

# SMLOUVA O DÍLO

## na zhotovení projektové dokumentace

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### I.

#### Smluvní strany

**1. Česká republika – Okresní soud v Prostějově**

se sídlem Havlíčkova 16, 797 09 Prostějov

zastoupená JUDr. [redacted] předsedou soudu

IČ 000 25 135

DIČ: není plátce DPH

bankovní spojení: ČNB Brno

č.ú.: [redacted]

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

**2. SAFETY PRO s.r.o.**

se sídlem Přerovská 434/60, 779 00 Olomouc

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 43822

zastoupená [redacted] jednatelem

IČ 28571690

DIČ: CZ28571690

bankovní spojení: Raiffeisen bank, a.s.

č.ú.: [redacted]

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

uzavřely na základě podkladů dále uvedených v článku II. tuto smlouvu o dílo  
(dále jen „Smlouva“):

### II.

#### Závazné podklady pro uzavření Smlouvy

1. Závaznými podklady pro uzavření Smlouvy (dále jen „Závazné podklady“) se rozumí:

- a) Výzva k podání nabídky ze dne 5.11.2019.
- b) Nabídka zhotovitele ze dne 28.11.2019, pod č. 002.
- c) Rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky ze dne 18.12.2019.
- d) Studie využitelnosti uvolněných prostor v I.NP a vybraných prostor 2.NP budovy „A“ Okresního soudu v Prostějově [redacted]
- e) Studie rekonstrukce otopné soustavy a doplnění chlazení a větrání Okresní soud v Prostějově [redacted]
- f) Katalog nábytku Věznice Mírov.

2. Zhotovitel podpisem Smlouvy potvrzuje, že převzal od objednatele všechny výše uvedené Závazné poklady, že se seznámil s jejich obsahem a že vůči obsahu a podobě těchto podkladů nemá žádné výhrady.

### III. Předmět díla

1. Předmětem Smlouvy je provedení díla (dále jen „**Dílo**“) na akci „Okresní soud v Prostějově – rekonstrukce budovy A“ sestávající zejm. z částečné rekonstrukce vnitřních prostor v 1.NP a ve 2.NP budovy A Okresního soudu v Prostějově, instalace ústředního vytápění budovy A, vč. zdrojů vytápění, a instalace vzduchotechniky a chlazení, spočívající ve zhotovení projektové dokumentace a výkonu dalších činností v tomto rozsahu:
  - a) Zhotovení projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení (dále jen „**Dokumentace pro stavební povolení**“) v potřebném počtu výtisků a kladné projednání Dokumentace pro stavební povolení s orgány státní správy a organizacemi pověřeným výkonem státní správy, včetně zajištění všech potřebných podkladů a stanovisek státních orgánů a ostatních subjektů, a včetně všech správních poplatků. Objednateli bude následně ve dvou vyhotoveních doložen v papírové podobě originál podané žádosti o stavební povolení, kompletní dokladová část (vč. Dokumentace pro stavební povolení, vyjádření účastníků a dotčených orgánů a potvrzené dokumentace stavebním úřadem) a originál souhlasu či stavebního povolení příslušného stavebního úřadu vč. nabytí právní moci a „štítku STAVBA POVOLENA“.

Tvorba dokumentace pro stavební povolení bude průběžně projednávána a před jejím dokončením schválena objednatelem tak, aby výsledné dílo bylo v souladu s požadavky objednatele.

- b) Zhotovení realizačního projektu na provedení stavby (dále jen „**Realizační projekt stavby**“) v členění a nejméně v rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby podle § 110 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu - stavební zákon, vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, včetně zapracování případných podmínek stavebního povolení a včetně kompletního soupisu stavebních prací, dodávek a služeb se slepým položkovým výkazem výměr a s kontrolním rozpočtem, vše v počtu 5 výtisků + 2x na CD (DVD) v elektronické formě (kompletní dokumentace v otevřené podobě ve formátech pdf, dwg, doc nebo xls v členění a pořadí jako ve zkompletované papírové podobě; dokumenty ve formátu dwg rovněž převedené do pdf).

Tvorba realizačního projektu stavby bude průběžně projednávána a před jejím dokončením schválena objednatelem tak, aby výsledné dílo bylo v souladu s požadavky objednatele.

