



S2020005

Rámcová nájemní smlouva

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Číslo smlouvy pronajímatele: 200204

Pronajímatel:

Dopravní podnik města Hradce Králové, a.s.

se sídlem Pouchovská 153/52, Věkoše, 500 03 Hradec Králové 3

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B., vložka 1625

IČ: 252 67 213

DIČ: CZ25267213

Osoba oprávněná k podpisu smlouvy: [redacted] předseda představenstva

Kontaktní osoba ve věcech smluvních a technických: [redacted]

[redacted]

a

Nájemce:

RENCAR PRAHA, a.s.

Sídlo: Rohanské nábřeží 678/25, Karlín, 186 00 Praha 8

Zapsána: v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze 8, oddíl B, vložka 86

IČ: 005 06 397

DIČ: CZ00506397

Osoba oprávněná k podpisu smlouvy: [redacted] předseda představenstva

Kontaktní osoba ve věcech smluvních a technických: [redacted]

[redacted]

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli smlouvu následujícího znění:

1 Základní ustanovení

- 1.1 Pronajímatel vlastní či je správcem majetku vhodného pro umístování reklamy na dopravních prostředcích městské hromadné dopravy v Hradci Králové a dopravně připojených obcích.
- 1.2 Nájemce je tzv. reklamní agenturou, zajišťující reklamu a propagaci pro své klienty na vhodných reklamních plochách.
- 1.3 Smlouva se uzavírá jako nevýhradní (neexkluzivní), pronajímatel je oprávněn reklamní plochy pronajímat i jiným subjektům.

2 Předmět smlouvy

- 2.1 Pronajímatel na základě této Rámcové nájemní smlouvy bude pronajímat reklamní plochy nájemci, a to formou uzavírání jednotlivých nájemních smluv nebo na základě dílčích objednávek. Součástí této rámcové smlouvy jsou přílohy obchodní, technické a provozní podmínky provozování reklamy.

- 2.2 Nájemce se zavazuje za pronájem reklamních ploch uvedených v jednotlivých nájemních smlouvách platit pronajímateli cenu za podmínek sjednaných touto Rámcovou nájemní smlouvou.

3 Doba trvání smlouvy

- 3.1 Rámcová nájemní smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a je uzavírána na dobu neurčitou s oboustrannou tříměsíční výpovědní dobou. Výpovědní doba počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Pronajímatel se současně zavazuje dokončit v dohodnutém termínu jednotlivé nájemní smlouvy již před touto výpovědí uzavřené.
- 3.2 Jednotlivá nájemní smlouva může být podle dohody smluvních stran uzavřena jak na dobu určitou, tak i na dobu neurčitou.

4 Cena, platební podmínky a smluvní sankce

- 4.1 Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za reklamní plochu cenu dle aktuálně platného ceníku.
- 4.2 Nájemci bude poskytnuta agenturní sleva ve výši:
- 10 % z ceníkových cen za pronájem plochy
- Agenturní sleva se vypočítává z fakturované částky za pronájem reklamní plochy, a to bez ohledu na období, ke kterému se vztahuje.
- Agenturní slevy se vypočítávají vždy z částky za pronájem reklamní plochy po odečtení všech případných časových, množstevních a dalších slev vycházejících z akčních nabídek vyhlášených DPmHK.
- 4.3 Úhrada ceny bude prováděna na základě faktury, která je splatná do 30 dnů od data jejího vystavení. Faktura bude vystavena v souladu s platebními podmínkami, sjednanými v jednotlivých nájemních smlouvách.
- 4.4 V případě, že nájemce bude v prodlení se zaplacením sjednané ceny, zavazuje se uhradit pronajímateli úroky z prodlení ve výši 0,1% za každý den prodlení z nezaplacené částky faktury. Úroky z prodlení musí být druhé smluvní straně písemně vyúčtovány a vyúčtování jí musí být doručeno. Na vyúčtování musí být uvedena výše úroků z prodlení a jejich důvod. Úroky z prodlení jsou splatné do 30 dnů od doručení jejich vyúčtování.
- 4.5 Datum uskutečnění zdanitelného plnění, příp. další platební podmínky budou sjednávány v jednotlivých nájemních smlouvách.
- 4.6 Smluvní strany se dohodly na úhradě formou bezhotovostního bankovního převodu ve prospěch účtu pronajímatele.
- 4.7 Faktury zasílá pronajímatel na adresu nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy.

5 Práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1 Pronajímatel se zavazuje
- 5.1.1 poskytovat nájemci svoje obchodní a technické podmínky, ceníky a ostatní podklady tak, aby mohl vykonávat akviziční činnost v oblasti své působnosti, bezodkladně oznámit jakoukoliv změnu v cenách a dodávat aktualizované ceníky.
- 5.1.2. dodat na své náklady fotodokumentaci instalované reklamy včetně výpisu vozidel, na kterých je uvedená reklama instalována nejpozději do 7 dnů od data jejich instalace, fotodokumentace bude dodána v digitální formě.

