

SMLOUVA O DÍLO č. 809187856

Objednatel

Městská část Praha 13
Sluneční náměstí 2580/13, Praha 5
158 00 Praha - Stodůlky

IČ: 00241687
DIČ: CZ00241687

tel.: -
mob.tel.: 607 613 652 (Jaroslav Matýsek, vedoucí odboru hospodářské správy)
kontaktní e-mail: majysekj@praha13.cz
zastoupena: Ing. David KOTRAŽKA statosta

dále jen „Objednatel“

Zhotovitel

Schindler CZ a.s.
Walterovo náměstí 329/3
158 00 Praha 5

Zapsáno v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd. B vl. č. 9174

IČ: 27127010
DIČ: CZ 27127010

bank. spoj.: -
č. účtu: -
tel.: 257 293 156

kontaktní e-mail: -
zastoupena: Společně pověřenými pracovníky útvarů:

- oddělení zakázek: Monika Hošnová, Vedoucí oddělení administrativní podpory NI/MOD/EI ČR&SR
- oddělení prodeje: Jan Strich, Vedoucí prodeje MOD Praha

Oprávněn jednat při realizaci a předání díla:

- oddělení montáže: Milan Kühn, vedoucí odd. montáží a pověřený montážní mistr

dále jen „Zhotovitel“

Zhotovitel a Objednatel spolu dále jen jako „Smluvní strany“.

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely Smluvní strany podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále NOZ) tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“).

Čl. 1 Předmět Smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje, že pro Objednatele provede dílo uvedené v následujících odstavcích tohoto článku Smlouvy a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli sjednanou cenu dle čl. 4 Smlouvy ve lhůtách a za podmínek touto Smlouvou stanovených.
- 1.2 Předmětem této Smlouvy je dodávka technické – projektové dokumentace výtahu a celková výměna 2 ks výtahů (dále jen „Dílo“) v rozsahu dle Technické specifikace (dále jen „Technická specifikace“), která jako příloha č. 3 tvoří nedílnou součást této Smlouvy.
- 1.3 Stavební práce po demontáži původního výtahu spojené se stavební připraveností pro montáž a dokončovací práce po montáži nového výtahu jsou předmětem této Smlouvy. Jejich provedení bude v souladu s výkresovými podklady Zhotovitele a v termínu realizace dle čl. 3.2 této Smlouvy jsou nezbytným předpokladem splnění díla.
- 1.4 Je-li předmětem této Smlouvy více kusů výtahů, jedná se o dílčí plnění, jimž jsou přidělena samostatná zakázková čísla. Místa dílčích plnění, dílčí ceny, platební podmínky a doba plnění jsou uvedeny v příl. č. 4 této smlouvy.
- 1.5 Odborný servis v rozsahu dle přílohy č. 1 Smlouvy bude řešen samostatnou servisní smlouvou.

Čl.2 Místo plnění

- 2.1 Místem plnění je: Sluneční náměstí 2580/13, Praha 13
Výtahy V1 a V2



ČI.3 Doba plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje vytvořit dispoziční výkres do 6 týdnů ode dne účinnosti Smlouvy.
- 3.2 Termín realizace předmětu Díla: **Nejpozději do konce roku 2020, výměna výtahů proběhne současně**
- za podmínky včasného vydání stavebního povolení / ohlášení bez ohledu, zda toto zajišťuje Objednatel či Zhotovitel. V opačném případě bude na základě oboustranné dohody smluvních stran navržen nový termín realizace předmětu díla. Pro tento případ zaniká možnost uplatnění smluvní pokuty dle čl. 12.2 ve Všeobecných dodacích podmínkách (dále jen „VDP“). Možnost uplatnění smluvní pokuty dle čl.12.2 VDP zaniká také v případě, kdy konečný termín realizace je ovlivněn termínem závěrečné kontrolní prohlídky stavby / kolaudace stanovovaným státní správou.
- 3.3 Doba odstávky výtahu (doba demontáže a následné montáže) nepřesáhne 49 kalendářních dnů.
- 3.4 Zhotovení stavebních prací nutných k demontáži a montáži výtahu provede Zhotovitel.
- 3.5 Přesný termín realizace Díla sdělí Zhotovitel prostřednictvím pověřeného montážního mistra Objednateli do 14 dnů, nejpozději však 5 dnů před zahájením prací.
- 3.6 Důvody zakládající právo Zhotovitele na přiměřené prodloužení sjednané doby plnění jsou uvedeny VDP.
- 3.7 Objednatel se zavazuje umožnit Zhotoviteli permanentní vstup (zejména poskytnutím klíčů, vstupních kódů, apod.) do nemovitostí, v nichž bude Dílo prováděno, zejména mu umožnit zaměření stavebnětechnické situace výtahových šachet a v nich použitých technologií a sousedních prostor. Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli výtahovou šachtu, stávající výtahové technologie a přílehlé prostory, včetně prostor dle čl. 8.4 VDP (dále jen „staveniště“) nejpozději den před zahájením prací dle čl. 3.5 Smlouvy. Objednatel touto Smlouvou prohlašuje, že je oprávněn udělit a uděluje Zhotoviteli právo vstupu do nemovitostí, v kterých bude prováděno Dílo.
- 3.8 V případě porušení jakýchkoli smluvních povinností Objednatele je Zhotovitel oprávněn přerušit plnění Smlouvy a přiměřeně prodloužit sjednané doby plnění s přihlédnutím ke svým kapacitním možnostem a dalším závazkům. Zhotovitel po tuto dobu není v prodlení. Nové termíny plnění Zhotovitel písemně oznámí Objednateli.

ČI.4 Cena

- 4.1 Cena předmětu této Smlouvy je v souladu se zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů sjednána dohodou a činí

cena (bez DPH)

Kč

- 4.1.1 dle čl. 1.2 a 1.3 Smlouvy **1 679 000,-Kč**
- 4.2 Výše celkové ceny s DPH se upraví o případnou změnu v sazbě DPH. Sazba DPH je uvedena dle prohlášení Objednatele v čl. 7.6 Smlouvy. Plátce, pro kterého je plnění uskutečněno, je povinen doplnit a přiznat výši daně podle §92 a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH.
- 4.3 Důvody zakládající nárok Zhotovitele na přiměřené zvýšení ceny jsou uvedeny v části 4 VDP.
- 4.4 Neobsazeno

ČI.5 Platební podmínky

- 5.1 Objednatel se zavazuje uhradit na účet Zhotovitele, vždy na podkladě vyúčtování/faktury Zhotovitele
- 5.1.1 do 30 dnů po vypracování dispozičních výkresů a po vystavení dílčí faktury ve výši 5% z celkové ceny dle čl. 4.1.1 Smlouvy tj.:
Viz. příloha č. 4
Úhrada této dílčí faktury je podmínkou pro objednání výtahu.
- 5.1.2 do 30 dnů po navezení komponent výtahu na místo plnění dle čl. 2.1, převzetí staveniště a zahájení prací platbu ve výši 75% z ceny realizovaného výtahu dle čl. 4.1.1 Smlouvy tj.:
Viz. příloha č. 4
Úhrada této faktury je podmínkou pro předání výtahu a dokumentace.
- 5.1.3 po splnění předmětu smlouvy ze strany Zhotovitele dle čl. 1.1. Smlouvy zbývající částku ve výši 20% z celkové ceny dle čl. 4.1.1 Smlouvy (na základě daňového dokladu vystaveného po předání předmětu díla) tj.:
Viz. příloha č. 4
- 5.1.4 Doba splatnosti vyúčtování/faktury Zhotovitele je 30 dnů od odeslání na adresu Objednatele. Dnem úhrady se rozumí den, kdy celá vyúčtovaná částka byla připsána na účet Zhotovitele.