Součástí Realizačního projektu stavby bude:

-návrh harmonogramu prací s rozdělením stavebních úprav na jednotlivé etapy tak, aby byl zachován běžný provoz soudu, a to i bez případné realizace další etapy, a odborný odhad finančních nákladů pro jednotlivé etapy,

-půdorysný návrh vybavení rekonstruovaných prostor nábytkem včetně soupisu a specifikace jednotlivých použitých prvků podle katalogů, vzorníků a technických



specifikací nábytku vyráběného Věžeňskou službou ČR, popisu provedení a rozměrů atypického nábytku, výpisu a specifikace sedacího nábytku, instalovaných spotřebičů či zařízení a jejich napojení na příslušné sítě, vše podle požadavků objednatele,

- nákres provedení a skladby historických dveří vč. záruční v rozsahu nezbytném pro jejich výrobu a instalaci.

Realizační projekt stavby bude sloužit jako podklad pro zadávací řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

(Body čl. III odst. 1 písm. a) a b) dále jen „**Výkonová fáze projektové dokumentace**“).

- c) Provádění autorského dozoru po dobu realizace díla investiční akce „Okresní soud v Prostějově – rekonstrukce budovy A“ (dále jen „**Autorský dozor**“), zahrnující:
- Výkon autorského dozoru:
    - dohled nad souladem zhotovované stavby s projektovou dokumentací, sledování a kontrola postupu výstavby ve vztahu k dokumentací,
    - účast na předání a převzetí stavby nebo její části včetně účasti na komplexním vyzkoušení,
    - účast u zásadních zkoušek a měření a vydávání stanoviska k jejich výsledkům, poskytování vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby,
    - podávání nutných vysvětlení k dokumentaci stavby, která je podkladem pro výkon autorského dozoru, a spolupráce při odstraňování důsledků nedostatků zjištěných v této dokumentaci,
    - podávání vyjádření k požadavkům na odlišné množství výrobků a výkonů oproti projektové dokumentaci,
    - navrhování změn a odchylek ke zlepšení řešení projektu, vznikající ve fázi realizace projektu,
    - operativní provádění drobných úprav v projektové dokumentaci, které musí být schváleny objednatelem,
    - na žádost objednatele posuzování a odsouhlasení návrhů na změny stavby, na odchylky od schválené projektové dokumentace a na odchylky od ní, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace díla,
    - schvalování výrobní a dílenské dokumentace,
    - fyzická účast na kontrolních dnech v rozsahu min. 1x za 14 dní,
    - spolupráce s ostatními partnery (objednatel, zhotovitel stavby, technický dozor stavebníka, koordinátor bezpečnosti práce) při operativním řešení problémů vzniklých na stavbě,
    - sledování dodržování podmínek pro stavbu tak, jak jsou určeny stanovisky dotčených účastníků výstavby, která jsou stanovena jako závazná.
  - Poskytnutí součinnosti objednateli v zadávacím řízení vedeném objednatelem na základě projektové dokumentace vyhotovené podle této Smlouvy, zejm. zpracování vysvětlení zadávací dokumentace, týká-li se projektové dokumentace, a zhotovení změn nebo doplnění projektové dokumentace, vyvolaným průběhem zadávacího řízení.
  - Posouzení úplnosti ocenění nabídek uchazečů na realizaci akce „Okresní soud v Prostějově – rekonstrukce budovy A“ v zadávacím řízení vedeném objednatelem na základě projektové dokumentace vyhotovené podle této Smlouvy.

2. Nebude-li to odůvodněno předmětem investiční akce, nesmí být v položkovém výkazu výměr, jenž je součástí Realizačního projektu stavby, uvedeny technické podmínky stanovené prostřednictvím přímého nebo nepřímého odkazu na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu. Odkaz lze použít jen tehdy, pokud by stanovení technických podmínek nemohlo být dostatečně přesné nebo srozumitelné. U každého takového odkazu zhotovitel tuto skutečnost zřetelně označí s uvedením možnosti uchazeče nabídnout rovnocenné řešení. Technické parametry výrobků a zařízení musí být popsány takovým způsobem, aby uchazeč mohl při vypracování nabídky na realizaci zvolit příslušný výrobek nebo zařízení dostupné na trhu.
3. Zhotovitel se zavazuje zhotovit Dílo s odbornou péčí na vlastní náklady a nebezpečí, předat ho objednateli prosté vad a nedodělků a převést na objednatele vlastnické právo k Dílu a objednatel se zavazuje Dílo převzít a uhradit zhotoviteli sjednanou cenu.
4. Dílo bude zhotovitelem provedeno v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a dle pokynů objednatele.

