

Statutární město Přerov

IČ: 00301825

DIČ: CZ00301825

se sídlem Přerov, Přerov I – Město, Bratrská 709/34, PSČ 750 02

zastoupené náměstkem primátora Pavlem Košutkem

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Radovan Bednář, nar. [redacted] 1970

bytem Přerov, I [redacted]

(dále jen „**nájemce**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

N á j e m n í s m l o u v u

I.

Předmět nájmu

- (1) Pronajímatel je na základě kupní smlouvy ze dne 27.12.2007, právní účinky vkladu práva ke dni 4.1.2008, vlastníkem budovy – **objektu administrativy č.p. 1117**, příslušné k části obce Přerov I - Město, který je součástí pozemku p.č. 2294/2 v katastrálním území Přerov (**Chemoprojekt, Trávník 30**).

Vlastnictví pronajímatele k uvedeným nemovitostem je zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, na listu vlastnictví č.10001 pro obec Přerov, katastrální území Přerov.

- (2) V budově uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy se nachází **prostor o výměře 87,20 m²**, označený jako garáž D/5, situovaný v přízemí budovy – dvorní trakt, dle přílohy.
- (3) Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do užívání prostor specifikovaný v odst. 2 tohoto článku smlouvy a nájemce tento prostor za podmínek stanovených touto smlouvou do nájmu přijímá.

II.

Účel nájmu

- (1) Nájemce je oprávněn a povinen užívat předmět nájmu pro parkování motocyklů.
- (2) Nájemce prohlašuje, že je mu stav předmětu nájmu znám a že tento je způsobilý k užívání ke stanovenému účelu.

III.

Doba nájmu

- (1) Nájemní vztah vzniká dnem 1.6.2016.
- (2) Nájem se sjednává na **dobu neurčitou**, s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

- (3) Výpověď musí být učiněna v písemné formě a doručena druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

IV.

Nájemné, náklady spojené s užíváním předmětu nájmu a způsob jejich úhrady

- (1) Cena **ročního nájemného** je stanovena ve výši **15.000,- Kč** (bez DPH). Nájemné je splatné ve čtvrtletních splátkách ve výši 3.750,-Kč a bude navýšeno o příslušnou sazbu DPH.
- (2) Nájemce nebude hradit náklady za dodávku tepla, el. energii, vodné a stočné a ostatní služby, důvodem je odpojení jejich měření.
- (3) Nájem je sjednán v režimu dílčích plnění (čtvrtletní plnění) a bude hrazen na základě splátkového kalendáře, ve čtvrtletních splátkách, na účet pronajímatele č.ú. 19-1884482379/0800, variabilní symbol 701000307. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění dle ustanovení § 21 odst. 9 zákona č. 235/2004 Sb. je považován první den čtvrtletí.
- (4) Nájemné je splatné vždy do 15. dne příslušného kalendářního čtvrtletí, za který je čtvrtletní úhrada placena. Úhrady za nájemné jsou považovány za zaplacené dnem připsání částky na účet pronajímatele.
Poměrná část nájemného za dobu ode dne účinnosti této smlouvy do konce kalendářního čtvrtletí bude uhrazena nejpozději do 15.7.2016 na účet a variabilní symbol uvedený v odst. 3 tohoto článku smlouvy.
- (5) V případě prodloužení nájmemce s platbou nájemného za užívání předmětu nájmu dle odst. 3 tohoto článku smlouvy je nájemce povinen uhradit pronajímateli úrok z prodloužení dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodloužení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob.
- (6) Účastníci smlouvy se dohodli, že pokud nájemce neuhradí nájemné v dohodnutém termínu či výši nebo užívá předmět nájmu v rozporu s ustanovením této smlouvy nebo poruší některé z ustanovení této smlouvy, je pronajímatel oprávněn od nájemní smlouvy odstoupit ve smyslu příslušného ustanovení občanského zákoníku. Nájemní smlouva se ruší okamžikem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
- (7) Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného bude každoročně upravena koeficientem K_{mr} (tj. koeficientem Rady města), který každoročně stanoví Rada města Přerova, především s ohledem na ekonomický vývoj na území města Přerova, nejpozději do 31.10. běžného roku s platností pro nadcházející kalendářní rok.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

- (1) Pronajímatel je povinen ke dni podpisu smlouvy protokolárně předat nájemci předmět nájmu a ke dni ukončení nájmu jej od nájemce protokolárně převzít.