Čl. 6 Uplatnění DPH

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že Dílo bude Zhotovitelem Objednateli dodáno ve formě dílčích plnění dle § 21 odst. 7 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.2 Smluvní strany sjednaly rozsah a lhůty dílčích plnění dle článku 6.1 následovně:
- 6.2.1 První dílčí plnění: Vypracování a předání dispozičních výkresů výtahů a projektu dokumentace stavby, převzetí staveniště a zahájení prací
Datum uskutečnění zdanitelného plnění: Datum zahájení prací
Základ daně a daň: Odměna sjednaná dle bodu 5.1.1
- 6.2.2 Druhé dílčí plnění: Výroba a navezení komponent výtahu na místo plnění dle článku 2.1, převzetí staveniště a zahájení prací
Datum uskutečnění zdanitelného plnění: Datum zahájení prací
Základ daně a daň: Odměna sjednaná dle bodu 5.1.2
- 6.2.3 Třetí dílčí plnění: Předání Díla a související dokumentace
Datum uskutečnění zdanitelného plnění: Datum předání Díla
Základ daně a daň: Odměna sjednaná dle bodu 5.1.3

Čl.7 Společná a závěrečná ujednání

- 7.1 Obě Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy z této Smlouvy vyplývající se řídí dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. NOZ, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.2 Všeobecné dodací podmínky (VDP) jsou nedílnou součástí této Smlouvy, tvoří příl. č. 2 a blíže upravují práva a povinnosti obou Smluvních stran, vč. zajištění převzatých smluvních závazků. Smluvní strany prohlašují, že se jimi cítí být vázány.
- 7.3 Tato Smlouva obsahující 4 přílohy je podepsána ve 2 vyhotoveních, po 1 pro každou smluvní stranu.
- Smlouva je uzavřena na dobu určitou a její platnost skončí splněním předmětu smlouvy a uhrazením všech plateb dle odst. 5 Smlouvy. Tato smlouva zahrnuje úplnou dohodu obou smluvních stran a neexistují žádné jiné ústní ani písemné dohody, kterými by se řídil předmět této smlouvy. Pro vznik Smlouvy se vyžaduje dohoda o celém jejím obsahu, změny lze provést pouze písemně vyjma bodu 4.1 VDP. Smlouva nabývá účinnosti dnem doručení řádně podepsaného stejnopisu této Smlouvy Zhotoviteli.
- 7.4 Průběžná inovace produktu může mít dopad na konečné technické provedení a vzhled výtahu.
- 7.5 Zhotovitel je návrhem Smlouvy vázán po dobu 30 (třicet) dnů od odeslání návrhu s tím, že nejdéle v poslední den této lhůty mu bude doručen objednatelům řádně podepsaný stejnopis této Smlouvy.
- 7.6 Objednatel prohlašuje, že předmět plnění sjednaný výše není určen pro stavbu pro bydlení a nespĺňuje tak dle zák. č. 235 / 2004 Sb. podmínky pro uplatnění snížené sazby DPH. Dále Objednatel prohlašuje že, je plátcem DPH.
- 7.7 Zhotovitel poskytuje záruku za jakost Díla ve smyslu ust. § 2113 a násl. NOZ. Záruční doba po splnění Díla činí 24 měsíců, je-li výtah v odborné servisní péči. Záruční doba se prodlouží na 60 měsíců v případě, že po celou dobu záruky bude výtah v servisní péči Zhotovitele.
- Opravy vykonané v průběhu záruční doby tuto dobu neprodlouží, pokud oprava záruční vady nevyřadila výtah z provozu na dobu delší jak 1 den. Pak se záruka prodlouží o dobu, kdy byl výtah vyřazen z provozu.
- 7.8 V případě, že doba od podpisu smlouvy a termínu zahájení prací dle čl. 3.5 Smlouvy je delší než jeden kalendářní rok, je Zhotovitel oprávněn navýšit cenu díla v čl. 4.1.1 Smlouvy o meziroční index stavebních prací podle kódu indexu SKP 45. Tento článek nemůže Zhotovitel uplatnit v případech, kdy dojde k posunu termínu po podpisu Smlouvy z důvodu výhradně na straně Zhotovitele.
- 7.9 Objednatel zajistí na svůj náklad zábor plochy pro mobilní sociální zařízení po celou dobu plnění Zhotovitele před místem plnění v případě, kdy není schopen splnit součinnost dle VDP bod 8, čl. 8.4. Pokud není dohodnuto jinak, náklady s pronájmem mobilního WC hradí objednatel.
- 7.10 Smluvní strany se dohodly, že veškerá oznámení, výzvy, notifikace, sdělení, fakturace apod. podle této Smlouvy budou zasílány v elektronické podobě na email:@..... Na základě tohoto ujednání nebude zhotovitel posílat tištěné doklady.
Kratochvilova PRDHO 13.02
V opačném případě bude fakturace zasílána doporučenou poštou na adresu příslušné Smluvní strany uvedenou v záhlaví této Smlouvy.
- Pokud dojde ke změně těchto adres u některé ze Smluvních stran, je tato Smluvní strana povinna neprodleně oznámit druhé Smluvní straně tuto změnu.
- 7.11 V případě rozporu mezi ustanoveními této Smlouvy a VDP mají přednost ustanovení této Smlouvy.

Přílohy:

- č. 1 Doporučený rozsah odborného servisu, podmínky servisu, servisní kontakty
- č. 2 Všeobecné dodací podmínky
- č. 3 Technická specifikace zakázky
- č. 4 Dílčí ceny a harmonogram prací dle jednotlivých výtahů (jen obsahuje-li Smlouva o dílo více kusů výtahů)

v PRAZE Dne 14. 04. 2020

Zhotovitel

Schindler CZ a.s.