#### IV. Doba a místo plnění

1. Dílo bude zhotovováno v těchto termínech:
  - a) Projednaná Dokumentace pro stavební povolení a další dokumentace v rozsahu podle čl. III. odst. 1 písm. a) Smlouvy bude objednateli předána do 3 měsíců od nabytí účinnosti Smlouvy.
  - b) Realizační projekt stavby v rozsahu podle čl. III. odst. 1 písm. b) Smlouvy bude objednateli předán do 6 týdnů od nabytí právní moci stavebního povolení Dokumentace pro stavební povolení.
  - c) Autorský dozor bude vykonáván po celou dobu realizace stavby podle vypracované projektové dokumentace a jeho výkon bude ukončen dnem nabytí právní moci vydaného kolaudačního rozhodnutí na stavbu zhotovovanou podle projektové dokumentace, která je předmětem této Smlouvy. Zhotovitel je povinen provádět autorský dozor v rozsahu potřebném pro řádné provedení realizace stavby, minimálně v rozsahu 1 hodiny týdně. Objednatel předpokládá realizaci stavby zhotovované podle projektové dokumentace, která je předmětem Smlouvy v průběhu roku 2021; změna doby realizace stavby nemá vliv na práva a povinnosti smluvních stran podle této Smlouvy.
  - d) Poskytnutí součinnosti objednateli v zadávacím řízení podle čl. III odst. 1 písm. c) Smlouvy bude prováděno ve lhůtách stanovených objednatelem, nejpozději však ve lhůtě 2 kalendářních dnů od doručení výzvy objednatele ke spolupráci, nebude-li dohodnuto jinak. Objednatel předpokládá provedení zadávacího řízení v průběhu roku 2020, příp. 2021; změna doby realizace stavby nemá vliv na práva a povinnosti smluvních stran podle této Smlouvy.
  - e) Posouzení úplnosti nabídek na realizaci akce v zadávacím řízení vedeném objednatelem bude provedeno do 5 kalendářních dnů od předání nabídek zhotoviteli.
2. Místem plnění je místo provádění stavby, tj. sídlo objednatele.



## V. Cena Díla

1. Cena Díla je stanovena jako cena dohodnutá, maximální a nepřekročitelná, na základě nabídky ceny zhotovitele následovně:

Položka	cena	% DPH	cena včetně DPH
Dokumentace pro stavební povolení a související inženýrská činnost	153 000	21	185 130
Realizační projekt stavby	435 000	21	526 350
Provádění Autorského dozoru při realizaci stavby	40 000	21	48 4000
<b>Celkem</b>	<b>628 000</b>	<b>21</b>	<b>759 880</b>

2. Cena je platná po celou dobu realizace Díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace Díla z důvodů ležících na straně objednatele. Tato cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele spojené se zhotovením Díla specifikovaného v čl. III Smlouvy a může být měněna jenom z důvodu změny zákonné sazby DPH, na základě obecně závazného předpisu. Cena Díla bude pro tento případ upravena písemným dodatkem k Smlouvě.

