prostorově i výškově (souřadnicový systém S - JTSK, výškový systém Bpv).
- Toto vyjádření společnosti ČEVAK a.s. má platnost 2 roky ode dne vydání.

#### Činnosti před realizací:

- Před zahájením zemních prací bude společnosti ČEVAK a.s. (Oddělení realizace investic Ing. Cyril Němec tel. 602201381) předložena k vyjádření dokumentace pro realizaci stavby včetně zapracování všech připomínek, včetně seznamu použitých materiálů a koordinační situace případných dalších investičních akcí. Bez splnění této podmínky není možné zahájit zemní práce. Projektová dokumentace pro realizaci stavby bude řešit i podrobný harmonogram provádění ve vztahu k trvalému zajištění zásobování pitnou vodou a odvádění odpadních vod.
- Před zahájením zemních prací bude na místě provedeno vytyčení sítí provozovaných ČEVAK a.s. Vytyčení vodohospodářských sítí pro veřejnou potřebu provede ČEVAK a.s. – Michálek Dušan ml., tel. 727 826 866, dusan.michalek2@cevak.cz. Vytyčení kanalizace - Vrba Martin, tel. 606 733 651, martin.vrba@cevak.cz. Vytyčení je potřeba objednat nejméně deset dní předem. Před zahájením prací bude provedena kontrola funkčnosti ovládacích armatur.
- Společnosti ČEVAK a.s. bude v předstihu písemně sdělen termín zahájení stavby.

- Uzavírku vody pro účely přepojení vodovodu je nutno nahlásit provozovateli minimálně 17 dnů předem. Provozovatel seznámí všechny dotčené odběratele s rozsahem uzavírky a zajistí náhradní zásobování vodou (cisterny, suchovod). Náklady spojené s náhradním zásobováním vodou po dobu přepojování a příp. s vypuštěním a napuštěním vodovodu budou hrazeny z prostředků stavby (tato činnost bude provedena na základě objednávky).
- Na náklady dodavatele stavby bude řešeno náhradní zásobování obyvatelů suchovodem. Před připojením suchovodu na vodovodní síť bude na suchovodu provedena tlaková zkouška, proplach, desinfekce a dodán rozbor vody.

### Činnosti v průběhu realizace:

- Investor umožní přístup technikům ČEVAK a.s. na staveniště v průběhu realizace.
  - Napojení na stávající vodohospodářské sítě bude provedeno ve spolupráci s provozem společnosti ČEVAK a.s., provozní středisko se sídlem provoz vodovody - Jiří Jurásek tel. 724830131.
  - O termínu konání tlakových zkoušek bude s dostatečným předstihem informován zástupce společnosti ČEVAK a.s. Tlaková zkouška bude provedena v souladu s ČSN 75 5911 (Tlakové zkoušky vodovodního a závlahového potrubí) a dle podmínek provozovatele.
  - Do technické kontroly bude provedeno označení sekčních šoupat a požárních hydrantů v souladu s TNV 75 5402 (článek 11) a ČSN 75 5025.
  - V souladu s ČSN 73 0873 provede dodavatel výchozí kontroly hydrantů a ke kolaudaci je předloží společnosti ČEVAK a.s.
  - Řádné provedení kanalizace bude doloženo kamerovou zkouškou. Snímkování bude provedeno po ztuhnutí podkladních vrstev vozovky před pokládkou živice a o termínu jeho konání bude s dostatečným časovým předstihem informován zástupce společnosti ČEVAK a.s. Zkoušky kanalizace budou provedeny v souladu s příslušnými pasážemi ČSN 75 6909 (Zkoušky vodotěsnosti stok a kanalizačních přípojek) a dle podmínek provozovatele.
  - V případě čerpání spodní vody do kanalizace bude tato složka zpoplatněna položkou stočné dle aktuálního ceníku.
  - Pro zahájení technické kontroly před kolaudací stavby bude společnosti ČEVAK a.s. předán výtisk geodetického zaměření skutečného provedení vodohospodářských sítí a přípojek (zaměření provedeno před záhozem potrubí) na aktuálním mapovém podkladu v měřítku 1:500. Součástí dokumentace pro technickou kontrolu před kolaudací stavby bude celkové kladečské schéma skutečného provedení vodovodu. Na technickou kontrolu vodovodu a kanalizace volejte provoz vodovody - Jiří Jurásek tel. 724830131, provoz kanalizace Martin Vrba tel. 606 733 651.
  - K technické kontrole, případně před vydáním kolaudačního souhlasu požadujeme předat tuto dokumentaci a doklady:
    - o Smlouva darovací či kupní. / Dohoda vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací mezi investorem a vlastníkem stávajících sítí.
    - o Zápis o odevzdání a převzetí stavby [obsahující: název stavby, délku, dimenzi a materiál potrubí, cenu bez DPH]
    - o Dokumentaci geodetického zaměření skutečného provedení, která bude provedena před záhozem podle technických podmínek pro geodetická zaměření vodohospodářských sítí provozovaných společnostmi ČEVAK a.s. Předávaná dokumentace bude obsahovat tyto požadované náležitosti - technickou zprávu, seznam souřadnic a výšek s kódováním, popisem bodů, situaci se zákresem sítí na papíru a v digitální podobě s výkresy ve formátu DGN. V případě, že vodohospodářské sítě nebude možno vyjmout ze země, ale bude provedeno pouze jejich zaplnění, požadujeme vynesení takto zrušených úseků v geodetickém zaměření skutečného provedení.
    - o Projektovou dokumentaci skutečného provedení [situace, kladečský plán skutečného provedení a tabulka materiálu potrubí, podélné profily] včetně dokladové části.
- Vodovodní řady a objekty:**
- o Protokoly o tlakových zkouškách vodovodních řadů [ (úseková zkouška, celková zkouška) provedené podle ČSN 75 5911.]
  - o Doklad o výchozí kontrole hydrantů s revizí průtoku a doklad o proměření vytyčovacího vodiče.