Monika Hošnová
Vedoucí oddělení administrativní podpory

Jan Strich, Vedoucí prodeje MOD Praha

Objednatel

Městská část Praha 13

Ing. David VODRAŽKA

STAROSTA

Monika Hošnová
Digitally signed by
Monika Hošnová
Date: 2020.03.17
10:27:57 +01'00'

Jan Strich
2020.03.17
09:59:14
+01'00'

DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu §43 z.č.131/2000Sb. v platném znění
že byly splněny podmínky pro platnost právního úkonu

MČ č. 0113 ze dne 6.4.2020

Pověření číselné zastupitelstva MČ Praha 13

Příloha č. 1

DOPORUČENÝ ROZSAH ODBORNÉHO SERVISU – podmínky servisu v záruční době

1 Kontrola a pravidelná údržba dle pokynů výrobce

1.1 Kontrola a pravidelná údržba zahrnuje servisní práce, jejichž rozsah a výkon se řídí platnými českými normami

- Pravidelná kontrola a údržba s cílem zkontrolovat bezpečnou funkci a provoz výtahu včetně mazání a seřízení

1.2 Kontrola a pravidelná údržba zahrnuje:

- funkční kontrolu a seřízení pohonné jednotky, systému zavěšení, převodovky, brzd, trakčního kola a bubnu, lan/pásů, odkláněcí kladky, šachetních dveří a vodítek výtahové instalace (instalací)
- mazání výše uvedených podsestav v rozsahu vhodném pro způsob využití výtahové instalace (instalací)
- kontrolu a seřízení jízdních vlastností výtahové instalace (instalací), především přesnosti jejich zastavení
- vizuální a funkční kontrolu spínacího, řídicího, monitorovacího a dalšího bezpečnostního vybavení, zobrazovacího a osvětlovacího zařízení
- kontrolu funkčnosti a nepoškozenosti výtahové instalace (instalací)
- kontrolu hladiny oleje v pohonné jednotce
- v rozsahu potřebném k zachování jejich funkčnosti, vyčištění výše uvedených podsestav výtahové instalace (instalací) od nečistot vznikajících v instalaci

1.2.1 Další činnosti:

- Odborné zkoušky v souladu s ČSN 27 4007
- Zkoušky vyžadované v období ≥ 3 let (například inspekční prohlídky)

2 Odstranění provozních poruch (v záruční době zdarma)

2.1 Náprava vad, které budou zjištěny při pravidelných kontrolách a pravidelné preventivní údržbě nebo které nastanou v období mezi nimi a jsou zákazníkem nebo pověřenou třetí stranou nahlášeny

3 Záruční opravy (zdarma)

3.1 Oprava nebo výměna veškerých dílů, budou prováděny v souladu se záručními podmínkami zhotovitele dle čl.7.7 Smlouvy a VDP části 10.

4 Nouzové volání, vyproštění uvízlých osob

4.1 Přijímání nouzových volání z výtahové instalace v telefonickém centru, které je v provozu 24 hodin denně

4.2 Vyproštění uvízlých osob z výtahové klece s nástupem do jedné hodiny

4.3 Provoz a údržba GSM a SIM karty

Centrální NON-STOP dispečink pro hlášení oprav: tel. 844 844 808

Příloha č. 2

VŠEOBECNÉ DODACÍ PODMÍNKY

1 Platnost

1.1 Tyto Všeobecné dodací podmínky (dále jen „VDP“) se stávají součástí smlouvy výslovným ujednáním smluvních stran.

2 Technické podklady

2.1 Veškeré technické podklady zůstávají duševním vlastnictvím zhotovitele a nesmějí být kopírovány ani jinak rozmnožovány, předávány třetím osobám a nesmí sloužit ke zhotovování výtahových zařízení a jejich dílů.

3 Rozsah dodávky

3.1 Rozsah dodávky je dán obsahem smlouvy podepsané oběma stranami. Celková regenerace/výměna výtahu svou koncepcí odstraňuje provozní rizika výtahu definovaná v době podpisu této smlouvy normami platnými v ČR, vyjma těch zjištěných, která jsou přímo spojena se stavební částí šachty a strojovny a kde potřebné stavební úpravy jsou vyloučeny s ohledem na neměnitelnost statické části objektu. Zhotovitel odpovídá za provedení všech prací podle požadavků technických předpisů, českých technických norem a doporučení výrobce. Zařízení se dodává v nevratných obalech. Není-li výslovně dohodnuto jinak, jejich likvidaci předepsaným způsobem zajišťuje zhotovitel. To platí i pro demonstované části výtahu, je-li sjednáno, že demontáž provádí zhotovitel. Dopravu a skladování dodávky do sjednané doby montáže zajišťuje zhotovitel.

3.2 Předpokladem splnění předmětu smlouvy je řádné provedení potřebných stavebních prací, které jsou nezbytné pro zajištění bezpečné montáže a následného bezpečného provozu dodávaného výtahového zařízení (stavební připravenost, připomoc). Není-li výslovně dohodnuto jinak, platí, že tyto stavební práce, vč. předepsané likvidace stavebního odpadu zajišťuje objednatel.

3.3 Stavební povolení nebo ohlášení zajistí objednatel před dohodnutým termínem zahájení příslušných prací. Je-li stavební povolení podmíněno zvláštními podmínkami, neprodržené o nich informuje zhotovitele.

4 Cena

4.1 Během přípravy zakázky (detailní zaměření) mohou být zjištěny tak výrazné odchylky od standardního provedení šachty (např. svislost, rovnost, prostory pod šachtou, drtě stěny šachty atd.), že neumožňují instalaci sjednaného typu výtahu bez nákladných dodatečných úprav. V takovém případě zhotovitel navrhne optimální řešení a smluvní dodatek vč. případné změny ceny díla. Nedojde-li k dohodě, zhotovitel je oprávněn od smlouvy (její příslušné části) odstoupit. Toto neplatí pro případy, kdy svislost nebo rovnost bude mít dopad na hloubku nebo šířku kabiny. V tomto případě zhotovitel automaticky upraví rozměry kabiny na největší možný rozměr. Tento nový rozměr pak bude patrný z dispozičního výkresu.

4.1.1 S výhradou ujednání dle části 4.1 VDP platí, že pokud není výslovně sjednáno jinak, je dohodnutá cena konečná pro sjednaný předmět a místo plnění, splatná je v udané měně. Výše DPH se uvádí odděleně a podléhá zákonným změnám.

4.1.2 Dojde-li k podstatnému posunu zhotovení díla (více jak tři měsíce) z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo na zdůvodněné zvýšení ceny.

4.1.3 Cenové příplatky za objednatelům vyžadované vícepráce se účtují odděleně. Sjednaná cena odborného servisu se automaticky zvýší o 50% v případě, že objednatel porušením záručních podmínek ztratí záruku na dodaný výtah, a to od 1. dne měsíce následujícího po rozhodné události až do konce smluvního období. Od téhož dne se navíc účtuje i materiální/náhradní díly dle aktuálního ceníku zhotovitele.