## VI. Platební podmínky

1. Objednatel je při financování Díla vázán na poskytování prostředků státního rozpočtu, z tohoto důvodu má právo čerpání ročních finančních objemů určených k prostavení v opodstatněných případech upravovat.
2. Objednatel neposkytuje pro realizaci Díla zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.
3. Úhrada prací dle ustanovení čl. IV. Smlouvy bude prováděna v české měně, na základě příslušných faktur, které budou vystaveny po skončení realizace jednotlivých výkonových fází předmětu plnění postupem dle čl. VI. odst. 5 Smlouvy.
4. Před proplacením musí být faktura odsouhlasena zástupcem objednatele – oprávněnou osobou, kterou je předseda soudu. Faktury vystavené zhotovitelem musí mít náležitosti obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“), a jejich splatnost je stanovena v délce 30 kalendářních dnů od doručení objednateli. Povinnost úhrady je splněna okamžikem předání pokynu k úhradě peněžnímu ústavu objednatele. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, nebo obsahuje nesprávné údaje, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury objednateli.
5. Objednatel bude proplácet cenu dále uvedených jednotlivých výkonových fází Díla na základě faktur, které vystaví zhotovitel vždy po jejich ukončení, a to:
  - a) Za Dokumentaci pro stavební povolení po předání veškeré dokumentace v rozsahu podle čl. III. odst. 1 písm. a) Smlouvy, vč. vydaného stavebního povolení opatřeného doložkou právní moci.

- b) Za Realizační projekt stavby na základě protokolu o předání a převzetí podepsaného oběma smluvními stranami.
- c) Za provedení Autorského dozoru ve dvou splátkách až do výše maximálně stanovené částky ve Smlouvě tak, že:
- 1. splátka je splatná nejdříve po ukončení zadávacího řízení (nabytím účinnosti smlouvy o dílo uzavřené s vybraným dodavatelem) vedeného objednatelem na základě projektové dokumentace vyhotovené podle této Smlouvy, a činí maximálně 1/10 ceny za provádění autorského dozoru.
  - 2. splátka je splatná nejdříve po ukončení autorského dozoru podle čl. IV. odst. 1 písm. c) Smlouvy.
- Pokud nebude zhotovitelem vykonáván autorský dozor podle potřeb stavby v souladu s touto Smlouvou, mohou být objednatelem splátky pozastaveny až do sjednání nápravy.
6. Pokud objednatel uplatní ve lhůtě splatnosti faktury vůči zhotoviteli nárok na odstranění vad Díla, není objednatel povinen až do odstranění vad uhradit cenu. Okamžikem odstranění vady začne běžet nová lhůta splatnosti faktury.
7. Pokud objednatel o to požádá, pozastaví zhotovitel práce na zhotovení Díla. Pozastavení prací je důvodem ke změně dohodnutých lhůt nikoli však k zániku závazku smluvních stran. Trvá-li pozastavení déle než šest měsíců, může kterákoli ze stran od Smlouvy odstoupit.

## VII.

### Součinnost objednatele a zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje během plnění Smlouvy, zhotovování Díla i po jeho předání objednateli, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním Smlouvy a se zhotovením Díla. Zhotovitel odpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími osobami, které se na provádění předmětu Smlouvy podílejí, a to i v případě, že se tato třetí osoba zavázala provést určitou činnost samostatně.
2. Zhotovitel se na výzvu objednatele zúčastní kolaudačního řízení, případně řízení o uvedení částí stavby do předčasného užívání.
3. Zhotovitel bude respektovat a zabezpečí splnění podmínek stanovených správními orgány objednateli (zejména ve stavebních povoleních a dalších rozhodnutích pro stavbu) a uhradí případné sankce za neplnění těchto podmínek zaviněné zhotovitelem.
4. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo ani jeho části (např. primární zdroje informací, data, výpočty, analýzy) neposkytne jiné osobě bez výslovného písemného souhlasu objednatele.
5. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a zhotovitelem požadované informace a podklady k řádnému a včasnému plnění předmětu Smlouvy.
6. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli přístup do objektu Okresního soudu v Prostějově, zejména za účelem ověření způsobu provozu, stavu technických konstrukcí,



technologí a rozvodů, a to v určeném časovém rozmezí po předchozí telefonické nebo písemné domluvě.