- 5.2 RENCAR se zavazuje, že nebude požadovat po DPMHK na reklamních zařízeních umísťovat grafická řešení reklamy s motivy, jejichž obsah by byl v rozporu s platnými právními předpisy České republiky, zejména zák. č. 40/1995 Sb. o regulaci reklamy v platném znění, zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a zák. č. 121/2000 Sb., autorský zákon. Pronajímatel má právo odmítnout nebo požadovat úpravu reklamního sdělení či motivu, který je v rozporu s etickými, morálními a profesními normami respektovanými pronajímatelem, zejména Etickým kodexem reklamy vydaným Radou pro reklamu. Dále si vyhrazuje právo odmítnout reklamní grafické řešení polepu, pokud nebude souhlasit s obsahem kampaně nebo kampaně, která by mohla poškodit jeho obchodní zájmy či vyvolat veřejné pohoršení a současně si pronajímatel vyhrazuje právo odmítnout reklamní kampaň nebo reklamní plnění, která jsou konkurenční k jeho službám a to zejména k zajišťování veřejné dopravy na území města Hradec Králové a dopravně připojených obcí či jsou shodná s jeho předmětem podnikání.
- 5.3. Pronajímatel se zavazuje seznámit nájemce se všemi omezeními a vyhláškami, které by mohli mít vliv na umístění konkrétních reklamních motivů na plochách, které jsou předmětem této smlouvy.
- 5.4. V případě, že ke smluvnímu sjednání ceny se zákazníkem nájemce došlo před doručením aktualizovaných ceníků, dodrží obě strany cenová ujednání předchozího období před aktualizací, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 5.5. Nastane-li na straně pronajímatele okolnost představující vyšší moc, pro kterou nemůže plnit některou povinnost podle Rámcové nájemní smlouvy nebo jednotlivých nájemních smluv, je povinen tuto skutečnost nájemci neprodleně oznámit s uvedením povahy, rozsahu a důsledků a pravděpodobné doby trvání okolností představující vyšší moc. Pronajímatel se zavazuje vynaložit maximální úsilí, aby minimalizoval účinky vyšší moci na plnění svých závazků z této Rámcové nájemní smlouvy a nájemních smluv, a neprodleně po pomlnutí události vyšší moci obnovit v plném rozsahu plnění svých závazků.
- 5.6. Nájemce je povinen zejména:
- 5.5.1 plnit své peněžité závazky řádně a včas;
 - 5.5.2 nezasahovat do jiných než pronajatých plochy;
 - 5.5.3 v případě poruch, mimořádných událostí a jiných havárií drážních staveb a zařízení pronajímatele povinen poskytnout pronajímateli veškerou součinnost
 - 5.5.4 poučít své zaměstnance a jiné jim pověřené osoby o povinnostech pro ně vyplývajících z této Rámcové smlouvy
- 5.7. Pronajímatel prohlašuje, že má uzavřené zákonné pojištění odpovědnosti a zavazuje se toto pojištění vlastním nákladem udržovat po celou dobu trvání této smlouvy.

6 Postup při uzavírání jednotlivých nájemních smluv

- 6.1 Nájemce telefonicky nebo elektronickou poštou ověří na kontaktním místě pronajímatele, zda reklamní plochy, o niž má zájem, je k dispozici. Po kladném výsledku zašle písemnou objednávku. Pronajímatel na základě objednávky provede potvrzení zakázky a případně vypracuje návrh nájemní smlouvy, který doručí nájemci k akceptaci. Nájemce podepsanou smlouvu vrátí pronajímateli k jeho podpisu. Uzavřenou smlouvu vrátí pronajímatel nájemci ve sjednaném počtu vyhotovení.

7 Kontaktní místa

7.1 Smluvní strany tímto sjednávají kontaktní místa pro vzájemnou komunikaci. Tyto kontakty budou oboustranně využívány jak k řešení běžných provozních záležitostí, dále k dohodám o dalším rozvoji a přípravě jednotlivých smluv, tak i k řešení poruchových či krizových stavů.

7.2 Kontaktní místo nájemce: **RENCAR PRAHA, a.s.**
Rohanské nábřeží 678/25, Karlín, 186 00 Praha 8

☎ 122 225 224 222

✉ info@rencar.cz

7.3 Kontaktní místo pronajímatele: **Dopravní podnik města Hradce Králové, a.s.**
Pouchovská 153, 500 03 Hradec Králové

☎ 122 125 222 222

✉ info@dpmhk.cz

8 Důvěrnost Informací

8.1 „Důvěrné informace“ znamenají veškeré dokumenty, materiály a další informace, a to jak technické, tak i komerční povahy, které jsou předávány mezi pronajímatelem a nájemcem v důsledku uzavření Rámcové nájemní smlouvy a jednotlivých smluv či plnění povinností podle těchto smluv.