5 Platební podmínky

5.1 Úplná cena díla či jednotlivého výtahu (bez ceny odborného servisu) se stane splatnou po protokolárním předání a převzetí dokončeného výtahu (viz. čl. 5 Smlouvy) nebo v případě, že výtahové zařízení je užíváno objednatelům před splněním předmětu smlouvy, a to k datu zahájení takového užívání, bez ohledu na to, zda všechny potřebné práce a zkoušky byly řádně provedeny. Objednatel nesmí do předání užívat daný výtah bez souhlasu zhotovitele, jinak v takovém případě zhotovitel nenese odpovědnost za takovéto výtahové zařízení a objednatel přebírá odpovědnost za případné škody na zdraví či majetku.

5.2 Je-li objednatel v prodlužení se sjednaným peněžním plněním, zhotoviteli vznikne nárok na smluvní pokutu (část 12.1 VDP).

5.2.1 V případě prodlužení objednatele delším než 1 měsíc se sjednaným peněžním plněním před splněním čl. 1.1, 1.2 smlouvy (část 9 VDP) je zhotovitel oprávněn, po písemném oznámení objednateli, odstoupit od smlouvy za podmínky, že objednatel své plnění neposkytne ani po písemné upomínce v dodatečně stanovené přiměřené lhůtě. Zhotovitel má nárok na zaplacení vzniklých nákladů a náhradu vzniklé škody.

5.2.2 Po splnění čl. 1 bodu 1.1 a 1.2 smlouvy (část 9 VDP) je zhotovitel oprávněn, po předchozím písemném upozornění objednateli, pozastavit své smluvní plnění a zprostit se odpovědnosti za dosud nedokončená a nezaplacená výtahová zařízení, je-li objednatel vůči zhotoviteli v prodlužení s peněžním plněním déle než 28 dnů, jakož i v případě nedostatku součinnosti objednatele, je-li ohroženo řádné plnění zakázky zhotovitele a objednatel v přiměřené lhůtě, která nesmí být delší 14 dnů, nesjednaná nápravu. Pokud to je technicky možné, zhotovitel je současně oprávněn učinit taková opatření, aby dalším provozem takového výtahového zařízení nedošlo k ohrožení bezpečnosti přepravovaných osob, vč. práva zastavit provoz výtahového zařízení.

5.3 Pokud se plnění této smlouvy stane nemožným z důvodu zásahu vyšší moci do 2 měsíců od jejího zásahu, sirana, která se bude odvolávat na vyšší moc, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, k ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má sirana, která se dovolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a jiných neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostřední vliv na plnění této smlouvy, např. válka, mobilizace, povstání, stávková, živelné pohromy, požár atd. Účinky odstoupení nastanou dnem doručení písemného oznámení nebo dnem uložení oznámení u držitele poštovní licence v případě neúspěšného pokusu o doručení. Smluvní strany se zavazují, že poté do 5-ti dnů od účinnosti odstoupení provedou inventuru a vyúčtování skutečně provedených prací a objednatel převezme a zhotovitel předá provedené práce. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ocenění, vymazány vady a nedodávky a sjednan způsob jejich odstranění.

5.4 Ze zákonné možnosti jednostranného zápočtu se vylučují vzájemné pohledávky nebo protinároky smluvních stran vzniklé z jiných právních vztahů obou smluvních stran než je tato smlouva či pohledávky některou ze smluvních stran převzaté.

6 Vlastnictví, nebezpečí škody

6.1 Předmět smlouvy zůstává ve vlastnictví zhotovitele až do doby předání jednotlivého dokončeného výtahu zhotovitelem a převzetí dokončeného výtahu objednatelům, ledaže by k přechodu vlastnického práva došlo dříve z důvodu jeho zapracování do stavby jako součásti věci. Nedošlo-li k přechodu vlastnictví dříve, předáním a převzetím dokončeného výtahového zařízení přechází výtahové zařízení do vlastnictví objednatele. Zhotovitel nese nebezpečí škody na předmětu smlouvy ode dne převzetí staveniště k zahájení montáže do dne přechodu vlastnictví k předmětu smlouvy nebo jeho části na objednatele.

7 Doba plnění

7.1 Doba plnění se sjednává ve vazbě na podpis smlouvy, konečné potvrzení všech technických dat výtahového zařízení, odpovídajících parametrů stavby, stavební povolení (je-li třeba) a včasnou úhradu dohodnutých záloh a plateb. Její splnění je podmíněno řádnou součinností objednatele ve sjednaném rozsahu a plněním platebních podmínek.

7.2 Není-li ve smlouvě výslovně stanoveno jinak, je zhotovitel oprávněn plnit dříve a povoleny jsou i dílčí dodávky. K dřívější demontáži stávajícího výtahu dle čl. 3.2 smlouvy je vždy třeba souhlasu objednatele. Žádá-li objednatel posun dohodnutého termínu dodávky výtahového zařízení či termínu montáže, je povinen tak učinit písemně. Zhotovitel je v takovém případě oprávněn účtovat a objednatel se zavazuje uhradit náklady na skladování ve skladu (skladech), který je pod správou společnosti Schindler, a to ve výši 1.500,- Kč/výtah, za každý započatý týden skladování, počínaje 1. týdnem skladování. Alternativní způsob skladování Zhotovitel neumožňuje.

7.3 Zhotovitel má nárok na přiměřené prodloužení sjednané doby plnění podle svých kapacitních možností, jestliže:

7.3.1 objednatel neschválí dispoziční výkres do 1 týdne po převzetí, s výjimkou případu jeho neschválení pro chybu zhotovitele (uplatní se jen v případě, že stavební práce zajišťuje objednatel),

7.3.2 se zahájení montáže zdrží či dojde k jejímu přerušení z důvodu na straně objednatele či v příčinné souvislosti s nahodilou událostí, která vznikla nezávisle na vůli zhotovitele a bez jeho zavinení (např. poškození, zničení či odcizení výtahových dílů nebo speciálního nářadí v místě montáže),

7.3.3 je objednatel v prodlužení s plněním peněžního závazku,

7.3.4 vznikne v průběhu přípravy či realizace zakázky podezření na přítomnost nebezpečných materiálů (např. azbest) a to až do doby, než bude proveden odborný test a než objednatel, v případě výskytu, zajistí na své náklady příslušná nápravná opatření. V případě, že objednatel neprovede doporučená nápravná opatření (likvidaci), je zhotovitel oprávněn odstoupit od smlouvy a objednatel je povinen uhradit zhotoviteli všechny prokazatelně vynaložené náklady pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

8 Montáž a součinnost

8.1 V dohodnutém termínu zahájení montáže výtahového zařízení musí stavební připravenost místa montáže odpovídat Technické specifikaci zakázky, musí být odstraněny všechny překážky a místo chráněno před povětrnostními vlivy.