7. Za objednatele jsou oprávněni mimo osoby uvedené v čl. I Smlouvy objednatelé jednat:
- bez omezení rozsahu včetně převzetí díla: [redacted] místopředseda soudu, tel. [redacted] e-mail: [redacted] ředitelka správy soudu, tel. [redacted] e-mail: [redacted]
  - ve věcech ekonomických: [redacted] hlavní účetní Okresního soudu v Prostějově, tel. [redacted] e-mail: [redacted]
8. Za zhotovitele je oprávněn ve věcech technických jednat: [redacted]  
e-mail: [redacted]

### VIII.

#### Předání a převzetí Díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli, včetně odstranění vad. Objednatel splní svůj závazek převzít Dílo podepsáním zápisu o předání a převzetí Díla. Každá smluvní strana obdrží po 1 vyhotovení předávacího protokolu.
2. Má se za to, že jednotlivé výkonové fáze Díla budou provedeny:
  - a) Projednaná Dokumentace pro stavební povolení a další dokumentace v rozsahu podle čl. III. odst. 1 písm. a) Smlouvy příslušným rozhodnutím ve věci stavebního úřadu s vyznačením doložky právní moci a předáním veškeré dokumentace objednateli. Předání dokumentace si smluvní strany písemně potvrdí.
  - b) Realizační projekt stavby na základě protokolu o předání a převzetí Díla podepsaného oběma smluvními stranami.
  - c) Autorský dozor dnem nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí na stavbu zhotovenou podle projektové dokumentace, která je předmětem této Smlouvy. Ukončení provádění autorského dozoru si smluvní strany písemně potvrdí.
3. Jestliže objednatel odmítne Dílo převzít, sepíše účastníci přejímajícího řízení zápis, v němž objednatel uvede důvod nepřevzetí.
4. Zhotovitel prohlašuje, že plnění ani jeho část není zatíženo právy třetích osob týkajících se zejména vlastnického práva a práv duševního vlastnictví a že zhotovitel je zcela oprávněn disponovat bez jakéhokoli omezení veškerými majetkovými právy k plnění a uzavřít s objednatelem tuto Smlouvu na celý rozsah předmětu plnění. V případě, že se uvedené prohlášení zhotovitele nezakládá na pravdě, zhotovitel odpovídá objednateli za vyplývající důsledky v plném rozsahu včetně odpovědnosti za skutečnou škodu a ušlý zisk. Uplatní-li třetí osoba své právo k plnění nebo jeho části, zavazuje se zhotovitel bez zbytečného odkladu a na vlastní náklady učinit potřebná opatření k výkonu práv objednatel, pokud jej k tomu objednatel zmocní. Vlastnictví k hmotnému nosiči dat, na němž je plnění zaznamenáno a k ostatním materiálům přechází na objednatele podpisem zápisu o předání a převzetí takového plnění.

5. Objednatel není povinen převzít Dílo, vykazuje-li vady, byť by nebránily řádnému užívání Díla nebo jeho užívání podstatným způsobem neomezovaly. Nepřevzme-li objednatel z těchto důvodů Dílo, hledí se na něj, jakoby Zhotovitelem nebylo předáno.
6. Převzal-li objednatel Dílo i přes přítomnost vad, budou tyto vady v předávacím protokolu specifikovány spolu s uvedením lhůty, v níž se zhotovitel zaváže takto specifikované vady odstranit. Dílo se považuje za převzaté objednatelem okamžikem potvrzení předávacího protokolu objednatelem. Na objednatele však v takovém případě přechází nebezpečí škody na předmětu Díla až odstraněním poslední vady.

## IX.

### Záruční doba, odpovědnost za vady

1. Dílo má vady, jestliže provedení Díla neodpovídá výsledku určenému ve Smlouvě, jestliže nebude mít vlastnosti stanovené platnými technickými normami, je zhotoveno v rozporu s platnými právními předpisy nebo nevykazuje vlastnosti pro něj obvyklé. Vadou je i vada právní.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedení Díla dle Smlouvy bezplatnou záruční dobu v délce 36 měsíců po předání Díla. Záruční doba se prodlužuje o dobu od uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do doby odstranění vady.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, jejichž původ spočívá ve výchozích podkladech, které mu poskytl objednatel, ledaže je zhotovitel při vynaložení veškeré péče mohl zjistit, nebo na ně objednatele upozornil a ten na jejich použití trval. Na žádost objednatele je však zhotovitel povinen dohodnout s ním opatření k co nejrychlejšímu odstranění závad za úplaty.
4. Zhotovitel je povinen odstranit vady Díla, jestliže je objednatel písemně reklamoval v záruční době uvedené v odst. 2 tohoto článku Smlouvy.
5. Objednatel je povinen uplatnit práva ze záruky za jakost Díla u zhotovitele písemně, kdy uvede, v čem spatřuje vadu, nebo jak se vada projevuje. Zhotovitel je povinen reklamované vady odstranit do 15 dnů od uplatnění reklamace, pokud se z technických nebo provozních důvodů nedohodne s objednatelem na delší lhůtě, která však nepřekročí 30 dnů od uplatnění reklamace. Odstranění reklamovaných vad je zhotovitel povinen provést bezúplatně.
6. Veškeré náklady na dopravu a jiné související náklady, vzniklé v důsledku uplatnění práva ze zákonné odpovědnosti za vady, práva ze záruky za jakost či práva z náhrady škody, hradí zhotovitel.