8.2 Každá smluvní strana se zavazuje uchovávat mlčenlivost ohledně všech důvěrných informací po dobu účinnosti smlouvy i po dobu tří let po jejím uplynutí a bez výslovného povolení druhé Smluvní strany neposkytnou žádné takové důvěrné informace jakékoliv třetí osobě.

8.3 Žádné ustanovení tohoto článku nelze vykládat tak, že by bránilo kterékoliv smluvní straně v poskytnutí:

- jakýchkoliv důvěrných Informací, které jsou veřejně známé nebo se veřejně známými stanou jinak než v důsledku porušení tohoto článku;

- jakýchkoliv důvěrných informací, které musí být poskytnuty v rámci plnění zákonné povinnosti poskytovat informace.

9 Další ujednání

9.1 Při odlišném ustanovení v textu Rámcové nájemní smlouvy a jednotlivých nájemních smluv, má přednostní platnost text jednotlivých nájemních smluv.

9.2 Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména zákona č. 89/2019 Sb., občanského zákoníku, a zákona č. 266/1994 Sb., občanského soudního řádu.

9.3 Smluvní strany shodně prohlašují, jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tuto smlouvu s hodnotou plnění vyšší než 50. 000,- Kč bez DPH, jakož i všech případných dohod, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strana DPmHK, a.s. se zavazuje, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění - uveřejněním smlouvy dle tohoto odstavce se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu smlouvy, případných dohod a to v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat podle § 5 odst. (5) zákona o registru smluv do registru smluv.

- 9.4 Nájemce je oprávněn postoupit práva a závazky ze smlouvy třetí osobě pouze se souhlasem pronajímatele. Pronajímatel udělí souhlas s postoupením na základě předchozí písemné žádosti nájemce, pokud nebudou dány důvody proti takovému postoupení.
- 9.5 Existence pohledávek (pohledávky) pronajímatele za nájemcem více jak 30 dnů po splatnosti je považována za podstatné porušení smlouvy a pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit. V písemném odstoupení od smlouvy musí pronajímatel uvést, v čem spatřuje důvod odstoupení od smlouvy. Odstoupení se stane účinným doručením písemného odstoupení nájemci. V pochybnostech se má za to, že písemné odstoupení bylo doručeno třetí pracovní den od odeslání.
- 9.6 Měnit znění této Rámcové nájemní smlouvy je možné pouze písemně, číslovanými dodatky, řádně podepsanými odpovědnými zástupci obou smluvních stran.
- 9.7 Stane-li se jedno nebo více ustanovení této Rámcové nájemní smlouvy neplatným, platnost ostatních ustanovení tím není dotčena. Smluvní strany dohodnou formou písemného dodatku nová ustanovení, která se budou nejlépe přibližovat účelu zamýšlenému v neplatných ustanoveních.
- 9.8 Tato smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem podpisu smluvních stran.
- 9.9 Touto smlouvou se nahrazují všechny dosavadní Rámcové nájemní smlouvy včetně jejich dodatků.
- 9.10 Tato Rámcová nájemní smlouva je vyhotovena ve čtyřech exemplářích s charakterem originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva.




V Hradci Králové dne






Dopravní podnik města Hradce Králové, a.s.

Vyjádření k obchodní smlouvě

	<p>Název subjektu – předmět smlouvy:</p> <p>RENCAR PRAHA, a.s. Sídlo: Rohanské nábřeží 678/25, Karlín, 186 00 Praha 8</p> <p>Rámcová nájemní smlouva</p>
<p>Zpracovatel Předkladatel</p>	<p>Jméno a příjmení: František Meduna</p> <p>Datum a podpis: 07.01.2020</p> 
<p>Dopravně technický ředitel Ing. Vladimír Pejřil</p>	<p>Připomínky:</p> <p>Datum a podpis: 07.01.2020</p> 
<p>Ekonomický ředitel Ing. Lubomír Štěpán</p>	<p>Připomínky:</p> <p>Datum a podpis: 07.01.2020</p> 
<p>Jiný posuzovatel Jméno a příjmení:</p>	<p>Připomínky:</p> <p>Datum a podpis:</p>
<p>Advokátní kancelář</p>	<p>Viz příloha:</p>
<p>Smlouva bude uložena</p>	<p>Jméno a příjmení: František Meduna <i>Sara Blahová</i></p> <p>Útvar: reklama <i>reklamní</i></p>

Dopravní podnik města Hradce Králové, a.s.

Vyjádření advokátní kanceláře

Název subjektu – předmět smlouvy:

RENCAR PRAHA, a.s.
Sídlo: Rohanské nábřeží 678/25, Karlín, 186 00 Praha 8

Rámcová nájemní smlouva

Jméno a příjmení zpracovatele, předkladatele: Ing. František Meduna

Telefonní a e-mailové spojení: 495 089 203, meduna@dpmhk.cz

Vyjádření advokátní kanceláře:

64 příjmení

Datum: 8. 4. 2010

Razítko:

Jméno a příjmení: *František Meduna*

Podpis:

František Meduna