8.2 Místa montáže výtahového zařízení a jejich okolí, včetně přístupu do šachty a strojovny, musí odpovídat podmínkám bezpečnosti práce po celou dobu montáže.

8.3 Objednatel poskytne veškerou dohodnutou součinnost tak, aby montáž zařízení probíhala nepřerušovaně. Umožní zhotoviteli bezplatný odběr vody a el. proudu. Provádí-li demontáž stávajícího výtahu zhotovitel, objednatel vystaví povolení ke sváření či pálení a zajistí na svůj náklad vyklizení všech hoflavých předmětů z okolí šachty a strojovny.

8.4 Objednatel poskytne pracovníkům zhotovitele možnost bezplatného užívání vhodných a v případě nutnosti i vytápěných prostor pro mytí, převlékání a pobyt montážního personálu, včetně sociálního zařízení, jakož i prostor pro uskladnění materiálu a nářadí po celou dobu trvání sjednaných prací. Skladovací prostory musí být dostatečně chráněny proti krádeži a jiným nebezpečím, v souladu s obvyklými pojistnými podmínkami. V případě, že objednatel nemůže zajistit výše zmíněné požadavky zhotovitele, oznámí tuto skutečnost zhotoviteli nejpozději do 20 dní po podpisu smlouvy o dílo, v takovém případě po předchozí výzvě zhotovitele zajistí na své náklady objednatel prostor pro uložení mobilního WC (pokud ve SoD není uvedeno jinak).

8.5 V zimních měsících může být montáž prováděna pouze v uzavřených a přiměřeně vytápěných budovách.

8.6 Objednatel je povinen v dohodnutém termínu dát zhotoviteli k dispozici hotový, plně zatížitelný přívod elektrické energie za účelem provedení zkušebních a seřizovacích jízd výtahu. Celková spotřeba elektrické energie jde k uživateli.

8.7 V případě, že pro nedostatek součinnosti objednatele nemůže zhotovitel včas zahájit montážní práce ve vztahu k jednotlivým výtahům nebo v nich nerušeně pokračovat a objednatel tento nedostatek neodstraní ani po předchozím písemném upozornění zhotovitele a poskytnutí přiměřené lhůty na nápravu, která však nesmí být kratší 14 dnů, má zhotovitel právo vedle náhrady tím vyvolaných vícenákladů a eventuelního uplatnění smluvní sankce požadovat přiměřené prodloužení sjednané doby plnění, případně i změnu ceny s ohledem na inflační vývoj. Trvá-li takové přerušování déle než 2 měsíce, je zhotovitel oprávněn po předchozím písemném upozornění od smlouvy odstoupit se všemi zákonnými důsledky. V každém případě je však zhotovitel oprávněn

vyúčtovat objednateli veškeré prokazatelné náklady vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy, včetně DPH a objednatel je povinen tyto náklady uhradit. Tím není dotčeno právo zhotovitele na náhradu škody. Zhotovitel má však možnost platnost smlouvy zachovat a vyúčtovat objednateli veškeré prokazatelné k datu naběhlé náklady včetně DPH. Dokončení zakázky v takovém případě vyžaduje novou dohodu o době plnění a ceně.

- 8.8 V případě přerušení provádění díla v rozsahu jednotlivého výtahu z důvodu na straně zhotovitele, je objednatel oprávněn po předchozím písemném upozornění a poskytnutí přiměřené lhůty na nápravu, která však nesmí být kratší 14 dnů, od smlouvy odstoupit se všemi zákonnými důsledky. Objednatel je pak oprávněn zhotoviteli vyúčtovat veškeré prokazatelné k datu naběhlé náklady a zhotovitel je povinen tyto náklady uhradit. Tím není dotčeno právo objednatel na náhradu škody. Objednatel má však možnost platnost smlouvy zachovat a vyúčtovat zhotoviteli veškeré prokazatelné k datu naběhlé náklady.
- 8.9 Zhotovitel se zavazuje na výzvu objednatel a za obvyklých podmínek uzavřít smlouvu o odborném servisu i na další období po skončení platnosti této smlouvy.
- 8.10 Zhotovitel může pověřit plněním svých závazků z této smlouvy jinou osobu jen za podmínky, že za jejich splnění odpovídá tak, jako by je plnil sám.
- 8.11 Zhotovitel je povinen po celou dobu prací vést stavební deník a na vyžádání jej předložit objednateli k nahlédnutí.
- 8.12 V případech, kdy výstupní stanice výtahu ústí do prostor, do nichž nemá mít zhotovitel přístup (např. byt, kancelář, skladový prostor, sklepní prostor, apod.), je objednatel povinen zajistit tyto prostory proti vniknutí osob, jakož i prachu a nečistot ze stavební činnosti. Zhotovitel není povinen přijímat žádná opatření směřující k zabránění proniknutí osob, jakož i prachu a nečistot ze stavební činnosti do dotčených prostor.

9 Uvedení do provozu - splnění díla

- 9.1 Smlouva dle čl. 1.1 a 1.2 je naplněna předáním bezpečného výtahového zařízení objednateli po posouzení shody dodávaného výtahového zařízení se stanovenými požadavky postupem v souladu s příslušnými nařízeními vlády. Z hlediska povinnosti objednatel zaplatit cenu díla je předmět smlouvy splněn i v případě, že dodávané výtahové zařízení bylo v rámci postupu posuzování shody shledáno bezpečným, ale není jej možné bezpečně provozovat výhradně z důvodu na straně objednatel (stavební nedodávky apod.), jakož i tehdy, nepřevzeme-li objednatel výtahové zařízení bez vážného důvodu (platí v případě celkové regenerace/výměny výtahu). Počínaje dnem uvedení do provozu (část 9.2 VDP) zhotovitel zajišťuje po dobu smluvního období odborný servis ve sjednaném rozsahu na základě samostatně podepsané servisní smlouvy.
- 9.2 Dnem uvedení do provozu se rozumí den podpisu zápisu o předání a převzetí díla. Tímto dnem je také dílo splněno. Objednatel je oprávněn uvést dokončené dílo do provozu, pokud jsou splněny požadavky nařízení vlády č. 141/1999 Sb. novelizované nařízením č. 122/2016 Sb. a po písemném převzetí dokončeného díla (platí v případě celkové regenerace/výměny výtahu). Převzetí dokončeného díla může být spojeno s posledním úkonem autorizované osoby v rámci zvoleného postupu posuzování shody nebo provedeno samostatně později, nejdříve však do 1 týdne po ujištění, že dodávané výtahové zařízení je bezpečné. Drobné vady a nedodávky, které nebrání bezpečnému provozu, nejsou důvodem pro odmítnutí převzetí, zaváže-li se zhotovitel odstranit je v určité lhůtě.

10 Záruka

- 10.1 Zhotovitel přejímá záruku za bezpečné provedení a řádnou funkci dokončeného a řádně zaplaceného díla. Záruční doba činí 3 roky od uvedení výtahu do provozu, pokud je zařízení v odborné servisní péči zhotovitel (část 9 VDP). V opačném případě bude poskytnuta záruka 6 měsíců.
- 10.2 Záruka se nevztahuje na obvyklé opotřebení dílů a na škody způsobené vyšší mocí, neodborným zacházením, působením vlhka, nadměrným znečištěním, ohněm, nedostatečnou ventilací, kolísáním napětí větším než 5 %, elektrickými, případně elektromagnetickými vlivy, poklesem budovy, vandalismem a jinými vnějšími vlivy.
- 10.3 Záruka zaniká v případě jakéhokoli zásahu objednatel či třetí osoby do výtahového zařízení.
- 10.4 O poruchách na výtahovém zařízení musí objednatel neproděně písemně informovat zhotovitel tak, aby bylo možno zjištěné nedostatky co nejdříve odstranit a případně uplatnit reklamaci záruky výtahového zařízení. Vyměněné části nebo komponenty jsou majetkem zhotovitel.
- 10.5 Záruční odpovědnost zhotovitel se nevztahuje na ty vady, které se projeví či budou reklamovány po uplynutí 30. dne od odeslání upomínky zhotovitel a zaplacení jakékoliv jeho splatné finanční pohledávky vůči objednateli, pokud pohledávka souvisí s poskytnutým dílem a objednatel jí nezaplatí ani ve lhůtě 30 dnů od odeslání upomínky zhotovitel.

11 Odpovědnost za škodu

- 11.1 Smluvní strany odpovídají za škody způsobené druhé smluvní straně či třetí osobě v rozsahu a za podmínek stanovených v zákoně č. 89/2012 Sb. v platném znění. Strany se dohodly na limitování odpovědnosti zhotovitel za škodu tak, že maximální odpovědnost zhotovitel za souhrn jakýchkoli škod je omezena do výše sjednané odměny.
- 11.2 Předmět smlouvy poskytuje pouze takovou bezpečnost, kterou lze od zařízení očekávat na základě současně platných norem a předpisů týkajících se konstrukce zařízení. Sjednaný odborný servis zhotovitel je základním předpokladem pro udržení bezpečného provozu výtahového zařízení.

12 Zajištění smluvních závazků

- 12.1 Pro případ prodlení s plněním peněžního závazku se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení, a to od prvního dne prodlení.
- 12.2 Smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dílčí ceny díla (bez DPH) za každý den prodlení, max. však 5 %, je povinen zaplatit zhotovitel, je-li v prodlení se sjednanou dobou montáže, objednatel pak v případě, že neumožní zhotoviteli ve sjednané době zahájit práce či v nich řádně pokračovat. Právo požadovat tuto smluvní pokutu ztratí ta strana, která k prodlení druhé smluvní strany porušením některého ze svých závazků přispěla.
- 12.3 Pokud by objednatel bez předchozí písemné dohody se zhotovitelem začal výtahové zařízení fakticky užívat před jeho uvedením do provozu (část 9 VDP) či poté, kdy ho zhotovitel oprávněně vyřadí z provozu (část 5.2.2 VDP), zhotoviteli vznikne nárok na smluvní pokutu ve výši Kč 50.000,- za každý takový výtah. Zhotovitel v těchto případech neodpovídá za jakoukoliv škodu, která by v souvislosti s tím vznikla.

13 Ukončení smlouvy

- 13.1 V případě ukončení smlouvy odstoupením dle čl. 5.2.1 VDP mezi sebou smluvní strany provedou bez zbytečného odkladu zúčtování. Pro jeho účely se sjednává, že zhotovitel má nárok na úhradu prokazatelných a účelných nákladů, jež na provedení díla k okamžiku ukončení smlouvy vynaloží, nebo které ještě vynaloží na základě smluv dříve uzavřených se svými subdodavateli za účelem plnění svých závazků vůči objednateli, včetně hodnoty dodaného materiálu. Na tyto náklady vystaví zhotovitel fakturu se splatností 15 dnů od doručení objednateli.
- 13.2 Zhotovitel je oprávněn odvézt materiál a nářadí, jež k provedení díla užil, v případě, kdy hodnota tohoto materiálu není pokryta uhrazenými platbami a tento materiál není obsažen ve vyúčtování dle odst. 1 tohoto článku VDP.
- 13.3 Za účelem odvozu materiálu dle odst. 2 tohoto článku VDP je objednatel povinen poskytnout zhotoviteli v potřebném rozsahu součinnost.
- 13.4 Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli prokazatelné vynaložené účelné náklady v případě předčasného ukončení předmětu smlouvy v důsledku zamítavého postoje státních orgánů a organizací např. památkového ústavu, stavebního úřadu atd. v případě, kdy se objednatel a zhotovitel nedohodnou na jiných podmínkách realizace díla.

14 Závaznost, právo a soudní příslušnost

- 14.1 Právní vztahy vzniklé mezi Smluvními stranami z této smlouvy se řídí zákonem č. 89/2012 Sb. občanským zákoníkem, v platném znění a dalšími právními předpisy ČR.
- 14.2 Případné spory budou přednostně řešeny smluvní dohodou. Nebude-li takové dohody dosaženo, jsou k rozhodnutí příslušné soudy ČR

15 Práva k duševnímu vlastnictví

- 15.1 Veškerá práva k duševnímu vlastnictví vztahující se k regeneraci a výměně výtahového/úplnému odstranění provozních rizik existujícího výtahu, jenž je předmětem této smlouvy o dílo, včetně řídicího programového vybavení umožňujícího běžný provoz, údržbu a opravy zařízení („řídicí programové vybavení“) zůstávají majetkem zhotovitel. Zhotovitel tímto uděluje neexkluzivní licenci budoucímu provozovateli zařízení (a objednateli v jeho zastoupení) k použití řídicího programového vybavení výhradně k provozu zařízení pro jeho vlastní účely. Nabyvatel nemá právo pořizovat kopie, upravovat či jakkoliv jinak nakládat s řídicím programovým vybavením. Licence stejného rozsahu bude poskytnuta případnému novému vlastníkovi výtahového zařízení.

16. Smluvní strany potvrzují, že jim je znám celý obsah těchto Všeobecných obchodních podmínek a že s ním souhlasí.



Schindler

Příloha č. 3

A. Technická specifikace zakázky

ZÁKLADNÍ TECHNICKÉ PARAMETRY VÝTAHU		Schindler S6300	
Adresa výtahu:	Sluneční náměstí 2580/13 – levý výtah V1, Praha 5 Sluneční náměstí 2580/13 – pravý výtah V2, Praha 5		
Typ výtahu:	Výtah pro dopravu osob a nákladů – tř. I		
Rozměr strojovny:	Bude upřesněn podrobným zaměřením původního stavu		
Počet jízd za hodinu:	180		
Nosnost výtahu:	675	kg	
Jmenovitá rychlost:	1	m/s	
Počet stanic:	8 - Levý výtah V1 (stanice -1 bude vypnutá-mimo provoz) 7 - Pravý výtah V2 (výtah neobsluhuje stanici -1, zde stanice vůbec nebude)		
Počet nástupišť:	8 - Levý výtah V1 7 - Pravý výtah V2		
Zdvih:	23,8	m	
VÝTAHOVÁ ŠACHTA			
Umístění protiváhy:	Za kabinou		Vedle kabiny x Bez protiváhy
Provedení šachty:	Beton	x	Zděná
	Společná		Ve schodišti Čelní portál
Šířka (BS):	1580	mm	
Hloubka (TS):	1770	mm	
Hloubka prohlubně (HSG):	1420	mm	
Horní přejezd (HSK):	4046	mm	
Prostory pod šachtou:	Ano		Ne x
POHON VÝTAHU			
Typ:	SGB 142 ACVF		FMB 130 ACVF x Bubnový Trakční x
Umístění:	Ve strojovně nad šachtou		Pod stropem šachty x Ve strojovně dole
Nosné prostředky:	Ploché nosné prostředky (pásky) x		Lana
ŘÍZENÍ VÝTAHU			
Řízení:	Jednoduché (DE)		Jednoduché s předvolbou (PI) Duplex x
	Sběrné směrem dolů (KA)		Sběrné oba směry (KS) x č. zakázky:
Napájení výtahu:	3PEN 50Hz 400V / TN-S		
Rozvaděč:	Mikroprocesorový s frekvenčním měničem		
KABINA			
Světlná šířka:	1180	mm	(rozměr může být automaticky upravený v závislosti na svislosti výtahové šachty)
Světlná hloubka:	1400	mm	(rozměr může být automaticky upravený v závislosti na svislosti výtahové šachty)
Výška:	2100	mm	
Provedení kabiny:	Neprůchozí		
Interiér:	Park Line		
Dekor interiéru:	Nerez brus		
Strop - provedení:	Nerez brus		
Zrcadlo – provedení:	čiré		
Zrcadlo – umístění:	V horní polovině zadní stěny nad madlem		
Madlo – provedení:	Nerez, rovné		
Madlo – umístění:	Zadní stěna		
Podlaha:	Protiskluzová podlaha, odstín černá		
Okopový plech:	Ano, nerez brus		
Typ osvětlení:	LED, linie		
Ovládací panel (COP):	s mechanickými tlačítky x		dotykový
Provedení (COP):	nerez x		skleněný



Schindler

Klíč (COP):	Ne	<input checked="" type="checkbox"/>	Ano - počet	
Nouzové osvětlení:	Ano			
Vnější nátěr:	Ne	<input checked="" type="checkbox"/>	Ano – totožný s vnitřním odstínem	
DVEŘE				
Šířka:	900	mm		
Výška:	2000	mm		
Typ šachetních dveří:	Automatické – teleskopické 2dílné			
Orientace šach. dveří:	Pravé – pravý výtah V2	<input checked="" type="checkbox"/>	Levé – levý výtah V1	<input checked="" type="checkbox"/>
	Centrální			
Provedení šach. dveří:	Nerez brus			
Požární odolnost:	Ano EW	30	Ne	
Typ kabinových dveří:	Automatické – teleskopické 2dílné			
Orientace kab. dveří:	Pravé – pravý výtah V2	<input checked="" type="checkbox"/>	Levé – levý výtah V1	<input checked="" type="checkbox"/>
	Centrální			
Provedení kab. dveří:	Nerez brus			
NÁSTUPIŠTĚ				
Ovládací panel (LOP)	s mechanickými tlačítky			<input checked="" type="checkbox"/>
				dotykový
Provedení (LOP)	nerez			<input checked="" type="checkbox"/>
				skleněný
Umístění přivolávačů:	v rámu dveří			<input checked="" type="checkbox"/>
Digitální ukazatel polohy klece:	v základní stanici			
				ve všech stanicích
				<input checked="" type="checkbox"/>
Klíček (LOP)	Ne	<input checked="" type="checkbox"/>	Ano - počet	
Počet stanic:	1	2	3	4
	5	6	7	8
	9	10	11	12
	13	14	15	16
	17	18	19	20
Značení stanic: levý výtah V1	-2	-1	0	1
	2	3	4	5
Značení stanic: pravý výtah V2	-2		0	1
	2	3	4	5
Hlavní stanice:			0	
DALŠÍ FUNKCE				
Obousměrné dorozumívací zařízení:	Ano			
Hlásič pater:	Ano			
Sedátko v kabině:	Ano			
Gong:	Ano			
Brail COP:	Ano			
Evakuační režim:	Ano	<input checked="" type="checkbox"/>	Ne	
				- bateriový sjezd do nejbližší stanice v případě výpadku proudu
Posouzení shody:	Ano	<input checked="" type="checkbox"/>	Ne	
				- realizace podstatnou změnou
Zákazník požaduje vyhlášku č. 398/2009 Sb.:**	Ano	<input checked="" type="checkbox"/>	Ne	
				**vyhláška č. 398/2009 Sb. o obecných požadavcích bezbariérových užívání staveb (sedátko v kabině, braillovo písmo, akustický hlásič stanic a maximální šířka dveří)
Poznámky:	<p>Výtahy nejsou evakuační.</p> <p>Součástí výtahu je dodávka standardního vlečného kabelu pro kamery do výtahů. Jedná se o standardní kabel - přesná specifikace kabelu nebyla v zadání vyjasněna.</p> <p>Součástí prací je přesunutí čteček ze stávajících výtahů do nových výtahů. Čtečky blokují možnost jízdy do stanice výtahů -2.</p> <p><small>Provedení výtahu podle: NV 27/2003 Sb. v platném znění, kterým se stanoví technické požadavky na výtahy ČSN EN 81-1+A3 v platném znění, Bezpečnostní předpisy pro konstrukci a montáž výtahů Část 1, Elektrické výtahy ČSN EN 12015 v platném znění, Elektromagnetická kompatibilita, Vyzařování ČSN EN 12016 v platném znění, Elektromagnetická kompatibilita, Odolnost ČSN 274210 v platném znění, Bezpečnostní předpisy pro konstrukci a montáž výtahů – Nejvyšší povolené hodnoty hladin emisního akustického tlaku výtahů a stavební řešení zaměřená proti šíření hluku výtahů v nových stavbách ČSN 81-21</small></p> <p><small>Prostředí v šachtě a v nástupišti: Normální dle ČSN 33 2000-5-51, tabulka 51A, s ohledem na ČSN EN 81-1+A3 (požadovaná teplota + 5°C až + 40°C), větrání dle ČSN EN 81-1+A3</small></p>			

B. Specifikace stavebních prací
PRÁCE VE STROJOVNĚ
PROVEDE*

STAVEBNÍ PRÁCE	zhotovitel	objednatel
Proražení a zabetonování instalačních otvorů v podlaze strojovny		
Odstranění a likvidace zděného základu pod rozvaděčem		
Odstranění a likvidace betonového základu původního stroje		
Dodávka a instalace kabelového kanálu		
Vybourání/ odřezání průchozích vodičů		
Vyrovnání podlahy strojovny po staré technologii		
Bezprašná úprava povrchu podlahy strojovny		
Opravy omítek ve strojovně v potřebném rozsahu max. však do 2m2		
Vybílení strojovny		
Oprava přístupové cesty do strojovny - osvětlení přístupové cesty		
Oprava přístupové cesty do strojovny – nové schůdky a madlo při vstupu do strojovny		
Oprava přístupové cesty do strojovny - prodloužení žebříku tak, aby byl zavěšen v úhlu 75°		
Zajištění poklopu do strojovny proti vypadnutí		
Vyvážení poklopu do strojovny		
Oprava poklopu tak, aby jej bylo možné zajistit v otevřené poloze proti pádu		
Oprava odvětrání strojovny		
Zřídit funkční odvětrání strojovny		
Úprava prahu dveří do strojovny		
V prostoru za rozvaděčem/před poklopem zřídit zábradlí za účelem zamezení pádu osoby do poklopu		
Zabetonování instalačních otvorů v podlaze strojovny		
ELEKTRO PRÁCE		
Nastavení/prodloužení hlavního přívodu k výtahům vč. nové elektro-revize	x	
Doplnění osvětlení strojovny dle EN 81-1+A3		
Zvýšení intenzity osvětlení nástupišť, pokud to bude na hodnotu min. 50Lx pokud nebude vyhovovat	x	
ZÁMEČNICKÉ PRÁCE		
Dodávka a montáž montážního nosníku do strojovny		
Úprava dveří do strojovny dle EN 81-1+A3, (Instalace vložky zámku)		
Dodávka a montáž montážního nosníku pod strop šachty (závěsných ok)	x	
JINÉ PRÁCE SOUVISEJÍCÍ S MONTÁŽÍ VÝTAHU		
Dodávka hasičiho přístroje v případě, že již není u výtahů v poslední stanici		x
Dodávka a montáž GSM brány (dle nařízení vlády 27/ 2003 Sb.)	x	
Dodávka SIM karty pro GSM bránu	x	
Přivedení samostatné analogové telefonní linky do strojovny (dle nařízení vlády 27/ 2003 Sb.)		

PRÁCE V ŠACHTĚ

STAVEBNÍ PRÁCE	zhotovitel	objednatel
Vyčištění šachty/ prohlubně	x	
Odstranění původních betonových nárazníků	x	
Bourání protiváhy	x	
Vyrovnání podlahy po staré technologii a nátěr prohlubně nepodporující tvorbu prachu	x	
Demontáž původních vodičů kabiny a protiváhy	x	
Vybílení šachty		
Zřídit funkční odvětrání šachty (nenucené)		
ELEKTRO PRÁCE		
Zhotovení osvětlení šachty dle EN 81-1+A3	x	

VÝMĚNA DVEŘÍ

STAVEBNÍ PRÁCE		
Rozvoz šachetních dveří po budově	x	
Demontáž původních šachetních dveří	x	
Úpravy dveřního otvoru tak, aby bylo možné instalovat širší dveře dle požadavků v zadání. V opačném případě nebude možné provést rozšíření vstupu do výtahu.	x	
Osazení nových šachetních dveří	x	
Začištění nových šachetních dveří vč. malování	x	
Oprava lina/ dlažby	x	
Zalícování čelní stěny šachty	x	
Zajištění všech dveřních otvorů proti neoprávněnému vstupu či pádu po dobu výměny	x	
Bednění po celé výšce vstupu (šach. dveře) – oddělení stavby dřevotřískovou deskou	x	
ZÁMEČNICKÉ PRÁCE		
Úprava (vyříznutí) stávajícího čelního portálu pro vsazení nových dveří - dodat skicu provedení		
Demontáž původních čelních plechových portálů		
LAKÝRNICKÉ PRÁCE		
Nátěr šachetních dveří		
Nátěr čelních portálů		

JINÉ PRÁCE SOUVISEJÍCÍ S OPRAVOU VÝTAHU

STAVEBNÍ PRÁCE		
Odvoz sutí, Ekologická likvidace odpadu	x	
Úklid domu po stavebních pracích	x	
ZÁMEČNICKÉ PRÁCE		
Dělicí stěna mezi výtahy v prohlubni dle EN 81-1+A3, v základním nátěru		
Dělicí stěna mezi výtahy po celé výšce šachty dle EN 81-1+A3, v základním nátěru		
Doplnění bočního ohrazení šachty (nutno projednat s Autorizovanou osobou), vč. nátěru		
Doplnění zadního ohrazení šachty (nutno projednat s Autorizovanou osobou), vč. nátěru		
Dodávka nové ocelové konstrukce šachty, vč. nátěru (i při stejném označení barvy RAL u nátěru konstrukce a barvy šachetních dveří může být rozdíl v odstínu barvy)		
JINÉ PRÁCE		
Demontáž stávajícího zařízení, včetně likvidace (v ceně výtahu)	x	
Výstavba montážního lešení v šachtě (v ceně výtahu)	x	
Místnost pro uskladnění materiálu a převlékání montérů – cca. 20m ² / výtah		x
Zajištění základních sociálních podmínek (WC, umývání)		x
Statický posudek – posouzení čelních stěn výtahů	x	
Obtížný transport dílů do strojovny za pomoci speciálních transportních prostředků		
Transport materiálu po budově	x	
Vyřízení stavebního povolení/ohlášení		x
Měření hluku autorizovanou osobou, pokud bude vyžadováno stavebním úřadem	x	

* Pokud není zaškrtnuta položka, pak tato činnost není předmětem smlouvy.



Schindler

Příloha č. 4

Díčí ceny po jednotlivých výtazích

Umístění výtahů	Cena celkem bez DPH
Sluneční náměstí 2508/13 – levý V1	862 000,-Kč
Sluneční náměstí 2508/13 – pravý V2	817 000,-Kč
Cena celkem za 2ks	1 679 000,-Kč

Platební podmínky

Umístění výtahů	1. záloha cena bez DPH	2. platba cena bez DPH	Konečná faktu cena bez DPH
Sluneční náměstí 2508/13 – levý V1	43 100,-Kč	646 500,-Kč	172 400,-Kč
Sluneční náměstí 2508/13 – pravý V2	40 850,-Kč	612 750,-Kč	163 400,-Kč