## X.

### Úrok z prodlení a smluvní pokuta

1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb podle čl. VI. odst. 4 Smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý den prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.



2. Pokud zhotovitel nedodrží doby plnění dohodnuté v čl. IV. odst. 1 Smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,25 % denně z ceny příslušné části Díla, není-li dále uvedeno jinak.
3. Pokud zhotovitel nebude provádět autorský dozor řádně v rozsahu stanoveném v čl. III odst. 1 písm. c) Smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé jednotlivé porušení Smlouvy.
4. Pokud zhotovitel nevyhoví výzvě objednatele ve lhůtě dle čl. IV. odst. 1 písm. d) a e) Smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč za každou jednotlivou výzvu, na kterou nereagoval.
5. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení s odstraněním vad ve lhůtě dle čl. IX. odst. 5 Smlouvy nebo v jiné lhůtě dohodnuté mezi objednatelem a zhotovitelem, a to za každou vadu zvlášť.
6. Pokud objednatel využije svého práva a převezme Dílo s vadami a pokud zhotovitel vady specifikované v předávacím protokolu řádně a ve lhůtě stanovené v předávacím protokolu neodstraní, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000 Kč za každou jednotlivou vadu, s jejímž odstraněním je zhotovitel v prodlení.
7. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. VII. odst. 1 Smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
8. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu újmy způsobené porušením povinnosti, pro kterou jsou smluvní pokuty sjednány.
9. Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut platí obdobně ustanovení čl. VI. Smlouvy.
10. Odstoupením od Smlouvy dosud vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty nezaniká.
11. K úhradě splatných smluvních pokut uložených zhotoviteli je objednatel oprávněn použít zápočet proti splatným pohledávkám zhotovitele na zaplacení ceny Díla podle této Smlouvy, případně proti jiným pohledávkám zhotovitele vůči objednateli.

## **XI.**

### **Ukončení Smlouvy**

1. Odstoupit od Smlouvy lze v případech podstatného porušení smluvní povinnosti ve smyslu ustanovení § 2106 a násl. OZ a dále objednatel je od této Smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této Smlouvy v následujícím roce.
2. Objednatel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit bez udání důvodu. Tímto smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2004 odst. 3 OZ a odstoupením od smlouvy se závazek ruší vždy od počátku.
3. Odstoupení od Smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení uvádějícího důvod odstoupení druhé smluvní straně.

4. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením Smlouvy, práv objednatele ze záruk zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení Smlouvy.
6. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od části plnění, pokud se důvod odstoupení týká jen části díla.
7. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 OZ.

## XII.

### Zvláštní ujednání

1. V průběhu rozpracovanosti Díla bude objednatel vyzýván zhotovitelem ke konzultaci navrhovaného Díla, včetně závěrečného projednání před vyhotovením čistopisu. Konzultace budou prováděny podle potřeby. Z průběhu každé konzultace bude pořízen zápis. Nesplnění této povinnosti je podstatným porušením smluvní povinnosti a neodstoupí-li objednatel od Smlouvy, není povinen Dílo převzít.
2. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle Smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
3. Stane-li se některé ustanovení Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného či neúčinného. Do této doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinnou osobou dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, a vztahuje se na něj povinnost zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, což je podmínkou její účinnosti. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy v Registru smluv zajistí objednatel nejpozději do 30 dnů ode dne jejího podpisu poslední ze smluvních stran a Smlouva pak nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním celého obsahu této smlouvy.
5. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
6. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou, včetně jejího výkladu a vynaloží úsilí k jejich vyřešení, zejména prostřednictvím jednání kontaktních osob nebo pověřených zástupců. Nestanoví-li některý právní předpis jinak, budou veškeré spory mezi smluvními stranami vzniklé ze Smlouvy nebo v souvislosti s nimi řešeny před věcně a místně příslušným soudem České republiky.