- (2) Pronajímatel je povinen odevzdat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání a v tomto stavu jej na své náklady udržovat a zajišťovat řádné poskytování služeb, které jsou s užíváním předmětu nájmu spojeny.
- (3) Pronajímatel je oprávněn kontrolovat dodržování ustanovení této smlouvy ze strany nájemce a po předchozím upozornění nájemce předmět nájmu, případně je oprávněn vstoupit do předmětu nájmu bez předchozího upozornění nájemce v případě, že na předmětu nájmu hrozí vznik škody, zejména v případě živelných událostí. O vstupu do předmětu nájmu a jeho okolnostech a případných škodách podá bezodkladně zprávu nájemci.
- (4) Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel zodpovídá pouze za rizika a škody kryté jím uzavřeným pojištěním. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli škodu, která byla způsobena zaviněným porušením jeho povinností, ale i škodu způsobenou provozní činností.
- (5) Nájemce je oprávněn provádět stavební úpravy, zásahy do stavebních částí pronajatého prostoru nebo změny užívání pronajatého prostoru jen na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- (6) Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má uskutečnit pronajímatel a umožnit provedení těchto oprav. Jinak odpovídá za škodu, která v důsledku nesplnění této povinnosti pronajímateli vznikne. V případě, že se jedná o opravy, které přesahují rámec obvyklé údržby, hradí je pronajímatel. Věcné vymezení pojmu běžná údržba a drobné opravy související s užíváním předmětu nájmu se řídí nařízením vlády č. 308/2015 Sb.
- (7) Nájemce je povinen dodržovat v pronajatém prostoru veškeré právní předpisy vztahující se k prováděné činnosti, zejména právní předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí.
- (8) Nájemce je povinen umožnit přístup požárnímu a bezpečnostnímu technikovi pronajímatele do předmětu nájmu k provádění technických kontrol a odstraňovat na své náklady závady zjištěné pronajímatelem nebo příslušnými orgány státní správy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. Nájemce se zavazuje nést odpovědnost za úhradu sankcí vyměřených státním požárním dozorem nebo Inspektorátem bezpečnosti práce za porušení povinností v předmětu nájmu.
- (9) Nájemce je povinen bez nároku na finanční náhradu umožnit pronajímateli přístup do pronajatých prostor v čase pronajímatelem určeném a strpět případné omezení v užívání předmětu nájmu v rozsahu nutném k provedení oprav, údržby či rekonstrukce předmětu nájmu. V tomto smyslu je nájemce povinen poskytnout pronajímateli potřebnou součinnost.
- (10) Nájemce je povinen oznámit Hasičskému záchrannému sboru a odboru správy majetku a komunálních služeb každý požár v předmětu nájmu.
- (11) Nájemce se zavazuje, že nebude v pronajatých prostorách provozovat výherní hrací přístroje a hrací automaty, burzy, prodej levného textilního zboží a obuvi, použitého

21

zboží („second hand“), poskytování erotických služeb a prodej erotických pomůcek, a to pod sankcí smluvní pokuty ve výši 20.000,-Kč za každé jednotlivé porušení tohoto ustanovení.

- (12) Nájemce je povinen na vlastní náklady udržovat pořádek a čistotu v bezprostředním okolí předmětu nájmu.
- (13) Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu uvedený v čl. I odst. 2 této smlouvy do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- (15) Nájemce je povinen, pokud to bude nutné, zajistit u příslušného stavebního úřadu změnu užívání stavby na vlastní náklady.

VI. Ukončení nájmu

- (1) Nájemce se zavazuje při skončení nájmu vyklidit předmět nájmu ke dni skončení nájemního vztahu a předat jej zpět pronajímateli ve stavu odpovídajícímu běžnému opotřebení. Opotřebení nad míru obvyklou, ke kterému došlo zaviněním nájemce, se považuje za škodu, kterou je nájemce povinen na svůj náklad ve stanovené lhůtě nahradit uvedením předmětu nájmu do předešlého stavu.
- (2) V případě, že nájemce nevyklidí předmět nájmu ani v dodatečně mu pronajímatelem poskytnuté lhůtě, bude vyklizení provedeno pronajímatelem nebo prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady nájemce. Současně se nájemce zavazuje, že uhradí pronajímateli smluvní pokutu ve výši 50,- Kč za každý den prodlení z plnění povinnosti dle tohoto odstavce a dále náklady a škodu vzniklou pronajímateli v souvislosti s případnou úschovou věcí podle ustanovení § 2402 a násl. občanského zákoníku.

VII. Závěrečná ujednání

- (1) Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- (2) Tato nájemní smlouva může být měněna pouze písemnými a číslovanými dodatky uzavřenými mezi oběma smluvními stranami této smlouvy.
- (3) Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží 3 vyhotovení a nájemce 1 vyhotovení.
- (4) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že tato odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a byla učiněna vážně, určitě a nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
- (5) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

21

- (6) Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv na Portálu veřejné správy České republiky.

VIII. Doložka

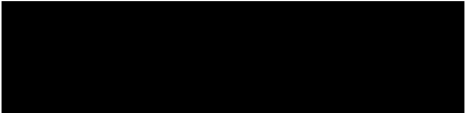
Touto doložkou se osvědčuje, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního úkonu podmíněné předchozím zveřejněním záměru nájmu jeho vyvěšením na úřední desce ve dnech 12.4. - 26.4.2016 a následným schválením nájemní smlouvy Radou města Přerova na její 43. schůzi konané dne 5.5.2016, usnesením č. 1493/43/7/2016.

V Přerově dne

11-05-2016



Pavel Košutek
náměstek primátora



Radovan Bednář

26