**Kanalizační stoky a objekty:**

- o Kamerovou zkoušku kanalizace [kamerová prohlídka vnitřku potrubí po vysazení odboček včetně protokolu záznamu a přehledné situace s vyznačením kontrolovaného úseku.]

**S realizací napojení autobazaru na vodovod a na kanalizaci souhlasíme při respektování následujících požadavků:****Obecná ustanovení:**

- V souvislosti s navrhovanou výstavbou ZTV u dotčeného pozemku je řešeno také napojení objektu autobazaru na předbudované vodohospodářské přípojky. **Po zhotovení sítí, kolaudaci a převedení do vlastnictví obce bude možné napojení objektu autobazaru dle přiložené projektové dokumentace.**
- Souhlasíme s vydáním územního rozhodnutí ve zjednodušeném řízení ve smyslu § 95 zákona č. 183/2006 Sb.
- Toto vyjádření společnosti ČEVAK a.s. má platnost 2 roky ode dne vydání.

**Činnosti před realizací:**

- Podmínkou připojení vodovodní a kanalizační přípojky k vodohospodářským sítím a osazení vodoměru je sjednání Smlouvy o dodávce vody a o odvádění odpadních vod (dále jen Smlouvy). Smlouvu si sjednáte v zákaznickém centru České Budějovice, Severní 8/2264. Informace ke sjednání smlouvy Vám poskytneme také na zákaznické lince tel. 844 844 870.
- Při návrhu i realizaci napojení nemovitosti na vodohospodářské sítě je nutné respektovat Technické požadavky (které je možné získat na internetové adrese [www.cevak.cz](http://www.cevak.cz) nebo na oddělení vyjadřovací činnosti společnosti ČEVAK a.s.) včetně příslušných zákonů a technických norem.
- Propojení vodovodní přípojky s vodovodem z vlastního zdroje přes vnitřní instalace domu je nepřipustné.

**Činnosti v průběhu realizace:**

- Pro realizaci přípojek doložíte objednávku zhotovení přípojek.
- Připojení na předbudovanou část vodovodní přípojky (montážní práce) včetně osazení vodoměru provede společnost ČEVAK a.s. - Jiří Jurásek, tel. 724830131, [jiri.jurasek@cevak.cz](mailto:jiri.jurasek@cevak.cz). Výkopové práce včetně provedení pískového lože a obsypu potrubí zajistí investor. Před zásypem potrubí od napojení na předbudovanou přípojku až po vodoměr bude přizván ke kontrole pracovník ČEVAK a.s. a bude vydán písemný souhlas se zásypem.
- Napojení na předbudovanou část kanalizační přípojky bude provedeno se souhlasem pracovníka provozu ČEVAK a.s. - Martin Vrba, tel. 606733651, [martin.vrba@cevak.cz](mailto:martin.vrba@cevak.cz). Připojení bude provedeno po investorově podpisu tiskopisu Smlouvy. Řádné provedení napojení bude na místě písemně potvrzeno oprávněným pracovníkem ČEVAK a.s. před pokládkou potrubí. Toto potvrzení bude doloženo společnosti ČEVAK a.s. před dnem nabytí účinnosti Smlouvy (příp. ke kolaudaci). Nebude-li doloženo toto písemné potvrzení, bude nutné na náklady investora provést kamerovou prohlídku přípojky, na jejímž základě bude písemně potvrzeno oprávněným pracovníkem ČEVAK a.s. řádné provedení napojení.
- Vodoměrná sestava bude umístěna dle "Technické požadavky na umístění vodoměru". Bude osazen vodoměr Qn 2,5 respektive Q3 4.
- Na ležaté domovní kanalizační přípojce bude zhotovena revizní šachta (min. DN 400mm) umožňující v případě akutní potřeby bezproblémové pročištění veřejné i domovní části kanalizační přípojky tlakovou vodou. Šachtu je třeba umístit co nejbližší k hranici pozemku. Toto zařízení není potřeba řešit, pokud je již osazeno stávající.
- Kanalizační stoka je vedena na místní ČOV. Vzhledem k tomu, že dešťové vody zatěžují tuto ČOV je nutné likvidovat tyto vody v místě vzniku v souladu s vodním zákonem č. 254/2001 Sb., vyhláškou č. 501/2006 Sb. a vyhláškou č. 268/2009 Sb. Oddělení odpadních vod je nutné striktně dodržet.



- Před kolaudací (resp. před zahájením užívání stavby či při závěrečné kontrolní prohlídce) bude společnosti ČEVAK a.s. doloženo geodetické zaměření skutečného provedení vodovodní přípojky a kanalizační přípojky před zásypem potrubí včetně souřadnic (upřednostňujeme digitální formu dat) a předložena smlouva. Doporučujeme též předat společnosti ČEVAK a.s. skutečné zaměření vnitroareálových rozvodů k zakreslení do technické mapy.

Upozornění:

V souladu s ustanovením § 23 zákona č. 274/2001 Sb., v platném znění (zákon o vodovodech a kanalizacích), v prostoru ochranného pásma vodovodu a kanalizace (tj. prostor u potrubí do DN 500 mm včetně v šíři 1,5 m a potrubí nad DN 500 mm v šíři 2,5 m od vnějšího líce potrubí na obě strany; je-li u potrubí větší než DN 200 včetně dno uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, vzdálenost od vnějšího líce potrubí se zvyšuje o 1,0 m) lze veškeré činnosti provádět pouze s písemným souhlasem provozovatele. Obecně se jedná o činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo kanalizační stoce, nebo které by mohly ohrozit technický stav nebo plynulé provozování.

Toto vyjádření společnosti ČEVAK a.s. má platnost 2 roky ode dne vydání.

S pozdravením

Ing. Jiří Lipold  
technický ředitel

ČEVAK a.s.

Severní 8/2264, 370 10 České Budějovice

IČ: 608 49 657 DIČ: CZ60849657

zapsaná v OR u KS Č. Budějovice

oddíl B, vložka 657

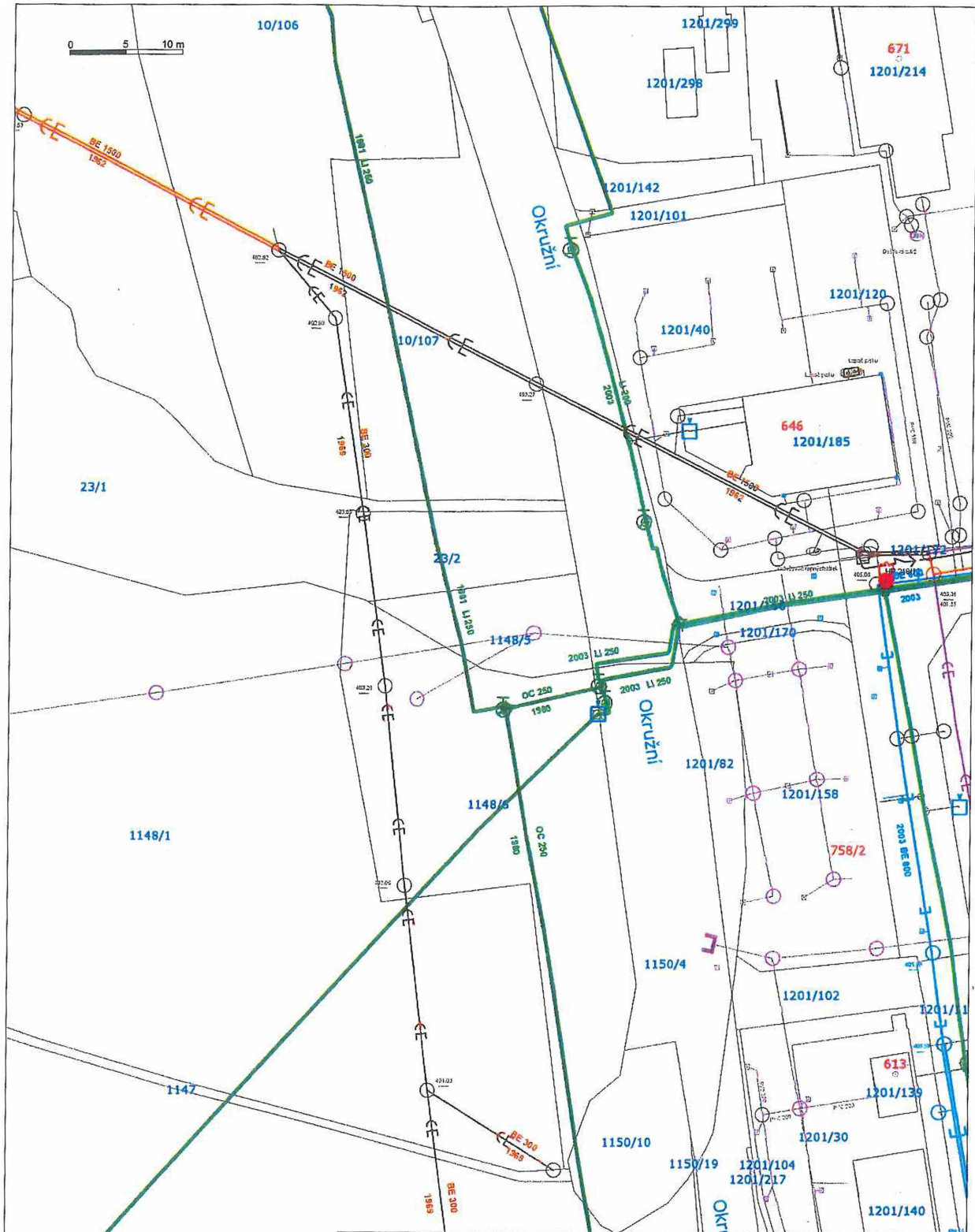
(125

**Přílohy:**

1x situace 1:1500, 1x mapa 1: 500 detail křížení vodovodů

1x zakres osazení šoupat a hydrantů na nových vodovodech

1x schéma vodoměrné šachty pro vodovodní přípojky větší než DN 50



vodovod	kanalizace	silový kabel
surová voda	dešťová kanalizace	ovládací kabel
mimo provoz	odlehčovací stoka	jiný provozovatel
sítě s poskytováním vybraných služeb	Měřítko	1:500
vodovod	Lokalita	České Budějovice 4, ul. Okružní
kanalizace	Příloha k vyjádření č.	O19010059595 detail křížení
	Vyhotovil	Silvie Engelová
ČEVAK a.s. Severní 2264/8 370 10 České Budějovice	Vytisknuto	19.09.2019 13:07
	Zákres sítí je nutné ověřit vytyčením v terénu. Objednávku na vytyčení zašlete týden předem.	