7. Práce nad rámec rozsahu předmětu smlouvy, které budou nezbytné k řádnému dokončení předmětu smlouvy, mohou být realizovány jen s písemným souhlasem objednatele při splnění podmínek stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Dodatkem ke smlouvě bude dohodnut rozsah těchto prací a jejich finanční ohodnocení.
8. Zhotovitel svým jménem a na své náklady pojistí sebe ve smyslu odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám nebo na jejich majetku. Výše pojistného se bude rovnat minimálně výši nabídkové ceny vč. DPH podle čl. V.1 této Smlouvy. Pojistnou smlouvu zhotovitel doloží objednateli do 10 dnů od uzavření této Smlouvy. Nesplnění této povinnosti je podstatným porušením smluvní povinnosti.
9. Zaplacením ceny za Dokumentaci pro stavební povolení a za Realizační projekt stavby, nabývá objednatel vlastnické právo k předané dokumentaci, jakož i oprávnění k výkonu práva autorského k užívání této dokumentace (dále „licenci“). Předmětem licence je oprávnění objednatele k výkonu práva autorského dokumentaci užit všemi způsoby užití, jež povaha dokumentace připouští. Objednatel je oprávněn licenci užívat samostatně a bez jakýchkoliv omezení v množstevním i teritoriálním rozsahu a po neomezenou dobu. Zhotovitel je povinen strpět zásah do práva užit dílo v rozsahu vyplývajícím z této licence. Objednatel je oprávněn dokumentaci užit ve zpracované či jinak změněné podobě. Objednatel je zejména oprávněn upravovat či jinak měnit obsah plnění, spojovat je s jinými dokumenty, zasahovat do plnění a dalších předaných materiálů, rozmnožovat je neomezeným způsobem, předávat třetím osobám a umožnit jejich použití třetími osobami. Licence je uzavřena na dobu neurčitou, a nezaniká ani ukončením této Smlouvy. Odměna za poskytnutí licence je již zahrnuta v ceně za splnění předmětu této smlouvy, resp. splnění Díla. Žádné další licenční poplatky či jiné náklady související s licenci nebo jinými výhradními právy není zhotovitel oprávněn po objednateli požadovat.

## XII.

### Závěrečná ujednání

1. Na právní vztahy, touto Smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení Občanského zákoníku.
2. Smluvní strany souhlasně vylučují použití ustanovení § 558 odst. 2 Občanského zákoníku na právní vztahy vzniklé ze Smlouvy.
3. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato Smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. Občanského zákoníku. Ustanovení § 1799 a § 1800 Občanského zákoníku se nepoužijí.
4. Jsou-li ve Smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.
5. Veškeré změny a doplňky Smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k Smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva obsahuje veškerý projev jejich shodné vůle a mimo ni neexistují žádná ujednání v jiné než písemné formě, která by ji doplňovala, měnila nebo mohla mít význam při jejím výkladu a že se tedy žádná ze Smluvních stran nespolehá na prohlášení druhé Smluvní strany, které není uvedeno v této Smlouvě, jejich přílohách či

dodatcích. Tím není dotčen význam komunikace smluvních stran, včetně pokynů objednatele.

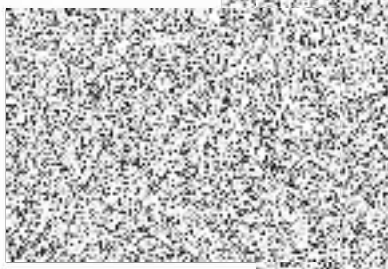
7. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva výtisky.
8. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
9. Tato Smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv.

**Přílohy:**

Nabídka zhotovitele ze dne 28.11.2019, pod č. 002

V Prostějově dne 20.4.2020

Za objednatele :



V Olomouci dne 15.4.2020

Za zhotovitele:

